AB inloopspreekuur
Aanwezig: 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e

17

5.1.2e

- Formulier A (voor overdracht) kan er wat hem betreft uit. Hij vraagt het nog na bij 5.1.2e.
- 5.1.2e vraagt wie er nu worden aangeschreven als er meerdere erfpachters zijn:
  - De drie oudste
  - De man als de erfpachters een man en een vrouw zijn
  - 5.1.2e vindt vertegenwoordiging een goed idee
  - **Implementatie**: hij zou graag minder handmatige handelingen verrichten
  - **Implementatie:** hoofdelijke aansprakelijkheid. Nu wordt slechts bij één iemand aangeschreven
  - **Implementatie:** vertegenwoordiging moet wel goed worden ingevuld in de systemen

5.1.2e

- Leges: in Den Haag wordt geld in rekening gebracht als erfpachters iets willen veranderen, bijv. de bestemming. Hebben jullie hier ook over nagedacht?
- Bij erfpachtcontrole komt vaak de PRR en PUR bestemming niet overeen. 5.1.2e en JZ zijn hier mee bezig

5.1.2e

- Waarom leg je de maandelijkse canonverplichting niet vast in akte (uitgelegd)
- In hermes staan veel buitenlandse adressen **(punt voor implementatie artikel vertegenwoordiging)**
- **Uitgifte:** waarom staat in de aanbieding niet de afkoopsom genoemd en in de akte wel?
- **Implementatie** maandelijks betaling we moeten kijken of dat in Hermes kan.
- **In de AB staat 'zorgvuldig' wanneer is iets zorgvuldig?**
- Vraag over overdracht (uitgelegd)

5.1.2e

- Denken jullie ook aan de fiscale aspecten?
- Ondererfpacht, wat betekent dat fiscaal?

5.1.2e

- De beëindiging is dit eruit gehaald met het oog op IBM?

5.1.2e

- Je moet de formule voor de bestemmings-en bebouwingswijziging niet in de AB vastleggen. Is niet eeuwigdurend

5.1.2e

- Met het oog op rechtszaken juist wel de formule voor de bestemmings-en bebouwingswijziging in de AB vastleggen

5.1.2e

- 'deze' is niet altijd duidelijk waar het op slaat

- Een daartoe strekkend besluit zou anders geformuleerd kunnen worden
- Meer opsommingen gebruiken
- Sla een juridisch woordenboek er op na
- Bij openbare registers 'van het Kadaster' toevoegen
- Hoofdelijke verbondenheid en splitsing is tegenstrijdig (heb uitgelegd dat dit niet het geval is)

5.1.2e

- Houden jullie rekening met speculatie?
- **Ondererfpacht**: Bij ondererfpacht 'speculatie' noemen, als laaghangend fruit
- **Uitgifte**: Wie betaalt het onderzoek bij uitgifte?
- **Uitgifte:** Welk onderzoek?