Gemeente Amsterdam

Concept-verslag BT 11 december 2015 (KABINET)

Aan	Wethouders Van der Burg, Ivens en Kock
Van	Projectteam VES
Datum	4 januari 2016
Onderwerp	Concept-verslag Bestuurlijk Team 11 december 2015 Vernieuwing Erfpachtstelsel
Aanwezig	Wethouders Van der Burg, Ivens en Kock (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e), Pierre van Rossum, (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) (Rebel), (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) (verslag)

Wethouder Van der Burg opent de vergadering. Op de agenda staat het onderwerp 'stand van zaken berekeningen financiële effecten', welke door middel van een presentatie door (10)(2e) (10)(2e) van adviesbureau Rebel wordt toegelicht.

Het adviesbureau Rebel stelt een rapport op waarin verschillende scenario's worden doorgerekend waaruit de financiële gevolgen duidelijk worden van een eeuwigdurend stelsel ten opzichte van een voortdurend stelsel. (10)(2e) geeft in haar presentatie een toelichting op deze berekeningen. De berekeningen houden alleen rekening met de erfpachtrechten waarvan de bestemming wonen is. Er is voor een periode van 100 jaar doorgerekend, om alle canonherzieningen die nog plaats gaan vinden in het voortdurende stelsel mee te kunnen nemen in de berekeningen. De verschillende varianten en gevolgen worden doorgenomen en besproken. Ook de effecten van een eventuele waardeontwikkeling van een erfpachtrecht door overstap naar eeuwigdurende erfpacht worden besproken.
Een second opinion op het rapport over de financiële effecten van Rebel is niet nodig, zo **besluit het BT**. Mogelijk komt dit op een later moment alsnog aan de orde.
SEBA heeft een verzoek gedaan om data te kunnen gebruiken, hiervan is eerder besloten dat deze niet verstrekt zullen worden. Wel is nog een optie om de berekeningen door Rebel uit te laten voeren in opdracht van de SEBA, zodat, zonder de data beschikbaar te hoeven stellen, de uitkomsten wel vergelijkbaar zijn met de berekeningen van de gemeente. Het **BT besluit** dit verder te bekijken en hier op een later moment over te beslissen.

Overzicht genomen beslissingen:

- Het **BT besluit** dat het Bestuurlijk Team van volgende week dat gepland stond, doorgang zal vinden. Er zal nog gekeken worden naar een geschikt tijdstip.
- Het **BT besluit** dat een second opinion op het rapport over de financiële gevolgen van Rebel (nog) niet nodig is.