Gemeente
Amsterdam

Werkboek Meidoornweg

10-09- 2020

Colofon

Inhoudsopgave

Inleiding & opgave

Projectlocatie (luchtfoto / kaart met projectgrens / grex-grens)

Historische ontwikkeling

Randvoorwaarden (kaarten)
- verkeer (hoofdnet / plusnet auto / hov / fiets, verkeerprognose)
- duurzaamheid (geluidsbelasting / fijnstof / rainproof)
- Groen & ecologie (HGS / flora en fauna / bomenkaart)
- Beschermd stadsgezicht (rijksbeschermd / gemeentelijk)
- bestemmingsplan
(- verkeersontwerp SO Meidoornweg)

Programma
- VO school (kaart + tekst)
- PO school + KDV
- Sport
- Wonen

Ontwerp - Kavelpaspoort
- plankaart ontwerp (in Noord / Noordhollands kanaalzone / Meidoornweglocatie)
- plankaart ontwerp (ingezoomde plankaart)
- profielen (overzicht)
- profielen details

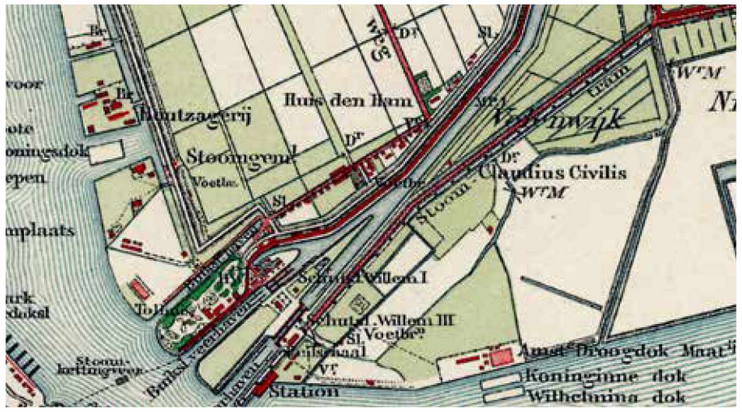
Beeldkwaliteit
- referenties

Proces & Planning
- tbv TAC (kaarten ontwerp vs HGS / verhardingskaart)
- planning bestemmingsplan

