ogesteld: 25 augustus 2016
herzien: ---

overstap als voorwaarde samenvoeging of overstap op aanvraag

registratie + kennisgeving ontvangst

beoordeling 1: CHET aangezegd of aan te zeggen binnen 4 jaar / 3 jaar

beoordeling 2: aard erfpachtrelatie

individuele overstapper uit collectief, in appartementsrechten gesplitst erfpachtrecht

CHET overstap [illegible] erfpachtrecht

overstap op basis van obligatoire overeenkomst versterkt met kettingbeding parameters datum aanvraag

obligatoire overstap behandeld alsof sprake is van individueel erfpachtrecht op appartementsrecht

beoordeling 3: compliance feitelijkheid aan erfpachtrecht (zie ook schema ondererfpacht)

mutatie mogelijk binnen publiekrecht en beleid

N

geen overeenstemming wijziging met erfpachter

overeenstemming wijziging met erfpachter

proces wijziging

erfpachter herstelt

proces vorderen herstel

erfpachter weigert herstel

beoordeling 4: in erfpachtakte ontbrekende gegevens

verzoek ontbrekende gegevens op basis van feitelijke situatie

erfpachter geeft gegevens en/of weigert vastlegging

geen overstap bij overstap als voorwaarde samenvoeging: geen samenvoeging

beoordeling 5: in erfpachtakte ontbrekende gegevens

erfpachter geeft gegevens

controle feitelijke situatie op verenigbaarheid met publiekrecht

past niet en geen onheffing mogelijk

proces vorderen herstel aan publiekrecht

herstel feitelijke situatie naar kaders publiekrecht

erfpachter weigert herstel

geen overstap bij overstap als voorwaarde samenvoeging: geen samenvoeging (handhaving publiekrecht)

vastlegging ontbrekende gegevens ten behoeve van overstap NB: Als in erfpachtvoorwaarden geen grond voor canonherziening blijft actuele canon ongewijzigd

erfpachtrecht gereed voor [illegible] choon over

berekening canon na overstap bepaling canon en financiële voorwaarden tot einde tijdvak vóór overstap

aanbieding overstap + CHET aanbod gestand 2 maanden prijsgestand 6maanden

bewaking tijdige aanvaarding binnen 2 maanden

acceptatie overstap

kennisgeving vervallen aanbieding overstap

tijdig aanvaard (2 maanden)

beslult overstap beëindiging CHET-procedure

Bewaking akte overstap binnen 6 maanden

akte tijdig gepasseerd (6 maanden)

Vordering nakoming overeenkomst overstap

akte overstap

dossiers uit proces CHET: aanzeggen CHET (+ nieuwe AB)

parallel uitvoeren processen CHET en overstap (CHET niet in kaart gebracht)

beoordeling A: aard erfpachtrelatie

individuele overstapper uit collectief, in appartementsrechten gesplitst erfpachtrecht

overstap/CHET individueel erfpachtrecht voor uitwerking overstap parameters startdatum CHET

overstap/CHET op basis van obligatoire overeenkomst versterkt met kettingbeding parameters datum aanvraag

obligatoire overstap/CHET behandeld alsof sprake is van individueel erfpachtrecht op appartementsrecht

beoordeling B: compliance feitelijkheid aan erfpachtrecht (zie ook schema ondererfpacht)

mutatie mogelijk binnen publiekrecht en beleid

N

geen overeenstemming wijziging met erfpachter

overeenstemming wijziging met erfpachter

proces wijziging

erfpachter herstelt

proces vorderen herstel

erfpachter weigert herstel

beoordeling C: in erfpachtakte ontbrekende gegevens

verzoek ontbrekende gegevens op basis van feitelijke situatie

erfpachter geeft gegevens en/of weigert vastlegging

einde mogelijkheid overstap, voortzetting CHET met evt. deskundigen

erfpachter geeft gegevens

controle feitelijke situatie op verenigbaarheid met publiekrecht

past niet en geen onheffing mogelijk

proces vorderen herstel aan publiekrecht

herstel feitelijke situatie naar kaders publiekrecht

erfpachter weigert herstel

einde mogelijkheid overstap, voortzetting CHET met evt. deskundigen proces herstel, zo nodig proces beëindiging erfpachtrecht

vastlegging ontbrekende gegevens ten behoeve van overstap NB: Als in erfpachtvoorwaarden geen grond voor canonherziening blijft actuele canon ongewijzigd

erfpachtrecht gereed voor [illegible] choon over

berekening canon na overstap bepaling canon en financiële voorwaarden tot einde tijdvak vóór overstap

aanbieding overstap + CHET aanbod gestand 2 maanden prijsgestand 6maanden

bewaking tijdige aanvaarding binnen 2 maanden

acceptatie overstap

kennisgeving vervallen aanbieding overstap

tijdig aanvaard (2 maanden)

