To: [redacted]@amsterdam.nl]
Cc: [redacted]@amsterdam.nl]; [redacted]@amsterdam.nl]; [redacted]@amsterdam.nl]; [redacted]@amsterdam.nl]; [redacted]@amsterdam.nl]; [redacted]@edge.tech'[[redacted]@edge.tech]; [redacted]@nl.pwc.com'[[redacted]@nl.pwc.com]
From: [redacted]
Sent: Mon 10/15/2018 12:33:27 PM
Subject: RE: FMH - graag afstemming inzake fiscaliteit
Received: Mon 10/15/2018 12:33:41 PM

Beste allen,
Wij hebben de fiscale bepaling nog even goed bestudeerd en hebben daarover de volgende vraag. Eerder begrepen wij dat er sprake zou zijn van de heffing van BTW (aangezien er sprake zou zijn van een bouwterrein (er begonnen is met de bouw) dan wel een levering/wijziging voor, op of uiterlijk twee jaren na de eerste ingebruikneming).
Graag vernemen wij op grond waarvan jullie uiteindelijk toch bij de heffing van overdrachtsbelasting zijn uitgekomen. Bovenstaande is tevens relevant voor de nog te circuleren concept-akte wijziging erfpacht fase 2.
Met vriendelijke groet,
[redacted]
Kandidaat-notaris
● NautaDutilh
T: +31 20 [redacted]
M: +31 6 [redacted]
E: [redacted]@nautadutilh.com
Legal partner of KidsRights
Amsterdam | Brussels | London | Luxembourg | New York | Rotterdam

From: [redacted] [redacted]@amsterdam.nl]
Sent: donderdag 11 oktober 2018 15:58
To: [redacted]
Cc: [redacted]@edge.tech'; [redacted]@nl.pwc.com'
Subject: FW: FMH - graag afstemming inzake fiscaliteit

Beste [redacted],
Kan het zijn dat jij niet op de hoogte bent van onderstaande mailwisseling over het akkoord op de fiscale aspecten of betreft jouw vraag iets anders?
Met vriendelijke groet,
[redacted]
06 – [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 27 september 2018 20:33
Aan: [redacted]@nl.pwc.com'
CC: [redacted]@ovg.nl'; [redacted]
Onderwerp: RE: FMH - graag afstemming inzake fiscaliteit

Hoi [redacted],
Ik ben akkoord voor de fiscale aspecten. Ik heb alleen voor de volledigheid hier en daar wat specifieker aangegeven dat ofwel de gemeente ofwel de erfpachter uitspraak doet over de toepassing van wbr (zie bijgaande versie).
Succes en groet!
[redacted]

Gemeente Amsterdam
M 06 [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

kantooradres:
Herikerbergweg 290
1101 CT Amsterdam

Werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: [redacted]@nl.pwc.com [[redacted]@nl.pwc.com]
Verzonden: woensdag 26 september 2018 13:54
Aan: [redacted]
CC: [redacted]@ovg.nl'; [redacted]
Onderwerp: Re: FMH - graag afstemming inzake fiscaliteit

Hi [redacted],

volgens mij zijn we er zo. Als jij akkoord bent dan kan deze versie naar Nauta. Laat maar weten.

Dank en groet,
(10)(2e)

(10)(2e) (10)(2e)
PwC | Director Indirect Tax Real Estate
Tel: 088 [redacted] | Mobiel: 06 [redacted] | Fax: 088 [redacted]
E-mail: (10)(2e) @nl.pwc.com
PricewaterhouseCoopers Belastingadviseurs N.V. (KvK 34180284)
Thomas R. Malthusstraat 5 | 1066 JR | Postbus 90358 | 1006 BJ | Amsterdam
www.pwc.nl

Volg PwC op Twitter: @PwC_Nederland

From: "(10)(2e) , [redacted]"
To: "(10)(2e) (10)(2e) de" , (10)(2e) /NL/TLS/PwC@EMEA-NL
Cc: "(10)(2e) , (10)(2e)" , "[redacted]@ovg.nl"
Date: 24-09-2018 13:30
Subject: FMH - graag afstemming inzake fiscaliteit

Dag (10)(2e) en (10)(2e)

Zojuist had ik Stephane Cohnen van OVG aan de lijn inzake de aangehechte conceptakte die reeds door (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) is beoordeeld en van input voorzien. (10)(2e) (10)(2e) , (10)(2e) (10)(2e) en ik hebben dit concept vervolgens (intern) beoordeeld inzake de fiscaliteit en afgesproken dat (10)(2e) eerst met (10)(2e) contact zal opnemen om één en ander hieromtrent bespreken. Er zijn enkele punten inzake de fiscaliteit waar de gemeente haar vraagtekens bij zet, voornamelijk wat betreft de punten 1, 4 en 5 op pagina 20 en 21 van aangehecht concept.

