Outlook

RE: Case [redacted] doorgezet: Belastingen

From SD West huisvesting <[redacted]@amsterdam.nl>
Date Tue 2025-08-26 11:42
To [redacted] <[redacted]@objectvision.nl>

Geachte heer [redacted]

In principe gaat een splitsingsvergunning altijd over een heel gebouw en niet over enkele woningen. Voorts is volgens onze gegevens nooit eerder een splitsingsvergunning verleend op deze locatie.

Wij hebben uw verzoek gelezen en besloten coulant om te gaan met uw situatie. In dit uitzonderijke geval willen wij toestaan dat u toch een splitsingsvergunning kunt aanvragen (alleen) voor deze twee woningen.

Voor deze aanvraag dient u de volgende stukken over te leggen:

- Het **aanvraagformulier**
- De **bouwkundige tekening** in de bestaande toestand
- De **puntentelling** van de woningen (minimaal 143 pnt per woning)
- Het **asbestinventarisatierapport** van de woningen
- De **splitsingstekening**
- **Keuringsrapporten** van de gas- en elektrische installaties van de twee woningen

De splitsingsvergunning dient u online aan te vragen. Ik stuur u hierbij onderstaande link. Hierin kunt u zien hoe dat moet:

https://www.amsterdam.nl/veelgevraagd/splitsingsvergunning-aanvragen-4cb41

Lukt het u niet om zelf de aanvraag in te dienen, dan is het handig om een gespecialiseerd bureau te benaderen om deze aanvraag voor u te doen.

Hieronder vermeld ik de namen van 3 bureaus welke bekend zijn met het indienen van splitsingsaanvragen:

Polman Bouwconsulting
Contactpersoon: [redacted]
[redacted] LIJNDEN
T [redacted]
[redacted]@polmanbouwconsulting.nl
www.polmanbouwconsulting.nl

Hallvast advies
[redacted]
Postcode en plaats: [redacted] Haarlem
Contactpersoon: [redacted]
E-mail [redacted]@hallvast.nl
Telefoonnummer [redacted]

Bouwkundig Adviesburo R.O.B.
Contactpersoon: mw [redacted]
Openingstijden 10.00 -17.00 (donderdag gesloten)
Tel.020 - [redacted]
www.splitsingsvergunning.nl

Met vriendelijke groet,

Ing. [redacted]
Afdeling Vergunningen Bouw
Gemeente Amsterdam, stadsdeel West
T [redacted]
Mobiel: [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
Bos en Lommerplein 250, 1055 EK Amsterdam
Werkdagen: [redacted]

& D V H , Q I R U P D W L H

Nummer: 0 [redacted]

Bron: Email

Prioriteit: Medium

Onderwerp: Belastingen

Omschrijving: Op 22 juli 2025 heb ik per post een verzoek ingediend (zie bijlage) gericht aan de afdeling Wonen / ontheffing splitsingsvergunningen van de gemeente Amsterdam, betreffende een ontheffing van de voorraadvergunningsplicht ex artikel 3.1.6 van de Huisvestingsverordening Amsterdam 2024 in verband met de beoogde ondersplitsing van het appartementsrecht Brederodestraat [redacted] Tot op heden heb ik geen bericht van ontvangst mogen ontvangen. Graag verneem ik alsnog: Een ontvangstbevestiging van mijn verzoek, inclusief registratienummer of kenmerk

& R Q W D F W , Q I R U P D W L H

Naam: MTA [redacted]

Email: [redacted]@objectvision.nl

Telefoon: [redacted]

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.