From: "5.1.2,e " <5.1.2,e @meesruimteenmilieu.nl>
Sent: Mon, 20 Feb 2023 16:11:31 +0200
To: "5.1.2,e " <5.1.2,e @amsterdam.nl>; "5.1.2,e " <5.1.2,e @amsterdam.nl>; "5.1.2,e " <5.1.2,e @amsterdam.nl>
Cc: "5.1.2,e | SpaceToLive" <5.1.2,e @spacetolive.nl>; "5.1.2,e | SpaceToLive" <5.1.2,e @spacetolive.nl>; "5.1.2,e - W3 Architecten en Ingenieurs" <5.1.2,e @wadman.nl>
Subject: RE: Geluidmaatregel en parkeerplaatsen Zuideinde 366 Amsterdam
Attachments: 0868ao02e 2023-02-17.PDF, 0868ao03e 2023-02-17.PDF, 0868ao04e 2023-02-17.PDF, 0868si01f 2023-02-17.PDF

Beste 5.1.2,e 5.1.2,e en 5.1.2,e

Naar aanleiding van ons overleg vorige week maandag, stuur ik jullie hierbij de aangepaste (situatie)tekeningen voor het Zuideinde 366. We zien graag jullie reactie hierop tegemoet, zodat we vervolgens e.e.a. kunnen laten aanpassen door Sweco en kunnen verwerken in het bestemmingsplan.

Alvast bedankt voor jullie reactie en mochten er vragen zijn, laat het dan gerust weten!

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e
5.1.2,e

Mees Ruimte & Milieu
M 5.1.2,e | **T** 085 744 08 38
Postadres: Postbus 854, 2700 AW Zoetermeer
Bezoekadres: A. Hofmanweg 5a te Haarlem

Van: 5.1.2,e | SpaceToLive <5.1.2,e @spacetolive.nl>
Verzonden: donderdag 2 februari 2023 14:36
Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @meesruimteenmilieu.nl>
CC: 5.1.2,e | SpaceToLive <5.1.2,e @spacetolive.nl>; 5.1.2,e - W3 Architecten en Ingenieurs <5.1.2,e @wadman.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Re: Geluidmaatregel en parkeerplaatsen Zuideinde 366 Amsterdam

Hi 5.1.2,e

Dank voor jullie reactie en suggesties. We gaan hiermee verder aan de slag en we verwachten volgende week wel het e.e.a. uitgewerkt te hebben.

Graag willen wij dan ook de uitnodiging oppakken om bij jullie op kantoor af te spreken en dan de uitwerking te bespreken. Onze voorkeur gaat uit naar maandag 13 februari circa 14.30u. Hoop dat dit tijdstip jullie ook nog steeds uitkomt.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2,e

A Emmastraat 22-1
P 1075 HV Amsterdam
T 5.1.2,e
E 5.1.2,e @spacetolive.nl
I www.spacetolive.nl

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>
Datum: donderdag, 2 februari 2023 om 12:23
Aan: '5.1.2,e ' <5.1.2,e @meesruimteenmilieu.nl>
CC: 5.1.2,e | SpaceToLive <5.1.2,e @spacetolive.nl>, 5.1.2,e | SpaceToLive <5.1.2,e @spacetolive.nl>, 5.1.2,e - W3 Architecten en Ingenieurs <5.1.2,e @wadman.nl>, 5.1.2,e van <5.1.2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Geluidmaatregel en parkeerplaatsen Zuideinde 366 Amsterdam

Hoi 5.1.2,e

Bedankt voor het toesturen van het alternatieve plan. We hebben het plan voorgelegd aan 5.1.2,e de stedenbouwkundige adviseur.
Stedenbouwkundig is het voorstel niet wenselijk. In een eerder stadium is juist gekozen voor een groter schuurvolume met daaromheen een groenbestemming om schuttingen aan de sloot te voorkomen. De oplossing moet wat 5.1.2,e betreft gevonden worden in de woningverdeling in het blok. Grondgebonden woningen zijn volgens ons niet noodzakelijk. Alle bewoners kunnen, ongeacht of ze op de begane grond of op de eerste bouwlaag wonen, gebruik maken van de collectieve tuin. Dat de appartementen van 200m2 te groot zijn kan op een andere manier opgelost worden. Er kan bijvoorbeeld gekozen worden voor een verdeling, waarbij gekozen wordt voor drie woningen op de eerste bouwlaag en drie woningen op de tweede bouwlaag. Beide over de volle diepte. Als gekozen wordt voor de grondgebonden woningen moet het aantal woningen omlaag: vier woningen over de volle diepte met een kapverdieping. De hoeveelheid BVO blijft hierbij hetzelfde.

Als er toch een andere verdeling komt, moeten we ook gaan kijken wat dat betekent voor het hogere waardenbesluit. In het slechtste geval moet die procedure opnieuw gestart worden.

We kunnen, mochten jullie dat willen, een overleg inplannen om het verder te bespreken. In dat geval stel ik de volgende twee opties voor:

1. Maandagmiddag 13 februari na 12.00
2. Donderdagmiddag 16 februari na 14.00

We horen graag of een van de momenten uitkomt en, zo ja, op welk tijdstip.
Daarnaast de vraag wat jullie voorkeur heeft: een overleg op het stadsdeelkantoor of via Teams?

