Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

5.1.2e
Korte Geuzenstraat 5.1.2e
5.1.2e AMSTERDAM

Datum 19 april 2018
Dossiernummer E2238/63
Ons kenmerk 2018-5721
Behandeld door 5.1.2e 5.1.2e, Grond en Ontwikkeling, 5.1.2e 5.1.2e
Bijlagen Aanbieding canonherziening einde tijdvak
Aanbieding tot overstap van voortdurende erfpacht naar eeuwigdurende erfpacht
Antwoordformulier, antwoordenveloppe

Onderwerp Begeleidende brief bij aanbieding canonherziening einde tijdvak en aanbieding tot overstap van voortdurende erfpacht naar eeuwigdurende erfpacht voor het erfpachtrecht Korte Geuzenstraat 5.1.2e te Amsterdam

Geachte erfpachter,

De gemeente Amsterdam informeert u hierbij graag nader over uw erfpachtrecht Korte Geuzenstraat 5.1.2e te Amsterdam. Bij deze brief ontvangt u twee aanbiedingsbrieven:

1. Bij voortzetting van uw *voortdurende* erfpacht: een aanbieding canonherziening einde tijdvak. Kenmerk brief 2018-5719, van 19 april 2018.
Bent u het niet eens met deze gemeentelijke aanbieding? Dan kunt u de canon ook laten vaststellen door externe deskundigen.
2. Een overstapaanbieding voor *eeuwigdurende* erfpacht. Kenmerk brief 2018-5928 van 19 april 2018 aanbieding.

Wij verzoeken u vriendelijk een keuze te maken uit deze aanbiedingen. U maakt uw keuze kenbaar op het antwoordformulier. Vult u dit alstublieft volledig in en zend het tijdig ondertekend retour. Wij ontvangen het formulier graag uiterlijk 19 juli 2018.
Let op: Indien wij uw antwoordformulier niet tijdig ontvangen kan dit gevolgen hebben voor de hoogte van uw canon en overige erfpachtvoorwaarden.

Voortdurend of eeuwigdurend?
Het tijdvak van uw huidige erfpachtrecht eindigt per 30 april 2021. De canon wordt dan herzien. Vaak is sinds de uitgifte de grondwaarde (sterk) gestegen.

Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl.

5.1.2e

U kunt ervoor kiezen om uw voortdurende erfpachtrecht voort te zetten (keuze A) of over te stappen naar eeuwigdurende erfpacht (keuze B). Hieronder vindt u de procedures per keuze.

Keuze A: U zet uw voortdurende erfpachtrecht voort
U stapt liever niet over naar eeuwigdurende erfpacht en uw erfpachtrecht blijft voortdurend.
U kunt dan
- Keuze A1: de nieuwe canon uit de bijgaande aanbieding canonherziening einde tijdvak accepteren.
- Keuze A2: de gemeentelijke aanbieding afwijzen en de nieuwe canon door deskundigen te laten vaststellen.

Keuze A1: U accepteert de gemeentelijke aanbieding canonherziening einde tijdvak
- U bent het eens met de canon en de overige voorwaarden uit de gemeentelijke aanbieding canonherziening einde tijdvak van 19 april 2018 met kenmerk 2018-5719.
- U geeft uw keuze aan op het bijgaande antwoordformulier.
- Reageert u tijdig, zodat de gemeente uw reactie uiterlijk 19 juli 2018 in bezit heeft.
- Indien u niet of na deze datum reageert, komen de grondwaarde en de canon uit de aanbieding canonherziening einde tijdvak vast te staan. De gemeente Amsterdam verstrekt vervolgens opdracht aan de notaris tot aktepassering.
  Bedenkt u zich op een later moment en wilt u alsnog overstappen naar eeuwigdurende erfpacht? Wij wachten met opdrachtverstrekking aan de notaris tot uiterlijk 1 augustus 2020, dat is 9 maanden voor het einde van het tijdvak. Dit geeft u de mogelijkheid om in de periode tussen heden en 1 augustus 2020 alsnog een nieuwe overstapaanbieding aan te vragen.

