Projectteam Schoollocatie Meidoornweg

PMB	[redacted]	Projectmanager
		Jun. projectmanger
		Ass. projectmanager
		Planningsadviseur
G&O		Projectleider grondzaken
		Planeconoom
R&D		Stedenbouwkundige
		Supervisor/stedenbouwkundige
		OR ontwerper/landschapsarchitect
		OR ontwerper/landschapsarchitect
		Duurzaamheidsadviseur
		Planjurist
Communicatie		Communicatie-adviseur
IB		Technisch projectleider
Secretariaat	Nader in te vullen	

Het 'project' loopt eigenlijk al best een tijd, maar omdat er tot nu toe geen projectteam aan toegewezen was, verliep dat niet heel vlot en konden er geen echte stappen gezet worden. Dit heeft tot gevolg dat de scholen die hier moeten komen, al een tijdje in de wachtstand staan en heel graag willen dat de gemeente nu vaart gaat maken.

De totaalopgave bestaat uit:

- VO school: een brede middelbare school; één gebouw met daarin drie middelbare scholen: De nieuwe Havo, Het Vox college en Het Brederoo college.
- PO school; Montessori basisschool
- Kinderopvang (in de basisschool)
- Een sporthal. Bedoeld voor gymzalen van alle scholen en in de avond voor verenigingen, met de afmeting van drie gymzalen.
- Woningen. Aantallen en doelgroep moet nog bepaald worden.
- Openbare ruimte / parkstrook.

Informatie over project en aan de buurt

De locatie ligt in de van der Pek buurt. Vanuit de bewoners is er veel weerstand en wantrouwen t.o.v. de overheid. Veel mensen zijn van mening dat wij onze plannen al lang helemaal klaar hebben liggen en dat alles wat we aan participatie doen, fake is. Aan ons de schone taak om dit om te buigen en iets van vertrouwen terug te winnen. We hebben in de zomer al een online informatieavond gehouden en in september twee inloop ochtenden. De informatie die hier is gegeven en opgehaald, is allemaal terug te vinden op de website: *amsterdam.nl/meidoornweg*
(Ook even doorklikken op het kopje 'Lees meer' onder 'Meedoen' en onder het kopje 'Plannen en publicaties' onderaan de pagina staat wat er tijdens de informatiemomenten is besproken).
Deze week wordt een nieuwe bewonersbrief verstuurd naar 2700 adressen in de buurt. Daarin staat dat we begin volgend jaar een nieuwe informatieavond gaan organiseren. Hierin willen we

duidelijk aangeven wat er vast ligt en waar de buurt iets in te kiezen heeft. Daarvoor willen we een aantal variaties van het kavelpaspoort voorleggen.
Het grootste struikelpunt voor de buurt is de toevoeging van woningen op het kavel. Hier ligt voor ons ook de eerste opgave: moeten er inderdaad woningen komen? Kunnen ze ook ergens anders? Hoeveel woningen moeten er komen en voor welke doelgroep?

VO-school
De bouw van de VO-school heeft het meeste haast. De drie scholen die hier moeten komen zitten nu tijdelijk op de Meeuwenlaan. Anderhalf jaar geleden heeft de Nieuwe Havo op hun website een artikeltje gezet over de nieuwbouw en dat deze er over drie jaar zou zijn. Dit heeft gezorgd voor onrust en wantrouwen in de buurt omdat daar (begrijpelijk) het idee was dat de plannen al klaar waren en de gemeente hun hier niet over geïnformeerd heeft.
Als het alleen sloop/nieuwbouw was geweest van de VO-scholen dan had het proces ook een stuk sneller kunnen gaan. Maar de gemeente heeft hierin een mogelijkheid gezien om de locatie uit te breiden met ook een PO-school en kinderopvang en woningen. Hierdoor duurt nu de uitwerking van de plannen van de VO-school een stuk langer dan zij oorspronkelijk gedacht hadden.