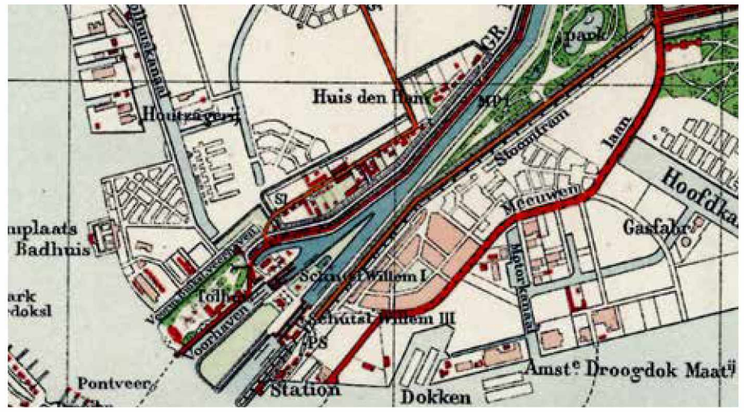
Cultuurhistorie & identiteit



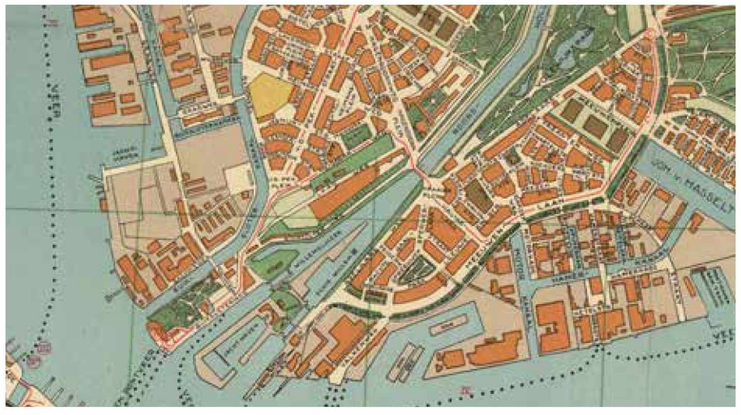
1820



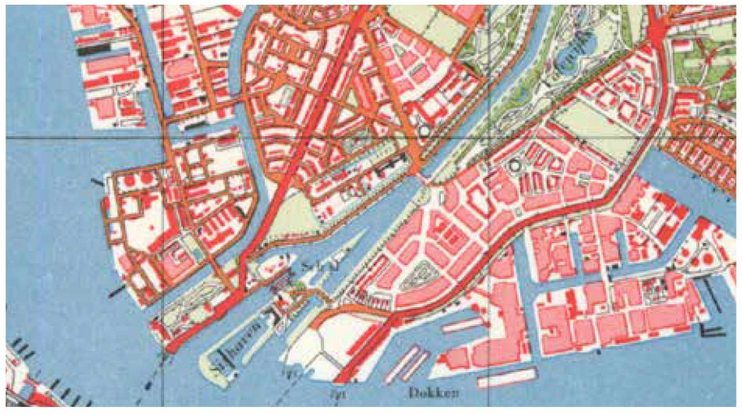
1914



1930



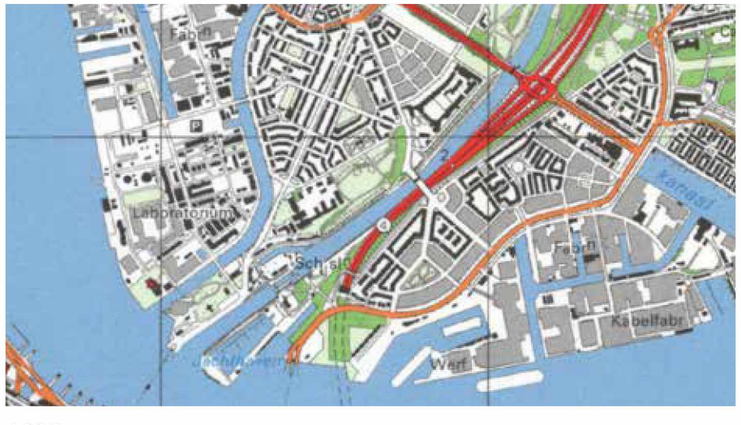
1940



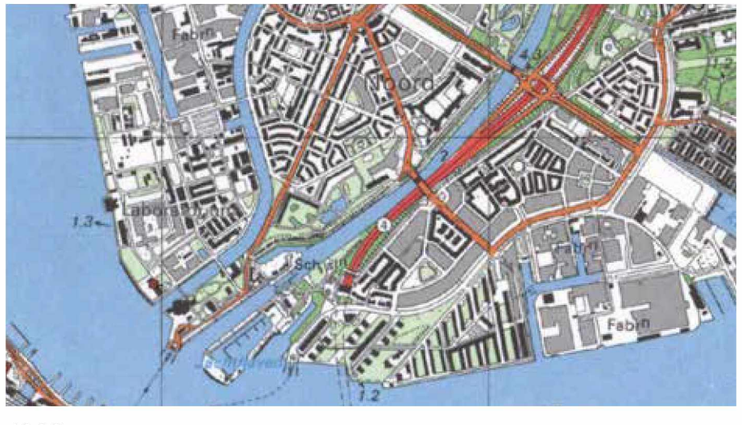
1962



1970



1982



1992



2000

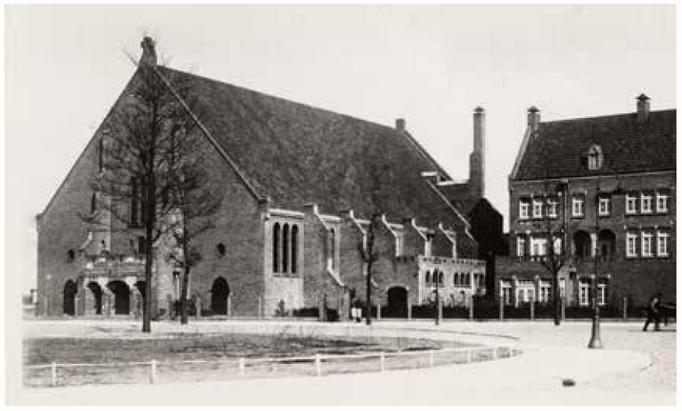
Cultuurhistorie & identiteit



Sint-Rita kerk na bombardement, 1943



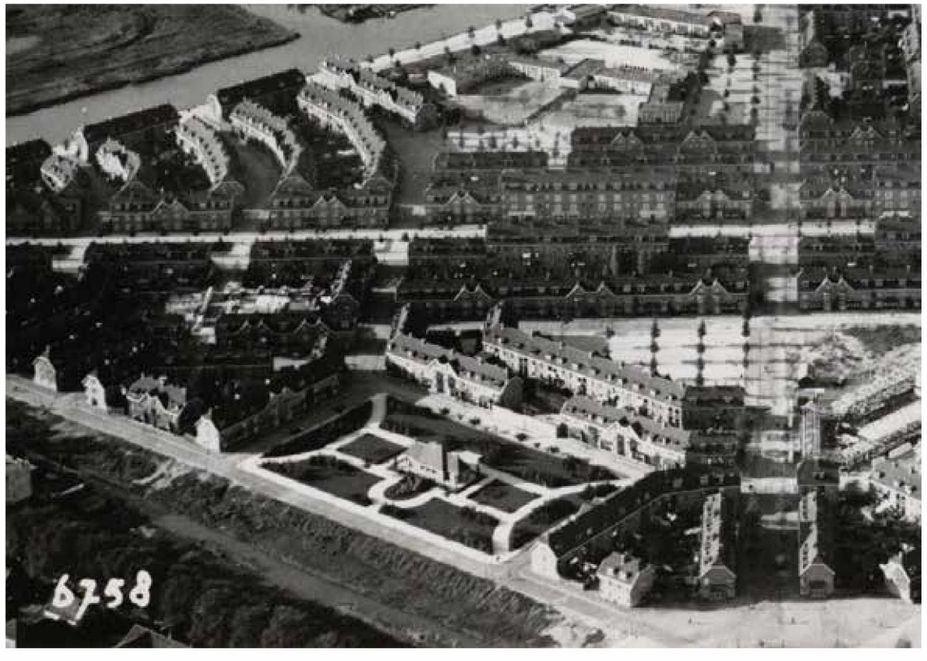
Hagedoornplein, 1929



Sint-Rita kerk, 1929



Heimansweg na bombardement, 1943



Meidoornplein, 1929

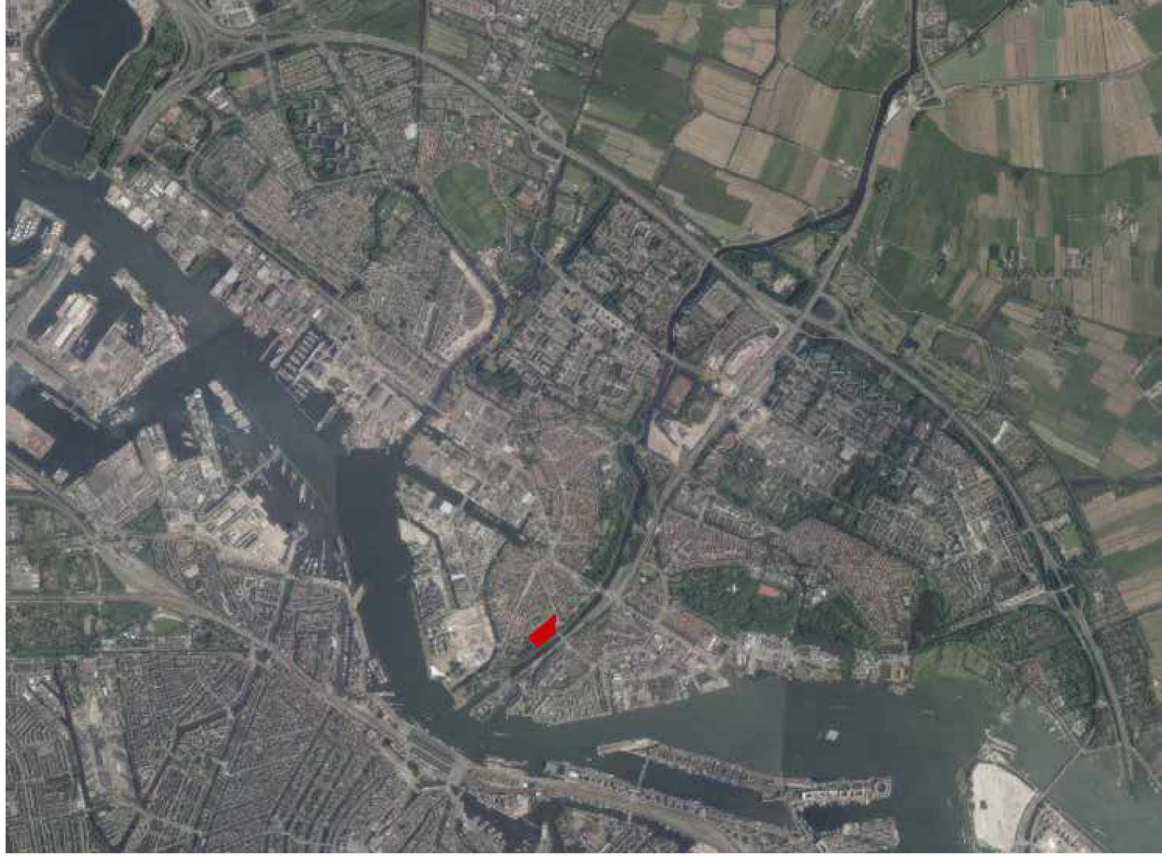


Nieuwe Havo, 1989



Meidoornweg na bombardement, 1943

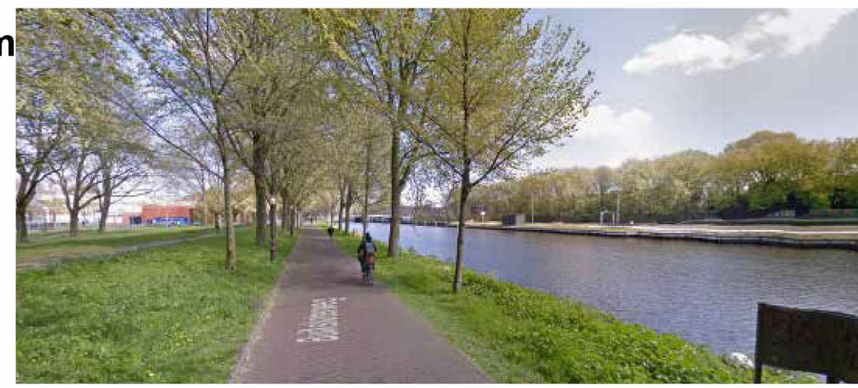
Locatie



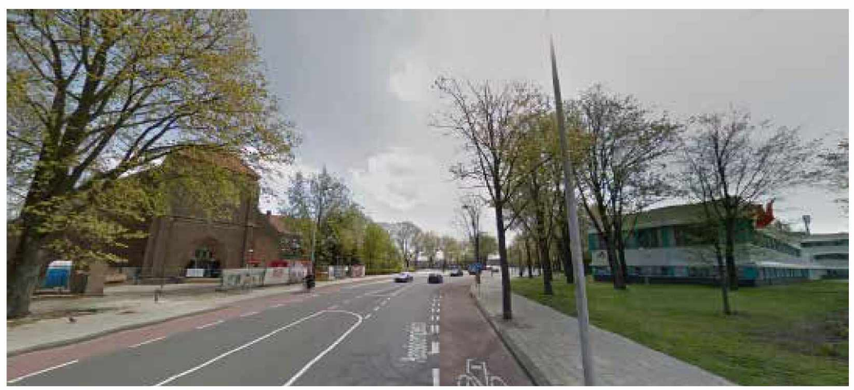
Foto’s huidige situatie

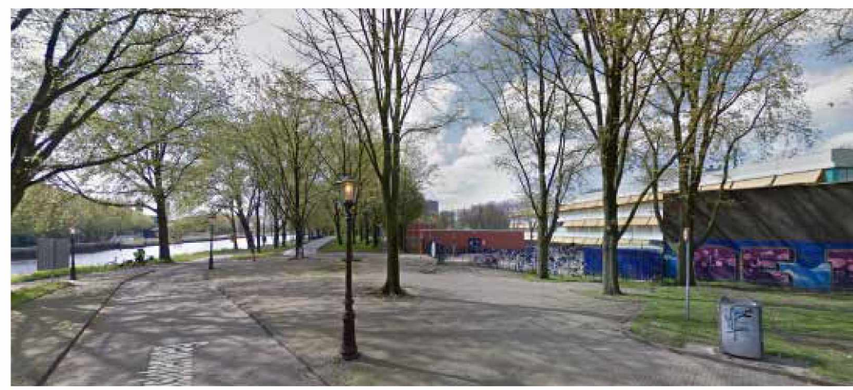












