Bijlage PVO, dd 23 september 2021

Huidige situatie in de ontwikkelstrook (zonder ondergrondse m2)						
	Huidige functie	*Anders*	Stadgenoot	Rochdale	Eigen Haard	Totaal
m2 BVO woningen	wonen	*2.125*		9.500	400	12.025
m2 BVO Lidl + biljartcentrum	commercieel				2.350	2350
m2 BVO Lindenbaum	bedrijfsverzamelgebouw tijdelijk				1.990	1990
m2 BVO Hostel	hostel			1.900		1900
m2 BVO Amsta zorgwoningen	maatschappelijk (zorgwoningen)	*1.395*				1.395
m2 BVO Hendrick de Keyser	bedrijfsverzamelgebouw tijdelijk		7.964			7.964
Totaal		***3.520***	**7.964**	**11.400**	**4.740**	**27.624**

Nieuw programma ontwikkelstrook incl. m2 transformatie van HDK en Lindenbaum en excl. alles ondergronds					
	ca. m2 gbo	Stadgenoot woningen	Rochdale woningen	Eigen Haard woningen	Totaal woningen
Totaal woningen 1 persoon	30-45	77	55	0	132
Totaal woningen 1-2 personen	45-60	64	24	45	133
Totaal woningen 2-3 personen	60-75	25		66	91
Totaal woningen 3-4 personen	75-85	6		40	46
Totaal woningen gezinnen	90			10	10
Totaal		**172**	**79**	**161**	**412**

Totaal m2 BVO wonen	wonen	11.440	4.368	13.479	29287
Totaal m2 BVO maatschappelijk	nog niet bekend welke functie	1.695		1.382	3077
Totaal m2 BVO commercieel	nog niet bekend welke functie	4.676		1.383	6059
Totaal m2 BVO Lidl	commercieel			1.800	1800
Totaal m2 BVO overige ruimten (bergingen/fietsenstallingen)				1.530	1530
Totaal		**17.811**	**4.368**	**19.574**	**41.753**

Aandeel transformatie van HDK en Lindenbaum binnen nieuwe programma in de ontwikkelstrook excl. ondergronds						
		Anders	Stadgenoot	Rochdale	Eigen Haard	Totaal
m2 BVO Hendrick de Keyser niet-wo	commercieel + maatschappelijk		6.371			
m2 BVO Hendrick de Keyser wonen	wonen		2.933			
m2 BVO Lindenbaum transf.	commercieel + maatschappelijk (50/50)				950	
Totaal		**0**	**9.304**	**0**	**950**	**10.254**

Ondergrondse ontwikkelingen binnen ontwikkelstrook (niet meegeteld in huidig en nieuw programma)						
		Anders	Stadgenoot	Rochdale	Eigen Haard	Totaal
Totaal m2 BVO ondergronds HDK	fietsenstalling en berging		1.247			1.247
Totaal m2 BVO parkeren ondergrond	ondergronds parkeren				4.745	4745
Totaal		**0**	**1.247**	**0**	**4.745**	**5.992**

Geplande sloop van huidige gebouwen in de ontwikkelstrook					
	Anders	Stadgenoot	Rochdale	Eigen Haard	Totaal
m2 BVO Hal Lindenbaum				1.040	
m2 BVO Blok Lidl + biljart + woningen				2.750	
m2 BVO deel gymzaal + conciergewoning HDK		502			
Totaal	**0**	**502**	**0**	**3.790**	**4.292**

Toegevoegd programma minus transformatie en sloop en zonder ondergrondse ontwikkeling in ontwikkelstrook				
	Stadgenoot	Rochdale	Eigen Haard	Totaal
Totaal m2 BVO toevoeging corporaties	**8.005**	**4.368**	**14.834**	**27.207**