STRAAT

NDSM-Plein 1
1033 WC Amsterdam
+31 20 370 9630
info@straatmuseum.com

Stadsdeelbestuur Amsterdam-Noord
Postbus 202
1000 AE Amsterdam

Tevens per e-mail verstuurd op 22 maart 2023 aan:
5.1,2,e (Gebiedsmakelaar, gebiedsteam Oud Noord, NDSM, Buiksloterham en Klaprozenbuurt, Stadsdeel Noord)

Amsterdam, 22 maart 2023

Geacht bestuur,

Vol verbazing namen wij kennis van het voornemen van het College van Burgemeester en Wethouders tot de ontwikkeling van een zogenoemd Erotisch Centrum, met als mogelijke locatie de NDSM-werf in Amsterdam. Eén van de door het College bekend gemaakte voorkeurslocaties is direct naast ons STRAAT Museum gelegen. Vanwege dit gegeven delen wij graag onze visie over deze ontwikkeling.

Investeringen op basis van beleid
Vanaf 2015 zijn wij gestart met de bouw en realisatie van het STRAAT Museum. Met de locatie van het museum is bewust aangesloten op de culturele vrijplaats waartoe de NDSM-werf is ontwikkeld. Jarenlang is door ons en de gebouweigenaar geïnvesteerd in het renoveren van het Rijksmonument, het bouwen van voorzieningen en realisatie van onze collectie. Deze investeringen zijn gedaan op basis van het gemeentelijke beleid, dat uitgaat van het behoud van de NDSM-werf voor kunst en cultuur. Tevens is er met het beleid ingezet op het realiseren van een complete, duurzame en leefbare wijk. De locatie zelf en het gemeentelijke beleid waren dan ook uitgangspunt bij het doen van miljoenen aan investeringen. Inmiddels is STRAAT Museum het grootste street art en graffiti museum ter wereld en is het monumentale pand behouden voor toekomstige generaties.

Megabordeel
Het College verkent de mogelijkheid van een Erotisch Centrum naast ons museum. In onze visie is dit een zeer eufemistische term voor wat het project daadwerkelijk omvat. Het gaat om de ontwikkeling van 100 werkplekken voor sekswerk en erotisch entertainment. De term Erotisch Centrum schetst een geromantiseerd beeld. In werkelijkheid ziet de ontwikkeling op seksuele exploitatie. Een minder eufemistische term en meer Amsterdamse omschrijving is dan ook een megabordeel. Weliswaar betreft het een legale activiteit, echter het is algemeen bekend dat dit ook illegale en overlast gevende zaken aanlokt, zoals illegale (straat)prostitutie, pooiers, drugsdealers en -gebruik.

STRAAT

NDSM-Plein 1
1033 WC Amsterdam
+31 20 370 9630
info@straatmuseum.com

Doelstelling niet reëel
De doelstelling van het College volgt uit het Coalitieakkoord: “We verminderen het aantal ramen op de Wallen door een deel te verplaatsen naar een erotisch centrum waar sekswerkers meer regie kunnen nemen over hun werk.” Kern van de doelstelling is het verminderen van overlast door de drukte op de Wallen. In onze visie betreft dit vooral een politiek doel, misschien zelfs symboolpolitiek, want het is geen reëel doel.

Voor de doelstelling geldt als vast uitgangspunt dat het totale aantal vergunde sekswerkplekken in de stad niet minder mag worden. Het aanbod blijft dus hoe dan ook gelijk, maar de problematiek zal verplaatst worden. Dit uitgangspunt sluit bovendien niet uit dat er meer sekswerkplekken bijkomen. De Raad heeft de voorkeur uitgesproken voor het creëren van vergunde plekken buiten het Wallengebied. Er is echter op geen enkele wijze voorzien in het verminderen van het aantal sekswerkplekken in de binnenstad. De bestuurlijke lijn is dat niet actief wordt ingezet op het verminderen van het aantal ramen op de Wallen, aldus de Raadsinformatiebrief van 14 februari 2023. Deze brief gaat ook uit van het creëren van werkplekken voor raamsekswerkers die nu op de Wallen werken èn werkplekken voor sekswerkers die nu onvoldoende in het vergunde circuit kunnen of willen. Het realiseren van nieuwe, vergunde plekken op de NDSM-werf zal per saldo dus leiden tot mèèr sekswerkplekken en dus mèèr overlast.