Plattegrond locatie

Vogelvlucht



Kijkend naar het noorden



Kijkend naar het oosten

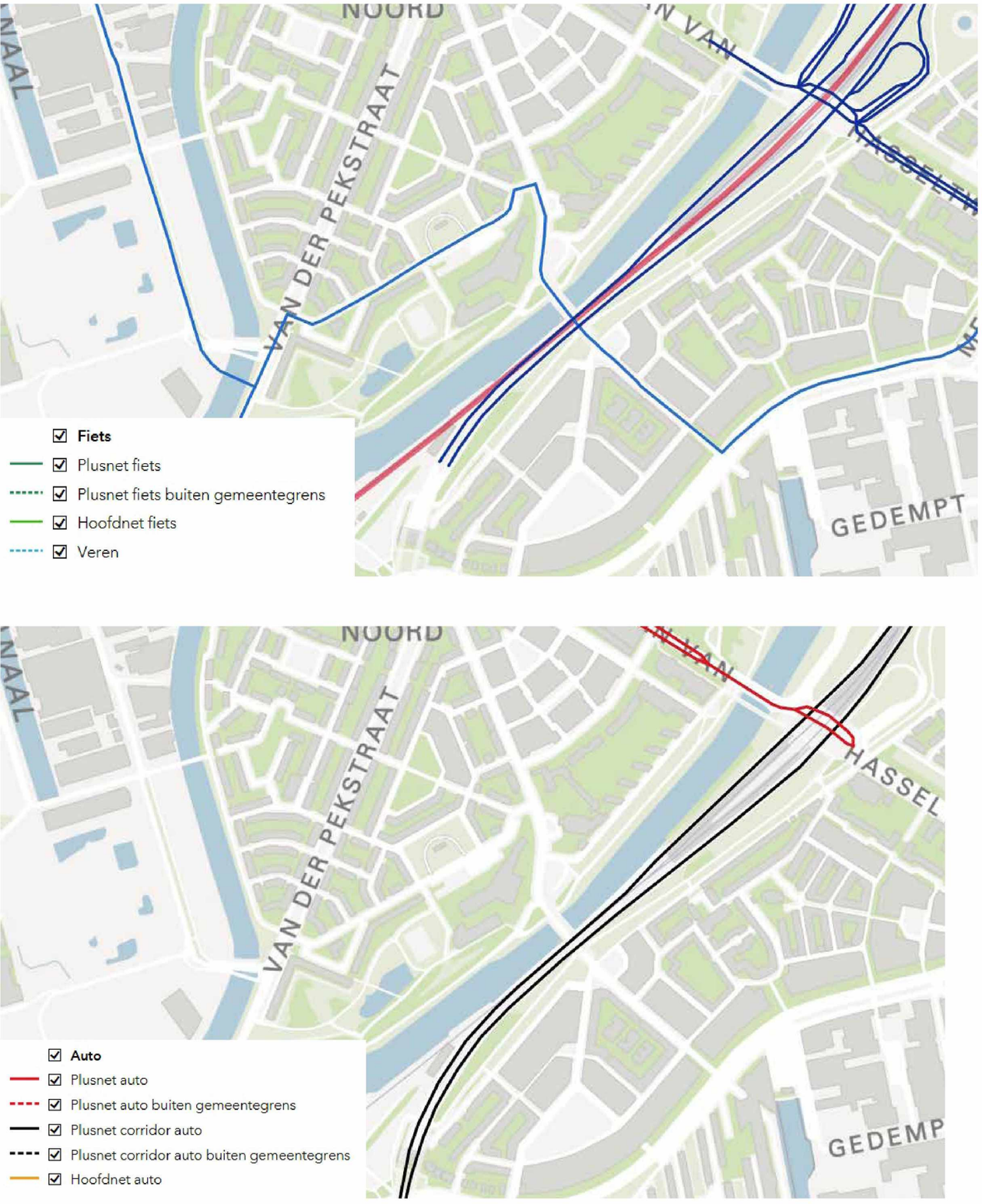


Kijkend naar het westen

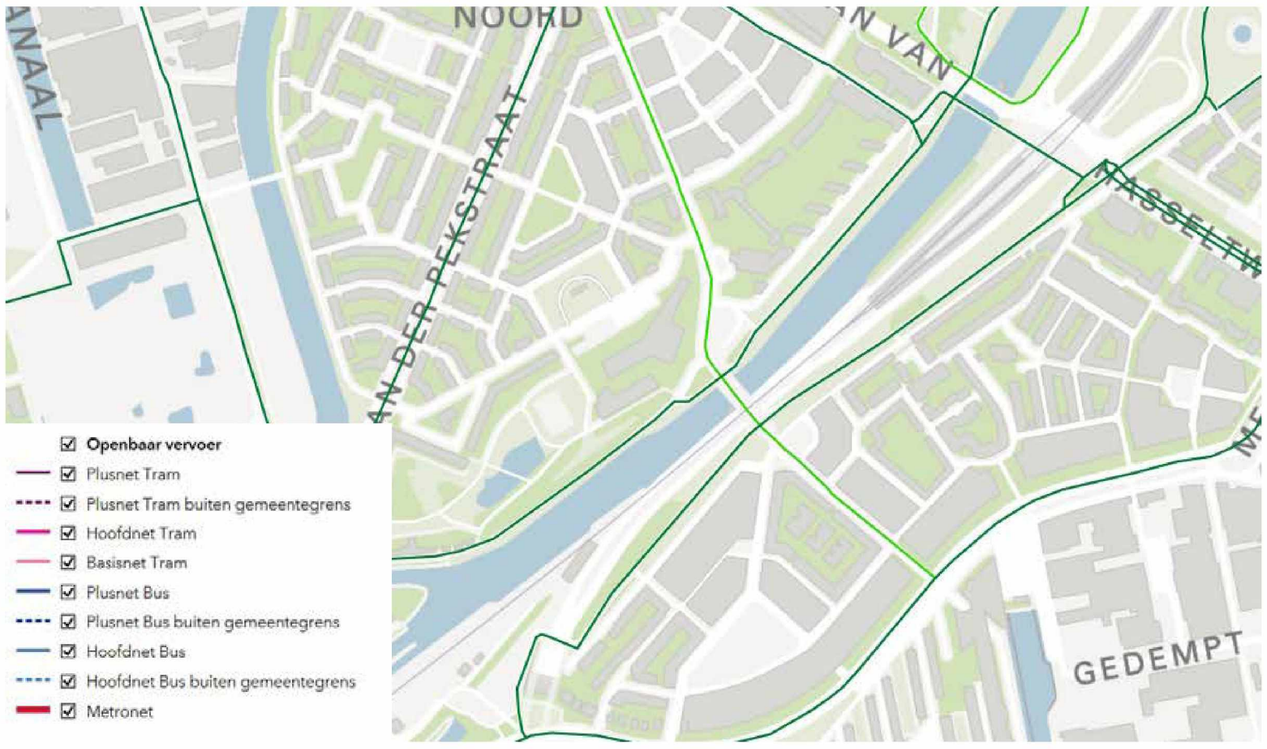


Kijkend naar het zuiden

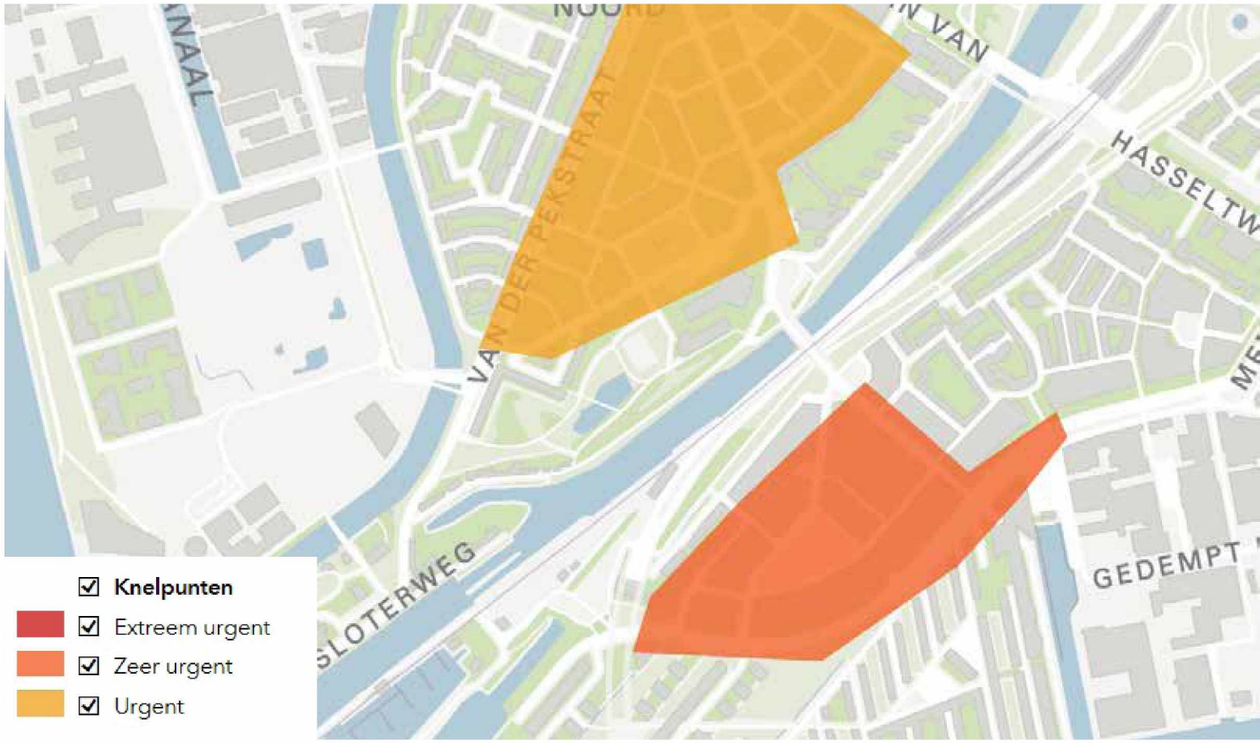
Verkeer

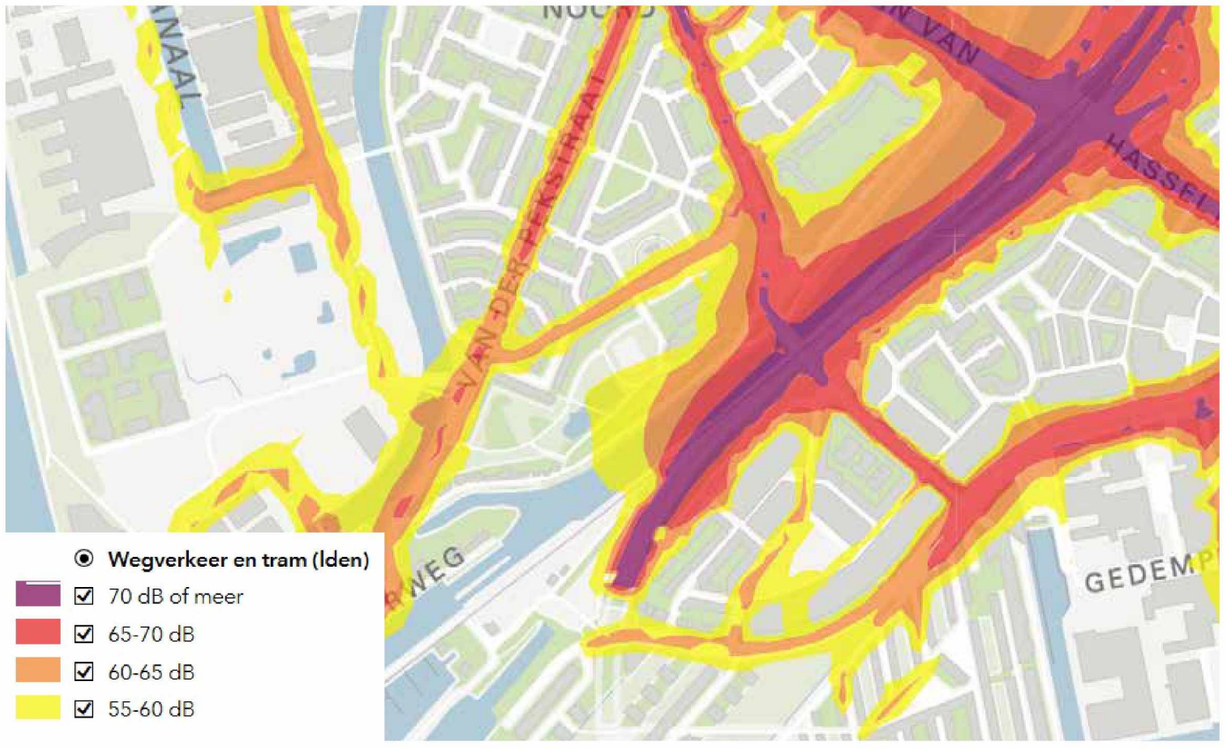

NOORD
VAN DER PEKSTRAAT
GEDEMPT
Fiets
Plusnet fiets
Plusnet fiets buiten gemeentegrens
Hoofdnet fiets
Veren

NOORD
VAN DER PEKSTRAAT
GEDEMP
Auto
Plusnet auto
Plusnet auto buiten gemeentegrens
Plusnet corridor auto
Plusnet corridor auto buiten gemeentegrens
Hoofdnet auto


NOORD
GEDEMPT
Openbaar vervoer
Plusnet Tram
Plusnet Tram buiten gemeentegrens
Hoofdnet Tram
Basisnet Tram
Plusnet Bus
Plusnet Bus buiten gemeentegrens
Hoofdnet Bus
Hoofdnet Bus buiten gemeentegrens
Metronet