Het verzoek, mede namens Stephane, aan jullie is om dit onderling af te stemmen. Na afstemming kan op korte termijn tot aktepassering worden overgegaan.

Dank en groet,
(10)(2e) (10)(2e)

(10)(2e) (10)(2e)

Gemeente Amsterdam

M: 06 [redacted]
(10)(2e) @amsterdam.nl

Grond en Ontwikkeling
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Meer informatie

Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.

Vragen?
Heeft u vragen, dan kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of uw vraag e-mailen naar **erfpacht@amsterdam.nl**.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.
[attachment "20180831 - FMH - akte uitgifte, samenvoeging, verticale splitsing, gedee....docx" deleted by Clarinca van Veelen/NL/TLS/PwC]

'PwC' is the brand under which PricewaterhouseCoopers Accountants N.V. (Chamber of Commerce 34180285), PricewaterhouseCoopers Belastingadviseurs N.V. (Chamber of Commerce 34180284), PricewaterhouseCoopers Advisory N.V. (Chamber of Commerce 34180287), PricewaterhouseCoopers Compliance Services B.V. (Chamber of Commerce 51414406), PricewaterhouseCoopers Pensions, Actuarial & Insurance Services B.V. (Chamber of Commerce 54226368), PricewaterhouseCoopers B.V. (Chamber of Commerce 34180289) and other companies operate and provide services.
These services are governed by General Terms & Conditions ('algemene voorwaarden'), which include provisions regarding our liability. Purchases by these companies are governed by General Terms and Conditions of Purchase ('algemene inkoopvoorwaarden').
At www.pwc.nl more detailed information on these companies is available, including these General Terms and Conditions and the General Terms and Conditions of Purchase, which have also been filed at the Amsterdam Chamber of Commerce.

The contents of this e-mail and attachments, if any, is confidential and only intended for the person(s) to which it is addressed. If you receive this e-mail in error then we kindly request you to inform the sender thereof immediately, and to delete the e-mail and the attachments without printing, copying or distributing any of those.
The publication, copying whole or in part or use or dissemination in any other way of the e-mail and attachments by others than the intended person(s) is prohibited.
PwC cannot guarantee the security of electronic communication and is not liable for any negative consequence of the use of electronic communication, including but not limited to, damage as a result of in or non-complete delivery or delay in delivery of any e-mail; the text of the e-mail as sent is decisive.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

NautaDutilh N.V.
Advocaten Notarissen Belastingadviseurs
Lawyers Civil law notaries Tax advisers
Beethovenstraat 400, 1082 PR Amsterdam, the Netherlands
P.O. Box 7113, 1007 JC Amsterdam, the Netherlands.
www.nautadutilh.com
NautaDutilh N.V.; corporate seat Rotterdam; trade register no. 24338323; further information available at www.nautadutilh.com/info. This e-mail, including attachments, is confidential and may be subject to professional privilege. It may not be used, disclosed, copied, distributed or retained by anyone other than the intended addressee. If you have received this e-mail by mistake, please notify us immediately and return it to us without retaining a copy. Electronic communications are not secure and may be intercepted, manipulated, infected, delayed or misdirected, e.g. by viruses and spam filters. NautaDutilh N.V. is not liable on any legal ground for damage resulting from any such event.
All legal relationships are subject to NautaDutilh N.V.'s general terms and conditions (see www.nautadutilh.com/terms), which include a limitation of liability clause, have been filed with the Rotterdam District Court and will be provided free of charge upon request. Dutch law is applicable and disputes shall be submitted exclusively to the Amsterdam District Court. For information concerning the processing of your personal data we refer to our privacy policy: www.nautadutilh.com/privacy.
Please consider the environment before printing this e-mail.