To: Erfpacht[Erfpacht@amsterdam.nl]
From: Informatiebeheer.CLRE
Sent: Thur 5/4/2017 11:36:10 AM
Subject: FW: [rve G&O] BDA2017/2708 E-mails (10)(2e) inz vangnetregeling erfpacht
Received: Thur 5/4/2017 11:36:12 AM

Ter afhandeling ...

gr (10)(2e) (informatiebeheer)

Van: (10)(2e) de **Namens** BDA Informatiemanagement
Verzonden: donderdag 4 mei 2017 13:33
Aan: Informatiebeheer.CLRE
CC: BDA Informatiemanagement
Onderwerp: [rve G&O] BDA2017/2708 E-mails (10)(2e) inz vangnetregeling erfpacht

Collega's,

Pakken jullie dit op bij G&O?

Gr. (10)(2e)

Van: (10)(2e) [(10)(2e)@xs4all.nl]
Verzonden: donderdag 4 mei 2017 12:14
Aan: Wethouder L. Ivens
Onderwerp: BDA2017/2708 E-mails (10)(2e) inz vangnetregeling erfpacht

Geachte wethouder Livens, geachte raadsleden,

Onderwerp: **Vangnetregeling**

Het afgelopen jaar heb ik heel veel bezorgde mensen gesproken, die ontdaan waren over de erfpachtplannen. De 'verdienste' van uw beleidsproject tot vernieuwing van het stelsel is dat dit erfpachters wakker heeft gemaakt. Maar de keerzijde is dat het veel mensen letterlijk uit hun slaap heeft gehouden.

De huidige erfpacht voorstellen leiden tot stress en gezondheidsklachten, vooral bij ouderen. Erfpacht ligt vooral bij ouderen zwaar op de maag. Die emotie is begrijpelijk door je te verplaatsen in het vooruitzicht dat je straks je canon niet kunt betalen en Amsterdam, waar je mee vergroeid bent, moet verlaten. Leeftijd is een belangrijke dimensie: veel mensen hebben alleen AOW en een (klein) pensioen of een aflopende persoonlijke reserve als zelfstandigen. Kunnen moeilijk of geen hypotheek extra nemen. Het gaat vooral om de ouderen van deze stad!

Daarom putte ik hoop uit het interview met wethouder Van der Burg in NRC van 29 april jl, waarin hij erkent dat afkoop voor bijna niemand haalbaar is en dat het om veel geld gaat. Wanneer het onbetaalbaar wordt, zouden mensen zelfs hun huis en de stad moeten verlaten, maar daarvoor heeft hij een **vangnetregeling** in petto (afrekenen op moment van verkoop).

Los van de schermutselingen over de hoogte van kortingen en buurtstraatquotes, kan deze vangnetregeling een uitkomst bieden onder meer voor ouderen. Maar de tekst op de gemeentelijke website tempert de gemoederen weer. Daar staat verwijzing naar de oude, zeer restrictieve vangnetregeling en ook nog "Dit alles onder strikte voorwaarden".

Hopelijk is die regeling wel ruimhartig, want voor bijna iedereen geldt dat het inkomen geen gelijke tred heeft gehouden met de waardestijging van vastgoed in Amsterdam.

Ik bepleit dus op basis van bovenstaande dat de vangnetregeling voor uitstel van betaling van de afkoopsom overstappen naar eeuwigdurende erfpacht in ieder geval wordt toegepast voor alle AOW-ers. Een simpel en eenduidig criterium.

Mochten de stukken hierin al voorzien, des te beter. Anders is dit pleidooi erop gericht dat raadsleden het er alsnog in amenderen.

Hoogachtend,

(10)(2e)

Amsterdam, 4 mei 2017