Notulen

Betreft:	Project Centrum Nieuw West
Datum:	17 november 2022
Aanwezig:	5.1,2,e (HBB), 5.1,2,e (Heddes), 5.1,2,e (gemeente Amsterdam), 5.1,2,e (Heddes) en 5.1,2,e (BK ingenieurs)

1 Opening (vaststellen agenda en notulen) + mededelingen

- 5.1,2,e opent de vergadering.
- De notulen wordt vastgesteld.

2. Actielijst/ bouwplaats inrichting en werkzaamheden

- Algemeen:
  - De laatste tijd zijn er voor 07.00 uur weer auto's op de bouwplaats aanwezig. **Actie** 5.1,2,e
  - Zorg dat de bouwplaatsen tijdens het kerstreces goed zijn opgeruimd en afgesloten.
  - 23 december tot 9 januari is er **geen** portier aanwezig.
- HBB:
  - Dinsdag week 47 komen de huurders.
  - Maandag week 47 worden de hekken omgezet. De beveiliging van het bouwterrein is inmiddels aangepast.
  - De nuts zijn inmiddels met blok B begonnen. Ze gaan maandag/dinsdag de invoer maken.
  - Aan de kop Jan Celestraat moeten ze bij de trafo ook nog een invoer maken. Volgens 5.1,2,e is dit pas in fase 6 en 5.1,2,e geeft aan te hebben gehoord, dat deze werkzaamheden dit jaar nog plaats gaan vinden. Volgende week woensdag is er overleg. Dan zal dit ter sprake worden gebracht.
  - KPN heeft t.b.v. de glasvezel, de doorvoer gemaakt t.h.v. de bouwplaats van 5.1,2,e
- Heddes (de Os):
  - De tekening van de kraan van Reco inclusief vergunning heeft 5.1,2,e naar 5.1,2,e gestuurd. De kraan komt bij bouwdeel 1 te staan. 5.1,2,e heeft aangegeven op maandag hier nog bezig te zijn. De werkzaamheden van Reco zullen op dinsdag en woensdag worden uitgevoerd (22 en 23 november). Er zal navraag moeten worden gedaan of bij wijziging datum de huidige vergunning nog gebruikt kan worden. Daarnaast is er maar een vergunning voor 1 dag vrij gegeven. 5.1,2,e overlegd met 5.1,2,e
  - 8 december zal de kraan op dezelfde plek worden opgesteld i.v.m. het hijsen van de dakplaten.
  - Liander is langsgeweest voor een veiligheidsaudit. Tijdens deze audit werd een opmerking gemaakt over de gaten die in de weg zitten. 5.1,2,e geeft aan dat er medewerkers van de gemeente zijn, die over het bouwterrein lopen om naar het stadsdeelkantoor te komen. Als deze mensen worden aangesproken, reageren ze geïrriteerd. 5.1,2,e zorgt dat het hek goed wordt afgesloten, zodat er geen derden het bouwterrein meer op kunnen komen.
  - Binnenkort zal de stroom (t.b.v. bouwplaatsinrichting) bij Heddes worden ontkoppeld i.v.m. de oplevering. 5.1,2,e onderneemt actie om dit om te laten zetten. **Actie** 5.1,2,e
  - Dinsdag wordt het laatste glas van de bouwweg weggehaald. De pallets t.h.v. de parkeerplaats worden ook z.s.m. verwijderd.
- Project de Mix:
  - Dit jaar start de sloop van het SDK gebouw. Er zullen alvast werkzaamheden plaatsvinden m.b.t. aanleg bouwstroom e.d. De leidingen worden komen in de bouwweg te liggen. Tijdens deze werkzaamheden blijft de bouwweg toegankelijk (weg wordt voor de helft afgesloten). De planning was om deze werkzaamheden volgende week uit te voeren. 5.1,2,e geeft aan dat er voor hem veel vrachtverkeer gepland staat volgende week. Verzoek om de werkzaamheden te verplaatsen naar vrijdag de 25ste.

- 5.1,2,e geeft aan dat t.b.v. het aanbrengen van de leidingen/mantelbuizen het asfalt zal worden ingezaagd en stelconplaten zullen worden teruggeplaatst. 5.1,2,e heeft aangegeven dat i.v.m. de trillingen het wenselijk is om asfalt terug te plaatsen i.p.v. een stelconplaat aan te brengen. 5.1,2,e komt hierop terug. 5.1,2,e
- De leidingen moeten worden doorgetrokken naar de toekomstige bouwkeet. Hiervoor zal de stoep moeten worden opengemaakt. Echter moet de stoep bereikbaar blijven (4 meter breed) i.v.m. de bereikbaarheid van nood- en hulpdiensten. Het is verstandig om dit even met 5.1,2,e af te stemmen (hoe aan te vliegen) 5.1,2,e
- 5 december start de gemeente met de inrichting van de zuidzijde van de Os (rond de kerst beloopbaar voor derden).
- 5.1,2,e zal e.e.a. afstemmen met 5.1,2,e omtrent de aanwezige hekken. Als de huidige hekken tot circa week 10/12 blijven staan, is dat geen probleem. Om te zorgen dat er geen auto's worden geparkeerd bij het huidige stadsdeelkantoor, kunnen betonblokken worden geplaatst. Hierdoor is de locatie niet meer bereikbaar voor auto's, maar kunnen de voetgangers er nog wel door om gebruik te kunnen maken van de doorstreek richting de Jumbo.

3. Ontvangen meldingen/ communicatie met de omgeving

- -

4. Rondvraag

- -

Volgend overleg: donderdag 1 december 2022 10.00 uur via Microsoft Teams.