00282

[redacted],
[redacted] [redacted]@amsterdam.nl]
Cc: [redacted]@amsterdam.nl]; [redacted],
[redacted] [redacted]@amsterdam.nl]
From: [redacted]
Sent: Wed 4/20/2016 1:06:19 PM
Subject: RE: Werkgroep Overstap
Received: Wed 4/20/2016 1:06:20 PM

Dank voor ieders terechte reactie.
Inderdaad helemaal mee eens dat er een goede overgangsperiode en een goede communicatie naar alle AB1994-erfpachters moet komen.

Op de laatste vraag:
maar ik neem aan dat overstap naar eeuwigdurende erfpacht geen rol speelt in de berekening van de verlengde afkoopsom?
kan ik (heel transparant) "ja en nee" antwoorden: het ***is niet*** de "overstap-afkoopsom", maar hij wordt wel berekend met behulp van de GWC-methode/WOZ-formule, die ook ten grondslag ligt aan de overstapberekening. dus ja, wel dezelfde basis voor de berekening, maar nee, niet hetzelfde bedrag.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 20 april 2016 14:51
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Werkgroep Overstap

Beste allen,
Ook mee eens. Ik denk dat we juridisch gezien gehouden zijn om een zekere vorm van overgangsbeleid op te stellen. Daarnaast wijst het verleden uit dat het niet opstellen van een dergelijk beleid tot problemen leidt.
Verder vroeg ik me nog één ding af. De zin *"De voorgestelde formule berekent daarom deze derving voor de af te kopen periode(gerekend t.o.v. uitzitten huidige tijdvak en daarna overstap naar de VES)"* kan ik niet helemaal duiden, maar ik neem aan dat overstap naar eeuwigdurende erfpacht geen rol speelt in de berekening van de verlengde afkoopsom?
Groeten, [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 20 april 2016 13:59
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Re: Werkgroep Overstap

Eens. Het zou wel eerlijk zijn om ze dan de kans te geven nog gebruik te maken van de oude regeling.

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 20 apr. 2016 om 13:42 heeft [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl> het volgende geschreven:

> Ik denk dat we vooral goed moeten nadenken over timing en overgangsregeling, krijgen alle AB1994 erfpachters eerst een brief? Zeker omdat het verlengt afkopen in de markt bekend staat als een zeer goedkope optie…
> Met vriendelijke groet,
> [redacted]
> [redacted]
> Grond & Ontwikkeling
> **Gemeente Amsterdam**
> M [redacted]
>
> **Van:** [redacted]
> **Verzonden:** woensdag 20 april 2016 10:27
> **Aan:** [redacted]
> **Onderwerp:** RE: Werkgroep Overstap
>
> Collega's,

639761

Bijgaand de gevraagde toelichting op de voorgestelde Verlengde Afkoop in de VES.
Vooropgesteld: verlengde afkoop is altijd een vrijwillige keuze.
Uitgangspunt is, dat de AB1994 voorschrijven dat de afkoopsom genoeg moet zijn om de gemeente te compenseren voor het niet-ontvangen van de canon gedurende de afkoopperiode.

De voorgestelde formule berekent daarom deze derving voor de af te kopen periode(gerekend t.o.v. uitzitten huidige tijdvak en daarna overstap naar de VES).
Bijkomend voordeel hiervan is dat verlengde afkoop hiermee niet meer kan "concurreren" met de Overstap, doordat beide berekeningen uitgaan van dezelfde basis voor de berekening.

Met vriendelijke groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2 5.1.2e namens 5.1. 5.1.2e e
Verzonden: vrijdag 15 april 2016 8:53
Aan: 5.1.2e 2(5.1.2e 5.1.2e; 5.1.2e , 5.1.2e; 5.1.2e .; 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: Werkgroep Overstap
Wanneer: maandag 18 april 2016 11:00-12:00.
Waar: WPP8 6 Budapest 8P

Beste allemaal,
Tijdens deze werksessie gaan we de rekentool met opmerkingen van 5.1.2e bespreken en de werklijst.
Tot maandag!
5.1.2e
5.1.2e