Duurzaamheid

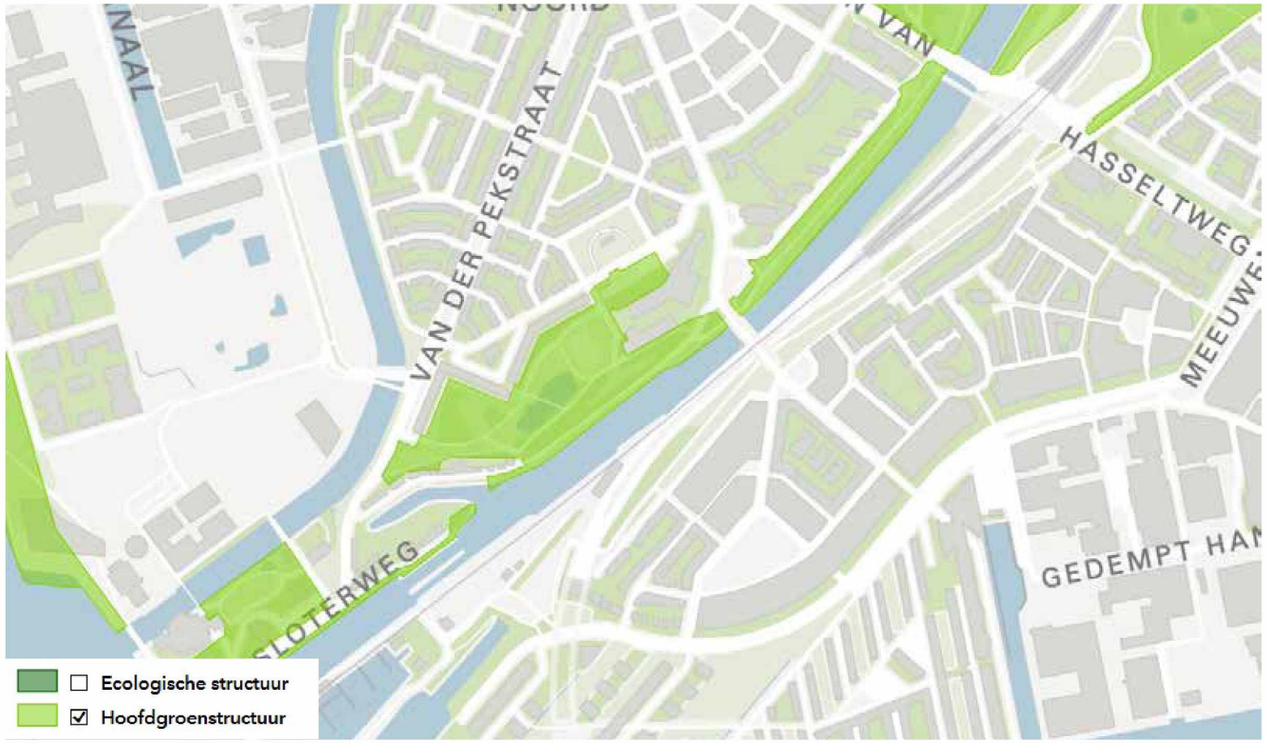


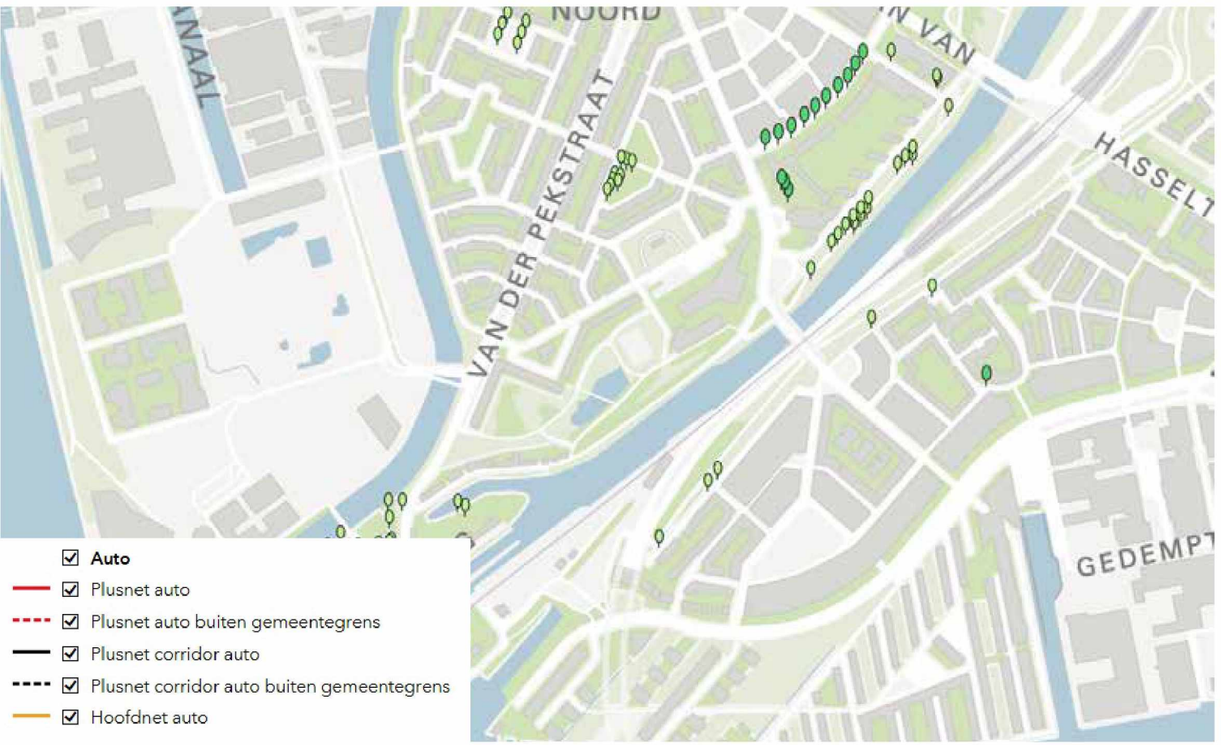


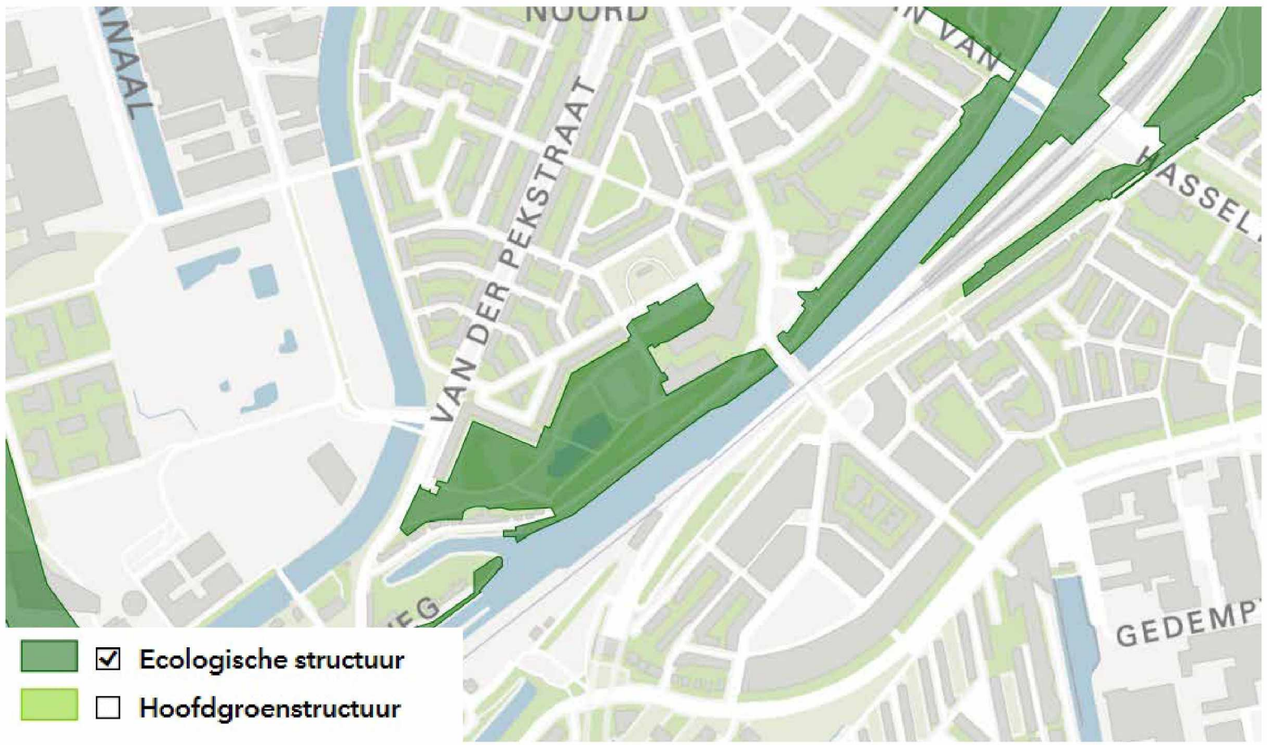


Groen & Ecologie



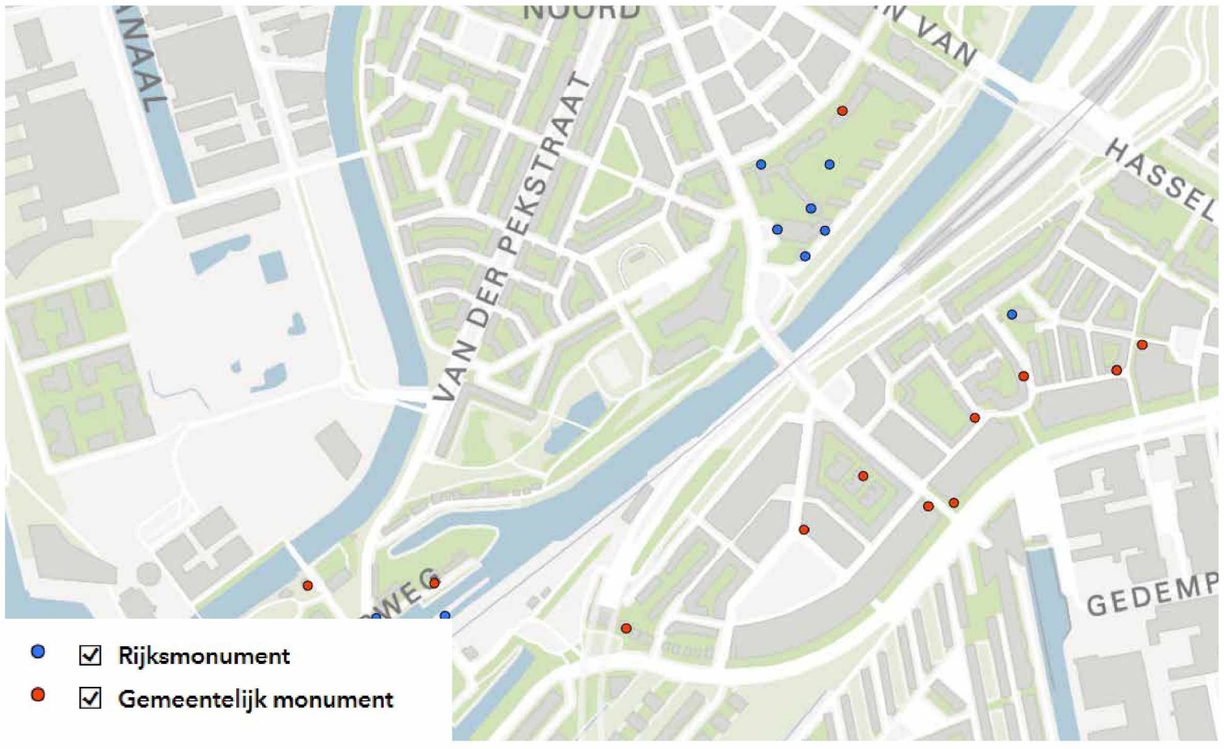




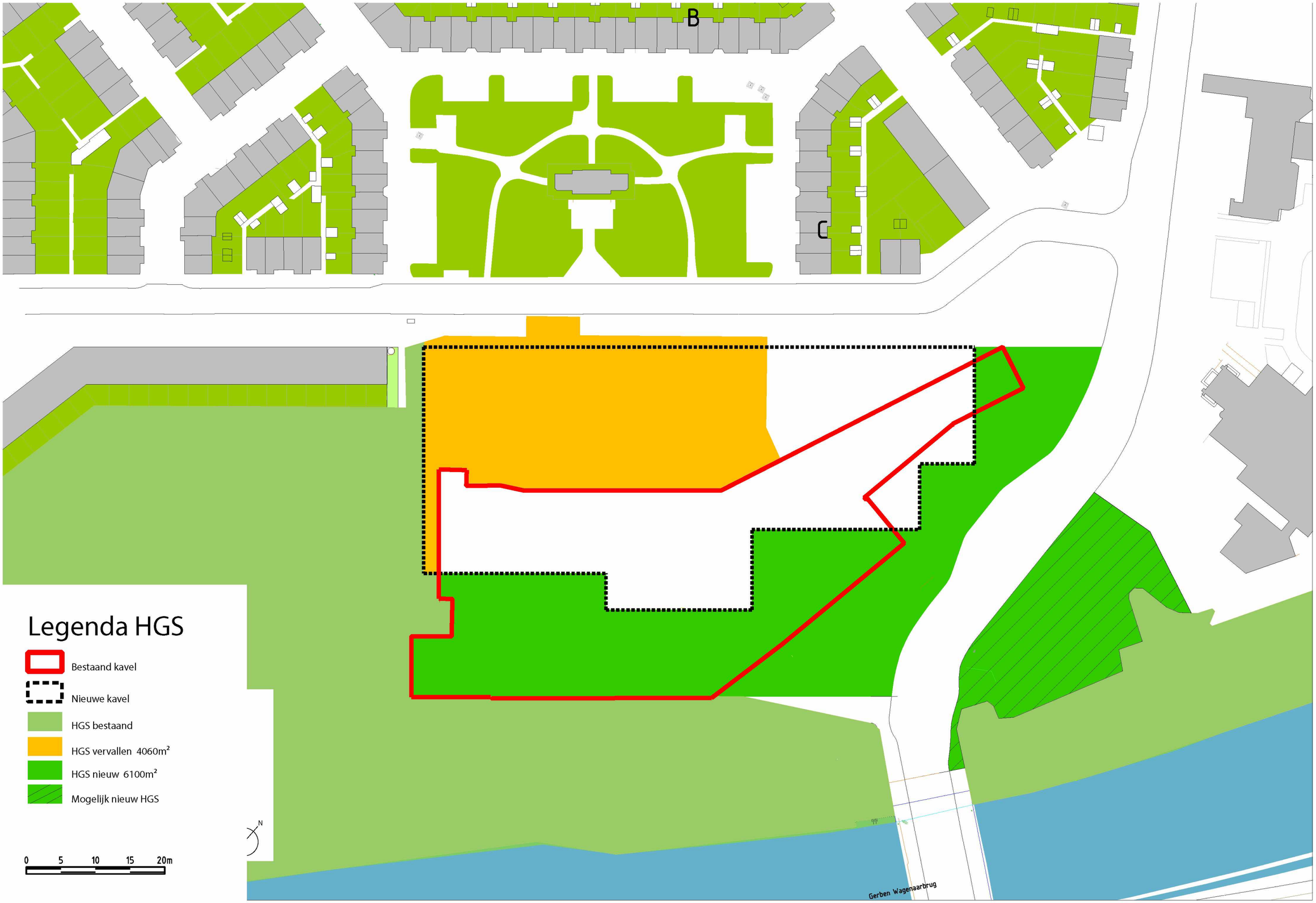


Beschermd stadsgezicht





Hoofdgroenstructuur



Bestemmingsplan



Bestemmingen

B	Bedrijf
DH	Detailhandel
GD	Gemengd
G	Groen
H1 en 2	Horeca
M	Maatschappelijk
T1 en 2	Tuin
V	Verkeer
WA1 en 2	Water
W1 t/m 10	Wonen

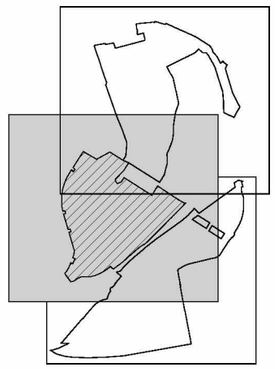
Aanduidingen

- Aanduidings vlak
- Functie op het water
- (ap) aanlandingsplaats
- (b1) aannemersbedrijf in souterrain toegestaan
- (b2) aannemersbedrijf toegestaan
- (dh1) detailhandel en dienstverlening toegestaan
- (dh2) detailhandel, dienstverlening en horeca toegestaan
- (du) duiker
- (k/1) kantoor op eerste bouwlaag toegestaan
- (kib) kinderboerderij
- (lg) gasleiding incl. zakenlijkrechtstrook
- (m) maatschappelijk toegestaan
- (no) nooduitgang Noord-zuidlijn
- (swt) schoolwerktuin
- Geluidzone industrieterrein
- Onderdoorgang of overbouwing
- Ondergronds verkeer
- Overig waardevol of beperkingsgebied (Cultuur historisch waardevolgebied)
- Overig waardevol of beperkingsgebied (invloedsgebied lpg)
- Scheidingslijn bebouwingswaarden
- Verplichte gevellijn
- Waardevol stads- en dorpsgezicht
- Archeologisch waardevol gebied
- Waterstaatkundige werken
- bouwvlak

Symbolen

- max. goothoogte / max. bouwhoogte / max. bebouwingspercentage
- max. goothoogte / max. bouwhoogte

Verklaringen



- Plangrens
- Topografie

Plattegrond

Programma | School

VO1

VO2

Legenda VO-school

VO1

Lagen	footprint	Totaal opp.	
4	1700m² (50x34m)	6800m²	VO-school

VO2

Lagen	footprint	Totaal opp.	
3	405m² (2 7x15m)	1215m²	VO-school

1. Fietsparkeren: Fietskelder ondergronds: 2000m²

N

Programma | PO+KDV

PO+KDV

Legenda PO + KDV

Lagen	footprint	Totaal opp.	
2	1600m² (40x40m)	3200m²	PO school+Kinderdagverblijf

1. Fietsparkeren: bij Sporthal (S)

0 5 10 15 20m

N

Programma | Sport

VO2

S

Legenda S (Sportvoorziening)

Lagen	footprint	Totaal opp.	
2	2000m² (50x40m)	3200m² +800m²	Sportvoorziening + Fietsenstalling

1. Fietsenstalling/kleedkamers en Kantine op begane grond
2. Sporthal 1e verdieping in 2 zaaldelen

0 5 10 15 20m

N

Programma | Wonen

W

Legenda W (woningen)