beslult overstap

Bewaking akte overstap binnen 6 maanden

akte tijdig gepasseerd (6 maanden)

ontbinden overeenkomst overstap

geen overstap bij overstap als voorwaarde samenvoeging: geen samenvoeging

akte overstap

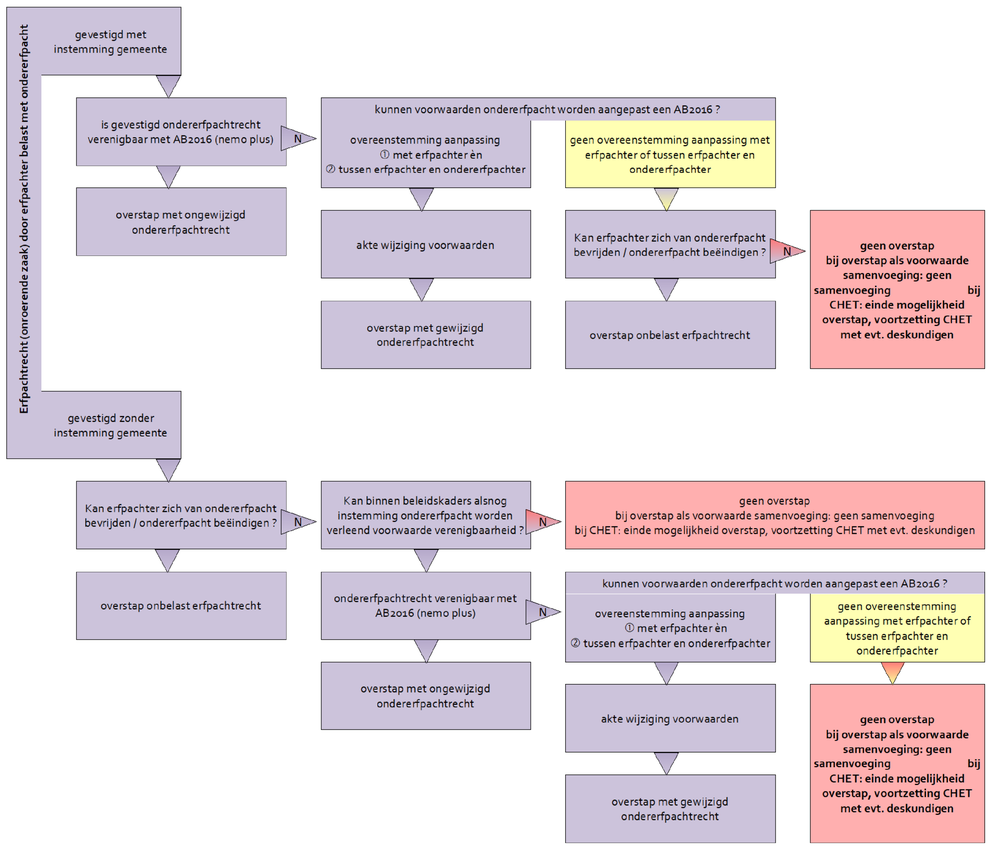
2a7b4e61f7f14314844df698a037cabd0.xlsx

