Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Verzonden: do 19-12-2024 16:22
Aan: "5.1, 2, e 5.1, 2, e" <5.1. 2. e @amsterdam.nl>
Cc: "5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Omgevingsvergunning Gijsbrecht van Aemstelstraat 26-3

Hallo 5.1, 2, e

Dat klopt inderdaad.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2 5.1, 2, e
Medewerker Vergunningen Bouw
Vergunningen, Toezicht & Handhaving
Team Vergunningen
Stadsdeel Oost

Gemeente Amsterdam
Oranje-Vrijstaatplein 2, 1093 NG Amsterdam
www.amsterdam.nl

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 18 december 2024 08:00
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Omgevingsvergunning Gijsbrecht van Aemstelstraat 26-3

Hoi 5.1, 2, e

Toch nog een klein vraagje.

De omgevingsvergunning (waartegen bezwaar is gemaakt) wijzigt 2 omgevingsvergunningen: 1 waartegen nu een beroepsprocedure loopt (kort gezegd: de dakopbouw) en 1 uit 2018 (kort gezegd: de dakverdieping). Klopt dit grof gezegd?

Met vriendelijke groet,

5.1, 2 5.1, 2, e
Jurist

Juridisch Bureau
Omgevingsrecht
Gemeente Amsterdam

T 5.1, 2, e

5.1, 2, e @amsterdam.nl
werkdagen: 5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 13 december 2024 10:35
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1. 2. e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Omgevingsvergunning Gijsbrecht van Aemstelstraat 26-3

Hallo 5.1, 2, e

Er zijn inderdaad een aantal kleine wijzigingen tov de eerder in bezwaar verleende vergunning. Bij de laatst verleende vergunning waar nu bezwaar tegen ingediend is zitten de volgende bijlagen:
B002 tekening vergunde toestand dakverdieping **(dit is de vergunde dakverdieping uit het verleden, maar deze is qua hoogte zo niet uitgevoerd);**
B003 tekening vergunde toestand dakopbouw **(dit is de in bezwaar vergunde dakopbouw, maar daar klopt de hoogte van de dakverdieping niet omdat de dakverdieping hoger is uitgevoerd)**
B004 tekening uitgevoerde toestand dakverdieping en dakopbouw **(dit is de dakverdieping met de juiste hoogte zoals uitgevoerd en de dakopbouw die daardoor hoger komt. Dit is dus inderdaad de nieuwe vergunde situatie)**

De verschillen zijn:

1. De dakverdieping had een bouwhoogte van 15,50 meter (tekening B002) en dat is 16,11 meter geworden (zo is de dakverdieping ook uitgevoerd). Daarmee overschrijdt de dakverdieping de max. toegestane bouwhoogte van 15,50 meter met 0,61 meter (tekening B004).
2. De dakopbouw had een bouwhoogte van 17,90 meter (tekening B003) en dat is 18,46 meter geworden. Daarmee overschrijdt de dakopbouw de max. toegestane bouwhoogte van 15,50 meter met 2,96 meter (tekening B004).

Hopelijk is het e.e.a. zo duidelijk zo niet dan kunnen we via teams anders even bellen en de tekeningen erbij pakken.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
Medewerker Vergunningen Bouw
Vergunningen, Toezicht & Handhaving
Team Vergunningen
Stadsdeel Oost

Gemeente Amsterdam
Oranje-Vrijstaatplein 2, 1093 NG Amsterdam
www.amsterdam.nl

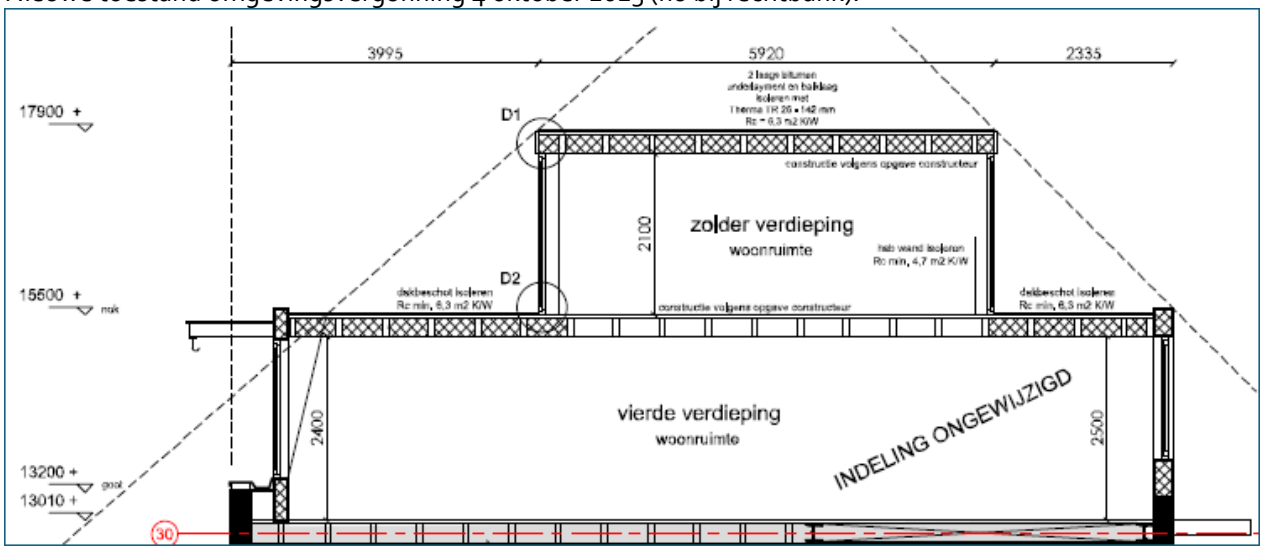
Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 12 december 2024 15:25
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>

CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Omgevingsvergunning Gijsbrecht van Aemstelstraat 26-3

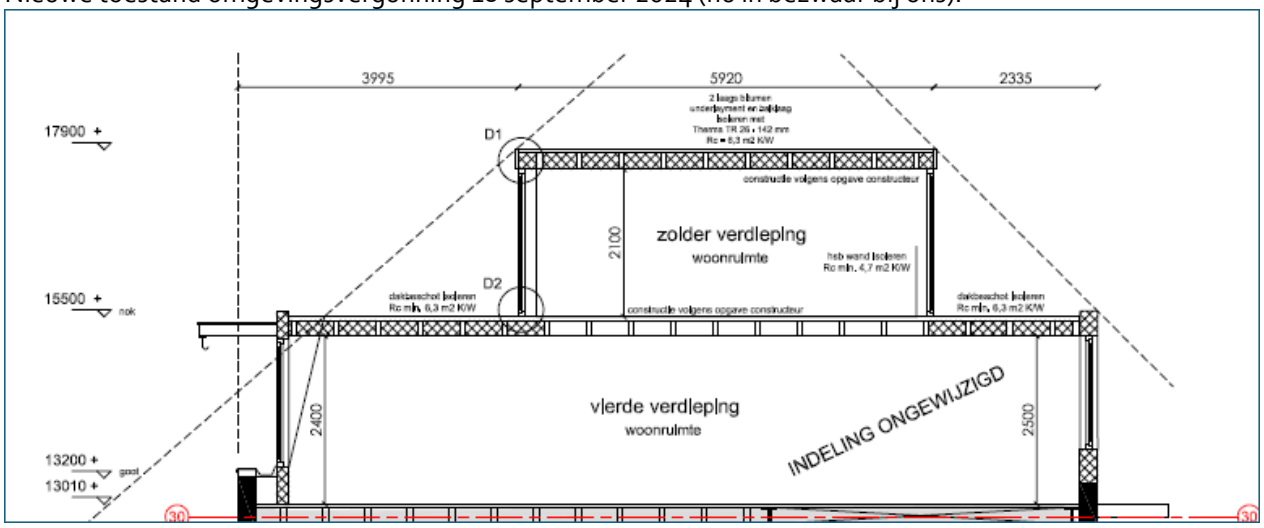
Hoi 5.1, 2, e

Ik heb geprobeerd te zien wat nou precies vergund wordt met deze omgevingsvergunning ten opzichte van de eerdere na bezwaar verleende omgevingsvergunning van 4 oktober 2023 die nu bij de rechtbank ligt. Maar ik kan het moeilijk zien. Onderstaand een poging.

Nieuwe toestand omgevingsvergunning 4 oktober 2023 (nu bij rechtbank):

