renvooi

algemeen

- gebruiksfunctie van het bouwwerk; woning betreft woonfunctie;
- toe te passen bouwproducten dienen te zijn voorzien van een door ministriele goedgekeurde kwaliteitsverklaring (KOMO, KIWA, KEMA, BRL of CE-markering)
- van de hieronder genoemde NEN- publikaties wordt de laatst gepubliceerde versie bedoeld
- alle maatvoering is aangegeven in millimeters (mm)
- op dit project is het Bouwbesluit van toepassing alware het letterlijk op dit blad opgenomen
- Peil = 0 = n.t.b. o.b.v. NAP

bouwkundig

	kalkzandsteen (conform opgave constructeur)
	isolatie, v.v. gevelstucwerk, min. Rc=4,5m²K/W
	HSB, dik 120/140/200mm (kwaliteit conform constructeur)
	lichte scheidingswand, dik 70/100/150mm
	lichte scheidingswand, dik 100/150mm geluidwerend
	lichte scheidingswand, dik 150mm vochtwerend
	breedplaat betonvloer, dik 260/180mm (kwaliteit conform constructeur)
	cementdekvloer, dik 70mm vv vloerverwarming
	kozijn
01	aanduiding principedetailering
hwa	hemelwaterafvoer
no.	noodoverstort

veiligheid

	niet-ioniserende rookmelder conform NEN2555 (op electriciteitsnet, gekoppeld indien van toepassing, situering midden in de ruimte tegen plafond

- bouwconstructie 60 minuten brandwerendheid op bezwijken
- vloer, trap of hellingbaan waarover/waaronder een vluchtroute voert, 30 minuten brandwerendheid op bezwijken
- elektrotechnische installaties conform voorschriften NEN1010
- beperking van ontstaan van een brandgevaarlijke situatie; voorziening voor afvoer van rook conform NEN6062 brandveilig, dak van het bouwwerk conform NEN6063 niet brandgevaarlijk
- beperking van ontwikkeling van brand/rook; constructie-onderdelen in het bouwwerk conform brandklasse en rookklasse aansturingstabel (BB afd. 2.9, art. 2.66) bepaald volgens NEN-EN 13501-1
- beperking van uitbreiding van brand; elke woning vormt een afzonderlijk brandcompartiment, 60 min. WBDBO
- beperking van verspreiding van rook; elke woning vormt een afzonderlijk subbrandcompartiment
- weerstandklasse voor inbraakwerendheid minimaal klasse 2 conform NEN5087/5096
- trap en afscheiding van vloer, trap en hellingbaan conform bouwbesluit afdeling 2.3 en 2.5

energiezuinigheid / milieu

- uitwendige scheidingsconstructies van het bouwwerk hebben conform NTA8800 een warmteweerstand van ten minste:

begane grondvloer	3,7 m²K/W
gevels	4,7 m²K/W
hellende daken	6,3 m²K/W
zijwangen dakkapellen	4,7 m²K/W
platte daken	6,3 m²K/W

- kozijnen, ramen en deuren in uitwendige scheidingsconstructies hebben een U-waarde van ten hoogste 0,9 W/m²K conform NEN1068
- Qv;10 waarde ≤ 0,20 dm³/s.m²
- energieprestatie volgens rapportage BENG
- geen specifieke milieu eisen

gezondheid

	WTW afvoer
	WTW toevoer

- (karakteristieke) geluidwering van buiten, installaties en tussen ruimten conform NEN5077
- geluidsniveau toiletten, mengkranen, mechanische ventilatie, warmwatertoestel ten hoogste 30dB
- geluidsoverdracht tussen verblijfsruimten van dezelfde woonfunctie geldt: DnT,A,k> 32dB en LnT,A<79dB, conform Bouwbesluit, afd. 3.4, art. 3.17a)
- toiletten en badkamers voorzien van vloer- en wandtegelwerk (in toiletten min. tot 1200mm+vl., in badkamers min. tot 2100mm+vl.)
- afvoer van afvalwater en fecaliën conform voorschriften NEN3215 en NTR3216
- luchtverversing en spuivoorziening conform NEN1087 en NPR1088, volgens rapport Toetsing Bouwbesluit
- wering van ratten en muizen, uitwendige scheidingsconstructie dient geen openingen te bezitten breder dan 10mm
- drink- en warmwatervoorziening conform voorschriften NEN1006
- daglichttoetreding conform NEN2057, berekening equivalente daglichtoppervlakte volgens rapport Toetsing Bouwbesluit

bruikbaarheid

vr	verblijfsruimte
vk	verkeersruimte
tr	toiletruimte
br	badruimte
or	opslagruimte
te	techniek ruimte
ob	onbenoemde ruimte