printdatum: 12/23/2021 om 2:23 PM

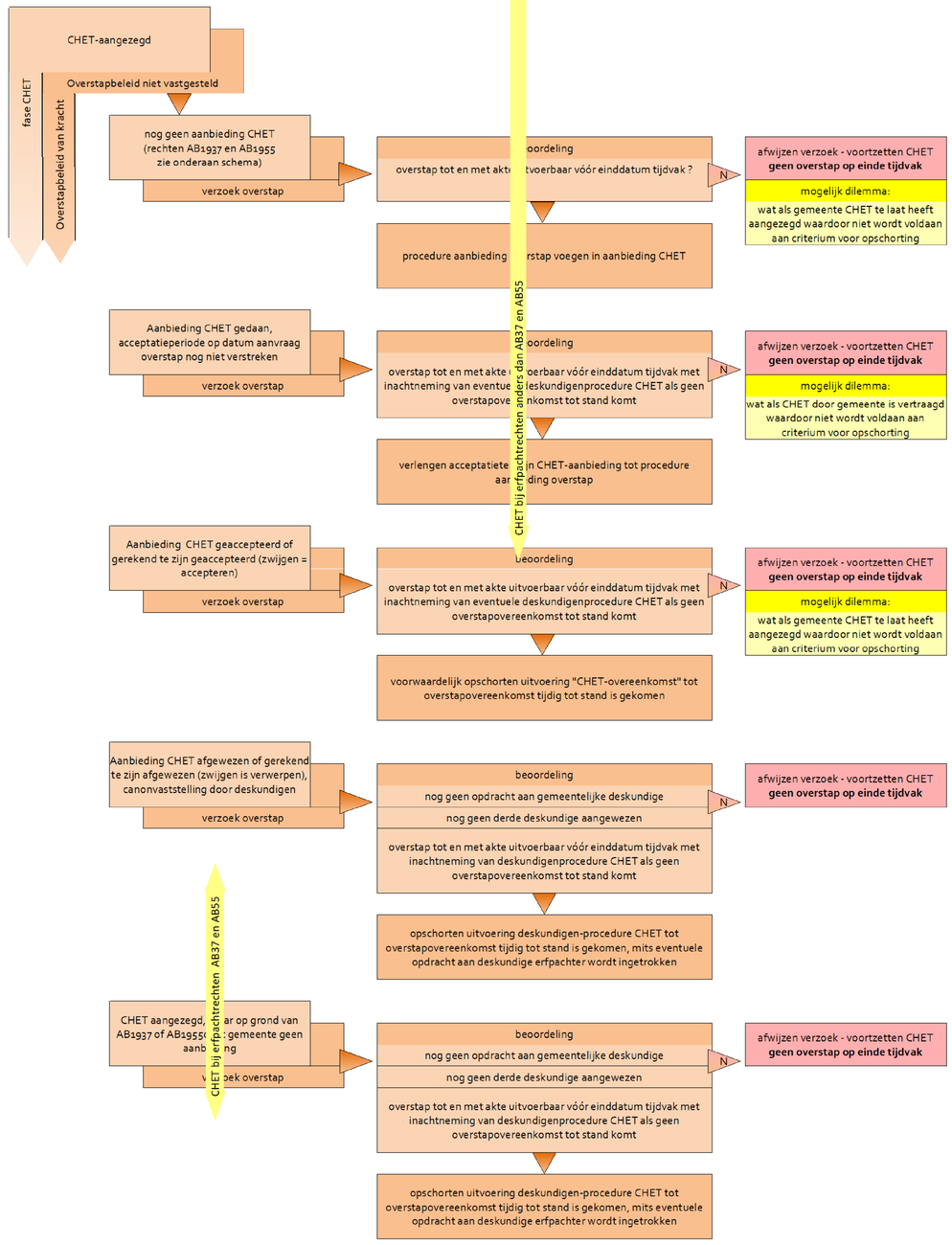
prototype II

2a7b4e61f7f1431484df698a037cabd0.xlsx

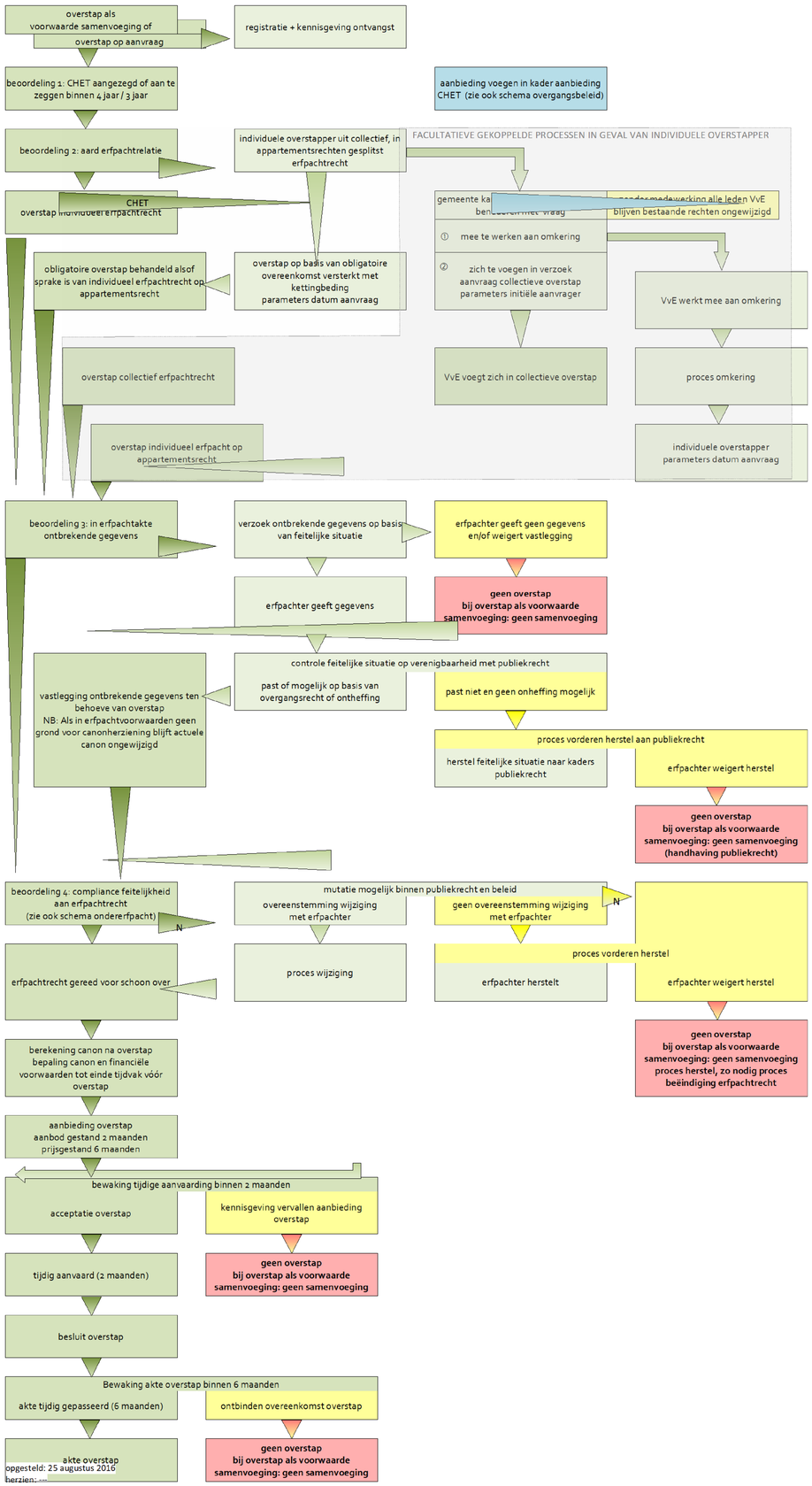
Stappenschema bij ondererfpacht opde onroerende zaak waarop het over te stappen erfpachtrecht betrekking heeft

