VN2026-007020
Stadsdeel Nieuw-West

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor DB Stadsdeel Nieuw-West van 30 juni 2026

Portefeuille

Agendapunt B5

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

**Onderwerp**

Vaststellen van het ontwerp openbare ruimte en het eindverslag participatie ten behoeve van het project Dijkgraafplein fase 1

**Het dagelijks bestuur Stadsdeel Nieuw-West besluit**

1. Het voorlopig ontwerp voor de openbare ruimte voor het project Dijkgraafplein fase 1 vast te stellen;
2. Het eindverslag participatie voor het ontwerp voor de openbare ruimte ten behoeve van het project Dijkgraafplein fase 1 vast te stellen.

**Kernboodschap**

Het dagelijks bestuur besluit het ontwerp voor de openbare ruimte aan de Tussen Meer en de Hoekslootstraat ten behoeve van het project Dijkgraafplein fase 1 en het eindverslag participatie over het ontwerp vast te stellen. Belanghebbenden en bewoners zijn betrokken bij het ontwerp voor de openbare ruimte.

**Bestuurlijke achtergrond**

De gemeenteraad heeft op 5 maart 2025 de Investeringsnota Dijkgraafplein fase 1, inclusief het stedenbouwkundig plan vastgesteld.

Het dagelijks bestuur stadsdeel Nieuw-West heeft op 20 januari 2026 het participatieplan Dijkgraafplein fase 1 vastgesteld.

**Bestuurlijke prioriteit**

n.v.t.

**Wettelijke grondslag**

1. Herinrichting Openbare Ruimte en Groen:
   Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022. Bijlage 2 artikel 2.1: het inrichten van de openbare ruimte, groen, parken binnen de beleidskaders
2. Participatie:
   Artikelen 3 tot en met 5, 7 en 8 behorende bij de verordening van de raad van de gemeente Amsterdam houdende regels over burger-, overheids- en netwerkparticipatie (Participatieverordening gemeente Amsterdam)

**Onderbouwing besluit**

Ad 1.: Vaststellen van het voorlopig ontwerp voor de openbare ruimte voor het project Dijkgraafplein fase 1

Met projectontwikkelaar De Nijs en woningcorporatie Ymere werkt de gemeente aan het project Dijkgraafplein fase 1. Er komen 170 nieuwe woningen. Dit zijn sociale en middeldure huurwoningen voor de doelgroep ouderen en koopwoningen. Inzet is in de plint een buurtkamer en WijkPraktijkTeam te realiseren. Voor de bewoners van de nieuwbouw is het parkeren volgens de normen opgelost op eigen terrein. Realisatie van Dijkgraafplein fase 2 is onzeker.

De gemeente richt de openbare ruimte bij de Hoekslootstraat en een deel van Tussen Meer opnieuw in. Het voorlopig ontwerp voldoet aan de eisen van Puccini en het stedenbouwkundig plan. Met dit ontwerp vergroenen we de openbare ruimte en voegen we met beplanting kleur en geur door het jaar heen toe, op beheerniveau C. In de openbare ruimte zijn parkeerplaatsen ingericht voor bezoekers.

In het ontwerp zijn de suggesties van belanghebbenden waar mogelijk meegenomen in het ontwerp.

Na vaststelling wordt het voorlopig ontwerp openbare ruimte Dijkgraafplein fase 1 overgedragen aan het Ingenieursbureau (IB). Het IB werkt het ontwerp uit tot een definitief/ technisch ontwerp dat ambtelijk wordt vastgesteld. Als er in deze fase majeure veranderingen ten opzichte van dit voorlopig ontwerp gemaakt worden, wordt ook het definitieve ontwerp bestuurlijk vastgesteld.

Ad 2.: Vaststellen van het eindverslag participatie voor het ontwerp voor de openbare ruimte ten behoeve van het project Dijkgraafplein fase 1

Voor het nieuwe ontwerp is een participatieplan opgesteld dat op 20 januari 2026 door het dagelijks bestuur stadsdeel Nieuw-West werd vastgesteld. Doelstellingen waren het informeren van belanghebbenden en reageren. Voor dit participatieniveau kozen wij omdat veel al vastligt.

Wij hebben een rondwandeling, een expositie in en aan het gebouw van het WijkPraktijkTeam en twee bewonersbijeenkomsten georganiseerd. Het participatietraject is goed verlopen. Er was een redelijk aantal bezoekers en we hebben veel verschillende mensen gesproken. De bezoekers waren over het algemeen ouder en minder divers dan je zou verwachten in Osdorp. Dit kan komen doordat veel senioren interesse toonden in de woningen van Ymere. Hoeveel toevallige passanten informatie opdeden over het ontwerp bij het WPT is niet bekend.

