Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

AANGETEKEND MET HANDTEKENING RETOUR

De heer 5.1.2,e
5.1.2,e
5.1.2,e 5.1.2,e

Datum	3 oktober 2018
Ons kenmerk	2018-12685
Behandeld door	5.1.2,e , Grond en Ontwikkeling, 5.1.2,e @amsterdam.nl
Onderwerp	Herinnering einde termijn oplevering zelfbouwwoning Steigereiland Noord, kavel 5.1.2,e 5.1.2,e

Geachte heer 5.1.2,e

U heeft op 6 oktober 2015 een erfpachtrecht verkregen om op de zelfbouwkavel 5.1.2,e uw eigen woning te bouwen. In de erfpachtovereenkomst staat dat u uw woning binnen 3 jaar na de acceptatie van de erfpachtaanbieding moet hebben gebouwd. Deze termijn is met u en de andere zelfbouwers van het project afgesproken zodat alle woningen op de strook binnen afzienbare tijd gereed zijn.
Wij hebben onlangs bij een controle geconstateerd dat de bouw van uw woning nog niet voltooid is.

De uiterste datum voor wat betreft de voltooiing van uw woning is 18 december 2018.
De bouwstop die de gemeente op 20 juni 2018 aan u heeft opgelegd in verband met de nestelende oeverzwaluwen in de bouwputten heeft op deze uiterste datum geen invloed. In diverse uitvoerings- en bouwlogistieke overleggen welke hebben plaatsgevonden voorafgaand aan de start van de bouw zijn u en uw uitvoerende partij immers voor dit risico gewaarschuwd. De bouwstop had derhalve door u voorkomen kunnen worden en de hierdoor opgelopen vertraging van de bouw is dus niet te wijten aan de gemeente.

In de erfpachtovereenkomst is opgenomen dat de gemeente een boete oplegt van € 10.000,-- per kalendermaand wanneer de woning niet voor 18 december 2018 voltooid is.

Wij hopen dat het niet nodig zal zijn om u een boete op te leggen, dus dat u de bouw van de woning voor 18 december 2018 hebt voltooid. Volledigheidshalve leggen wij hieronder nog uit wat wij onder "voltooid" verstaan.

De woning wordt door de gemeente beschouwd als zijnde "voltooid" wanneer de woning door u is gereed gemeld bij Stadsdeel Oost, Afdeling Handhaving Bouwen, Milieu en Water van de Sector

Dienstverlening, Handhaving en Veiligheid handhavingbmw.SDO@amsterdam.nl) en deze dienst de woning gereed heeft bevonden.

Wanneer na het verstrijken van de uiterste datum van voltooiing van de woning in de praktijk blijkt dat op het moment van opname van de voortgang in de bouw de woning nog niet gereed is bevonden door vorengenoemde dienst, maar wel van buiten geheel is voltooid volgens het vergunde bouwplan en de steigers zijn verwijderd waardoor er geen werkzaamheden meer plaatsvinden aan de buitenkant van de woning, kan de gemeente overwegen geen boete op te leggen.
Indien de gemeente daartoe besluit laat dat overigens onverlet uw plicht om de woning gereed te melden bij vorengenoemde dienst. Pas als vorengenoemde dienst de woning gereed heeft bevonden is aan artikel 5a. van uw erfpachtovereenkomst voldaan.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben over deze brief, dan ben ik uiteraard graag bereid die te beantwoorden.

Om er zeker van te zijn dat deze brief u bereikt, zenden wij u deze zowel aangetekend met handtekening retour als per gewone post.

Hoogachtend,

5.1,2,e

5.1,2,e

Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

AANGETEKEND MET HANDTEKENING RETOUR

Mevrouw 5.1,2,e
5.1,2,e

Datum	3 oktober 2018
Ons kenmerk	2018-12686
Behandeld door	5.1,2,e, Grond en Ontwikkeling, 5.1,2,e @amsterdam.nl
Onderwerp	Herinnering einde termijn oplevering zelfbouwwoning Steigereiland Noord, kavel 5.1,2,e 5.1,2,e

Geachte mevrouw 5.1,2,e

U heeft op 6 oktober 2015 een erfpachtrecht verkregen om op de zelfbouwkavel 5.1,2,e uw eigen woning te bouwen. In de erfpachtovereenkomst staat dat u uw woning binnen 3 jaar na de acceptatie van de erfpachtaanbieding moet hebben gebouwd. Deze termijn is met u en de andere zelfbouwers van het project afgesproken zodat alle woningen op de strook binnen afzienbare tijd gereed zijn.
Wij hebben onlangs bij een controle geconstateerd dat de bouw van uw woning nog niet voltooid is.

