Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Omgevingsdienst NZKG
locatie Amsterdam

Bezoekadres
Herikerbergweg 290
Amsterdam

Postbus 922
1000 AX Amsterdam

020 254 3600

amsterdam@odnzkg.nl
www.odnzkg.nl

POSTBUS 922 1000 AX AMSTERDAM

Stadsdeel Centrum
de heer R. Van Eeckhout
Postbus 202
1000 AE AMSTERDAM

Uw contactpersoon
Dhr. P. Schuwer

Contactgegevens
020 254 37 71
p.schuwer@dmb.amsterdam.nl

Verzenddatum
16 MEI 2013

Registratienummer
2013007722

Behandelnummer
AM0363/04158/O05

Bijlage
5

Betreft: Archiefonderzoek locatie: Dijksgracht te Amsterdam

Geachte heer Van Eeckhout,

Op uw verzoek 29 januari 2013 heeft de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (ODNZKG) een archiefonderzoek uitgevoerd naar het mogelijke gevolg van vroegere activiteiten voor de milieuhygiënische bodemkwaliteit op de bovengenoemde locatie. De aanleiding tot dit archiefonderzoek is het bepalen van de onderzoeksstrategie voor het verkennend bodemonderzoek.

Bij dit onderzoek zijn de volgende bronnen uit het DMB archief geraadpleegd:

- bodemonderzoeksrapporten
- gegevens over ondergrondse tanks
- gegevens over bedrijfsactiviteiten
- de bodemkwaliteitskaart
- de bodemkaart "*dempingen en ophogingen in Amsterdam*"
- het onderzoeksrapport "*Ophoging en Bodemgebruik te Amsterdam*" (OMEGAM, rapportnummer: 1026279, 9 januari 2002)

Het onderzoek richt zich op de locatie zelf en de directe omgeving. Er is geen locatiebezoek uitgevoerd.

In de bijlagen vindt u overzichtstekeningen en lijsten met relevante onderzoeksrapporten, sterke verontreinigingen en bedrijfsactiviteiten.

Resultaten

Bodemonderzoek(en)

Uit de bekeken bodemonderzoeksrapporten uit de nabije omgeving van de locatie, blijkt dat er sterke verontreinigingen voorkomen met voornamelijk zware metalen en minerale olie. Een overzicht van de ons bekende relevante bodemonderzoeksrapporten is opgenomen als bijlage 3. Een overzicht van de aangetroffen sterke verontreinigingen is opgenomen als bijlage 5.

(Ondergrondse) tanks
Op en nabij de locatie zijn geen (ondergrondse) tanks bij ons bekend.

Bedrijfsactiviteiten
Op en nabij de locatie zijn enkele bedrijfsactiviteiten aangetroffen die mogelijk bodemverontreiniging hebben veroorzaakt. Een lijst van alle bedrijfsactiviteiten is opgenomen als bijlage 4.

Bodemkwaliteitskaart
Een deel van de locatie ligt in zone 3 van de bodemkwaliteitskaart van Amsterdam. De boven- en ondergrond vallen in klasse industrie (matig tot sterk verontreinigd). De rest van de locatie ligt in zone B van de Bodemkwaliteitskaart van de Openbare Weg van Amsterdam. In deze zone kunnen sterke verontreinigingen voorkomen. Onder voorwaarden kunnen vrijstellingen voor bodemonderzoek worden verleend. Zie hiervoor de Nota Bodembeheer (par. 4.7).

Bodemkaart "dempingen en ophogingen in Amsterdam"
Op de bodemkaart staat een demping aangegeven op de locatie. Deze is aangegeven op de kaart in bijlage 2.

Onderzoeksrapport "Ophoogperiodes Amsterdam"
De locatie is gedeeltelijk opgehoogd voor 1700 en gedeeltelijk rond 1900. Ophogingen in deze periode werden vaak uitgevoerd met verontreinigd materiaal.

Asbest
Op de locatie zijn geen asbestonderzoeken bij ons bekend.

Er zijn verder geen relevante gegevens bekend bij de ODNZKG.

Conclusie en aanbevelingen
Het onderzochte gebied is verdacht op basis van de achtergrondwaarden (bodemkwaliteitskaart), ophoogperiode en bedrijfsactiviteiten.
Als er handelingen in de bodem worden verricht (zoals ontgravingen), moet er een oriënterend bodemonderzoek (OO) worden uitgevoerd dat voldoet aan de *ARVO*, 2011. Hierin wordt, naast het standaard analysepakket, op alle stoffen onderzocht die op basis van de historische gegevens kunnen worden verwacht.

Als tijdens het uitvoeren van bodemonderzoek of werkzaamheden in de bodem een bodemverontreiniging wordt waargenomen anders dan beschreven in dit rapport, moet de onderzoeksstrategie of de vrijstelling hiervan opnieuw worden beoordeeld.

Reikwijdte archiefonderzoek ODNZKG
Ons archiefonderzoek is beperkt van karakter. Alleen een bodemonderzoek kan uitsluitsel geven over de verontreinigingsituatie. Het uitgevoerde archiefonderzoek is gebaseerd op de NEN 5725, maar is beperkter van opzet. Voor het door u aangegeven doel acht de ODNZKG dit onderzoek voldoende voor het bepalen van de onderzoeksstrategie van het bodemonderzoek of de vrijstelling hiervan.

Het onderzoek richt zich op het verleden. Er is geen onderzoek gedaan naar actuele bodembedreigende activiteiten op de locatie. Het is niet bekend of er nog teerhoudend asfalt aanwezig is in eventueel aanwezige verhardingen. In (wegen)bouwkundige constructies die voor 1993 zijn gebouwd zijn mogelijk asbesthoudende materialen verwerkt. Dit kan tot lokale asbestverontreinigingen in de bodem hebben geleid.