Het is niet voor niets dat de politie in een advies d.d. 2 december 2022 heeft gewezen op de risico’s. De politie wijst op het eigen capaciteitstekort, hetgeen ook impliceert dat de politie overlast op de locatie van het Erotisch Centrum verwacht. De politie adviseert ook om zwaar in te zetten op flankerend beleid op de Wallen, zodat de doelstelling van minder overlast en criminaliteit en daarmee gepaard gaande reductie van politie-inzet daadwerkelijk kan worden behaald. Voor zover bekend is er geen flankerend beleid. Sterker nog: als er beleid was om overlast in de binnenstad te reduceren, dan zou dat op zichzelf een oplossing van de problematiek kunnen zijn. Hier is echter kennelijk niet voor gekozen.

Voor zover er al sprake zou zijn van vermindering van het aantal sekswerkplekken in de binnenstad, dan zal er in onze visie sprake zijn van verplaatsing van het probleem. Er is namelijk geen enkele aanleiding om te veronderstellen dat de problematiek in de binnenstad zich niet zal voordoen op de NDSM-werf. Het lijkt erop dat Noord, nadat zij enorm heeft geïnvesteerd in haar vitaliteit en leefbaarheid, nu het afvoerputje van de binnenstad wordt. En dit zonder enige garantie dat de drukte in de binnenstad daadwerkelijk wordt beperkt. Kortom: een politiek doel, zonder dat resultaat kan worden gegarandeerd.

STRAAT

NDSM-Plein 1
1033 WC Amsterdam
+31 20 370 9630
info@straatmuseum.com

Locatieonderzoek
In het locatieonderzoek voor het Erotisch Centrum zijn drie voorkeurslocaties aangewezen, waaronder de NDSM-werf. De Raadsinformatiebrief van 14 februari 2023 gaat uit van kansen. Dit is geen correcte weergave van het locatieonderzoek. Het onderzoek gaat niet uit van kansen voor de locatie waar een Erotisch Centrum zou komen, maar kijkt vooral waar het de minste negatieve impact op de omgeving zal hebben. Het behoeft namelijk geen betoog dat een Erotisch Centrum geen aanwinst voor de buurt zal zijn.

De Raadsbrief spreekt voorts over uitdagingen en dilemma's. Wederom is dit zeer eufemistisch geformuleerd. Als men het onderzoek kritisch beschouwd, dan blijken er voornamelijk bezwaren en contra-indicaties aan de orde te zijn. Uit het *Inpassingsonderzoek* Erotisch Centrum negen locaties d.d. 8 december 2022 volgt voor de NDSM-werf Docklandsplot (direct naast het STRAAT Museum) dat er diverse maatschappelijke en ruimtelijke bezwaren kleven aan het realiseren van een Erotisch Centrum op deze locatie. Enkele letterlijke constateringen en conclusies uit het *Inpassingsonderzoek* zijn de volgende:

- Het EC kan impact hebben op de culturele vrijplaats.
- Het EC komt vlakbij woningen te staan.
- Regionale bereikbaarheid is slecht.
- De grond op deze locatie is sterk verontreinigd.
- Het risico op een negatieve impact op de bewoners is hoger gezien het feit dat er relatief veel mensen wonen nabij het gebied (stedelijke dichtheid). Ook het risico op een negatieve impact op kwetsbare jongeren wordt hoger ingeschat. Het totaal risico op negatieve sociaal-maatschappelijke impact in dit gebied is volgens het O&S-onderzoek hoger.
- Aandachtspunt is de Aanpak Noord. De komst van het EC kan contraproductief werken in het proces van Aanpak Noord. Er is weinig vertrouwen van bewoners in het bestuur.
- De komst van een EC zal de relatie en het vertrouwen van alle stakeholders op de
- NDMS-werf in de gemeente voor lange tijd beïnvloeden.

NDSM-Plein 1
1033 WC Amsterdam
+31 20 370 9630
info@straatmuseum.com

- Op basis van het Investeringsbesluit moet voor alle ontwikkelingen op de NDSM-werf West groen en sport gecompenseerd worden op NDSM-werf Oost. Door de gemeenteraad is een haalbaarheidsstudie voor de vergroening vastgesteld. Er is ruimte voor georganiseerde sport voorzien.