Tijdens de rondwandeling gaven bewoners input over mogelijke beplantingskeuzes/ eigenschappen van toekomstige beplanting. Deze input hebben we waar mogelijk verwerkt in het ontwerp dat tijdens bijeenkomsten en expositie gepresenteerd is. We hebben weinig reacties ontvangen op het ontwerp. Bewoners maken zich zorgen over zaken zoals het parkeerbeleid van de gemeente Amsterdam of zijn geïnteresseerd in een (senioren)woning.

Bij een volgend participatietraject besteden wij meer aandacht aan het

- Verhogen van de toegankelijkheid van het reactieformulier. Dit had ook via de projectsite en via een QR-code op uitnodigingsbrief en posters beschikbaar gesteld kunnen worden;
- Vergroten van de toegankelijkheid voor diverse doelgroepen: meertalig informeren, visuele uitnodigingsbrief.

**Advies en afstemming**

Beheertoetsoverleg stadsdeel Nieuw-West op 16 december 2025

Participatietafel Nieuw-West op 28 mei 2026, positief advies

Gemeente Amsterdam

DB

**Duurzaamheid**

Het besluit over het ontwerp voor de openbare ruimte helpt bij onze doelen voor duurzaamheid. Het besluit zorgt voor:

- **Circulaire stad:** te verwijderen speelelementen en hekwerk uit het tijdelijke park worden hergebruikt. Helaas is het als gevolg van de planning bouwrijpmaken niet meer mogelijk het bestaande groen te herplanten (verkeerde seizoen).
- **Groene en biodiverse stad:** door inheemse planten te plaatsen en ca. 450m2 groen langs de trottoirs te realiseren. In de nieuwbouw en het binnenterrein worden maatregelen vanuit Natuurinclusief Bouwen toegepast. Groen (in de vorm van heggen) wordt gebruikt als erfafscheiding tussen het erfpachtterrein en de openbare ruimte.
- **Klimaatbestendige stad:** langs de trottoirs komen groenstroken waarin regenwater kan infiltreren. De binnentuin behorende bij het bouwproject wordt volledig op volle grond aangelegd, zodat regenwater kan infiltreren. Er wordt een wadi toegevoegd om wateroverlast te beperken.
- **Klimaatrechtvaardige stad:** we handhaven de bestaande bomen langs Tussen Meer. Samen met een groene binnentuin zorgt dat voor: vermindering $CO_2$, het afvangen van fijnstof en verkoeling.

**Participatie**

Voor het doorlopen participatietraject voor het ontwerp openbare ruimte wordt verwezen naar Ad 2. Onder Onderbouwing beslispunten uit deze voordracht en de bijlage eindverslag participatie Dijkgraafplein fase 1.

Met het vaststellen van het eindverslag is het participatietraject over het ontwerp openbare ruimte afgerond. Wel blijven wij belanghebbenden informeren over (onder andere) de werkzaamheden.

**Financiële onderbouwing**

Met de vaststelling van het Investeringsbesluit zijn middelen vastgesteld voor onder andere de ontwikkeling van het ontwerp voor de openbare ruimte en bijbehorend participatieproces.

**Overige toelichting:**

De dekking voor de proceskosten, waaronder het participatieproces, is gedekt in de grondexploitatie Dijkgraafplein fase 1.

**Communicatie**

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst

Buiten de gemeente

Bekendmaking van het ontwerp en de inhoud van het eindverslag participatie:
- Internet: amsterdam.nl/Dijkgraafplein

Publicatie van het besluit en het het ontwerp en eindverslag participatie:
- Open Amsterdam: https://open.amsterdam

Communicatie richting bewoners over de terugkoppeling van de resultaten participatie en het vastgestelde ontwerp:

- buurtkrant De Westerpost en de sociale media kanalen van stadsdeel Nieuw-West

**Documenten**

| Registratienr. | Naam |
|---|---|
| AD2026-031564 | Stadsdeel Nieuw-West Voordracht (pdf) |
| AD2026-036832 | VOrapport_DGP_concept_20260611.pdf (pdf) |
| AD2026-036833 | 260528 Dijkgraafplein vernieuwing OR Eindverslag- Advies Participatietafel.pdf (pdf) |
| AD2026-036835 | Bijlage eindverslag Posters_DGP_bewoners_20260210_3.pdf (pdf) |
| AD2026-037944 | 260611 Eindverslag participatie OR Dijkgraafplein.docx (msw12) |

**Uitslag**

A Akkoord