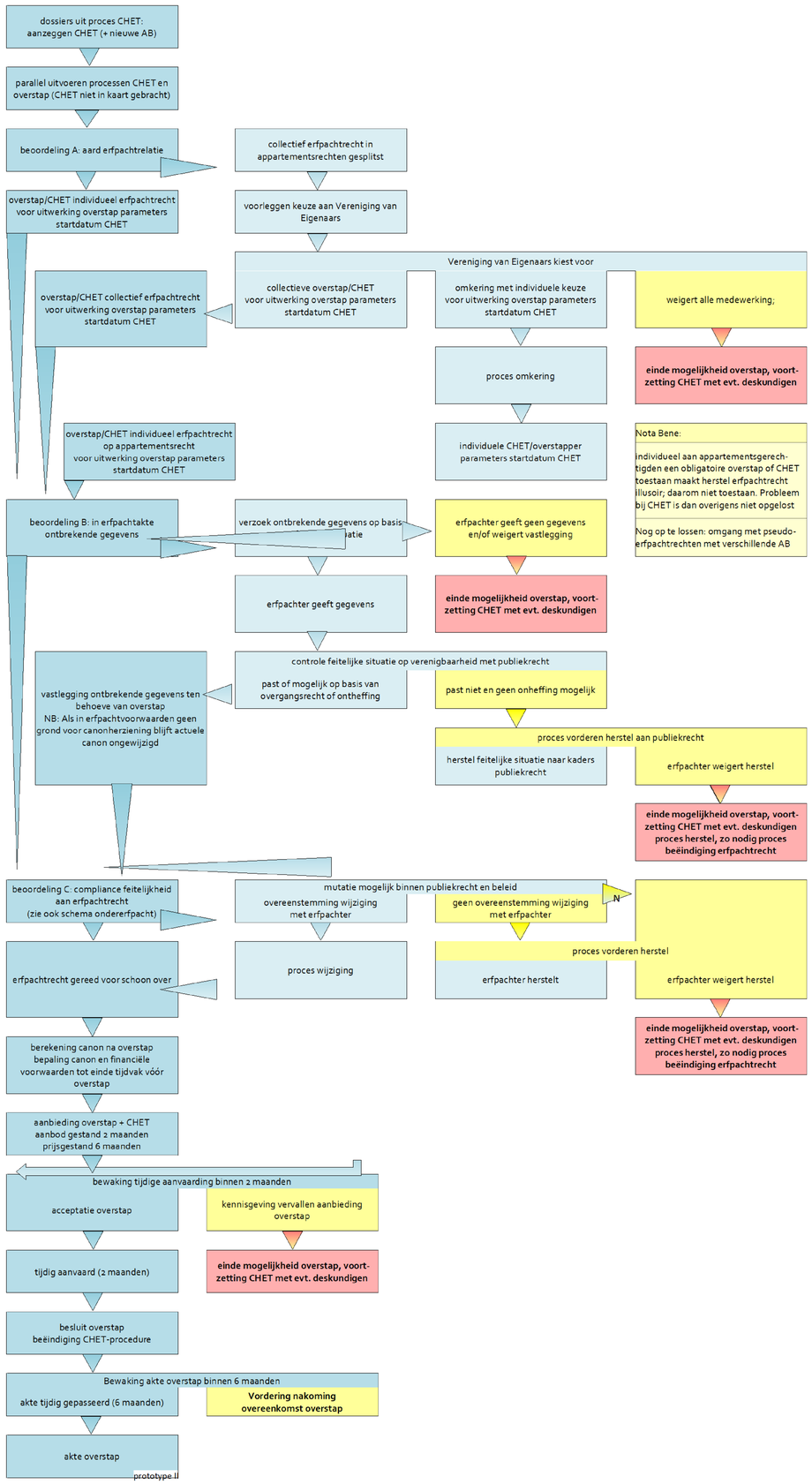


Overgangsbeleid voor erfpachtrechten die in CHET-proc ure zijn vóór vaststelling overstapbeleid