- Ook is de locatie aangewezen als de locatie om het parkeren te concentreren voor de NDSM-werf Oost.

- De twee grote gebouwen op de locatie hebben een rijksmonumentale status. Hierdoor worden specifieke eisen gesteld aan permanente bouwwerken. In het kader van de Haalbaarheidsstudie vergroening en sport NDSM-werf Oost (2021) is door Monumenten & Archeologie en de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed geadviseerd dat bebouwing van de kavel vermeden zou moeten worden.

- Metrage horeca I, III of IV (bij elkaar max. 1.500 m2-bvo is planologisch juridisch opgesoupeerd . Horeca II is niet toegestaan (nachtzaken). (…) Meerdere initiatieven zijn reeds afgewezen. Als dit gemeentelijke initiatief - waar horeca ook onderdeel van is - wel kan, zal dit ongetwijfeld tot bezwaren leiden vanuit ontwikkelende partijen.

- Het risico op negatieve impact op de buurt wordt ingeschat als gemiddeld, op bewoners en bepaalde kwetsbare groepen wordt deze echter als hoger ingeschat. Het totaalrisico is hoger.

In de conclusie wordt gesteld dat de NDSM-werf Docklandsplot een van de meest kansrijke locaties is qua ruimtelijke inpasbaarheid. Met deze conclusie wordt er geheel voorbij gegaan aan bovenvermelde bezwaren en contra-indicaties. Uit de conclusie blijkt ook geheel niet waarom het Erotisch Centrum hier inpasbaar zou moeten worden geacht. Het lijkt er dan ook vooral op dat er onderzocht is wat het minst slechte alternatief is. Dat rechtvaardigt echter niet de conclusie dat het plan goed inpasbaar is.

Sociaal experiment
Uit het onderzoek volgt niet dat een Erotisch Centrum goed inpasbaar is op de NDSM-werf. Bovendien vormt het onderzoek op zichzelf een flinterdunne basis voor dit plan. Het betreft vooral een literatuurscan en geen daadwerkelijk onderzoek naar de gevolgen van een grootschalig bordeel op de omgeving. In het schrijven Sociaal-maatschappelijke impact van een Erotisch Centrum op buurten d.d. 23 november 2022 wordt het volgende aangegeven:

STRAAT

NDSM-Plein 1
1033 WC Amsterdam
+31 20 370 9630
info@straatmuseum.com

"Veruit de meeste literatuur over de maatschappelijke impact van prostitutie is gebaseerd op gevallen waarin prostitutie al langere tijd een plaats heeft in een buurt en daarmee ook (beter of minder goed) geïntegreerd is in die buurt. Er is geen onderzoek gevonden waarin vooraf verwachtingen zijn geëxpliciteerd over impact die ook achteraf zijn getoetst. Vergelijking wordt ook bemoeilijkt doordat het concept van een Erotisch Centrum in Nederland nog niet is beproefd en de enkele gevallen in het buitenland moeilijk vergelijkbaar zijn met de Amsterdamse plannen. (…)

Gegeven deze onzekerheden is op voorhand duidelijk dat dit rapport niet meer dan een indicatie van de sociaal-maatschappelijke impact van de vestiging van een Erotisch Centrum kan geven. (…)

De bekeken literatuur laat zien dat aanwezigheid van prostitutie in het algemeen samenhangt met signalen van overlast, ook al zijn die signalen niet altijd direct terug te voeren op prostitutie (de aanwezigheid van dronken of lawaaiige mensen op straat bijvoorbeeld). De literatuur wijst erop dat er in de beschreven gevallen sprake is van bepaalde negatieve impact, zeker in het geval van raamprostitutie aan de openbare weg, maar dat die impact moeilijk is los te zien van andere specifieke kenmerken van buurten waar prostitutie op enige schaal is gevestigd. Er zijn in de literatuur geen voorbeelden gevonden van onderzoeken naar prostitutie met een positief effect op een buurt." (onderstreping PH)'

De opstellers van het onderzoek geven hiermee zelf aan dat het nauwelijks mogelijk is om de gevolgen van een Erotisch Centrum te onderzoeken. Feitelijk is hier sprake van een sociaal experiment, aangezien een dergelijk project nergens anders is uitgevoerd. Verder is het voor de onderzoekers wel duidelijk dat er overlast kan worden verwacht en sprake kan zijn van een negatieve impact. Ten aanzien van de negatieve sociaal-maatschappelijke impact wordt er over de NDSM-werf geconcludeerd dat deze voor bewoners en minder weerbare jongeren hoger moet worden geacht. Het gaat hier om één van de grootste bordelen in Europa, in een woonwijk. Het behoeft geen betoog dat zonder concreet onderzoek en indicaties voor negatieve sociaal-maatschappelijke impact zou moeten worden afgezien van een dergelijk sociaal experiment.