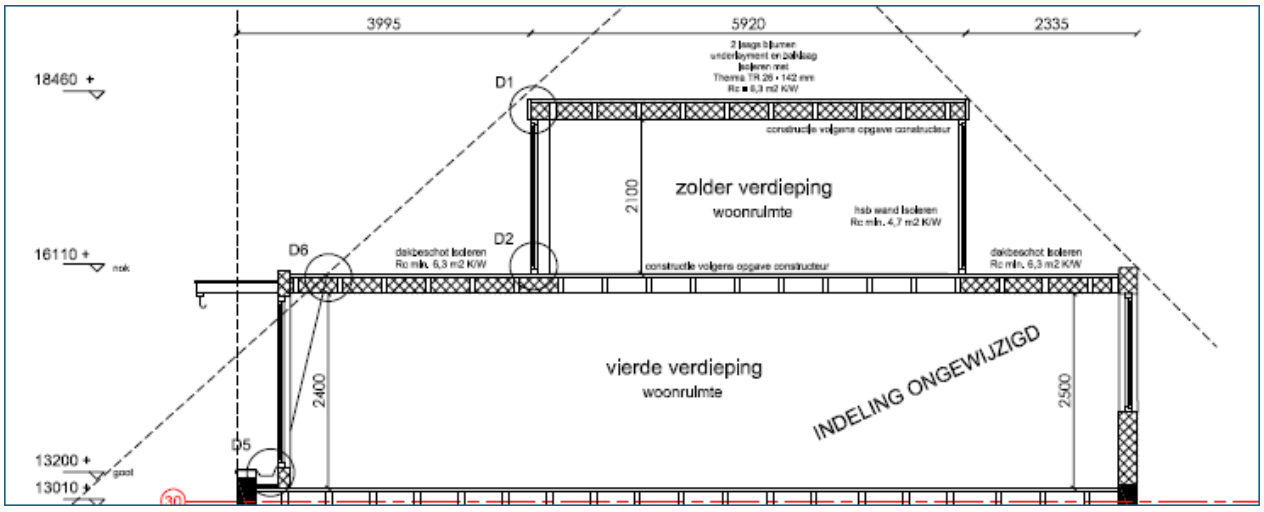


Nieuwe toestand omgevingsvergunning 18 september 2024 (nu in bezwaar bij ons):



Geen verschil?

Ik zie wel bij deze vergunning een bijlage genaamd ‘uitgevoerde toestand’:



In deze uitvoerde toestand de nieuwe vergunde toestand? Is het hele gebouw 0,56 meter hoger (18,46-17,90) vergund? In het besluit staat iets met 0,61 meter? Wordt hiermee misschien bedoeld dat de vierde verdieping niet 15,50 meter is uitgevoerd, maar 16,11 meter? De zolderverdieping is dan 0,05 meter lager uitgevoerd?

Samenvattend:

- met de vergunning van 23 oktober 2023 wordt de maximale bouwhoogte van 15,50 meter met 2,40 meter (tot dus 17,9 meter) overschreden.
- met de vergunning van 18 september 2024 wordt de maximale bouwhoogte van 15,50 meter met 2,96 meter (tot dus 18,46 meter) overschreden.

Is dat het enige verschil tussen de 2?
Dank alvast!

Met vriendelijke groet,

5.1, 2 5.1, 2, e
Jurist

Juridisch Bureau
Omgevingsrecht
Gemeente Amsterdam

T 5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl
werkdagen: 5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Verzonden: maandag 18 november 2024 11:51
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1. 2. e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e

5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Omgevingsvergunning Gijsbrecht van Aemstelstraat 26-3

Nog even terugkomend hierop: ik moet even nagaan of het nieuwe besluit in juridische zin niet een wijzigingsbesluit is van het eerdere besluit waartegen nu een beroepsprocedure loopt (6:19-besluit). Als dat zo is, dan moet ik het bezwaar als beroep doorsturen naar de rechtbank. Beide besluiten worden dan beoordeeld door de rechtbank meteen, bezwaar wordt overgeslagen. Volgende week ga ik hier even goed naar kijken. Kom erop terug!

Met vriendelijke groet,

5.1, 25.1, 2, e
Jurist

Juridisch Bureau
Omgevingsrecht
Gemeente Amsterdam

T 5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl
werkdagen: 5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 6 november 2024 16:59
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1. 2. e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Omgevingsvergunning Gijsbrecht van Aemstelstraat 26-3

Hoi 5.1, 2, e

TKN, er is bezwaar gemaakt door mw. 5.1, 2, e mede namens een aantal andere omwonenden.
Ik moet even kijken hoe en wat. Misschien is het handig dat ik deze bezwaarzaak ga behandelen, omdat ik het beroep doe (nog geen zittingsdatum bekend). Of misschien is dat juist niet handig, ik moet dat even overleggen intern.

Met vriendelijke groet,

5.1, 25.1, 2, e
Jurist

Juridisch Bureau
Omgevingsrecht
Gemeente Amsterdam

T 5.1, 2, e

5.1, 2, e @amsterdam.nl
werkdagen: 5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 18 september 2024 09:57
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e [illegible] <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Omgevingsvergunning Gijsbrecht van Aemstelstraat 26-3

Goedemorgen allemaal,

Zojuist is de vergunning voor het legaliseren van de dakverdieping en dakopbouw aan de Gijsbrecht van Aemstelstraat 26-3 verzonden. In bijgaande link vinden jullie de vergunning incl. de bijlagen.
Mochten er nog vragen oid zijn dan weten jullie mij te vinden.

5.1, 2, i

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
Medewerker Vergunningen Bouw
Vergunningen, Toezicht & Handhaving
Team Vergunningen
Stadsdeel Oost

Gemeente Amsterdam
M 5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Oranje-Vrijstaatplein 2, 1093 NG Amsterdam
www.amsterdam.nl

Werkdagen: 5.1, 2, e