Gemeente Amsterdam

Gebiedsgericht Omgevingsprogramma Nieuw-West

Aan	Team Gebiedsontwikkeling
Van	Team Gebiedsgericht Omgevingsprogramma Nieuw-West
Kopie aan	nvt
Datum overleg	23 januari 2025

Doel bespreking:
Informeren over Gebiedsgerichte Omgevingsprogramma's met als voorbeeld Nieuw-West

Korte inleiding op het onderwerp
Onder de Omgevingswet wordt de Omgevingsvisie 2050 (OVA) en de Ontwikkelstrategie 2035 uitgewerkt in gebiedsgerichte en themagerichte omgevingsprogramma's. Het Gebiedsgericht Omgevingsprogramma Nieuw-West (GOP NW) brengt als eerste GOP het vastgestelde beleid samen met terugkerende vraagstukken vanuit projecten die om een afweging vragen op de schaal van stadsdeel Nieuw-West. Bij potentiële conflicten tussen beleidskaders worden beleidskeuzes gemaakt om dilemma's aan de voorkant en op gebiedsniveau aan te pakken. Hiermee introduceren we een integraal kader om de ontwikkeling van de fysieke leefomgeving van Nieuw-West voor de middellange termijn te sturen. Het GOP verbindt daarmee beleid met uitvoering en korte met lange termijn. Het bevordert samenhang in de ruimtelijke ontwikkeling en ruimtelijke ordening door te kiezen en te prioriteren. Voor nieuwe projecten en programma's in de fysieke leefomgeving biedt het een nog verder uitgewerkt en gedragen vertrekpunt. Tegelijkertijd is er op projectniveau ruimte voor een buurtspecifieke uitwerking met Samen Stadmaken.

Vragen aan Team Gebiedsontwikkeling:
- Kennis te nemen van de achtergrond, productdefinitie, beoogd resultaat en inhoud van GOPs
- Kennis te nemen van het GOP NW

Beleidskeuzes
Met het GOP NW maken we met een gebiedsgerichte en integrale benadering keuzes op de tussenschaal. Deze beleidskeuzes zijn in hoofdstuk 2 van het document beschreven in een aantal tabellen.

Financieringsmethoden
Het GOP NW is geen investeringsagenda in de zin dat bij vaststelling ook middelen worden toegewezen. Investeringsbeslissingen in het ruimtelijk domein maken in het geval van gebiedsontwikkeling onderdeel uit van te nemen investeringsbesluiten binnen de Plaberum-systematiek of worden bij de begrotingscyclus op stedelijk niveau tegen elkaar afgewogen.
Voor de uitvoering van de ingrepen die het GOP voorstelt, moeten de middelen dus beschikbaar worden gesteld vanuit de reguliere werkwijze.
Voor de opgaven die het GOP NW agendeert, zal de financiering nog gezocht moeten worden. Er kunnen geen zekerheden geboden worden dat deze

projecten binnen de termijn van het GOP gerealiseerd gaan worden. Met de vaststelling van het GOP NW wordt echter wel vastgesteld dat hier de prioriteit ligt op het moment dat financiële en capacitaire kaders voldoende ruimte bieden.

Totstandkoming
Het GOP NW is opgesteld in samenwerking met verschillende directies en externe partijen uit het stadsdeel. Zo is er intern doorlopend afgestemd met een brede ‘2e cirkel’ waarin verschillende collega’s hebben meegedacht en meegelezen. Een interne stuurgroep met afvaardiging vanuit R&D, M&A, G&O, V&OR en het stadsdeel keek mee op inhoud en proces. Extern zijn ruim 40 georganiseerde belangenorganisaties uitgenodigd voor de Samen Stadmaken bijeenkomsten met de oproep om de uitnodiging door te sturen. Ruim 30 organisaties hebben uiteindelijk aan één of meerdere bijeenkomsten deelgenomen.

Vervolgstappen
Na het MT R&E wordt het GOP NW gedeeld met wethouder Van Dantzig, andere betrokken wethouders en de portefeuillehouder van het Dagelijks Bestuur Nieuw-West ter voorbereiding op de Staf RO met uiteindelijke besluitvorming in het College van B&W.

GOP NW als pilot
Het Omgevingsprogramma is een nieuw instrument en het GOP NW het eerste product dat we op deze manier maken. Dit betekent dat de werking ervan in de praktijk nog onontgonnen terrein is waar we ook zeker risico’s zien. Bijvoorbeeld of de opgaven die geagendeerd worden ook daadwerkelijk opgepakt worden. Hiervoor willen we na vaststelling de uitvoering van het GOP NW nauwlettend monitoren.