Van: 5.1,2,e
Aan: 5.1,2,e
Onderwerp: FW: 190828 ADVIES (herzien) RE: Aanvraag omgevigsvergunning Postjesweg 7
Datum: donderdag 29 augustus 2019 9:53:10

Ter info.

Van: 5.1,2,e
Verzonden: woensdag 28 augustus 2019 16:17
Aan: 5.1,2,e ; 5.1,2,e
CC: 5.1,2,e ; 5.1,2,e
Onderwerp: 190828 ADVIES (herzien) RE: Aanvraag omgevigsvergunning Postjesweg 7

5.1,2,e

Het gaat hier om de toevoeging van de huidige onzelfstandige woning van 45 m² op de tweede bouwlaag aan de bestaande horecavestiging op Postjesweg 7. Deze toevoeging is in strijd met het bestemmingsplan, voor het overige deel is de vestiging van horeca 4 wat het bestemmingsplan betreft al mogelijk. De afwijking gaat dus om 45 m² horeca 4.
Voor autoparkeren is de nota Parkeernormen auto het toetskader. Voor deze functie ga ik uit van 4 pp per 100 m², wat neerkomt op een (extra) parkeerbehoefte van 2 parkeerplaatsen. Op basis van het parkeerdrukonderzoek Amsterdam West 2019 mag aangenomen worden dat hiervoor voldoende parkeerplaatsen in de openbare ruimte beschikbaar zijn, de parkeerdruk op dinsdagavond in de buurten 42 B (Columbusplein e.o.) en 43a (Paramariboplein) zijn resp 81% en 90%.
Advies parkeren auto: geen bezwaar
Voor fietsparkeren geldt voor horeca een norm van 20 fpp per 100 m² bvo. Voor deze afwijking is de extra fietsparkeerbehoefte op basis van deze norm 9 fietsparkeerplaatsen (fpp). Er worden geen fpp op eigen terrein gerealiseerd. De vraag is nu of er in de openbare ruimte voldoende ruimte is om fietsparkeren te faciliteren zonder dat het andere gebruik van de openbare ruimte gehinderd wordt. Vóór/naast Postjesweg 7 is een pleinachtige ruimte waar voldoende ruimte is om zonder hinder fietsen te parkeren, ook in combinatie met een eventueel te vergunnen terras. De scooterparkeerbehoefte als gevolg van deze bestemmingsplanafwijking is te verwaarlozen.
Advies parkeren fiets en scooter: geen bezwaar.
Aandachtspunt voor beheerder openbare ruimte: de totale fietsparkeerbehoefte van de horecavestiging is op basis van de norm ca. 40 fietsparkeerplaatsen en 2 scooterparkeerplaatsen. Of de parkeerbehoefte in de praktijk inderdaad zo groot zal zijn hangt uiteraard af van de formule en het succes daarvan. Ook voor 40 fietsen is m.i. fysiek voldoende ruimte aanwezig om zonder hinder of overlast te stallen. Daarbij is voor een goede ordening van het fietsparkeren de aanleg van fietsparkeervakken te overwegen.
Ik hoop hiermee een bruikbaar advies te geven. Als er vragen of opmerkingen zijn hoor ik het graag.
Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
Adviseur parkeernormen
Verkeer en Openbare Ruimte
Gemeente Amsterdam
5.1,2,e
5.1,2,e @amsterdam.nl
5.1,2,e @amsterdam.nl

.

Van: 5.1,2,e
Verzonden: maandag 12 augustus 2019 11:50
Aan: 5.1,2,e)R; 5.1,2,e ; 5.1,2,e ; 5.1,2,e ; 5.1,2,e
5.1,2,e
CC: 5.1,2,e
Onderwerp: Aanvraag omgevigsvergunning Postjesweg 7

Dag collega's,
Jullie zijn (als het goed is) bekend met het verzoek voor horeca op het adres Postjesweg 7H. Jullie hebben hier in het recente verleden over geadviseerd aan 5.1,2,e in het kader van vooroverleg.

De aanvraag omgevingsvergunning is nu ingediend en daarom ben ik vanuit RO aangehaakt.
Bijgaand de stukken.
Het gaat om het vestigen van een restaurant in het souterrain, begane grond en eerste verdieping.
Ook dient er een afvoerpijp aan de achterzijde te worden vervangen en iets te worden verhoogd.

Het plan valt in bestemmingplan 'De Baarsjes'. Het is in strijd met de voorschriften omdat op de 2e bouwlaag geen horeca 4 is toegestaan en de afvoerpijp voldoet niet aan de toegestane hoogte.
Graag jullie (eind)advies.
Alvast bedankt!
Met vriendelijke groeten,

5.1,2,e

Medewerker RO team Vergunningen Bouw

5.1,2,e