Keuze A2: U wijst de gemeentelijke aanbieding canonherziening einde tijdvak af
- U bent het *niet* eens met de canon en de overige voorwaarden uit de gemeentelijke aanbieding canonherziening einde tijdvak van 19 april 2018 aanbieding met kenmerk 2018-5719.
- U geeft uw keuze aan op het bijgaande antwoordformulier.
- Reageert u tijdig, zodat de gemeente uw reactie uiterlijk 19 juli 2018 in bezit heeft.
  Indien u niet of na deze datum reageert, komt de grondwaarde en de canon uit de aanbieding canonherziening einde tijdvak vast te staan en is vaststelling van het nieuwe canonbedrag door deskundigen niet meer mogelijk.
  Bedenkt u zich op een later moment en wilt u alsnog overstappen naar eeuwigdurende erfpacht? Tot het moment dat er een zogenaamde derde deskundige is aangewezen, heeft u nog de mogelijkheid alsnog een nieuwe overstapaanbieding aan te vragen.
- Wij verstrekken vervolgens opdracht aan de notaris tot aktepassering.

Keuze B: U wilt overstappen naar eeuwigdurende erfpacht
U wilt overstappen van voortdurende naar eeuwigdurende erfpacht en gebruikmaken van de gemeentelijke aanbieding bij deze brief. De procedure is dan als volgt:
- U accepteert de voorwaarden uit de gemeentelijke aanbieding tot overstap naar eeuwigdurende erfpacht van 19 april 2018 met kenmerk 2018-5928.
- U geeft uw keuze aan op het bijgaande antwoordformulier.

- U heeft het bij deze aanbieding behorende Persoonlijk informatiepakket gelezen en u bent zich ervan bewust dat eventueel bij uw woning horende losse berging, garage of parkeerplaats alleen tegelijk met uw woning kan overstappen naar eeuwigdurende erfpacht.
- Reageert u tijdig, zodat de gemeente uw reactie uiterlijk 19 juli 2018 in bezit heeft. Na deze datum vervalt de aanbieding tot overstap naar eeuwigdurende erfpacht van 19 april 2018 met kenmerk 2018-5928 en kunt u hier geen rechten aan ontlenen.

U reageert niet tijdig op deze brief. Wat gebeurt er?
Indien de gemeente niet tijdig een reactie van u heeft ontvangen, dan wordt uw huidige voortdurende erfpachtrecht voortgezet en gewijzigd en geldt de jaarlijks geïndexeerde canon uit de aanbieding canonherziening einde tijdvak voor de komende vijftig jaar.

Erfpachtrecht verkocht? Informeren koper verplicht
Indien u voor aanvang van het nieuwe tijdvak uw erfpachtrecht verkoopt, of al heeft verkocht, bent u gehouden de koper direct te informeren over de lopende canonherzieningsprocedure.

Vragen en meer informatie
U kunt voor vragen over de **canonherziening einde tijdvak**, direct contact opnemen met de behandelaar van uw dossier. Contactgegevens vindt u bovenaan deze brief.

Meer informatie over **eeuwigdurende erfpacht en de overstapregeling** vindt u op onze website: www.amsterdam.nl/erfpacht. Voor vragen hierover kunt u bellen met het gemeentelijk informatienummer 14020 of een e-mail sturen naar 5.1.2e.

Foute adressering?
Mocht deze brief niet aan de juiste persoon zijn geadresseerd, dan verzoek ik u vriendelijk dit zo spoedig mogelijk aan ons door te geven. In dat geval: hartelijk dank voor uw moeite en excuses voor het ongemak.

