To: [redacted]@oga.amsterdam.nl]; [redacted]@oga.amsterdam.nl]; [redacted]@oga.amsterdam.nl]; [redacted]@oga.amsterdam.nl]; [redacted]@oga.amsterdam.nl]; [redacted]@oga.amsterdam.nl]; [redacted]@oga.amsterdam.nl]; [redacted]@oga.amsterdam.nl]; [redacted]@oga.amsterdam.nl]; [redacted]@oga.amsterdam.nl]

Cc: [redacted]@oga.amsterdam.nl]; [redacted]@oga.amsterdam.nl]; [redacted]@oga.amsterdam.nl]; [redacted]@oga.amsterdam.nl]; [redacted]@oga.amsterdam.nl]; [redacted]@oga.amsterdam.nl]; [redacted]@oga.amsterdam.nl]; [redacted]@oga.amsterdam.nl]; [redacted]@oga.amsterdam.nl]; [redacted]@oga.amsterdam.nl]; [redacted]@oga.amsterdam.nl]; [redacted]@oga.amsterdam.nl]; [redacted]@oga.amsterdam.nl]; [redacted]@oga.amsterdam.nl]; [redacted]@oga.amsterdam.nl]; [redacted]@oga.amsterdam.nl]

From: [redacted]

Sent: Tue 5/15/2012 3:33:29 PM

Subject: Model aanbieding splitsing-koopgarant en memo praktische uitwerking

Received: Tue 5/15/2012 3:33:30 PM

Memo-[redacted].doc

Herziene aanbieding-Koopgarant-DEFINITIEF.doc

Besten,

Hierbij inzake Koopgarant de eerste opzet van:
1) een model aanbieding voor toestemming splitsing en toestemming uitgiften onder koopgarant (gebaseerd op een bestaand dossier);
2) een memo over de praktische uitwerking; is een lang memo maar geprobeerd is om duidelijk elke stap voor jullie op te schrijven.

Velen hebben naar bovenstaande stukken gekeken. Dit betekent niet dat je geen vragen meer mag stellen of opmerkingen meer mag maken.

Vorige week spraken [redacted] en ik met jullie over liggende dossiers waarin soms al aanbiedingen zijn verstuurd. Voor jullie overzicht:
- Als al een aanbieding verstuurd is, maar niet getekend, is dat geen probleem. De nieuwe aanbieding kan worden verzonden;
- Als al een aanbieding verstuurd en ook getekend is, meld je aan de woningcorporatie dat jij/de gemeente ervan uitgaat dat gezien hun aanvullende aanvraag voor koopgarant, de eerste aanbieding als ongetekend kan worden beschouwd en dat dus de oude aanbieding vervalt en de nieuwe aanbieding geldt;
- Als al een besluit is genomen, wordt een aanvullend besluit genomen waarbij wordt verwezen naar de nieuwe aanbieding;
- Er zijn al conceptakten door notarissen gestuurd. Als je het idee hebt dat deze niet voldoen aan de door Opmaat opgestelde modelakten, meld je de notaris dat er modelakten zijn en dat ze zich daaraan moeten houden. Natuurlijk kan je de modelakten toezenden.

Bij vragen: [redacted] en [redacted]!!!

Groet [redacted]

[redacted]
Juridisch beleidsadviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam (OGA)
Bureau Erfpacht
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
020 - [redacted]
www.amsterdam.nl/erfpacht