2a7b4e61f7f1431484df698a037cabd0.xlsx





printdatum: 12/23/2021 om 2:23 PM

2a7b4e61f7f1431484df698a037cabd0.xlsx

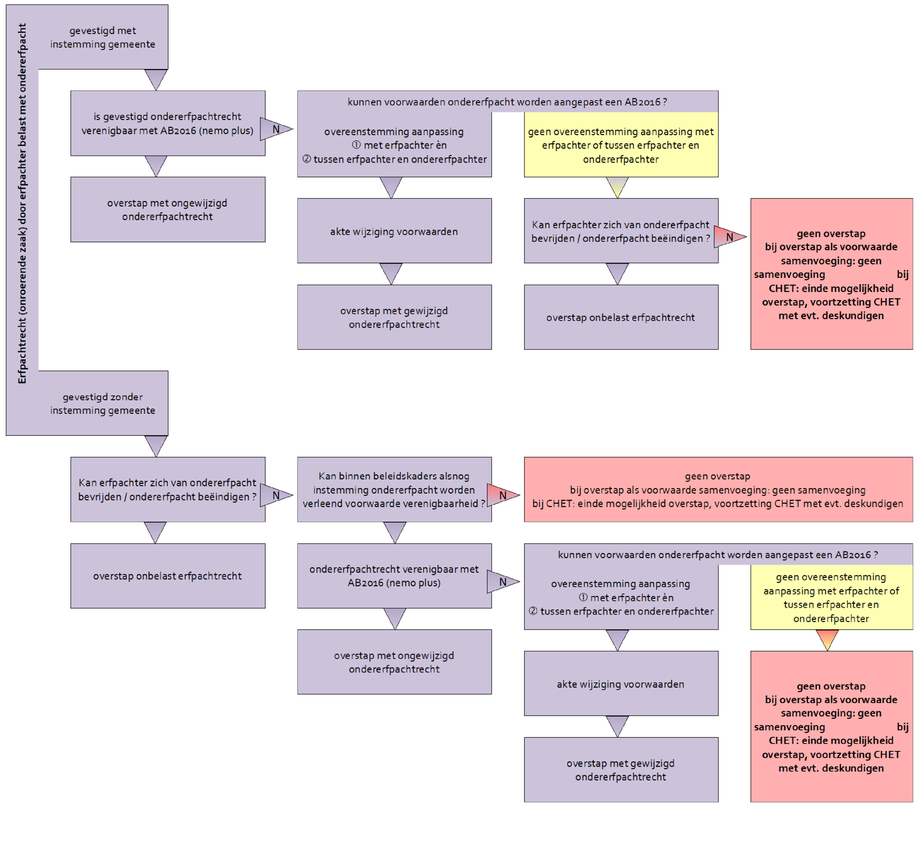
akte overstap

bij overstap als voorwaarde

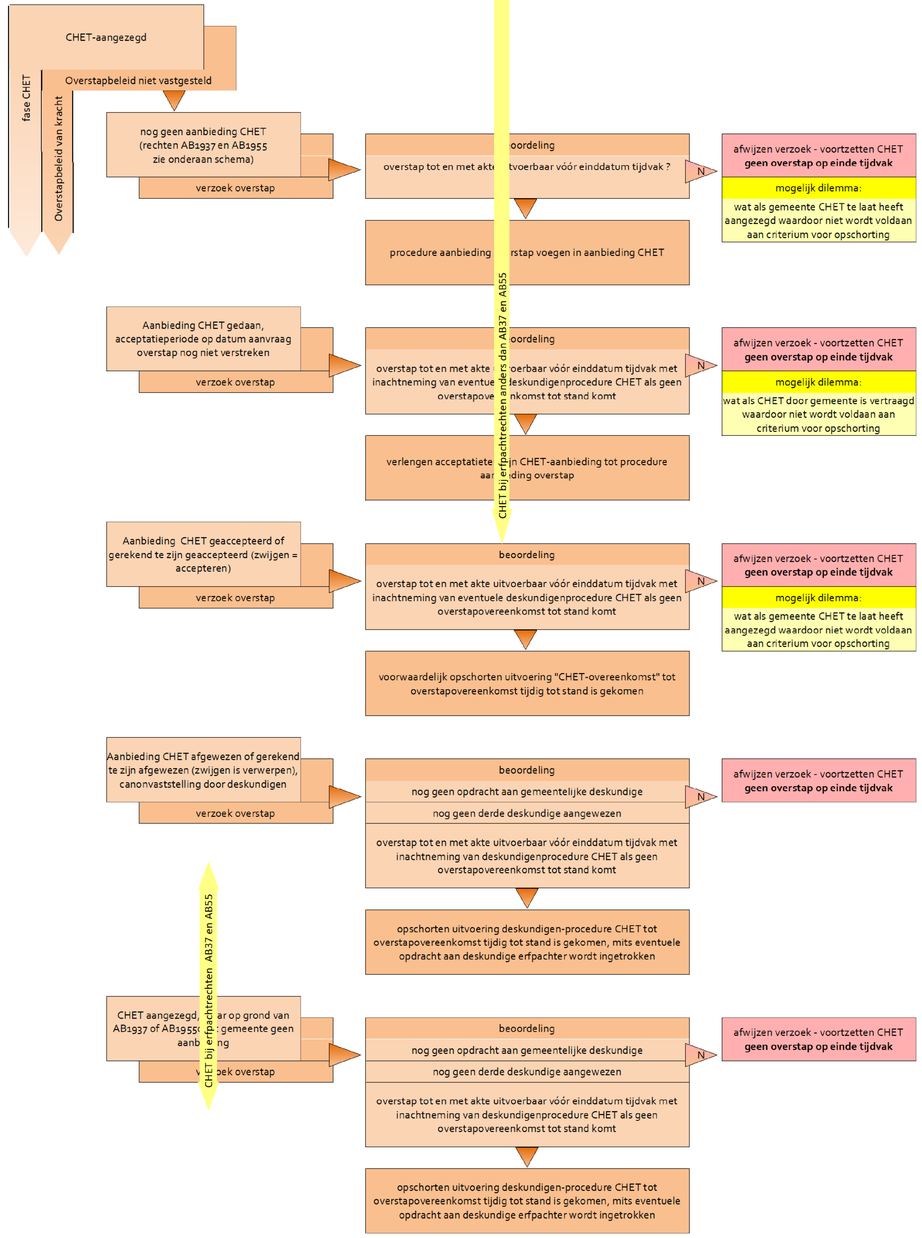
