To: 5.1.2e, 5.1.2e van[5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e, 5.1.2e (OGA)
Sent: Fri 7/8/2016 6:20:18 AM
Subject: Re: adviesvraag: overdrachtsbelasting en overstap van voortdurend naar eeuwigdurend stelsel
Received: Fri 7/8/2016 6:20:20 AM

Mooi! Dank je wel.

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 8 jul. 2016 om 07:46 heeft 5.1.2e, 5.1.2e van <5.1.2e @amsterdam.nl> het volgende geschreven:

> Hoi 5.1.2e,
>
> 5.1.2e is al druk aan de slag. Ik heb hem vorige week telefonisch gesproken. Ik liep toen bij je langs om even terug te koppelen, maar je was er niet (goeie vakantie gehad?).
>
> Ik heb even met hem van gedachten gewisseld en hem nog wat stukken toegestuurd. Hij heeft aangegeven geen fiscalist te zijn en niets over BTW te kunnen zeggen, maar dat hij het standpunt van KPMG waarschijnlijk wel kan volgen. Hij wil de redenatielijn gaan volgen dat er in het voortdurende stelsel al een erfpachtrecht voor onbepaalde tijd is, bij overstap naar eeuwig blijft dit in stand. Het enige wat verandert is dat de tijdvakken wegvallen. Hij CHET betalen mensen ook geen overdrachtsbelasting, waarom hier dan wel? In de stukken moeten we hier ook rekening mee houden, de formulering.
>
> Komt dus goed, hij is bezig met een schriftelijk advies.
>
> Groeten 5.1.2e
>
> **Van:** 5.1.2e, 5.1.2e (OGA)
> **Verzonden:** donderdag 7 juli 2016 16:57
> **Aan:** 5.1.2e, 5.1.2e van
> **Onderwerp:** FW: adviesvraag: overdrachtsbelasting en overstap van voortdurend naar eeuwigdurend stelsel
>
> Hoi 5.1.2e,
>
> Heb jij nog iets van hem gehoord? Heb jij zijn telefoonnummer? Zal ik hem anders morgen eens bellen?
>
> Groet,
>
> 5.1.2e 5.1.2e
> Financieel beleidsadviseur
> Erfpacht en Uitgifte
> Grond en Ontwikkeling
>
> Gemeente Amsterdam
>
> T 5.1.2e
> M 5.1.2e
> 5.1.2e @amsterdam.nl
>
> Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
>
> 5.1.2e, 5.1.2e van
> **Verzonden:** maandag 27 juni 2016 15:40
> **Aan:** 5.1.2e, V 5.1.2e
> **CC:** 5.1.2e, 5.1.2e (OGA)
> **Onderwerp:** RE: adviesvraag: overdrachtsbelasting en overstap van voortdurend naar eeuwigdurend stelsel
>
> Beste 5.1.2e 5.1.2e,

Van het secretariaat begrepen dat u mij heeft proberen te bereiken. Zojuist geprobeerd u terug te bellen. Wellicht kan het per e-mail of wilt u het later nog eens proberen.

Groeten 5.1.2e

Met vriendelijke groet,

mr. 5.1.2e (5.1.2e) 5.1.2e

Projectleider Vernieuwing Erfpacht
Erfpacht en Uitgifte

Gemeente Amsterdam

T: 5.1.2e
M: 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl/erfpacht

5.1.2e , 5.1.2e van
Verzonden: maandag 27 juni 2016 09:21
Aan: 5.1.2e , 5.1.2e @law.leidenuniv.nl)
CC: 5.1.2e , 5.1.2e (OGA)
Onderwerp: adviesvraag: overdrachtsbelasting en overstap van voortdurend naar eeuwigdurend stelsel

Geachte heer 5.1.2e , Beste 5.1.2e ,

Dank voor uw bericht naar aanleiding van onze e-mail dat de gemeenteraad heeft ingestemd met eeuwigdurende erfpacht. Projectteam VES is na de vaststelling door de gemeenteraad tevens in een andere fase van het project gekomen, namelijk het ontwikkelen van de Overstapregeling. Met deze Overstapregeling is het voor erfpachters met voortdurende erfpacht mogelijk om over te stappen naar eeuwigdurende erfpacht.

Op dit moment is mijn college 5.1.2e 5.1.2e bezig met het in kaart brengen van de fiscale consequenties voor erfpachters die overstappen van het voortdurende erfpachtstelsel naar het eeuwigdurende stelsel. Hiervoor is advies gevraagd aan KPMG (zie bijlage). Daarnaast zijn wij benieuwd hoe notarissen tegen dit vraagstuk aankijken. Daarom willen wij graag via deze weg advies aan u vragen hoe u tegen dit vraagstuk aankijkt.

KPMG heeft in bijgaande notitie in pagina's 11 tot en met 13 het standpunt ingenomen of de erfpachter overdrachtsbelasting verschuldigd is als het overstapt van het voortdurende naar het eeuwigdurende stelsel. KPMG stelt dat op basis van art. 9 lid 2 Wbr belasting wordt berekend over het verschil in waarde tussen het oude (het voortdurende) en het nieuwe (eeuwigdurende) recht. Wordt alleen de schuldplichtigheid gewijzigd, dan wordt bedoeld verschil op nihil gesteld. Bij een overstap wordt slechts nog eenmaal de canon herzien in plaats van 50 jaarlijks per einde van de opeenvolgende (toekomstige) tijdvakken. Daarom verandert volgens KPMG alleen de schuldplichtigheid.

Mijn college 5.1.2e 5.1.2e is met dit vraagstuk bezig en deelt het standpunt van KPMG. Hij is daarnaast geïnteresseerd of u dit standpunt ook deelt. En als u het standpunt van KPMG niet deelt zijn we geïnteresseerd op welke - liefst zo eenvoudig mogelijke - wijze de notaris dan het verschil in waarde tussen het oude (het voortdurende) en het nieuwe (eeuwigdurende) recht kan bepalen.

Ik hoor graag van u of u op korte termijn kunt adviseren. U kunt vanzelfsprekend een nota indienen voor de uren die u aan het advies besteedt.

Mocht u inhoudelijke vragen hebben dan kunt u contact opnemen met 5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e 5.1.2e
Financieel beleidsadviseur, Erfpacht en Uitgifte. Grond en Ontwikkeling

Telefonisch te bereiken op: 5.1.2e en 5.1.2e
En via de e-mail op: 5.1.2e @amsterdam.nl

Voor overige vragen kunt u ook contact met mij opnemen.

Alvast dank voor uw reactie.

Met vriendelijke groet,

m 5.1.2e (5.1.2e) 5.1.2e

Projectleider Vernieuwing Erfpacht
Erfpacht en Uitgifte

Gemeente Amsterdam

T: 5.1.2e
M: 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl/erfpacht