Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
Fax 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Portefeuille Programma en Regie
Bureau Erfpacht

5.1.2e B. 5.1.2e Makelaardijk O.G.
T.a.v. de heer J.B. 5.1.2e
H.M. Dijklaan 32
1171 TV BADHOEVEDORP

Datum	24 oktober 2012
Ons Kenmerk	2012-14861
Behandeld door	De heer drs. C.C.P.M. 5.1.2e 5.1.2e
Doorkiesnummer	5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
Faxnummer	5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

Onderwerp: Opschorting betaling declaratie en uitnodiging gesprek inzake bouwblok KJ06

Geachte heer 5.1.2e,

Op 31 mei 2012 heb ik u en de andere deskundigen aangeschreven over de termijnoverschrijding van de opdracht die aan uw commissie is verstrekt in het kader van de taxatie van een aantal erfpachtrechten in bouwblok KJ06 (kenmerk 2012-6697). Kortheidshalve 5.1.2e ik u naar de inhoud van deze brief. Een schriftelijke reactie met daarin de reden van de termijnoverschrijding heb ik tot op heden niet van u ontvangen.

De definitieve rapportages zijn inmiddels door OGA ontvangen. De oorspronkelijke termijn van 30 mei 2011, die later een aantal keer is verlengd, is echter ruimschoots overschreden.

Als gevolg van de termijnoverschrijding kan OGA de nieuwe, hogere, canon pas een half jaar later bij de erfpachters in rekening brengen. De schade die de gemeente hierdoor lijdt, is voor het totale bouwblok vastgesteld op € 118.710,05.

Alvorens verdere stappen te ondernemen, wil ik graag met u hierover in gesprek gaan.

Hierbij nodig ik u dan ook uit om op **donderdag 1 november 2012 om 15:30** uur met ondergetekende en de heer mr. H.W. 5.1.2e, hoofd Juridische Zaken van het OGA, een gesprek te hebben over de gang van zaken omtrent de taxaties in dit bouwblok.

Indien dit tijdstip u niet schikt, verzoek ik u contact op te nemen met het secretariaat van Bureau Erfpacht (tel. 5.1.2e) om een andere afspraak in te plannen.

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Betaling van de declaratie van de deskundigencommissie van 28 september jl. (kenmerk KJ06.001) schort de gemeente tot nader orde op. De gemeente zal eerst de uitkomst van het gesprek met u afwachten alvorens een beslissing te nemen over de betaling van de declaratie of nader te nemen stappen naar aanleiding van de te late taxaties in bouwblok KJ06 en de gevolgen daarvan voor de gemeente.

Hoogachtend,



De heer drs. C.C.P.M. 5.1.2e 5.1.2e
Hoofd Bureau Erfpacht