From 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Subject **RE: Advies voor MT overleg verlenging opdracht sociaal beheer Stek Oost**
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date June 13, 2024 at 1:12:10 PM CEST

OK.

5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 12 juni 2024 16:13
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Re: Advies voor MT overleg verlenging opdracht sociaal beheer Stek Oost

Dag 5.1, 2, e

Eens. Ik meen me te herinneren dat jij aangaf dat er een hogere drempel van € 175.000,-- (i.p.v. € 50.000,--) was voor SAS-diensten om meervoudig onderhands aan te besteden. Vanwege de opdrachtwaarde maakt dat voor de te hanteren procedure verder niets uit, maar voor de precisie wel.

Hartelijke groet,

5.1, 2, e

5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 12 juni 2024 15:32
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Advies voor MT overleg verlenging opdracht sociaal beheer Stek Oost

Beste allen,

Over wat jij hieronder benoemt 5.1, 2, e hebben 5.1, 2, e en ik gisteren gesproken en zijn conclusie was dat niks wat nu tot het takenpakket behoort van Lola, behoort tot fysiek beheer, maar alles wat zij doen behoort tot sociaal beheer.
En deze vorm van Sociaal Beheer valt weer onder sociale dienstverlening valt zoals die is vastgesteld in Europese wetgeving.

Om het voor het MT zo kort en overzichtelijk mogelijk te houden, is het advies van 5.1, 2, e naar mijn idee als volgt als volgt samen te vatten:

Aanbesteding:

Enkelvoudig: n.v.t. want > €50.000
Meervoudig: ja want > €50.000
Europees: n.v.t. want valt onder sociaal en andere specifieke diensten waarvoor drempel geldt van €750.000, totaalbedrag opdracht is €435.160
(totaalbedrag is leidend, ook in geval van cofinanciering)

Subsidiering:
Niet van toepassing vanwege eerder gestelde redenen:
Er worden concrete eisen gesteld aan de dienstverlening. Dat verhoudt zich niet tot subsidieverlening. Ook als argumenten kunnen worden geformuleerd waardoor toch subsidie zou kunnen worden verstrekt, kan dat niet zomaar. De subsidie dient in het kader van het gelijkheidsbeginsel opengesteld te worden voor iedere belangstellende en daarin dienen regels te worden vastgelegd waarlangs de subsidie kan worden aangevraagd en uiteindelijke toegekend.

@5.1, 2, e en @5.1, 2, e willen jullie beiden bevestigen dat dit zo klopt via een reply-all?
Ik weet niet of jullie elkaar uiteindelijk vanmorgen nog gesproken hebben, maar als ik hier van jullie beiden schriftelijk akkoord op heb, kan ik het zo invoegen in de voordracht voor het MT.
Graag voor morgenochtend 11.00 uiterlijk een reactie. Dank!

Met een vriendelijke groet,

5.1, 2, e , e
5.1, 2, e
Programma Migratie Asiel&Ongedocumenteerden

Project Management Bureau
Gemeente Amsterdam

5.1, 2, e **@amsterdam.nl**

Tel nr. 5.1, 2, e
Werkdagen: Ma,Di,Wo en Do-ochtend

5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>

Verzonden: woensdag 12 juni 2024 13:56
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>;5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>;5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Advies voor MT overleg verlenging opdracht sociaal beheer Stek Oost

Hallo 5.1, 2, e

De eerste aanname (geel gearceerd) is niet correct.
Het gaat bij de activiteiten waarvoor nu een opdracht aan LOLA is verstrekt uitsluitend om Sociaal Beheer.

Wat we in de eerste maanden in de praktijk merken, is dat er een 'grijs' gebied bestaat van taken waarvan nog niet helder is of die onder Sociaal Beheer vallen (en dus door LOLA moeten worden uitgevoerd) of dat het taken zijn die onder fysiek beheer vallen waarvoor Stadgenoot als verhuurder verantwoordelijk is.
Voor de beeldvorming:
Ingeval van gebreken aan het gebouw. Duidelijk is dat Stadgenoot verantwoordelijk is voor onderhoud en reparatie i.h.k.v. fysiek beheer. Maar hoort het melden van een gebrek en communicatie over de opvolging van meldingen bij Sociaal Beheer? En hoort het toegang verschaffen van een aannemer tot het pand of zelfs een woning tot Sociaal Beheer? Hierover zijn we nu de puntjes op de i aan het zetten.

