Sjabloon te gebruiken voor een voordracht voor het College van B&W

- ✓ Voor het **verplicht aanvragen van advies DMC** door indiener: stuur de voordracht plus eventuele bijlagen tijdig naar 5.1,2,e 5.1,2,e @amsterdam.nl
- ✓ Voor het **verplicht aanvragen van advies DJZ** door indiener: stuur de voordracht plus eventuele bijlagen tijdig naar 5.1,2,e screening.rd@amsterdam.nl

LET OP:

stukken worden alleen in behandeling genomen als 5.1,2,e en 5.1,2,e akkoord hebben gegeven op de **definitieve** stukken en hier onder de datum vermeld staat waarop zij dit akkoord gegeven hebben. **VOOR FINAAL ADVIES m.b.t. BESTEMMINGSPLANNEN EN AANVERWANTE ZAKEN volstaat een mail naar screening.rd@amsterdam.nl**

Datum definitief advies 5.1,2,e

Datum definitief advies 5.1,2,e

Nummer zaakdossier

ZD2017-007342

Datum collegevergadering:

9 januari 2017

Onderwerp:

Vaststellen hogere waarden Wet geluidhinder bestemmingsplan Boven 't Y

Kernboodschap (in max 100 woorden!)

Het college van B&W heeft het besluit hogere waarden Wet geluidhinder bestemmingsplan Boven 't Y vastgesteld. Uit akoestisch onderzoek blijkt dat het voor de actualisatie van bestemmingsplan Boven 't Y noodzakelijk is om hogere waarden Wet geluidhinder vast te stellen voor nog te realiseren woningen en maatschappelijke voorzieningen.

Portefeuille:

Wordt automatisch gegenereerd in het systeem.

Reden Spoed:

n.v.t.

Het college van Burgemeester en Wethouders besluit:

1. Vast te stellen de volgende hogere grenswaarden voor de geluidbelasting op de gevels van woningen vanwege wegverkeerslawaai als bedoeld in de Wet geluidhinder ten behoeve van het bestemmingsplan 'Boven 't Y':

Locatie/ bestemming	bron	Gevels	Hogere waarde in dB
GD-3	IJdoornlaan	Noordoost/ Zuidoost	62
	Nieuwe Leeuwarderweg	Noordoost	50
	Metro 52	Noordoost	51
CO (blok 2)	Nieuwe Leeuwarderweg	Noordwest	50
	Metro 52	Noordwest	51
		Zuidwest	50
CO (blok 3)	Nieuwe Leeuwarderweg	Noordwest	51
	Metro 52	Noordwest	54
GD-5	Nieuwe Leeuwarderweg	Noordwest	51
	Metro 52	Noordwest	55
W2 (blok 1)	Waddenweg	Zuidoost	53
	Buikslotermeerplein	Zuidoost	59
GD-7	Waddenweg	Zuidwest	53
	Buikslotermeerplein	Zuidoost	59
W2 (blok 2)	Waddenweg	Zuidwest	53
	Buikslotermeerplein	Zuidoost	59

De hogere grenswaarden worden vastgesteld voor de woningen en maatschappelijke bestemmingen, die op grond van het bestemmingsplan 'Boven 't Y' zijn toegestaan, ter plaatse van de kadastrale percelen, gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 5023 (gedeeltelijk) en 6203 (gedeeltelijk).

Onderbouwing besluit:

Besluit hogere waarden

In 2007 is voor het bestemmingsplan Vernieuwing Boven 't Y reeds een hogere grenswaardenbesluit genomen. In het kader van de actualisatie van het bestemmingsplan is in 2017 opnieuw een akoestisch onderzoek uitgevoerd voor de niet gerealiseerde bouwmogelijkheden. Uit het onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor Wegverkeerslawaai op diverse gevels wordt overschreden. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt niet overschreden. Als de geluidbelasting hoger is dan de voorkeurgrenswaarde maar niet boven de maximale toegestane hogere waarde ligt, kunnen hogere waarden worden aangevraagd. De hogere waarden kunnen door burgemeester en wethouders worden verleend wanneer maatregelen tot het terugdringen van deze geluidsbelasting onvoldoende doelmatig zijn, danwel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige of financiële aard. Hiervan is sprake, zoals hieronder is toegelicht.

Maatregelen aan de bron

Vanwege de wegen Buikslotermeerplein, IJdoornlaan, Waddenweg en de Nieuwe Leeuwarderweg inclusief metrolijn 52 wordt de voorkeursgrenswaarde overschreden. Bronmaatregelen in de vorm van minder verkeer of lagere rijsnelheid zijn met betrekking tot de wegverkeerscirculatie zeer ingrijpend en ten opzichte van dit plan niet realistisch.