Geen ruimtelijk inpasbaar en haalbaar plan

Uit het *Inpassingsonderzoek* blijkt dat er bezwaren en contra-indicaties zijn betreffende de ruimtelijke inpasbaarheid. Vanuit het STRAAT Museum zijn er enkele ruimtelijke bezwaren die niet onbenoemd kunnen blijven. Het museum is gevestigd in een Rijksmonument. Het Erotisch Centrum zou op de Docklandsplot gesitueerd zijn tussen twee Rijksmonumenten. Deze gebouwen moeten aan strikte eisen voldoen. Een gebouw als voorzien met het Erotisch Centrum zou afbreuk doen aan de beleving van de monumenten en de kwaliteit van de omgeving.

STRAAT

NDSM-Plein 1
1033 WC Amsterdam
+31 20 370 9630
info@straatmuseum.com

Niet voor niets hebben Monumenten & Archeologie en de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed geadviseerd dat bebouwing van de tussen de monumenten gelegen kavel vermeden zou moeten worden.

Het Erotisch Centrum past niet in het beleid dat voor de NDSM-werf wordt gevoerd. Voor de NDSM-werf wordt ingezet op een woon-, werkgebied en culturele hotspot. Ten aanzien van het STRAAT Museum is met name van belang dat met het project afbreuk wordt gedaan aan de culturele hotspot waar het museum is gevestigd. STRAAT museum is een internationaal georiënteerd kunstmuseum. Wij kunnen ons niet voorstellen dat een Erotisch Centrum zou worden gebouwd naast het Rijksmuseum of tussen het Van Gogh Museum en Stedelijk Museum. Het is niet duidelijk waarom het naast ons museum wel passend zou worden geacht. De impact van het erotisch Centrum op de culturele vrijplaats wordt niet voor niets als belangrijk aandachtspunt benoemd in de Raadsbrief.

Het project staat voorts haaks op de Aanpak Noord. Het Erotisch Centrum is onderdeel van de Aanpak Binnenstad. Het is onduidelijk waarom de aanpak van de binnenstad zou moeten prevaleren ten opzichte van de aanpak van Noord. De binnenstad heeft haar eigen dynamiek en problematiek, zoals Noord ook haar uitdagingen heeft en heeft gekend. Het is niet reëel om de binnenstedelijke problematiek bij Noord neer te leggen. Andersom gebeurt dit immers ook niet.

Er wordt in de Raadsinformatiebrief overwogen dat op deze locatie aansluiting kan worden gevonden bij de aanwezige horeca en evenementen/bezoekersstromen. Ten aanzien van STRAAT Museum geldt dat zij hoogwaardige (culturele) evenementen organiseert. Ter illustratie kan worden gewezen op de uitreiking van de Prins Bernard Cultuurfondsprijs door Koningin Maxima. Een Erotisch Centrum sluit in onze visie op geen enkele wijze aan op onze evenementen. Voorts geldt dat IJ-Hallen onderdeel uitmaakt van ons concern. Door IJ-Hallen worden al bijna 25 jaar de grootste vlooienmarkten van Europa op de NDSM-werf georganiseerd. Deze evenementen trekken vooral dagjesmensen en gezinnen. Hetzelfde geldt ten aanzien van de bezoekers van STRAAT Museum. Wij achten het niet passend dat gezinnen, waaronder met kinderen, geconfronteerd zullen worden met een Erotisch Centrum. Dit kan niet passend worden geacht bij onze activiteiten. Wij verwachten dan ook dat de realisatie van een Erotisch Centrum een negatieve impact zal hebben op onze bezoekersaantallen.

In aansluiting daarop vrezen wij voor de veiligheid van onze medewerkers. De seksindustrie zorgt voor veel overlast en heeft een ontegenzeggelijke aantrekkingskracht op illegale activiteiten. Wij achten het niet wenselijk dat onze medewerkers via een onveilig gebied van en naar hun werk moeten reizen.