- vrije doorgang toegang en route conform Bouwbesluit, afd. 4.4, art. 4.22 en 4.23, dagmaat >850mm en een vrije hoogte van >2300mm tenzij anders vermeld op tekening
- oppervlakten van het bouwwerk, gebruiksoppervlakte, gebruiksgebied, functiegebied, functieruimte, verblijfsgebied, verblijfsruimte volgens rapport Toetsing Bouwbesluit
- stallingsruimte voor fietsen en inrichting parkeervoorzieningen, conform tekening
- afmeting, indeling en leidingdoorvoeren meterruimte conform NEN2768

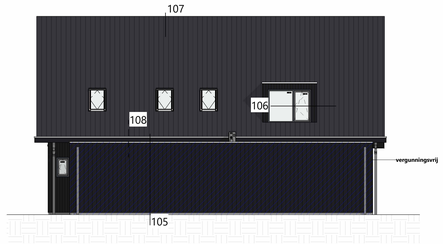
kleur en materialenstaat

omschrijving	materiaal	kleur
gevelbekleding woning	lariks verticale houten latten	antraciet
gevelbekleding bijgebouw	lariks verticale houten latten	antraciet
gevelplint	geïsoleerde kantplank	antraciet
boeidelen	hout, reder cedar	antraciet
daken	tegalit dakpan type star	diepzwart
daktrim	aluminium	blank
hemelwaterafvoeren	zink	blank
kozijnen	hardhout	antraciet
draaiende delen	hardhout	antraciet
waterslagen	aluminium vv anti dreun	antraciet
raamluiken	hardhout	antraciet



