Nummer VN

Directie

Gemeente Amsterdam

Voordracht voor de vergadering van <datum>
MAP WETHOUDER s.v.p. naam invullen

Portefeuille

RO

Agendapunt

<*automatisch*>

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Instemmen met de beantwoording raadsadres inzake het verzoek om een gedeeltelijke herziening bestemmingsplan en een voorbereidingsbesluit in Museumkwartier/Valeriusbuurt TA2018-000398

Gevraagde beslispunten

In te stemmen met de beantwoording van het raadsadres inzake het verzoek om een gedeeltelijke herziening bestemmingsplan en een voorbereidingsbesluit in Museumkwartier/Valeriusbuurt waarbij de kern is de planologische regeling aangepast gaat worden en er geen voorbereidingsbesluit zal worden genomen.

Onderbouwing beslispunten

In te stemmen met de beantwoording en afhandeling van het raadsadres

Aanleiding
Op 8 juni 2018 heeft [redacted] namens zijn cliënten een brief gestuurd aan de gemeenteraad. Daarin wordt verzocht het bestemmingsplan "Museumkwartier en Valeriusbuurt" ter plaatse van het bouwblok Van Goyenkade en De Lairessestraat te herzien wat betreft de maximaal toegestane bouwhoogte. Voorts verzoeken zij een voorbereidingsbesluit te nemen en in de tussen gelegen tijd bouwaanvragen te weigeren. Voor de precieze inhoud wordt verwezen naar het bijgevoegde raadsadres.

Op 27 juni 2018 heeft de gemeenteraad besloten de afhandeling van de brief in handen van het college van burgemeester en wethouders te stellen teneinde het te betrekken bij de door hen in te dienen voorstellen ter zake. Vanwege de complexiteit was grondig cultuurhistorisch onderzoek nodig en een advies met betrekking tot planschaderisico. Dit heeft de nodige tijd in beslag genomen. De verzoekers zijn bij brief ervan op de hoogte gesteld dat de beantwoording van het raadsadres langer duurt dan de gebruikelijk gegeven termijn. Er is geen reactie daarop van de indieners ontvangen.

Inhoud
Geconstateerd is dat de in het bestemmingsplan "Museumkwartier en Valeriusbuurt" (vastgesteld in 2011) toegestane maximale bouwhoogte ter plaatse van het bouwblok De Lairessestraat en de Jan van Goyenkade behoorlijk afwijkt van de bestaande bouwhoogte van de panden, soms wel tot 3 bouwlagen. Dit terwijl het bouwblok ligt in een gebied dat per 1 april 2018 als beschermd stadsgezicht is aangewezen. Uit het advies van M&A is af te leiden dat iedere verhoging van de gebouwen tot aantasting van het beschermde stadsgezicht kan leiden. Het advies van M&A is het beperken van de bouwmogelijkheden. SAOZ heeft onderzocht tot hoeveel planschade het beperken van de bouwmogelijkheden met zich brengt. Gedacht moet worden aan miljoenen (56 is een

Gemeente Amsterdam

maximale ruime inschatting). Er is een plan van aanpak opgesteld hoe in dit geval het beste gehandeld kan worden zodat planschade niet optreedt.

Plan van aanpak
In de stafvergadering van 27 mei 2019 is met u besproken op welke manieren met dit raadsadres kan worden omgegaan. Er zijn aan u 2 varianten voorgelegd. U heeft ingestemd met de variant waarin er even gewacht wordt met de aanpassing van het bestemmingsplan. In de tussentijd wordt er een voornemen gepubliceerd. Dit wordt gedaan om zogenoemde voorzienbaarheid te creëren . Dat wil zeggen dat na deze (benuttings)periode aan personen, die een verzoek doen om planschade, kan worden tegengeworpen dat ze verwijtbaar stil hebben gezeten. Hiermee wordt het grote planschaderisico, dat gepaard gaat met de aanpassing van de bouwhoogte in het bestemmingplan, vrijwel geëlimineerd.

Afhandeling
Het voornemen om het bestemmingsplan aan te passen is op 10 juli 2019 gepubliceerd in de Staatscourant en op de gemeentelijke website. Er moet minimaal 6 maanden gewacht worden zodat daarna belanghebbenden geen planschade meer kunnen eisen. Daarna kan de planologische regeling worden aangepast. Dat is dus in januari 2020. Er is inmiddels een begin gemaakt met een bestemmingsplan voor het desbetreffende bouwblok.

Het raadadres kan nu worden beantwoord en daarmee worden afgedaan. Voor de inhoud verwijs ik graag naar bijgevoegde brief.

Volgende processtappen

n.v.t

Advies / afstemming

Advies van M&A van 10 september 2018
Advies van SAOZ van januari 2019

Documenten

Registratienr.	Naam
1.	Raadsadres, geanonimiseerd
2.	Brief beantwoording, geanonimiseerd
3.	NIET PUBLICEREN Raadsadres, KABINET
1.	NIET PUBLICEREN Beantwoording, KABINET

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

Ruimte en Duurzaamheid, [redacted]

Nummer VN

Directie

Gemeente Amsterdam

Beslissing