akte overstap

2a7b4e61f7f1431484df698a037cabd0.xlsx

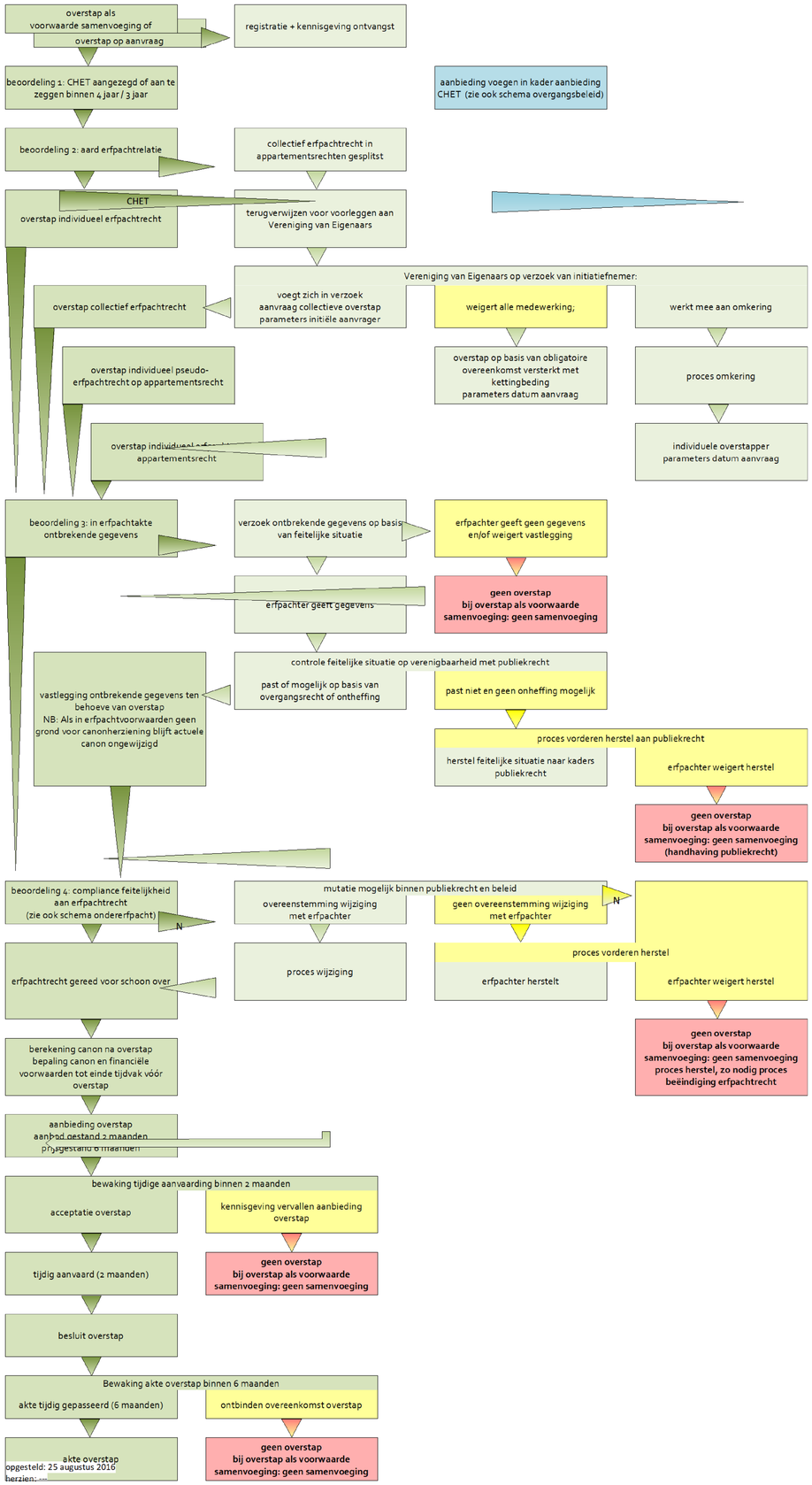
Stappenschema bij ondererfpacht opde onroerende zaak waarop het over te stappen erfpachtrecht betrekking heeft