Maatregelen in het overdrachtsgebied
Maatregelen in de vorm van geluidschermen langs de wegen Buikslotermeerplein, IJdoornlaan, Waddenweg zijn niet denkbaar. Langs de Nieuwe Leeuwarderweg inclusief de metrolijn zijn al geluidschermen geplaatst, met deze schermen is al rekening gehouden. Maatregelen ter reductie van het geluid ten gevolge van bovengenoemde geluidbronnen zijn in relatie tot het onderhavige project vanwege overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige of financiële aard, niet realiseerbaar.

Amsterdams geluidbeleid
Binnen het Amsterdams beleid geldt als voorwaarde voor het verlenen van een hogere waarde het in principe aanwezig zijn van een geluidsluwe zijde voor iedere woning. Door de structuur van de bebouwing binnen het bestemmingsplan is bij het grootste deel van de gebouwen direct sprake van een geluidluwe zijde. Dit is als verplichting in het bestemmingsplan opgenomen. Er wordt niet afgeweken van het Amsterdams geluidbeleid.

Cumulatie
Uit het onderzoek blijkt dat de maximaal gecumuleerde geluidswaarde 62 dB bedraagt. Dit leidt niet tot een onaanvaardbare geluidsbelasting en voldoet aan het Amsterdams geluidbeleid.

Ontwerpbesluit
Het ontwerpbesluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder heeft met ingang van 19 oktober2017 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen, waarbij belanghebbenden de mogelijkheid hadden een zienswijze naar voren te brengen bij het college. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Wettelijke grondslag:
Artikel 110a Wet geluidhinder (Wgh)
Het college is bevoegd een hogere grenswaarde vast te stellen als deze betrekking heeft op de aanleg of wijziging van een geluidzone van een niet regionaal industrieterrein, de aanleg of reconstructie van lokale wegen en bij het bouwen van gevoelige bestemmingen binnen zones van (spoor)wegen en industrieterreinen.

Bestuurlijke achtergrond:
Aanleiding
In het bestemmingsplan Boven 't Y (welke separaat in procedure wordt gebracht) wordt de ontwikkeling van 600 woningen en geluidgevoelige maatschappelijke bestemmingen mogelijk gemaakt. De berekende geluidbelasting op de gevels is hoger dan de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder. Dit betekent dat het bestemmingsplan alleen kan worden vastgesteld als hogere waarden zijn vastgesteld. Het ontwerpbesluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder heeft met ingang van 19 oktober2017 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen, waarbij belanghebbenden de mogelijkheid hebben een zienswijze naar voren te brengen bij het college. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Voorgesteld wordt het besluit ongewijzigd vast te stellen.

Voorbereiding

Het ontwerpbesluit hogere waarden en het akoestisch onderzoek zijn voor advies voorgelegd aan het TAVGA op 8 juni 2017. Deze heeft een positief advies gegeven, met inachtneming van enkele opmerkingen. Het besluit en het akoestisch onderzoek zijn aangepast conform het advies.

Bestuurlijke prioriteit:

In samenhang met agendapunt 'Vaststellen van het bestemmingsplan Boven 't Y' dient voorafgaand aan de vaststelling van het bestemmingsplan op grond van de Wet geluidhinder de hogere grenswaarden te worden vastgesteld.

Financiële onderbouwing:

Investeringsvoorstel: Nee

Financiële consequenties:
Nee, dit besluit heeft geen financiële consequenties.

Communicatie en publicatie:

Binnen de gemeente**:**
Opnemen in besluitenlijst

Buiten de gemeente**:**
Bekendmaking volgt na vaststelling van het bestemmingsplan 'Boven 't Y' door de gemeenteraad middels publicatie van een kennisgeving in de gebruikelijke media. Het besluit wordt gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegd.

Publiceren in gemeenteblad afdeling 3A:

Nee

Waar moet gepubliceerd worden **(doorhalen wat niet van toepassing is):**

- Bekendmaking
- Staatscourant

Uitkomsten advies:

n.v.t.

Datum behandeling in raadscommissie:

n.v.t.

Datum behandeling in gemeenteraad:

n.v.t.

Geheimhouding:

n.v.t.

Meegestuurde stukken:

Bijlage 1: Besluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder Boven 't Y.

Stukken ter inzage gelegd:

1. Akoestisch onderzoek.

Behandelend ambtenaar:

Ruimte en Duurzaamheid, 5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e @amsterdam.nl