Bottleneck in de planning is de participatie. Hier is in de beginfase geen aandacht aan besteed, met als gevolg dat de buurt zich geconfronteerd voelde door de eerste schetsen die zij zagen op de site van de Nieuwe Havo. Draagvlak (of in ieder geval acceptatie) vanuit de buurt is nodig om verder te kunnen met de plannen; het kavelpaspoort moet worden vastgesteld door het Stadsdeel en er moet een bestemmingsplan in procedure worden gebracht. Als de buurt niet goed wordt meegenomen in de planvorming dan zal het proces vermoedelijk veel vertraging gaan oplopen door bezwaren die worden ingediend tijdens de nodige besluitvorming.

Opdrachtgever van de school is de Vova (Voortgezet onderwijs van Amsterdam). De Vova valt onder het zelfde bestuur als ROC Amsterdam. Zij huren ICS Adviseurs in voor de begeleiding van de bouwplannen van de school.
Omwille van de voortgang hebben zij al wel een architect geselecteerd die een eerste ontwerp heeft gemaakt voor de school. Dit ontwerp is ook gepresenteerd op de online informatieavond in juli dit jaar.

PO-school
De PO-school is een stap minder ver dan de VO-school. Zij waren bezig met de opstart van een architectenselectie. De Montessori school met kinderopvang die hier moet komen, verhuist vanaf hun huidige locatie waar ze weg moeten. Gaat om locatie boven 't IJ Azalia (montesori), en die zitten nu bij Rosa in (in een fijnstofzone).
Opdrachtgever is Stichting openbaar onderwijs Innoord.

Kavelpaspoort

Er ligt een eerste opzet van een kavelpaspoort. Dit moet de komende tijd verder uitgewerkt worden. En duidelijk moet worden welke vrijheidsgraden er in zitten die kunnen worden meegenomen in het participatietraject.

In de eerste reacties vanuit de buurt is er vooral veel weerstand tegen de geplande woningen. Het kavel wordt ook inderdaad erg vol. Onderzocht moet worden of de woningen hier daadwerkelijk nodig zijn.

Verdere aandachtspunten zijn dat het kavel ligt in de hoofdgroenstructuur, de Noordhollandse kanaalzone. Er staan hele grote bomen waarvan uitgezocht moet worden of die (grotendeels) behouden kunnen worden. Het bestaande basketbal en fitnessveldje wil de buurt graag behouden of terug in een andere vorm.

Het Cruijf court ligt buiten de scope van dit project en blijft dus liggen zoals het ligt.

Huidige gebouw

Op de locatie waar alle nieuwbouw moet gaan komen staat nu nog het oude gebouw van de Nieuwe Havo. De school is hier inmiddels al uit en zit nu in een tijdelijke locatie op de Meeuwenlaan. Het oude gebouw voldoet niet meer aan de eisen van deze tijd en moet gesloopt worden (een deel is ook een later bijgebouwd noodgebouw).

De school staat nu niet helemaal leeg, want er zitten twee maatschappelijke instanties in: Doras, maatschappelijke dienstverlening en VCA. Voor deze functies moet een vervangende locatie worden gevonden voordat met de sloop van het gebouw kan worden gestart. Hier is MV samen met GV mee bezig.

Sporthal

De sporthal valt onder verantwoordelijkheid van Sport en Bos. Zij doen nog onderzoek naar de exploitatiemogelijkheden van de hal (misschien inmiddels afgrond?) om te kijken naar verhuurbaarheid en haalbaarheid van een kantine bij de hal. Omdat de sporthal ook de gymzalen van de scholen zijn, moet deze er staan als de VO school wordt opgeleverd.

In de eerste plannen werd de sporthal een verdieping omhoog getild zodat er onder het fietsparkeren van de PO school kon plaatsvinden. Dit lijkt kostentechnisch moeilijk haalbaar, de meerkosten hiervan worden geschat op meer dan een miljoen. Sport en Bos en MV zijn nog met elkaar in gesprek over de kosten. (OJZ bekostigt de gymzalen, het overige programma valt onder Sport en Bos. S&B ook verantwoordelijk voor beheer en exploitatie)