Voorgevel

1 : 100



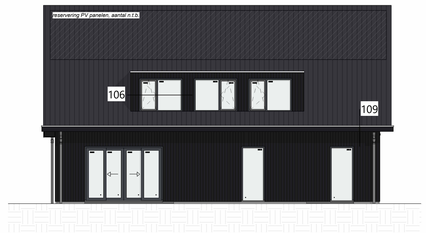
Zijgevel rechts

1 : 100



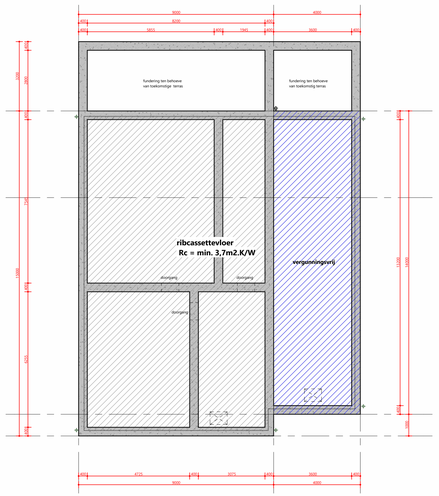
Achtergevel

1 : 100



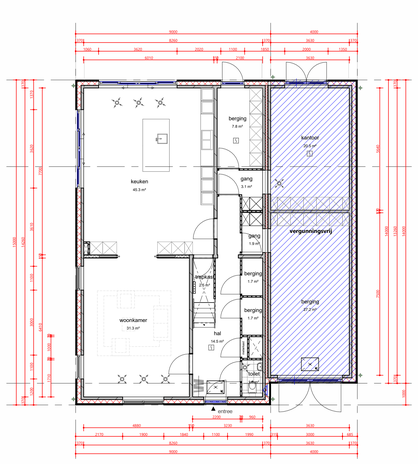
Zijgevel links

1 : 100



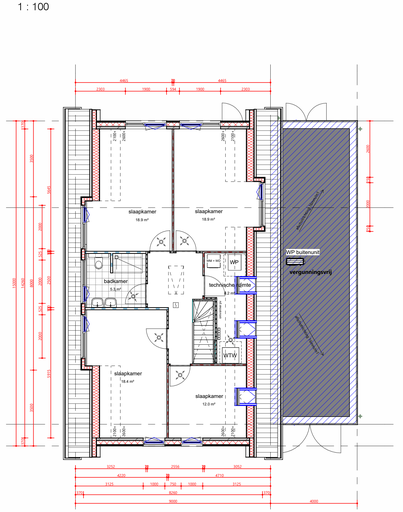
-1 bk fundering

1 : 100



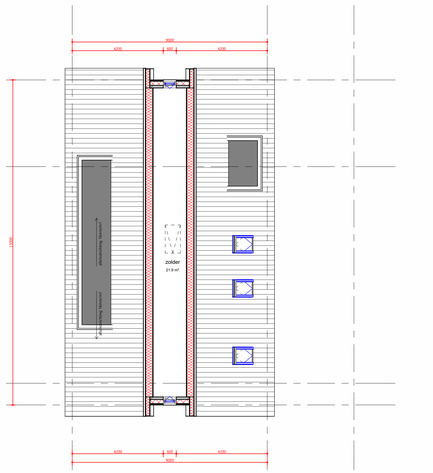
Begane grond

1 : 100



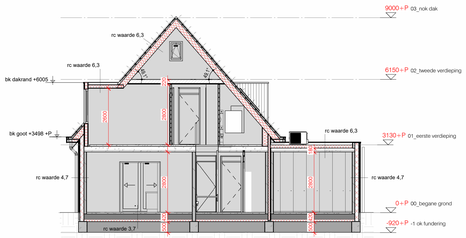
Eerste verdieping

1 : 100



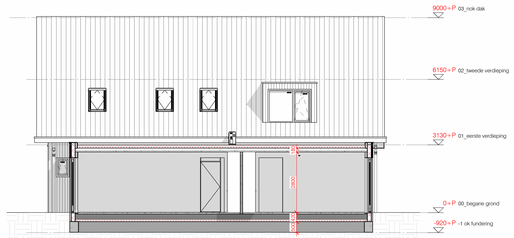
Tweede verdieping

1 : 100



Doorsnede A-A

1 : 100

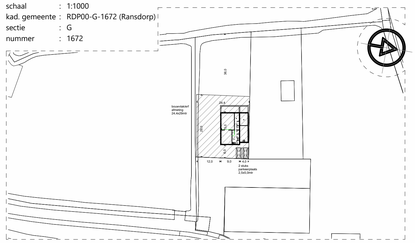


Doorsnede B-B

1 : 100

situatie

schaal : 1:1000
kad. gemeente : RDP00-G-1672 (Ransdorp)
sectie : G
nummer : 1672



alle maten in het werk na te meten. Bij afwijkingen dient dit vooraf schriftelijk gemeld te worden aan ikwileenbouwtekening.nl

CONCEPT

Projectnr.	2411
adres	Durgerdammergouw 24 Kavel 4, 1028 BT Amsterdam/Ransdorp
project	Nieuw te bouwen woning
opdrachtgever	steven van haastrecht
onderwerp	Vergunningontwerp
tekening fase	DO
tekeningnummer	D-1
schaal	
formaat	A1+
datum	11-06-2025
wijziging	
wijzigingsdatum	

BETAALBARE BOUWTEKENINGEN VOOR IEDEREEN
IKWILEENBOUWTEKENING.NL

Kantoor: Johan Messchaertstraat 32
1623 LK Hoorn
Tel: 06 555 79 506
Mail: contact@ikwileenbouwtekening.nl
Web: www.ikwileenbouwtekening.nl

Deze tekening blijft eigendom van ikwileenbouwtekening.nl en mag niet zonder toestemming worden gekopieerd

Alle opdrachten worden aanvaard en uitgevoerd overeenkomstig en met toepassing van de regelen, gemeerd in de regeling van de rechtsverhouding tussen opdrachtgever-architect, ingesteur en adviseur DNR 2012, welke op 21 juli 2011 is gedeponeerd ter griffie van de Rechtbank te Amsterdam onder nummer 78/2011