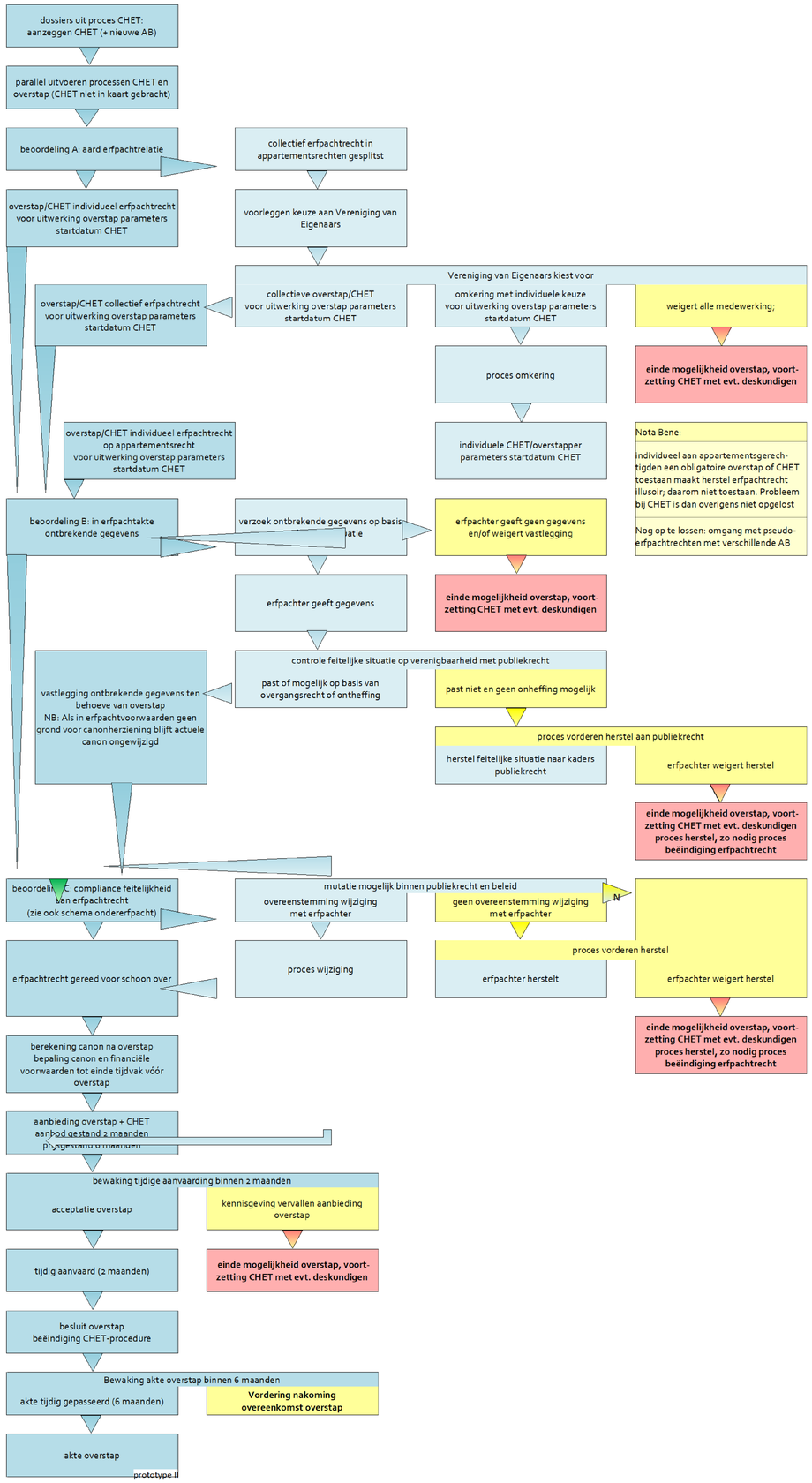


Overgangsbeleid voor erfpachtrechten die in CHET-proc ure zijn vóór vaststelling overstapbeleid



2a7b4e61f7f1431484df698a037cabd0.xlsx





printdatum: 12/23/2021 om 2:23 PM

2a7b4e61f7f1431484df698a037cabd0.xlsx

akte overstap

bij overstap als voorwaarde

akte overstap

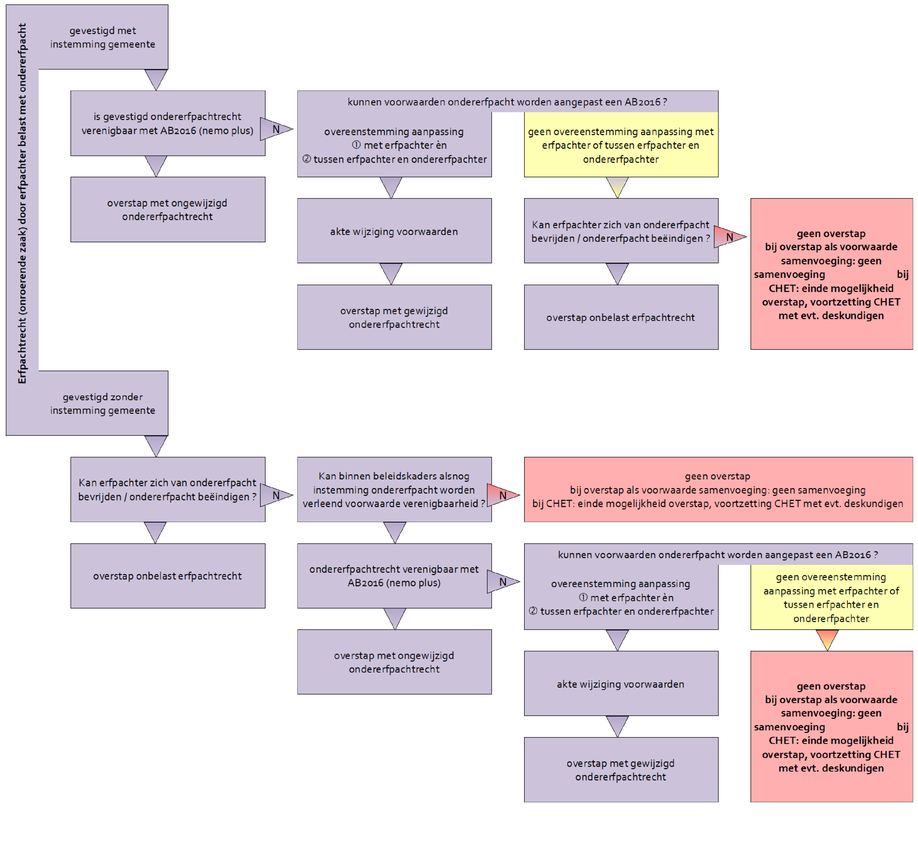
opgesteld: 25 augustus 2016
herzien: ---

prototype II

printdatum: 12/23/2021 om 2:23 PM

2a7b4e61f7f1431484df698a037cabd0.xlsx

Stappenschema bij ondererfpacht opde onroerende zaak waarop het over te stappen erfpachtrecht betrekking heeft



Overgangsbeleid voor erfpachtrechten die in CHET-procedure zijn vóór vaststelling overstapbeleid

