Van: Bestuur SEBA <bestuur@erfpachtinamsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 12 november 2021 12:08
Aan: Doorninck, Marieke van <[redacted]@amsterdam.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; Burgemeester F. Halsema <[redacted]@amsterdam.nl>; Moorman, Marjolein <[redacted]@amsterdam.nl>; Everhardt, Victor <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] | Mijnerfpacht.nl <[redacted]@mijnerfpacht.nl>
Onderwerp: Uitwerking erfpachtpardon

Geachte wethouder Van Doorninck,

We zijn blij verrast dat het college van BenW deze week heeft besloten om alsnog een erfpachtpardon door te voeren. Dank daarvoor! Wij maken uit de raadsinformatiebrief van 10 november 2021 op dat het college haar standpunt heeft gewijzigd naar aanleiding van 1) het Berenschotrapport, 2) de meldingen bij de ACM en de daaropvolgende gesprekken tussen de gemeente en de ACM en 3) de uitkomsten van een groot aantal interviews afgenomen door Deloitte in het kader van het lopende onderzoek naar de knel- en verbeterpunten in het erfpachtstelsel. Met name de voorlichting van de gemeente over de hefboomwerking van de overstapberekening is, zo begrijpen wij, naar de mening van ACM mogelijk niet duidelijk genoeg. Het college heeft de signalen van erfpachters, belangenorganisaties en andere externe partijen in overweging genomen en wil een relatief kleine groep van 15% van de erfpachters die geen aanvraag hebben gedaan voor 8 januari 2020 tegemoetkomen. De regeling wordt nu zo snel mogelijk uitgewerkt.

Graag willen wij met de gemeente in overleg treden over de uitwerking van de pardonregeling. Een van de aanbevelingen van Berenschot is om participatie van (belangenorganisaties van) erfpachters daadwerkelijk inhoudelijk vorm te geven. Wij denken dat dit een goede gelegenheid is om hier nu ook invulling aan te geven.

In het kader van transparantie van besluitvorming (een van de andere aanbevelingen van Berenschot) ontvangen wij graag de onderliggende documenten en gesprekverslagen van de communicatie tussen de ACM en gemeente.

Wij vernemen graag van u.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted] Stichting Erfpachters Belang Amsterdam (SEBA)
[redacted]

Stichting
Erfpachters
Belang
Amsterdam