STRAAT

NDSM-Plein 1
1033 WC Amsterdam
+31 20 370 9630
info@straatmuseum.com

In de Raadsinformatiebrief wordt gesteld dat in het onderzoek de sociaal-maatschappelijke impact op de drie locaties als lager tot gemiddeld worden ingeschat. Dat is een onjuiste weergave van het onderzoek. Voor de NDSM-werf geldt juist dat deze ten aanzien van bewoners en kwetsbare jongeren hoger wordt ingeschat en in zijn totaliteit als hoger ten opzichte van andere locaties. Deze impact bevestigt onze vrees voor onze bezoekers en medewerkers.

De locatie Docklandsplot wordt momenteel gebruikt als evenementenlocatie, waar de vlooienmarkten van IJ-Hallen worden georganiseerd. Deze functie wordt door het Erotisch Centrum beperkt. Het is onduidelijk waarom het College het redelijk vindt om deze bestaande functie te beperken. Waarom zou het Erotisch Centrum dienen te prevaleren ten opzichte van een onderneming die al bijna 25 jaar een begrip in Noord en de rest van Nederland is?

Wij vragen ons voorts af hoe haalbaar dit plan kan worden geacht. Indien er daadwerkelijk kansen waren, dan zouden deze al door de markt zijn opgepakt. Er is ook geen enkele behoefte aan een Erotisch Centrum op deze locatie gebleken. In het kader van de bestemmingsplanprocedure dient het wel aannemelijk te zijn dat het bouwplan binnen de planperiode kan worden gerealiseerd. Het is ook niet duidelijk op welke wijze de Gemeente kan waarborgen dat de sekswerkplekken daadwerkelijk veilig zijn, zorgpartners aanwezig zijn en bijvoorbeeld lage huurprijzen worden gehanteerd. Op een vrije markt kan de Gemeente de exploitanten niet alles voorschrijven zoals het zou willen.

In de stukken staat dat in de tender aan mogelijke exploitanten wordt gevraagd om een manier om de overlast te beperken. Hoe reëel moet het worden geacht dat ondernemers overlast kunnen beperken, terwijl de Gemeente dit zelf in de binnenstad niet kan?

Geen maatschappelijk draagvlak
Het is evident dat het realiseren van een Erotisch Centrum geen maatschappelijk draagvlak heeft. Deze ontwikkeling wordt niet wenselijk geacht door bewoners, ondernemers in de omgeving, de exploitanten en pandeigenaren in de binnenstad en de sekswerkers zelf. Exploitanten en pandeigenaren vinden dat betere handhaving de oplossing moet bieden, zo geeft het College ook aan in de Raadsinformatiebrief d.d. 12 oktober 2021. Ook de sekswerkers zien een verplaatsing naar elders niet als verbetering. Een Erotisch Centrum wordt niet gezien als oplossing voor de problemen die zij ervaren bij hun werkzaamheden. Het College lijkt met het plan voor een Erotisch Centrum dus voorbij te gaan aan de belangen en wensen van degenen op wie het nu juist gaat.

STRAAT

NDSM-Plein 1
1033 WC Amsterdam
+31 20 370 9630
info@straatmuseum.com

Conclusie
Uit de stukken leiden wij af dat een Erotisch Centrum geen oplossing is voor de problematiek in de binnenstad. Er worden geen ramen gesloten en sekswerkers staan niet achter het plan. Het Erotisch Centrum zou dan ook een uitbreiding van het aanbod in sekswerk betreffen en daarmee een uitbreiding van de overlast. Gezien de inrichting van het gebied, het beleid dat is en wordt gevoerd en de belangen van omwonenden en ondernemingen kan de locatie op de Dockplandsplot naast het STRAAT Museum niet als inpasbaar worden geacht.

Uw bestuur wordt dan ook verzocht om de belangen van alle stakeholders in het gebied, waaronder die van STRAAT museum en IJ-Hallen, mee te wegen en het College negatief te adviseren over deze locatie. In het geval het College niettemin zou besluiten tot ontwikkeling op deze locatie, dan zullen wij ons daar in de juridische procedures tegen verzetten.

Hoogachtend,



P.C.A. Hoogewerf

Algemeen directeur STRAAT Museum

Algemeen directeur IJ-Hallen

Voorzitter Stichting STRAAT Museum