Toelichting op de bepaling van de erfpachtcanon
SAMENVOEGING

(3)

dossiernummer	**E 3718/26 E4099/8 en E4099/6**
plaatselijke aanduiding	**Frankemaheerd (10)(2e) Bijlmerdreef 0 RIJWIELSTALLING**
BI-code	**T93-e**
ingangsdatum recht	**1-1-2019**
algemene bepaling	**AB 2000 1 jrl. index (na samenvoeging)**
kaveloppervlak	**24.524 m² (na samenvoeging)**

dossier-nummer	adres	kavel-oppervlak	bestemming	bvo	lopend tijdvak	algemene bepalingen	boekwaarde	canon	basisschaduw grondwaarde miv 1-1-2018	basisschaduw grondwaarde miv 1-1-2019
E 3718/26	Bijlmerdreef 0 rijwielstalling	301 m²	Rijwielstalling	228 m² bvo	1-1-2019 - 1-1-2069	AB 2000 (1-jrl. Index)	(10)(2b)	(10)(2b)	-	(10)(2b)
E 4099/8	Frankemaheerd (10)(2e)	644 m²	Horeca (903 m² bvo) Terras t.b.v. horeca (136 m² bvo) Kantoorruimte 100% (146 m² bvo)	1.185 m² bvo	1-1-2019 - 1-1-2069	AB 2000 (1-jrl. Index)	(10)(2b)	(10)(2b)	-	(10)(2b)
E 4099/6	Frankemaheerd (10)(2e)	23.579 m²	Kantoorruimte 100% (39.002 m² bvo) Parkeren (400 p.p. verdiept)	39.002 m² bvo	1-1-2018 - 1-1-2068	AB 2000 (1-jrl. Index)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	-
		24.524 m²		**40.415 m² bvo**	**1-1-2018 - 1-1-2068**	**AB 2000 (1-jrl. Index)**	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)

Opmerking:
Samenvoeging E 3718/26 E 4099/8 en E 4099/6 i.v.m. herziening bij transformatie.
Na samenvoeging zijn de AB 2000 (1 jrl. indexering) van toepassing.
De canon dient per 1-1-2019 nog geïndexeerd te worden. Echter, zijn de aanpassingscoëfficiënten voor het kalenderjaar 2019 nog niet bekend.

Datum 20/8/18 Berekend (10)(2e)

Datum 20/08/18 Gecon (10)(2e)