Lagen	footprint	Totaal opp.	
5	900m² (90x10m)	4500m²	Woningen

1. Fietsparkeren: berging op begane grond
2. - Hoogte begane grond 4m, overige verdiepingen 3m

0 5 10 15 20m

N

Bouwperceel & Footprint

151.00

62.00

10.00

32.00

18.00

22.00

50.00

40.00

46.00

15.00

Legenda Footprint en bouwperceel

Footprint

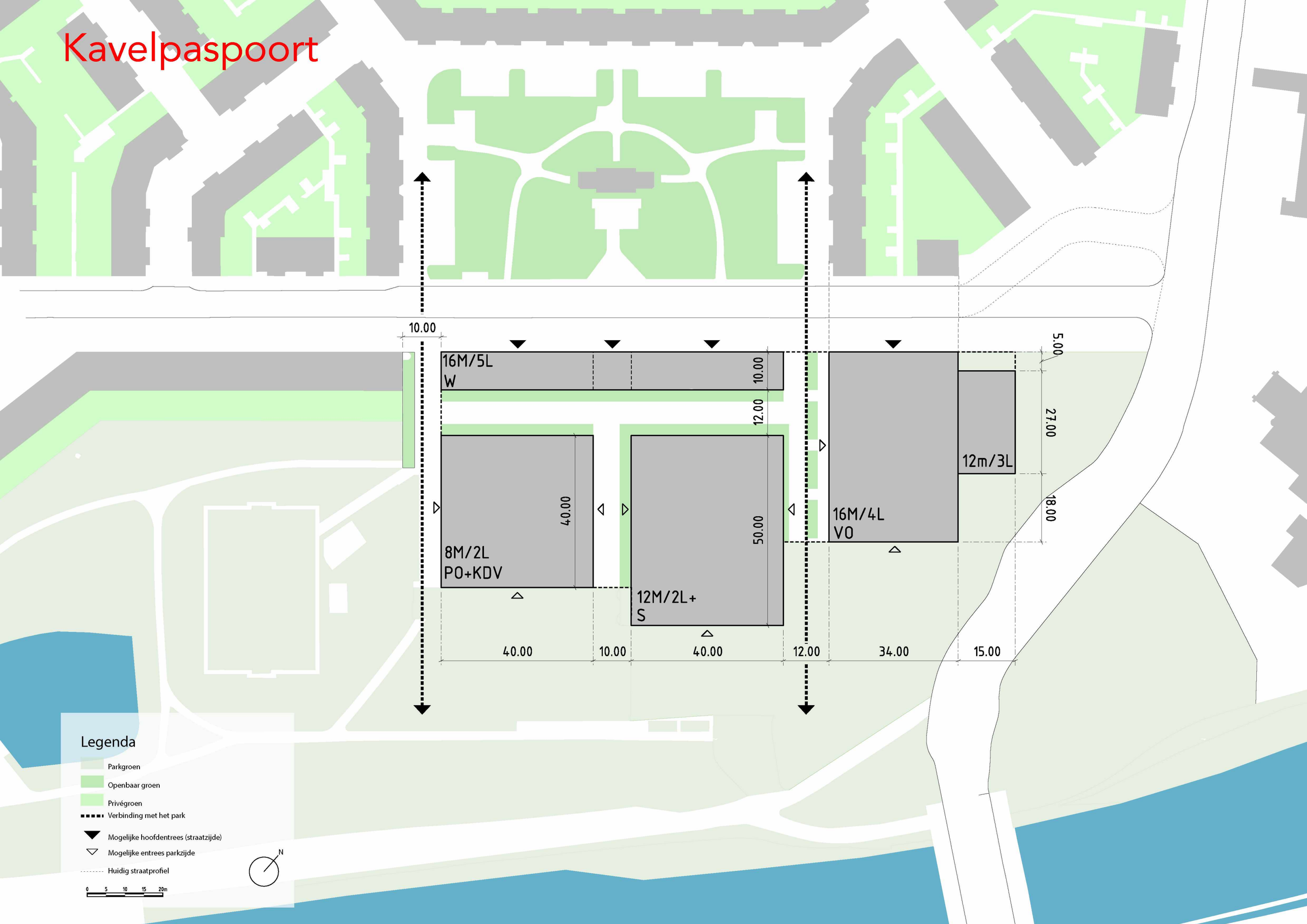
Bouwperceel 8760 m²

0 5 10 15 20m

N

0 5 10 15 20m

Kavelpaspoort



Benodigde buitenruimte

B

16M/5L
W

8M/2L
PO+KDV

100m2

300m2

12M/2L+