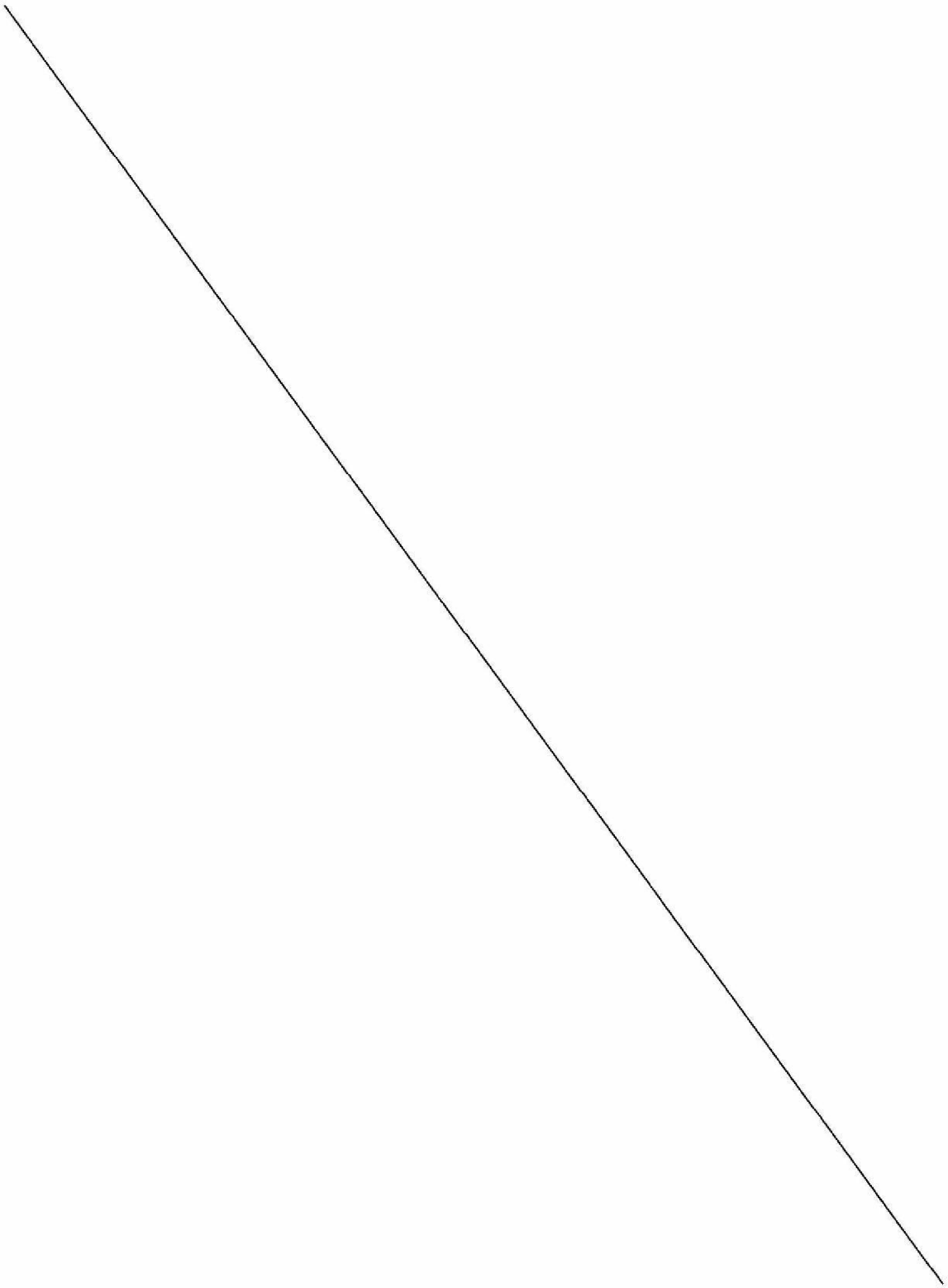
Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e 5.1.2e

Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

5.1.2e



5.1.2e

Grond en Ontwikkeling
Erfpacht en Uitgifte
T.a.v.: de heer 5.1.2e
Antwoordnummer 10999
1000 RA AMSTERDAM

Of per e-mail: erfpachtcanonherziening@amsterdam.nl

ANTWOORDFORMULIER

Ondergetekende(n) : _____

geboren : _____

te : _____

adres : _____

postcode/woonplaats : _____

telefoonnummer : _____

e-mailadres : _____

verklaart/verklaren in zijn/haar/hun hoedanigheid van erfpachter(s) / dan wel bevoegd vertegenwoordiger(s) van de erfpachter van het hieronder omschreven erfpachtrecht:

