Adviesaanvraag DB aan stadsdeelcommissie

Stadsdeel:	Zuidoost
Onderwerp adviesaanvraag:	Voorlopig Ontwerp openbare ruimte H-buurt Midden
Portefeuille:	Grond en Ontwikkeling, Openbare Ruimte en Groen
Meegestuurde stukken:	Presentatie participatie, ontwerp openbare ruimte, DB voordracht
Procesbegeleider:	Iris Odau, Theo van Veenendaal (project)
Datum weekstart/staf:	12 mei 2026
Datum stadsdeelcommissie:	26 mei 2026, 9 juni 2026
Datum dagelijks bestuur:	19 mei 2026
Registratienr. (optioneel):	...

Over adviesaanvragen door het DB: Conform de Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022:

- (art. 19, lid 2) vraagt DB de stadsdeelcommissie (SDC) om advies als het voornemens is gebiedsopgaven met belangrijkste vierjaren doelstellingen vast te stellen, alsmede de zo nodig jaarlijkse herijking daarvan, of op eigen initiatief een taak of bevoegdheid uit te oefenen waarbij uniforme openbare voorbereidingsprocedure in de zin van afdeling 3.4 van de Awb of inspraak in de zin van de Algemene Inspraakverordening aan de orde is;
- (art. 19, lid 6) legt DB significante ruimtelijke herinrichtingsprojecten tijdig voor advisering voor aan SDC;
- (art 31, lid 2) informeert DB SDC vooraf over inzet van financiële middelen en SDC wordt in gelegenheid gesteld daar advies over uit te brengen, waaronder voorstellen voor een andere inzet.

Bij besluitvorming maakt DB inzichtelijk wat advies van SDC is en hoe eventuele voorstellen of moties als bedoeld in art. 30, lid 3, zijn verwerkt. DB neemt advies van SDC over indien is vastgesteld met meerderheid van stemmen en past binnen stedelijke en budgettaire kaders. DB kan uitsluitend schriftelijk met zeer zwaarwegende redenen afwijken van advies of voorstel van SDC. (art. 19, lid 5)
Als standpunten van stadsdeelcommissieleden bij uitbrengen van advies uiteenlopen, worden in advies standaard alle verschillende standpunten binnen commissie kenbaar gemaakt. (art. 30, lid 5)

Adviesvraag dagelijks bestuur aan stadsdeelcommissie:

Formuleer hier de vraag aan de stadsdeelcommissie

1. Advies te geven aan het DB over het vaststellen van het Voorlopige Ontwerp voor de openbare ruimte H-buurt Midden.

Het VO vloeit voort uit de investeringsnota H-buurt Midden. In 2022 heeft de gemeenteraad het Investeringsbesluit voor de realisatie van project H-buurt Midden genomen en in november 2024 is het Bestemmingsplan voor H-buurt Midden onherroepelijk geworden. Tezamen met het vastgestelde stedenbouwkundig plan voor H-buurt Midden wordt hiermee de bouw mogelijk gemaakt van 500 woningen in verschillende segmenten, aangevuld met voorzieningen in de plinten. Het programma is verdeeld over 2 bouwkavels aangeduid met de blokken A/B en C/D. Daarnaast bouwt de gemeente zelf een huis-van-de-wijk op het centraal gelegen plein.

Vanuit de grondexploitatie ontstaat de mogelijkheid om de openbare ruimte te verbeteren. Het ontwerp hiervoor is tot stand gekomen na een uitgebreid participatietraject met bewoners in de H-buurt. Het ontwerp sluit goed aan op de behoefte van omwonenden: een mix van kleurrijk groen, sport-, spel- en ontspanningsvoorzieningen en veel ruimte voor voetganger en fietser. Het huidige plein behoudt een centrale plek in het VO en het Bullewijkpad wordt vormgegeven als een levendige boulevard, waar voetgangers en fietsers zich vrij kunnen bewegen, gescheiden van gemotoriseerd verkeer. Hoge gevels van de begane grond met actieve functies zorgen voor levendigheid en gezelligheid, met name langs de boulevard en aan het plein. Een goed ontworpen aangrenzende openbare ruimte met ‘pockets’ biedt ruimte voor ontspanning, sport- en spel en kan door meerdere doelgroepen tegelijkertijd gebruikt worden. Bomen en struiken worden zo ingepast dat er een groene buffer ontstaat tussen de huidige en nieuwe bebouwing. Dat zorgt voor een aangenaam leefklimaat, ook op hete zomerse dagen. Door het gebied rainproof in te richten, wordt overlast van hevige regenbuien tot een minimum beperkt. Het nieuwe ontwerp voor de openbare ruimte zorgt op een hoger schaalniveau ook voor een kwalitatieve verbinding tussen station Bullewijk en Amstel III enerzijds en het Nelson Mandelapark anderzijds.

Het voorlopig ontwerp wordt in een later stadium nog uitgewerkt tot een Definitief Ontwerp (DO).

Advies stadsdeelcommissie:

Advies van de stadsdeelcommissie aan het dagelijks bestuur

...

Reactie DB:

Reactie van het dagelijks bestuur aan de stadsdeelcommissie

...