Vriendelijke groet,

5.1.2,e
Juridisch planologisch medewerker
Gebiedsteam Noord
Ruimte en Duurzaamheid

Gemeente Amsterdam

5.1.2,e @amsterdam.nl
5.1.2,e

5.1.2,e

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e @meesruimteenmilieu.nl>
Verzonden: donderdag 2 februari 2023 9:38
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
CC: 5.1,2,e <jelmar.wieringa@amsterdam.nl>; 5.1,2,e @spacetolive.nl; 5.1,2,e @spacetolive.nl; 5.1,2,e 5.1,2,e - W3 Architecten en Ingenieurs <5.1,2,e @wadman.nl>
Onderwerp: RE: Geluidmaatregel en parkeerplaatsen Zuideinde 366 Amsterdam

Beste 5.1,2,e

Ik was even benieuwd naar de stand van zaken van onderstaande mail. Kun jij aangeven wanneer jij verwacht in de gelegenheid te zijn hier naar te kijken? Als het wenselijk is om een (Teams-)overleg in te plannen, dan staan wij daar uiteraard voor open. Hoor het graag en alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
5.1,2,e

Mees Ruimte & Milieu
M 5.1,2,e | **T** 085 744 08 38
Postadres: Postbus 854, 2700 AW Zoetermeer
Bezoekadres: A. Hofmanweg 5a te Haarlem

Van: 5.1,2,e
Verzonden: woensdag 25 januari 2023 07:44
Aan: 5.1,2,e @amsterdam.nl
CC: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e @spacetolive.nl; 5.1,2,e @spacetolive.nl; 5.1,2,e 5.1,2,e - W3 Architecten en Ingenieurs <5.1,2,e @wadman.nl>
Onderwerp: Geluidmaatregel en parkeerplaatsen Zuideinde 366 Amsterdam

Beste 5.1,2,e

Enige tijd geleden hebben wij elkaar al even kort gesproken over de omzetting van de appartementen naar grondgebonden woningen. Zoals eerder aangegeven vormt de aanleiding voor deze wijziging de verkoopbaarheid van de woningen. In het ontwerp van de appartementen hebben twee van de zes appartementen een grootte van 200 m2 (en de overige vier een oppervlak van 85 m2). Verwacht wordt dat in de huidige markt deze twee appartementen moeilijk verkoopbaar zijn (te groot). Er is daarom nu een ontwerp uitgewerkt met zes rijwoningen (rug-aan-rug) met twee verdiepingen. Deze woningen zijn ontworpen in hetzelfde volume als de appartementen. Enkel het type woning wijzigt dus. De verwachting is dat de zes rijwoningen beter passen bij de beoogde doelgroep op de locatie (gezinnen) én beter in de markt te verkopen zijn.

Zoals destijds aangegeven hebben wij in de afgelopen periode LBP Sight laten onderzoeken wat de gewijzigde plattegrondindeling betekent voor het akoestisch onderzoek. Waar op voorhand leek dat binnen het ontwerp zelf eenvoudig maatregelen door te voeren waren (afsluitbare buitenruimte etc.), blijkt uit het onderzoek van LBP dat dit niet het geval is:

- om voor de buitenste woningen in het blok, gesitueerd richting de Stellingweg, te voldoen aan de stille geveleis dient een geluidsscherm te worden gerealiseerd of dienen aanvullende voorzieningen te worden getroffen in bijv. de vorm van een loggia. Een loggia is echter niet wenselijk, vanwege verlies aan m2 GBO en (flink) hogere bouwkosten.
- voor de middelste woning in het blok, gesitueerd richting de Stellingweg, te voldoen aan de stille geveleis geldt dat de woonkamer/keuken aan een afsluitbare buitenruimte is gesitueerd, waardoor deze ruimte alleen via de afsluitbare buitenruimte kan worden gespuid. Om aan de spuiventilatie-eisen te voldoen, zijn permanente openingen in de afsluitbare buitenruimte nodig. Gezien de hoogte van de geluidbelasting is de benodigde m2 opening voor spuiventilatie niet haalbaar in combinatie met schermen. Wel kunnen coulissendempers worden toegepast, waarmee voldaan zou worden aan de geluideisen en de spuiventilatie-eisen, maar dit levert wel een knelpunt op voor daglichttoetreding.

Voorgaande laat zien dat het treffen van maatregelen aan de woning zelf een behoorlijke uitdaging is en dit ten koste gaat van het aantal m2 GBO's, dat juist benodigd is voor de beoogde doelgroep: gezinnen. Omdat in het plan voor de tweekapper in de noordwesthoek van het plangebied reeds een geluidsscherm voorzien is, is onderzocht of dit geluidsscherm doorgetrokken zou kunnen worden richting het appartementenblok. Dit blijkt mogelijk te zijn. Door het realiseren van het geluidsscherm komt het scherm aan de noordwestzijde van de tweekapper te vervallen en zijn ook de aanvullende maatregelen op woningniveau niet noodzakelijk. Op bijgevoegde situatietekening is e.e.a. weergegeven. Graag zouden wij deze maatregel aan jullie willen voorleggen en we gaan, indien jullie voor de maatregel openstaan, ook graag in gesprek over de vormgeving van het scherm zodat deze passend is binnen de omgeving.

Tot slot is naar aanleiding van de informatiebijeenkomst waarin de omwonenden nadrukkelijk de wens hebben uitgesproken om 10 parkeerplaatsen te realiseren in het plan in plaats van 8, onderzocht of dit mogelijk is op eigen terrein. De architect heeft hier naar gekeken en acht dit mogelijk, zie hiervoor eveneens bijgevoegde situatietekening. Het realiseren van 10 in plaats van 8 parkeerplaatsen op eigen terrein heeft wel tot gevolg dat de groenstrook bij de parkeerplaatsen vervalt. We horen ook graag hoe jullie daar tegenover staan.

We zien jullie reactie graag tegemoet en alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
5.1,2,e

Mees Ruimte & Milieu
M 5.1,2,e | **T** 085 744 08 38
Postadres: Postbus 854, 2700 AW Zoetermeer
Bezoekadres: A. Hofmanweg 5a te Haarlem

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.