ERFPACHTRECHT

Plaatselijke aanduiding:	Korte Geuzenstraat 5.1.2e
Kadastrale aanduiding:	Gemeente Sloten (N.H.), sectie L, nummer 5.1.2e
Huidige bestemming:	Koopwoning
Bouwblok:	BC17
Dossiernummer:	E2238/63
Algemene Bepalingen:	AB 1994 (afkoop)
Datum einde tijdvak:	30 april 2021

akkoord te gaan met de integriteitsclausule;

KEUZE A1: U accepteert de gemeentelijke aanbieding canonherziening einde tijdvak

☐ akkoord te gaan met de op 19 april 2018 met kenmerk 2018-5719 door de gemeente voorgestelde nieuwe erfpachtgrondwaarde van 5.1.2e en de nieuwe canon van 5.1.2e voor bovengenoemd erfpachtrecht.

Vult u nu hieronder uw canonbetalingswijze en indien gewenst notariskeuze in

5.1.2e

KEUZE A2: U wijst de gemeentelijke aanbieding canonherziening einde tijdvak af

- ☐ **niet** akkoord te gaan met de op 19 april 2018 met kenmerk 2018-5719 door de gemeente voorgestelde nieuwe erfpachtgrondwaarde van 5.1.2e en de nieuwe canon van 5.1.2e voor bovengenoemd erfpachtrecht. De nieuwe erfpachtgrondwaarde en de nieuwe canon worden door deskundigen vastgesteld, waarbij de kosten van de taxatie voor de helft van rekening van de erfpachter komen.

  Vult u nu hieronder in welke deskundige u aanwijst

KEUZE B: u wilt overstappen naar eeuwigdurende erfpacht

- ☐ akkoord te gaan met de voorwaarden uit de gemeentelijke aanbieding tot overstap naar eeuwigdurende erfpacht van 19 april 2018 met kenmerk 2018-5928, inclusief de financiële bijlagen.
  Vult u nu hieronder uw canonbetalingswijze en notariskeuze in

Graag één van bovenstaande mogelijkheden aankruisen

ALLEEN INVULLEN BIJ KEUZE A1:

Canonbetaling
Erfpachter wenst in aanmerking te komen voor de volgende canonbetaling:

- ☐ een jaarlijks geïndexeerde canon van 5.1.2e per jaar
- ☐ een vaste canon voor 10 jaar van 5.1.2e per jaar
- ☐ een vaste canon voor 25 jaar van 5.1.2e per jaar
- ☐ afkoop van de canon(vooruitbetaling) voor het nieuwe tijdvak, door betaling van een afkoopsom van 5.1.2e

Graag één van bovenstaande mogelijkheden aankruisen

Notaris
N.B. alleen invullen indien u kiest voor een andere notaris dan in de brief aan u voorgelegd is.
De notariële akte wordt opgemaakt door notaris:

Naam/kantoornaam : _____

Adres : _____

Postcode/plaats : _____

Gaat u door naar ondertekening

ALLEEN INVULLEN BIJ KEUZE A2

Deskundige
Erfpachter wijst als deskundige aan:
Naam/kantoornaam : _____

Kantooradres deskundige : _____

Postcode/plaats : _____

Gaat u door naar ondertekening

ALLEEN INVULLEN BIJ KEUZE B

U kiest voor:

❑ Jaarlijkse canonbetaling eeuwigdurende tijdvak	5.1.2e
❑ Afkoop eeuwigdurende tijdvak	

Notarisgegevens

Ondergetekende(n) verzoekt/verzoeken akte overstap te ondertekenen bij:

Notariskantoor : _____

Naam notaris : _____

Adres/ Postbus : _____

Postcode : _____

Vestigingsplaats : _____

Gaat u door naar ondertekening

Ondertekening

5.1.2e

Getekend te : _____

Datum : _____

Handtekening(en):

_____ _____

Voeg een kopie van uw identiteitsbewijs toe. Wij hebben de volgende gegevens van u nodig: naam, geboortedatum, geboorteplaats en handtekening. Na controle van de gegevens zullen wij uw kopie legitimatiebewijs vernietigen.

Tekent u als vertegenwoordiger van de bevoegde persoon/personen? Voeg dan een volmacht toe.

Door ondertekening van dit formulier gaat u ermee akkoord dat de gemeente mede namens u de opdracht aan het notariskantoor verstrekt.