S

16M/4L
VO

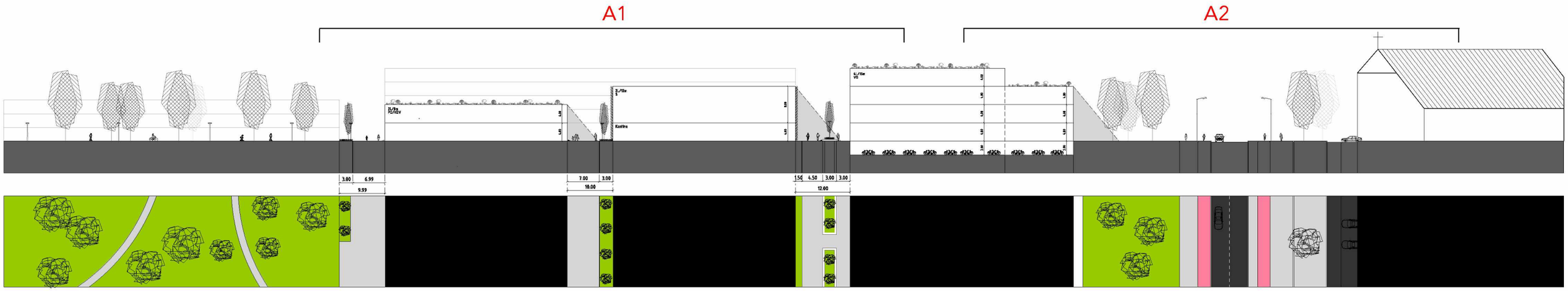
12m/3L

350m2

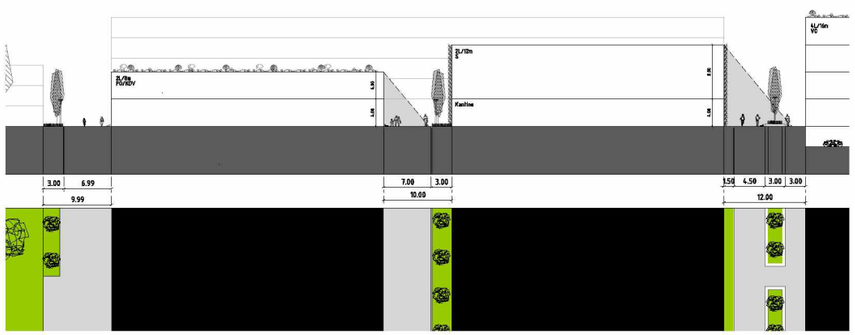
1300m2

Gerben Wagenaarbrug

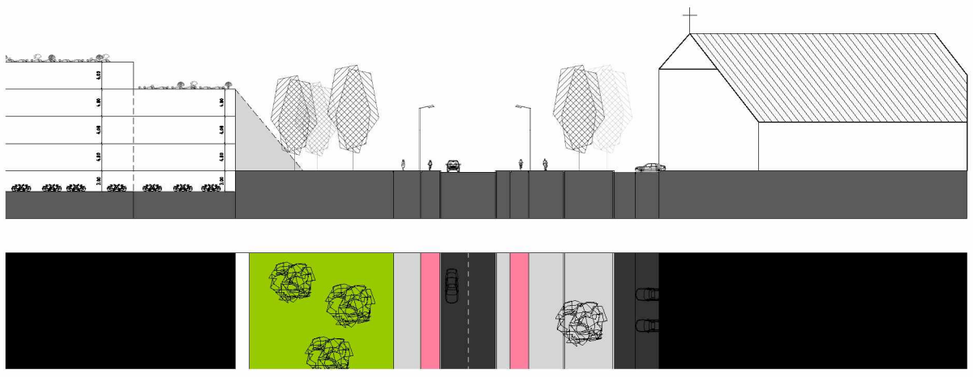
Doorsnede A1



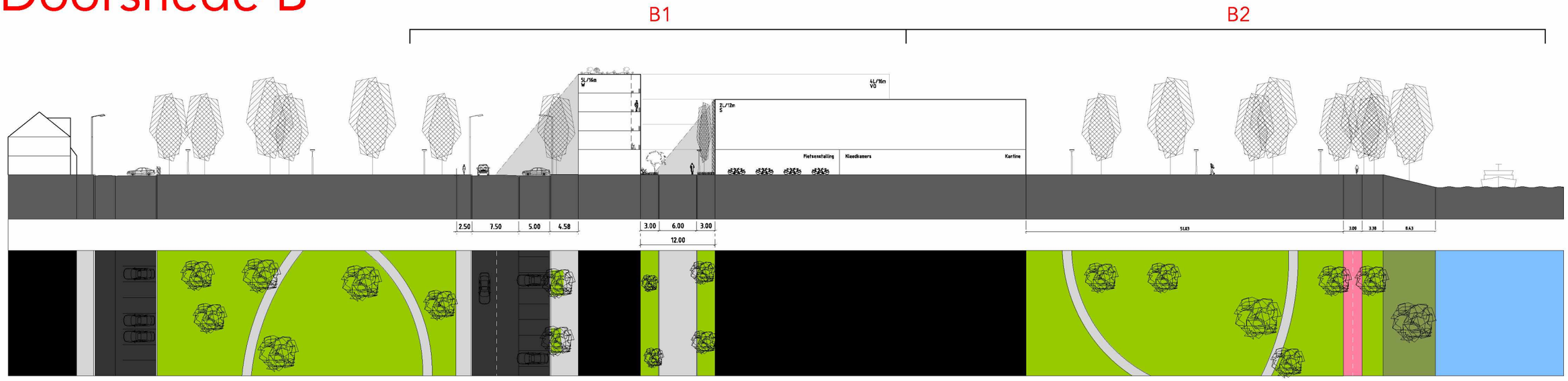
A1



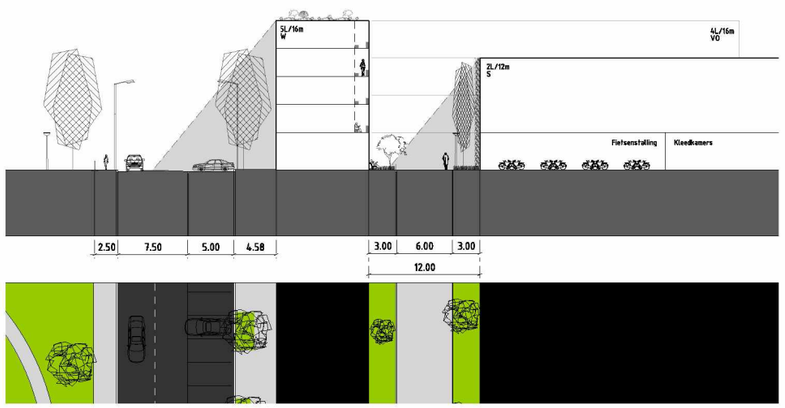
A2



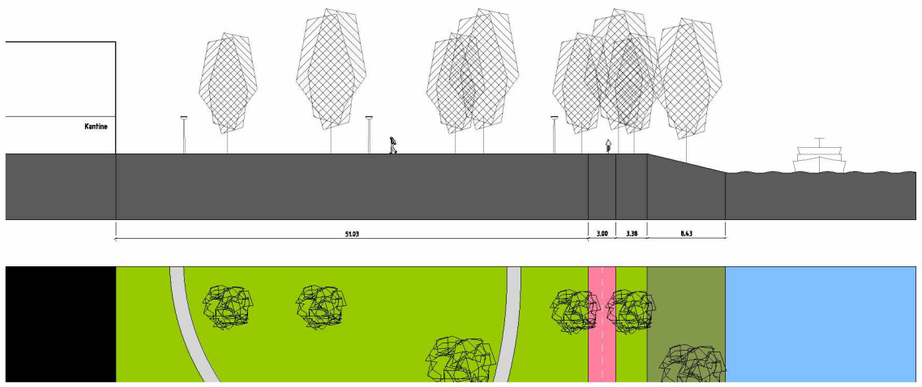
Doorsnede B



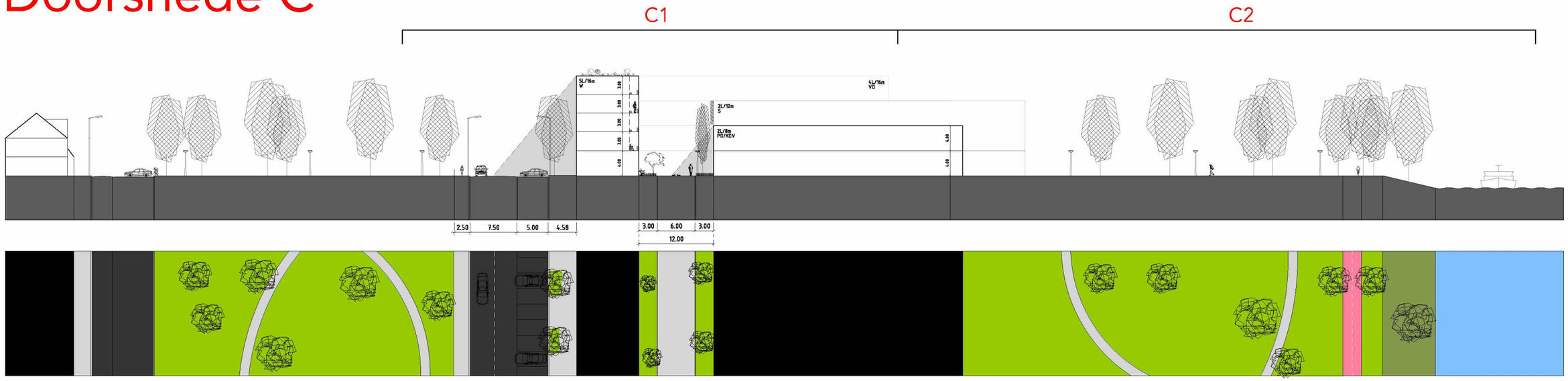
B1



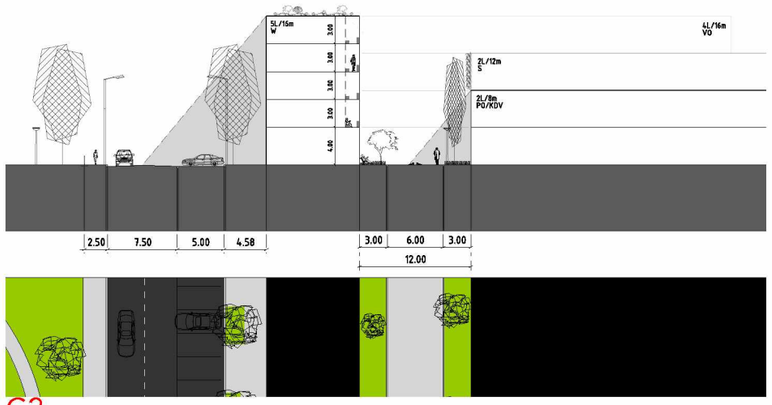
B2



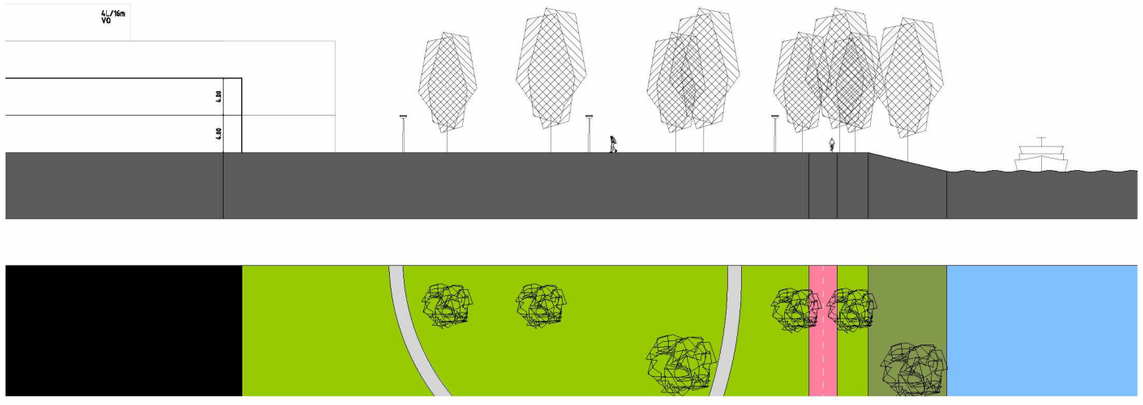
Doorsnede C



C1