Met vriendelijke groet,
5.1, 2 5.1, 2, e

5.1, 2, e
5.1. 2. e @amsterdam.nl
5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 11 juni 2024 17:27
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>;5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Re: Advies voor MT overleg verlenging opdracht sociaal beheer Stek Oost

Goedemiddag allen,

Een eerste schot voor de boeg mijnerzijds.

Ik begrijp dat er tussen de gemeente en 5.1, 2, e een afspraak is gemaakt dat één partij zowel het sociaal als het fysiek beheer dient uit te voeren. Daarbij hebben de gemeente en 5.1, 2, e afgesproken dat de kosten gedeeld zullen worden. Opgemerkt dient te worden dat 5.1, 2, e op deze manier al werkte, maar dat ze van deze werkzaamheden af willen.

Het totaalbedrag van de opdracht is geraamd op ca. € 435.000,-- gedurende de gehele contractperiode. De gehele opdrachtwaarde (dus niet 50%) dient te worden betrokken bij de vaststelling of Europees dient te worden aanbesteed of dat een onderhandse aanbesteding tot de mogelijkheden behoort.

Indien daadwerkelijk sprake is van fysiek beheer en het kan worden ondergebracht onder een van toepassing zijnde CPV-code dan is de Europese drempelwaarde € 221.000,-- ex btw (2024-2025). Gelet op deze drempelwaarde zou de opdracht Europees dienen te worden aanbesteed

Indien uitsluitend sprake is van sociaal beheer ligt de Europese drempelwaarde aanzienlijk hoger, t.w. € 750.000,-- ex btw. In dat geval is Europees aanbesteden niet aan de orde, maar dient meervoudig onderhands te worden aanbesteed (>€175.000,-- tot € 750.000,--).

Naar aanleiding van een informatie-uitwisseling met 5.1, 2, e e lijken de zgn. fysieke werkzaamheden minder 'fysiek' te zijn dan wat onder fysiek zou kunnen worden verstaan. Het gaat om o.a. het aanspreken van mensen bij overlast, vervuiling, het schenden van de huisregels en dergelijke. De partij voert niets fysieks uit, zoals het verhelpen van o.a. lekkages, deurklinkreparaties, cv reparaties. Deze werkzaamheden worden nog steeds door of namens Stadgenoten uitgevoerd door derde partijen.

Kortom: als er geen duidelijke fysieke werkzaamheden zijn, kunnen alle diensten als sociaal beheer/ maatschappelijk werk aangemerkt worden en zou de hogere SAS-drempel van € 750.000,-- ex btw.

De volgende stap zou dan ook zijn om met de Lead Buyer Sociaal de meervoudige onderhandse aanbesteding voor te bereiden en te sturen naar minimaal drie geschikte dienstverleners.

In de tussentijd dient een voordracht voor een afwijkingsbesluit te worden gemaakt voor een periode van maximaal zes maanden, omdat de meervoudige onderhandse aanbesteding niet afgerond is voor het einde van de huidige overeenkomst. Een verlengde of nieuwe overeenkomst van maximaal zes maanden moet de mogelijkheid bevatten om kosteloos maandelijks op te zeggen.

Hartelijke groet,

5.1, 2, e

5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 4 juni 2024 13:24
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>;5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Advies voor MT overleg verlenging opdracht sociaal beheer Stek Oost

Goedemiddag beiden,

Op 1 augustus loopt de huidige opdracht voor het sociaal beheer van Stek Oost aan Lola (SET) af.
Zoals jullie waarschijnlijk nog wel weten is de eerste periode van het sociaal beheer van 01-02-2024 tot 01-08-2024 middels een opdracht in cofinanciering met Stadgenoot en stadsdeel Oost gefinancieerd en is toen besloten door het MT om in ieder geval niet mee te gaan in de Europese aanbesteding voor de Oekraïne opvanglocaties.
Het voornemen was toen om ook het tweede half jaar (van 01-08-2024 tot 01-02-2025) via een (verlenging van de) opdracht te financieren en die tijd te benutten om de structurele financiering van de periode tot einde huur (01-02-2025 04-04-2028) goed in te regelen.

