Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 2758
1000 CT Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 2758, 1000 CT Amsterdam

Raad van State
Afdeling Bestuursrechtspraak
Mw. [redacted]
Postbus 20019
2500 EA DEN HAAG

Datum	14 oktober 2022
Ons kenmerk	Beroep Museumkwartier
Behandeld door	[redacted]
Bijlage	
Onderwerp	Voorlopige voorziening bestemmingsplan Museumkwartier – Valeriusbuurt 2022

Hoogedelgestrenge heer, vrouwe,

Bij brief van 22 september jl. heeft u de gemeenteraad van Amsterdam in kennis gesteld van het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening (met kenmerk: 202204714/2/R1) dat is ingediend namens [redacted]. en [redacted]

Ten aanzien van het ontvangen verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening, hecht ik eraan het volgende onder uw aandacht te brengen.

Algemeen
Het bestemmingsplan Museumkwartier – Valeriusbuurt 2022 is een actualiserend bestemmingsplan dat circa 11.000 adressen omvat. In dit bestemmingsplan is bestaand beleid verwerkt en wordt gezorgd voor een actueel planologisch kader voor het Museumkwartier en de Valeriusbuurt. Het plan biedt daarmee ook weer een actueel kader voor het verlenen van vergunningen. Wij hechten er daarom veel waarde aan dat het bestemmingsplan spoedig in werking treedt.

Verzoek tot voorlopige voorziening van [redacted]
Samenvatting gronden
[redacted] geeft aan dat zij ter plaatse van de Pieter de Hoochstraat 11A een sportschool op de begane grond wil faciliteren. Op grond van een verleende vergunning is dit gebruik toegestaan. [redacted] verzoekt om schorsing van het bestemmingsplan vanwege het ontbreken van de aanduiding sportschool ter plaatse van Pieter de Hoochstraat 11A.

Reactie gemeente

Naar aanleiding van het beroep en het verzoek tot voorlopige voorziening is nader onderzocht wat de bestaande vergunde situatie is voor dit perceel. Voor het adres Pieter de Hoochstraat 11A geldt dat sprake is van een vergunning is uit 2016. Op grond van de verleende vergunning uit 2016 blijkt dat er een maatschappelijke ruimte op de begane grond gerealiseerd zal worden in de vorm van een sportschool. In het toen geldende bestemmingsplan Museumkwartier – Valeriusbuurt 2011 waren maatschappelijke voorzieningen toegestaan, inclusief een sportschool.

Op grond van het nieuwe bestemmingsplan vastgesteld op 13 juli 2022 zijn maatschappelijke voorzieningen nog steeds toegestaan, met uitzondering van een sportschool. Op grond van nieuwe inzichten heeft de gemeenteraad van Amsterdam besloten om sportscholen niet meer aan te merken als een maatschappelijke voorziening, maar als een specifieke vorm van consumentgerichte dienstverlening.

Gelet op de verleende vergunning in 2016 is sprake van een bestaande, vergunde situatie, waarbij een sportschool is toegelaten. Bij het actualiseren van het bestemmingsplan is het uitgangspunt gehanteerd dat bestaande vergunde situaties gerespecteerd worden.
Abusievelijk is deze vergunning uit 2016 voor een sportschool niet verwerkt in het actualiseringsplan voor het Museumkwartier. Concreet betekent dit dan wij in voor het adres Pieter de Hoochstraat 11A een aanduiding 'sportschool' hadden moeten opnemen.

In die zin kunnen wij het beroep van appellant volgen en zullen wij in de bodemprocedure zeker nader ingaan op de mogelijkheid tot herstel van deze omissie.

In het kader van de voorlopige voorziening is echter de vraag of sprake is van een spoedeisend belang. Er is sprake van een verleende en onherroepelijke vergunning die nog steeds gerealiseerd en gebruikt kan worden. Gelet op het algemene belang dat het voor het bestemmingsplan wenselijk is dat het plan in werking treedt, zie ik geen spoedeisend belang.

Verzoek tot voorlopige voorziening [redacted]
Samenvatting gronden
In het verzoek tot voorlopige voorziening door [redacted] wordt voor de gronden verwezen naar het beroepschrift. Het beroepschrift bevat enkel een pro forma beroep. De aanvulling is nog niet ontvangen.

Reactie gemeente
In beginsel is niet duidelijk wat de gronden voor de voorlopige voorziening zijn. Sprake van spoedeisend belang bij het uitblijven van gronden is ons inziens niet aan de orde.

Naar aanleiding van het beroep en het verzoek tot voorlopige voorziening is nader onderzocht wat de bestaande vergunde situatie is voor dit perceel. Hieruit blijkt dat er op 10 augustus 2021 een omgevingsvergunning voor bouwen is aangevraagd, welke op 14 februari 2022 is verleend. Ten tijde van de aanvraag is niet gebleken dat de aanvraag niet zou passen binnen het nieuwe bestemmingsplan, waardoor aanhouding van deze vergunning niet aan de orde is geweest.

Gelet op de verleende vergunning in 2022 is sprake van een bestaande, vergunde situatie, waarbij een hogere bouwhoogte is toegelaten. Bij het actualiseren van het bestemmingsplan is het uitgangspunt gehanteerd dat bestaande vergunde situaties gerespecteerd worden.
Abusievelijk is deze vergunning uit 2022 niet verwerkt in het actualiseringsplan voor het Museumkwartier.
Concreet betekent dit dan wij voor het adres Palestrinastraat 29H een bouwhoogte van 15,5 meter hadden moeten opnemen.

In die zin kunnen wij het beroep van appellant volgen en zullen wij in de bodemprocedure zeker nader ingaan op de mogelijkheid tot herstel van deze omissie.

In het kader van de voorlopige voorziening is echter de vraag of sprake is van een spoedeisend belang. Er is sprake van een verleende en onherroepelijke vergunning die nog steeds gerealiseerd en gebruikt kan worden. Gelet op het algemene belang dat het voor het bestemmingsplan wenselijk is dat het plan in werking treedt, zie ik geen spoedeisend belang.

Conclusie/verzoek gemeente
Wij vragen de voorzieningenrechter om, gelet op bovenstaande, de voorlopige voorziening niet toe te kennen in verband met het ontbreken van spoedeisend belang. Indien de voorlopige voorziening wordt toegekend vragen wij de voorzieningenrechter deze enkel toe te kennen voor de adressen Pieter de Hoochstraat 11A en Palestrinastraat 29H en voor het overige het bestemmingsplan in werking te laten treden.

Voor de aan deze brief bestede aandacht zeg ik u op voorhand dank.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Amsterdam,

Mevrouw drs. J. van der Veer
Directeur Ruimte en Duurzaamheid, namens deze

[redacted]
Teamleider team Zuid