C2









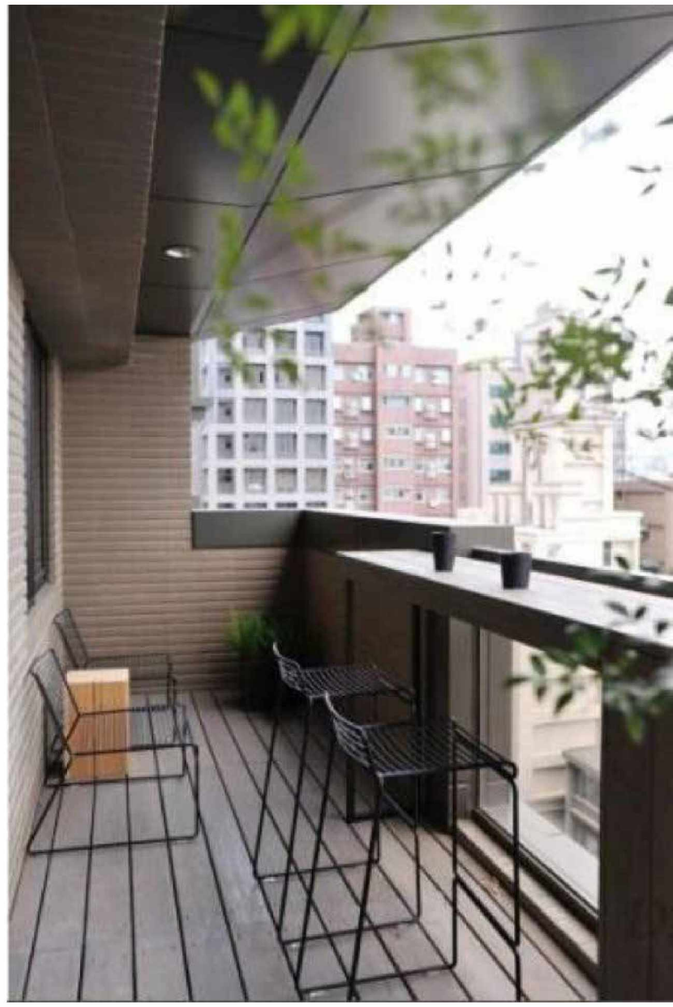




















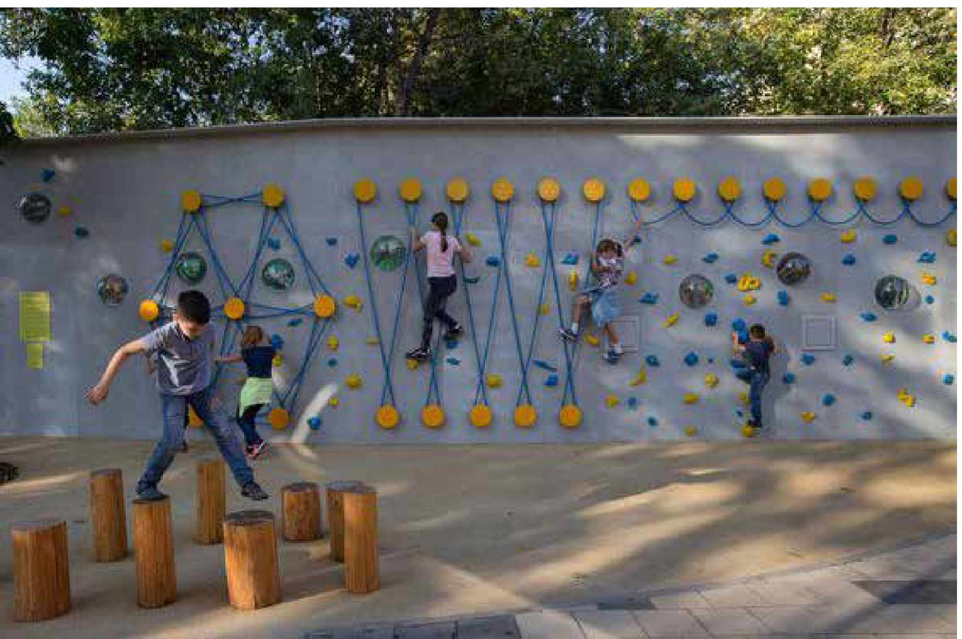








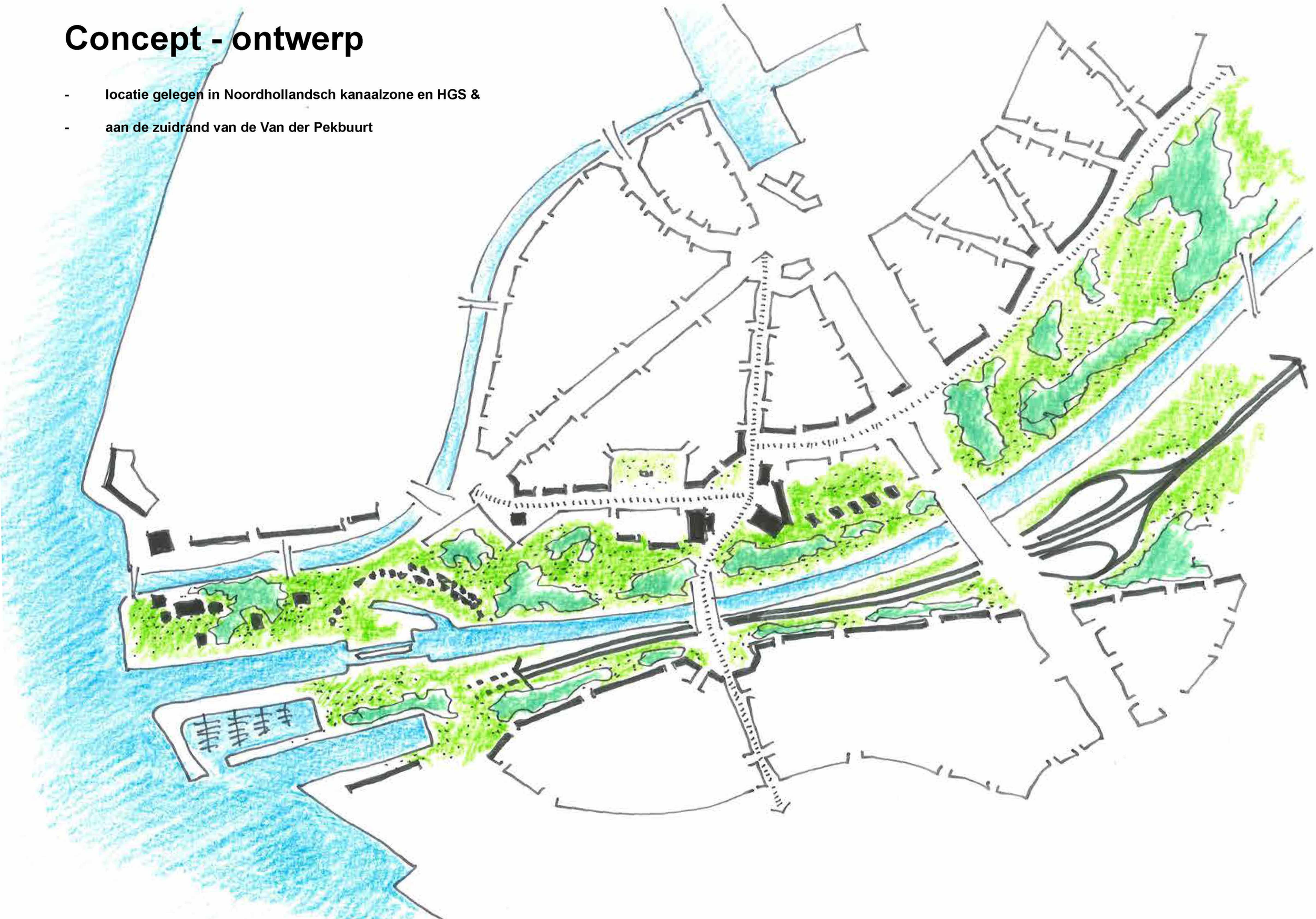






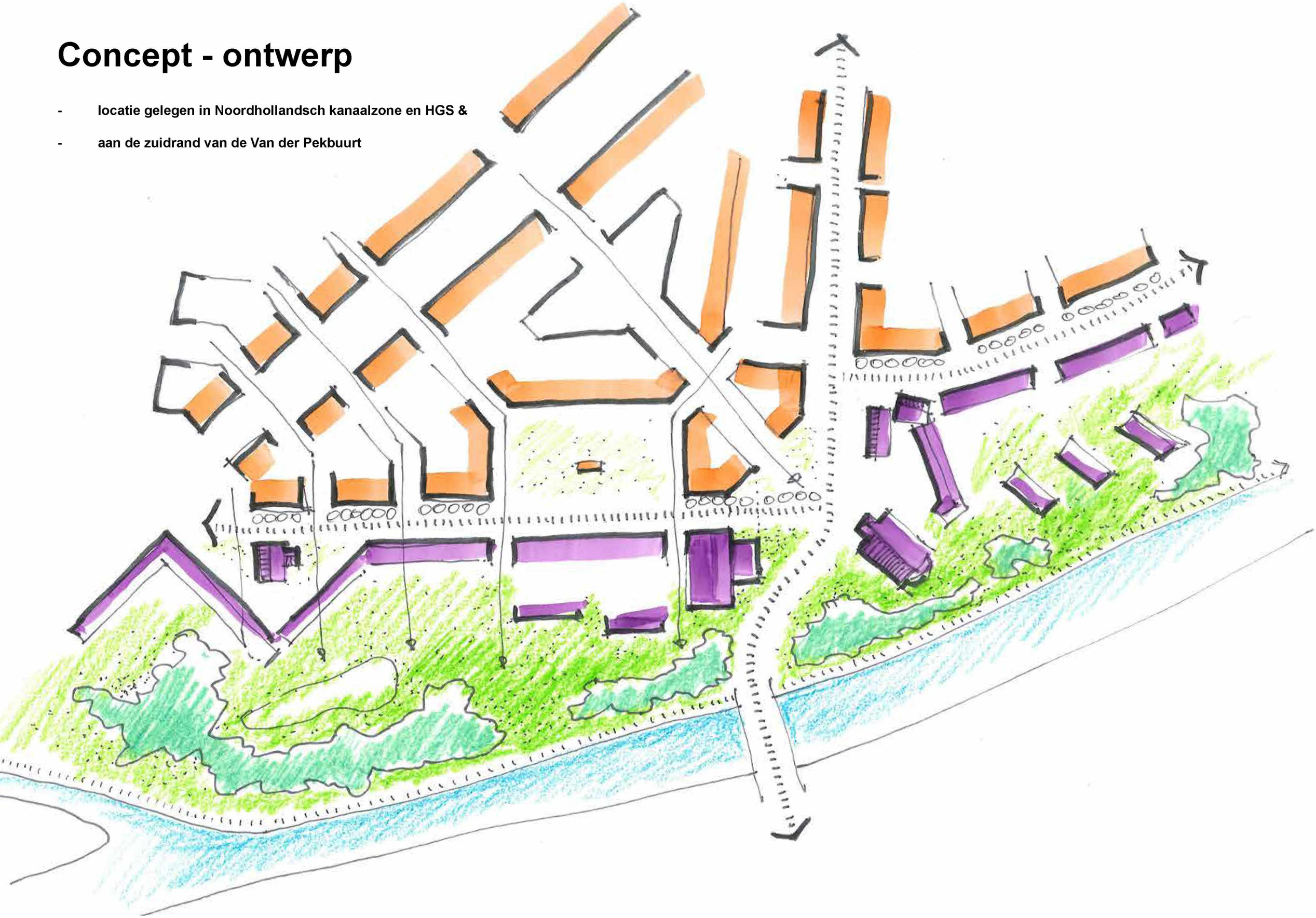
Concept - ontwerp

- **locatie gelegen in Noordhollandsch kanaalzone en HGS &**
- **aan de zuidrand van de Van der Pekbuurt**

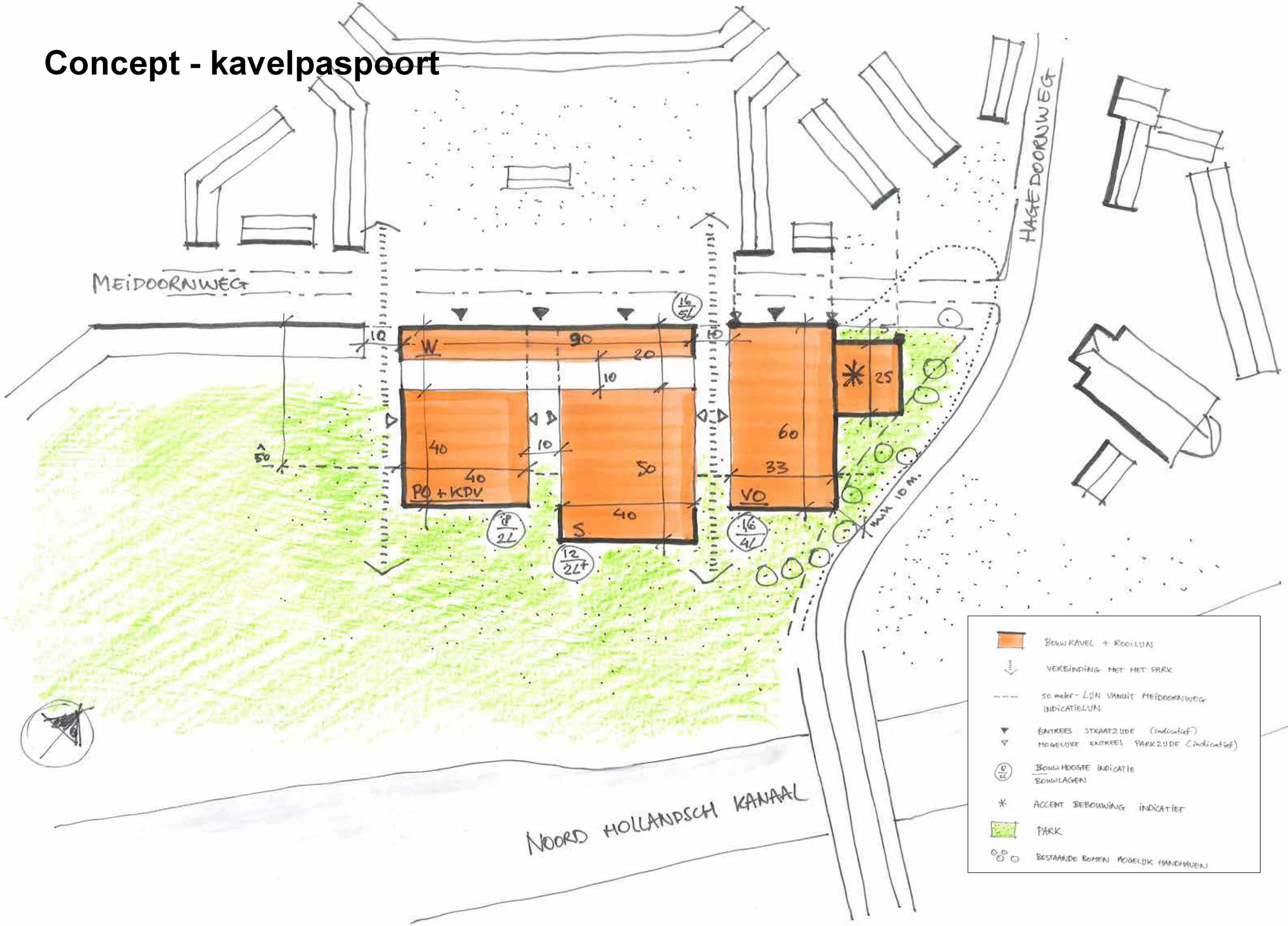


Concept - ontwerp

- locatie gelegen in Noordhollandsch kanaalzone en HGS &
- aan de zuidrand van de Van der Pekbuurt