Meer informatie
Meer informatie over hergebruik van grond en verplichtingen uit de Wet Bodembescherming kunt u vinden op de website van de ODNZKG, www.odnzkg.nl. U kunt vanaf de website ook meldingsformulieren en de onderzoeksrichtlijn (ARVO) downloaden.

Wij baseren ons besluit op de ingediende en de ons al bekende gegevens. Indien blijkt dat deze gegevens onjuist of onvolledig zijn, is het bevoegd gezag Wbb niet aansprakelijk voor eventuele schade als gevolg hiervan.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Als u nog vragen heeft, neem dan contact op met de als contactpersoon genoemde medewerker van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Amsterdam,
de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,
voor deze,
teamhoofd van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,



mevrouw A. Hopman

Bijlage

1) Overzichtstekening Nazca



Nota bene: bovenstaande kaarten zijn gemaakt met behulp van het bodeminformatiesysteem Nazca. Helaas zijn niet alle bij ons bekende bodemonderzoeken in dit systeem opgenomen.

2) Overzichtstekening HBB3



3) Onderzoeksrapporten

Locatiecode	Straat	Nr.	Datum	Soort	Firma	Referentienummer
AM036301572	Dijksgracht		1-1-1990	NO	De Ruiter	RPB/MJ/A900113
AM036302147	Czaar Peterstraat	213	12-9-2007	ASB	Heijmans	277860W7006
AM036302147	Czaar Peterstraat	213	16-12-2009	SE	Cauberg-Huygen	20090312-05
AM036302147	Czaar Peterstraat	213	27-1-2010	Brf	Cauberg-Huygen	20090312-06
AM036302147	Czaar Peterstraat	213	5-3-2010	AvR	Cauberg-Huygen	20090312-08
AM036302147	Czaar Peterstraat	213	1-4-2010	SE	Terrascan	T.08.5323/2
AM036304158	Dijksgracht		30-7-1996	OO	Omegam	11036381
AM036304158	Dijksgracht		24-5-2005	NEN	Wareco	Am60.009kt.rap
AM036304949	Dijksgracht		22-7-1997	IO	Onbekend	FK/VC/70954 - 01
AM036304949	Dijksgracht		14-2-2001	OO	TAUW Milieu	3853640
AM036304949	Dijksgracht		26-8-2003	OO	TAUW	4271349
AM036304949	Dijksgracht		4-11-2010	NO	Grondslag	15902, SBNS 063002
AM036309388	Czaar Peterstraat	213	5-12-2002	SP	CSO	02.L265.40
AM036309388	Czaar Peterstraat	213	16-6-2004	SE	CSO	4.047
AM036309388	Czaar Peterstraat	213	29-7-2004	SE	CSO	4.054
AM036309388	Czaar Peterstraat	213	16-9-2004	SE	CSO	4.057
AM036309388	Czaar Peterstraat	213	20-11-2006	Brf	Heijmans	keha2/wime5/45811
AM036309388	Czaar Peterstraat	213	22-11-2006	Brf	Heijmans	982W7002keha2061122
AM036309875	Czaar Peterstraat	213	27-6-1996	NUL	CSO	SWD.B01.30
AM036309875	Czaar Peterstraat	213	27-4-2003	NO	CSO	02.L258.20
AM036309875	Czaar Peterstraat	213	27-9-2004	Brf	CSO	04.0789/DL

4) Bedrijfsactiviteiten

Straat	Nr.	Start	Omschrijving
Marinierskade	1	1888	brandstoffendetailhandel (vloeibaar)
Marinierskade	2	1888	brandstoffendetailhandel (vloeibaar)
Parallelweg		1900	spoorwegemplacement

5) Aangetroffen verontreinigingen boven de interventiewaarde

Locatiecode	Stof	Medium	Oppervlak	Volume	diepte van	Tot (m)
AM036301572	Minerale Olie	W				
AM036301572	Minerale Olie	G			0	5,5
AM036302147	Minerale Olie	G	20	20	0	1
AM036302147	Minerale Olie	G	150	375	0,5	3
AM036302147	Minerale Olie	G	420	1050	0,5	3
AM036302147	Minerale Olie	G	450	1575	0,5	4
AM036302147	Minerale Olie	W	700	1750	1	3,5
AM036302147	Minerale Olie	W	800	2000	1	3,5
AM036302147	Minerale Olie	G	800	2000	0,5	3
AM036302147	Minerale Olie	W	600	2100	0,5	4
AM036302147	Minerale Olie	W	850	2125	1	3,5
AM036302147	Minerale Olie	G	1200	2400	0	2
AM036302147	Arseen, zink, koper, lood, nikkel	G	110211	400000	0	4,5
AM036304158	Zink, koper, lood	G	1	1	0	0,2
AM036304158	Minerale Olie, PAK	G	1	2	0,7	1,5
AM036304158	Minerale Olie	G	120	120	0,6	1,6
AM036304949	Minerale Olie	G	100	50	3	3,5
AM036304949	Zink, lood	G	1500	750	0	0,5
AM036304949	Barium, koper, lood, nikkel	G	2500	1750	0	0,7
AM036304949	Zink, koper, lood	G	2300	11500	0	5
AM036309388	Minerale Olie	G	110	220	0	2
AM036309388	Minerale Olie	W	225	225	1	2
AM036309388	Koper, lood, zink	G	11127	27817	0	4,5