Toen was de gedachte nog dat er een keuze was om dit d.m.v. de subsidieregeling van MA&O of onderhands meervoudig aanbesteden te kunnen doen.

Vorige week is de voordracht over dit besluit van het MT zowel in de staf met RGW als tijdens een bedrijfsvoeringoverleg besproken. Bij die laatste is door verschillende betrokkenen aangegeven dat de enige optie een meervoudige aanbesteding is en dat dit ook voor de verlenging van 01-08-2024 tot 01-02-2025 geldt aangezien het bedrag dan al boven de 5.1, 2, buitkomt.

Het MT moet hier uiteindelijk weer een beslissing over nemen en daarvoor willen we jullie vragen om onderstaand schema in te vullen om het voor hen zo overzichtelijk mogelijk te houden.
Kunnen jullie bij de beoordeling in elk geval de volgende stukken betrekken:

- MT flap d.d.…
- Concept PvE Sociaal Beheer
- Offerte (tevens opdracht) LOLA
- Kostenverdeling Stek Oost (Gemeente/Stadgenoot)

NB: Kunnen jullie de volgende informatie ook expliciet bij jullie oordeel betrekken:
Sociaal Beheer is een taak van de woningcorporaties en wordt door hen bekostigd. In het geval van Stek Oost is afgesproken om het Sociaal Beheer bij een externe partij neer te leggen die niet alleen sociaal beheertaken uitvoert, maar ook activiteiten organiseert gericht op de sociale cohesie (community building). Vanwege deze extra activiteiten is besloten om de kosten van de gehele opdracht te delen (50% wordt door Stadgenoot betaald en 50% door de gemeente). Je zou dus kunnen zeggen dat de gemeente alleen betaalt voor de activiteiten gericht op de community building.

-

Zouden jullie deze (het liefst donderdag voor 12.00) in willen vullen zodat wij dit mee kunnen nemen naar het MT-overleg van maandag 10-06-2024?

5.1, 2, e jullie hier nog vragen over hebben, hoor ik het graag.
Echter, vanaf woensdag t/m maandag ben ik vrij dus vanaf dan graag contact opnemen met 5.1, 25.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl
5.1, 2, e

Regeling	**Onderscheidend criterium**	**Product**	**Beoordeling subsidie en inkoopjurist**
Inkoop	Ophalen bij juristen	Sociaal Beheer Stek Oost cfm opdracht/offerte LOLA	ja/nee
Subsidie	Ophalen bij juristen	Sociaal Beheer Stek Oost cfm opdracht/offerte LOLA	ja/nee
Indien inkoop:			
Inkoopprocedures		**Bedrag SB Stek Oost**	
Europese aanbesteding	Drempelbedrag €invullen	*€ 217.580,00*	ja/nee
Meervoudig onderhands	Drempelbedrag €invullen	*€ 217.580,00*	ja/nee
Enkelvoudig onderhands	Drempelbedrag €invullen	*€ 217.580,00*	ja/nee
Indien subsidie			
Toepasselijke subsidieregeling			

Met een vriendelijke groet,

5.1, 2, e e

5.1, 2, e
Programma Migratie Asiel&Ongedocumenteerden

Project Management Bureau
Gemeente Amsterdam

5.1, 2, e **@amsterdam.nl**

Tel nr.5.1, 2, e
Werkdagen: Ma,Di,Wo en Do-ochtend

Met een vriendelijke groet,

5.1, 2, e e

5.1, 2, e
Programma Migratie Asiel&Ongedocumenteerden

Project Management Bureau
Gemeente Amsterdam

Dubbel