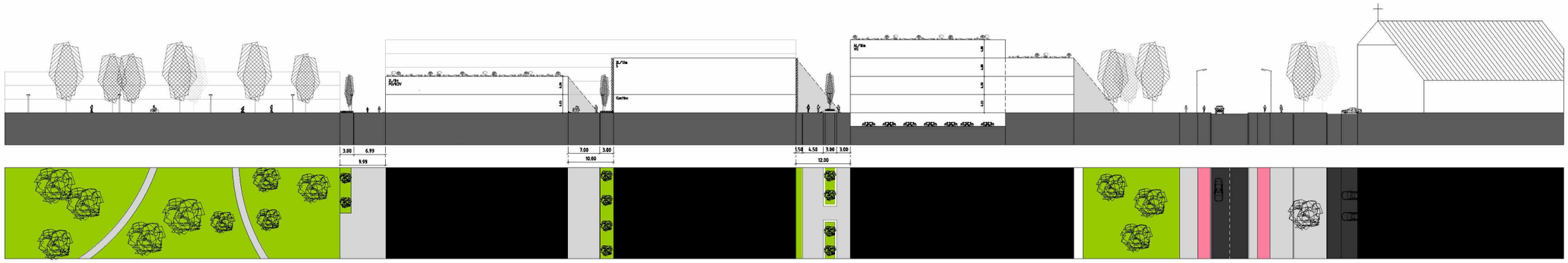


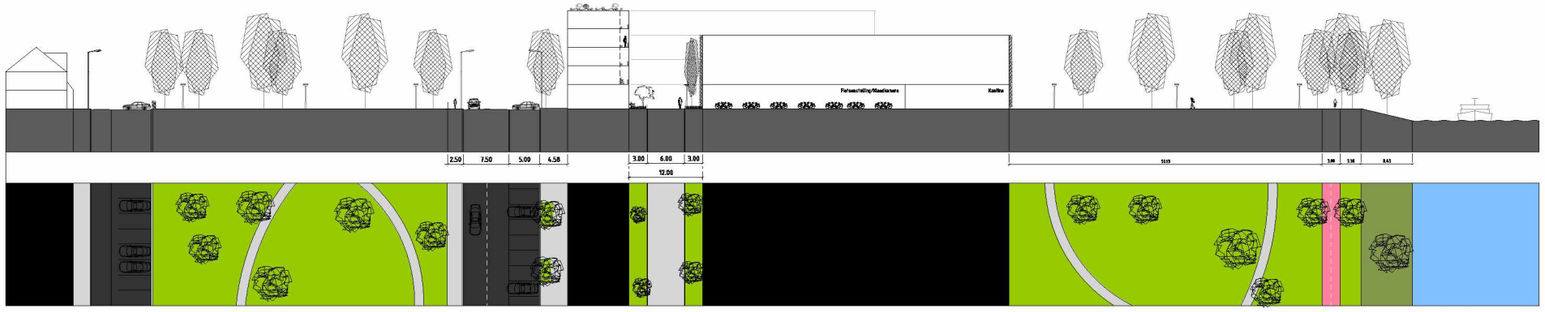
Concept - kavelpaspoort

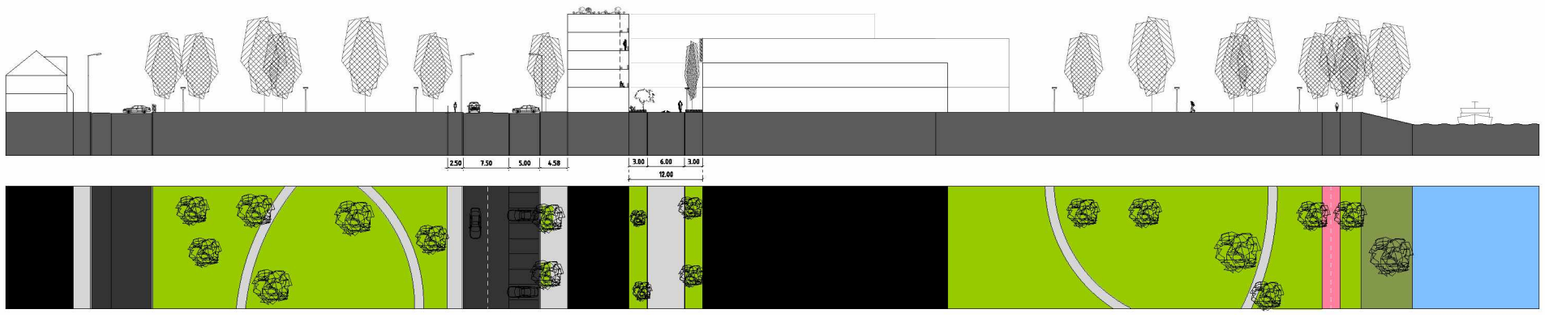


Kavelpaspoort

Profielen


3.00
6.99
9.99
7.00
3.00
10.00
1.50
4.50
3.00
3.00
12.00

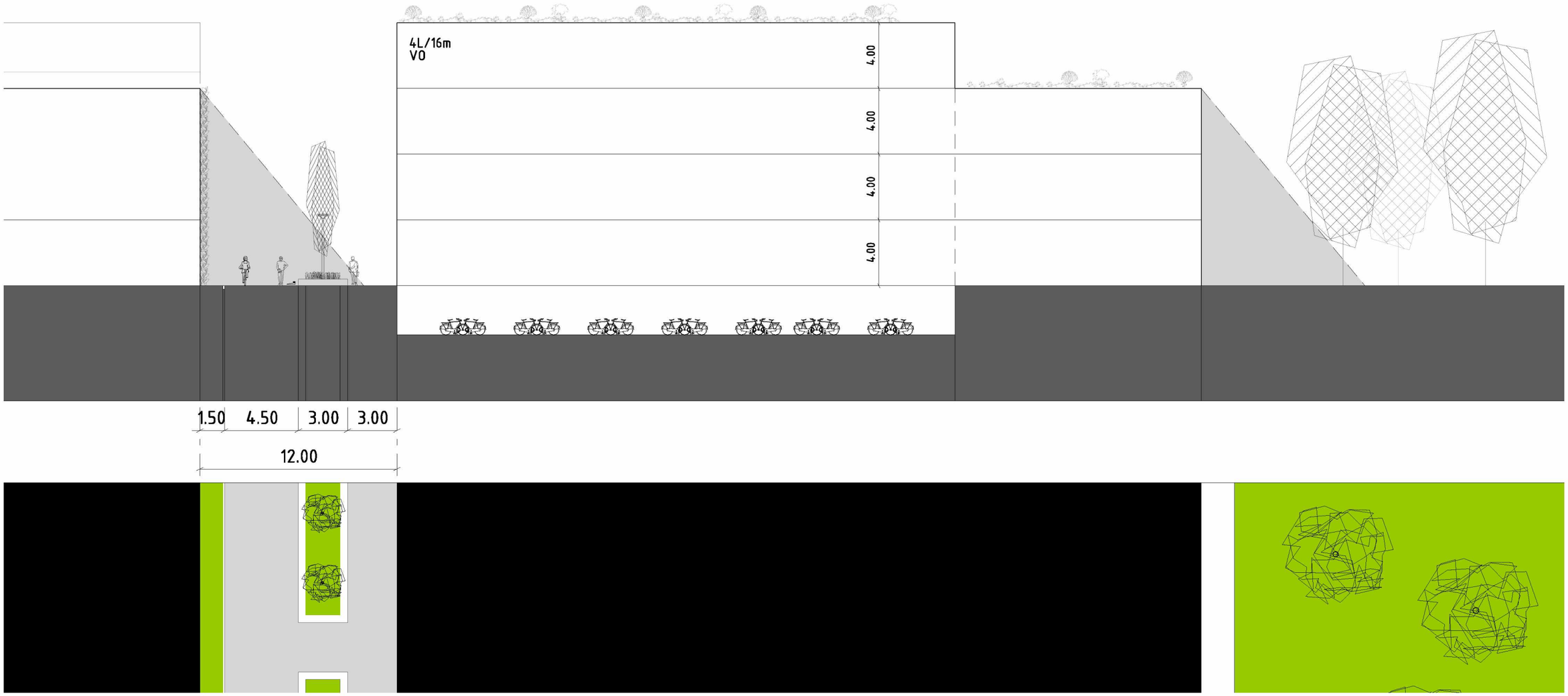

2.50
7.50
5.00
4.50
3.00
6.00
3.00
12.00


2.50
7.50
5.00
4.50
3.00
6.00
3.00
12.00

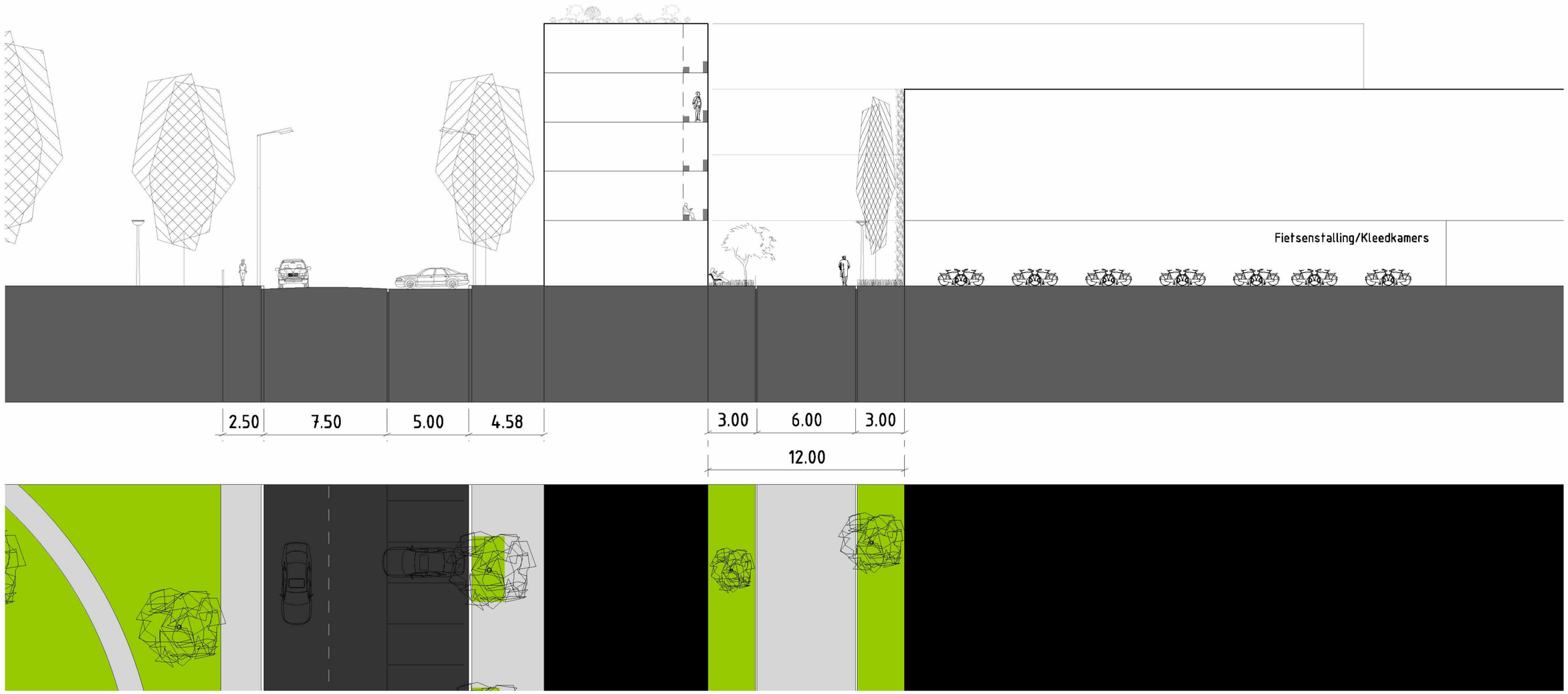
Profielen



Profielen



Profielen

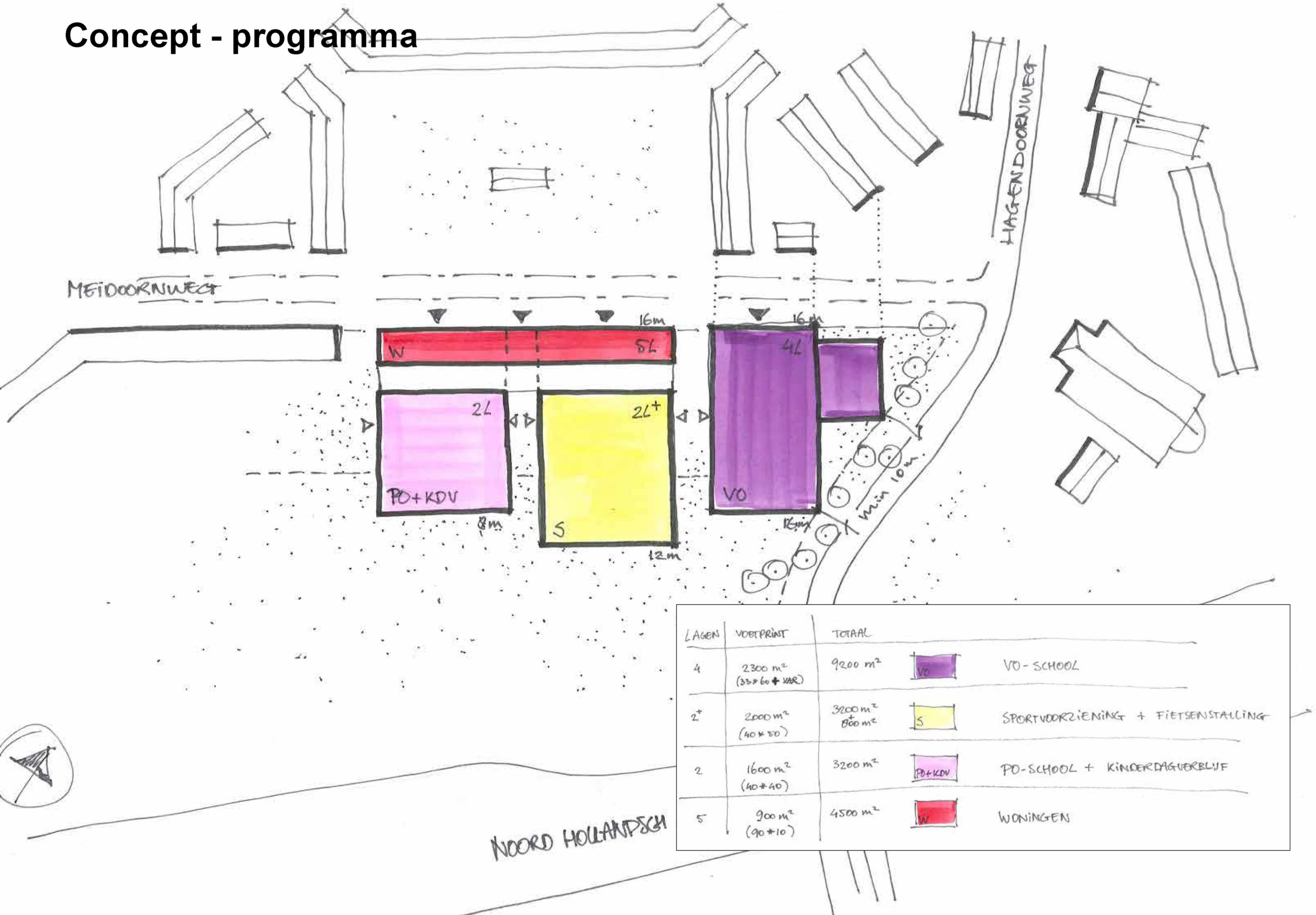

Fietsenstalling/Kleedkamers
2.50
7.50
5.00
4.58
3.00
6.00
3.00
12.00

Profielen



Eigendom

Concept - programma



LAGEN	VOETPRINT	TOTAAL		
4	2300 m² (35*60 + VAR)	9200 m²	VO	VO - SCHOOL
2*	2000 m² (40*50)	3200 m² + 800 m²	S	SPORTVOORZIENING + FIETSENSTALLING
2	1600 m² (40*40)	3200 m²	PO+KDV	PO-SCHOOL + KINDERDAGVERBLIJF
5	900 m² (90*10)	4500 m²	W	WONINGEN

Programma VO

Programma PO + KDV

Lagen	footprint	Totaal opp.	
2	1600m² (40x40m)	3200m²	PO school+Kinderdagverblijf

1. Fietsparkeren: bij Sporthal (S)

Programma Sport

Lagen	footprint	Totaal opp.	
2	1600m² (40x40m)	3200m²	PO school+Kinderdagverblijf

1. Fietsparkeren: bij Sporthal (S)

Programma Wonen

Lagen	footprint	Totaal opp.	
5	900m² (90x10m)	4500m²	Woningen

1. Fietsparkeren: berging op begane grond
2. - Hoogte begane grond 4m, overige verdiepingen 3m

parkeren + fietsparkeren

Parkeren op eigen terrein

parkeerbalans auto maatschappelijke voorzieningen:

PO + VO school 24 parkeerplaatsen overdag
Sporthal 24 parkeerplaatsen ‘s avonds
Deze 24 parkeerplaatsen mogen dubbel worden gebruikt

parkeernormen auto + scenario’s:

Wonen, afhankelijk van de financieringscategorie ondergronds:

1. Op eigen terrein op maaiveld
2. Op eigen terrein ondergronds onder de school
3. Op eigen terrein ondergronds onder de woningen
4. In de openbare ruimte (met ontheffing/vergunning): als aangetoond kan worden dat 1,2 en 3 nmogelijk zijn en de parkeerdruk in de buurt, ‘s avonds niet hoger is dan 90 %. De werkelijke parkeerdruk is 80%.

fietsparkeren + scooterparkeren normen:

1403 fietsparkeerplaatsen en 67 scooterparkeerplaatsen op eigen terrein (fietsen: PO 330, VO 920, Sporthal 115)

Beeldkwaliteit













Beeldkwaliteit



















projectlocatie op de integrale landschapskaart