De uiterste datum voor wat betreft de voltooiing van uw woning is 18 december 2018.
De bouwstop die de gemeente op 20 juni 2018 aan u heeft opgelegd in verband met de nestelende oeverzwaluwen in de bouwputten heeft op deze uiterste datum geen invloed. In diverse uitvoerings- en bouwlogistieke overleggen welke hebben plaatsgevonden voorafgaand aan de start van de bouw zijn u en uw uitvoerende partij immers voor dit risico gewaarschuwd. De bouwstop had derhalve door u voorkomen kunnen worden en de hierdoor opgelopen vertraging van de bouw is dus niet te wijten aan de gemeente.

In de erfpachtovereenkomst is opgenomen dat de gemeente een boete oplegt van € 10.000,-- per kalendermaand wanneer de woning niet voor 18 december 2018 voltooid is.

Wij hopen dat het niet nodig zal zijn om u een boete op te leggen, dus dat u de bouw van de woning voor 18 december 2018 hebt voltooid. Volledigheidshalve leggen wij hieronder nog uit wat wij onder "voltooid" verstaan.

De woning wordt door de gemeente beschouwd als zijnde "voltooid" wanneer de woning door u is gereed gemeld bij Stadsdeel Oost, Afdeling Handhaving Bouwen, Milieu en Water van de Sector

Dienstverlening, Handhaving en Veiligheid handhavingbmw.SDO@amsterdam.nl) en deze dienst de woning gereed heeft bevonden.

Wanneer na het verstrijken van de uiterste datum van voltooiing van de woning in de praktijk blijkt dat op het moment van opname van de voortgang in de bouw de woning nog niet gereed is bevonden door vorengenoemde dienst, maar wel van buiten geheel is voltooid volgens het vergunde bouwplan en de steigers zijn verwijderd waardoor er geen werkzaamheden meer plaatsvinden aan de buitenkant van de woning, kan de gemeente overwegen geen boete op te leggen.
Indien de gemeente daartoe besluit laat dat overigens onverlet uw plicht om de woning gereed te melden bij vorengenoemde dienst. Pas als vorengenoemde dienst de woning gereed heeft bevonden is aan artikel 5a. van uw erfpachtovereenkomst voldaan.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben over deze brief, dan ben ik uiteraard graag bereid die te beantwoorden.

Om er zeker van te zijn dat deze brief u bereikt, zenden wij u deze zowel aangetekend met handtekening retour als per gewone post.

Hoogachtend,

5.1,2,e

5.1,2,e

Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

AANGETEKEND MET HANDTEKENING RETOUR

De heer 5.1.2,e
5.1.2,e
5.1.2,e 5.1.2,e

Datum	3 oktober 2018
Ons kenmerk	2018-12687
Behandeld door	5.1.2,e, Grond en Ontwikkeling, 5.1.2,e@amsterdam.nl
Onderwerp	Herinnering einde termijn oplevering zelfbouwwoning Steigereiland Noord, kavel 5.1.2,e

Geachte heer 5.1.2,e,

U heeft op 6 oktober 2015 een erfpachtrecht verkregen om op de zelfbouwkavel 5.1.2,e uw eigen woning te bouwen. In de erfpachtovereenkomst staat dat u uw woning binnen 3 jaar na de acceptatie van de erfpachtaanbieding moet hebben gebouwd. Deze termijn is met u en de andere zelfbouwers van het project afgesproken zodat alle woningen op de strook binnen afzienbare tijd gereed zijn.
Wij hebben onlangs bij een controle geconstateerd dat de bouw van uw woning nog niet voltooid is.

De uiterste datum voor wat betreft de voltooiing van uw woning is 18 december 2018.
De bouwstop die de gemeente op 20 juni 2018 aan u heeft opgelegd in verband met de nestelende oeverzwaluwen in de bouwputten heeft op deze uiterste datum geen invloed. In diverse uitvoerings- en bouwlogistieke overleggen welke hebben plaatsgevonden voorafgaand aan de start van de bouw zijn u en uw uitvoerende partij immers voor dit risico gewaarschuwd. De bouwstop had derhalve door u voorkomen kunnen worden en de hierdoor opgelopen vertraging van de bouw is dus niet te wijten aan de gemeente.

In de erfpachtovereenkomst is opgenomen dat de gemeente een boete oplegt van € 10.000,-- per kalendermaand wanneer de woning niet voor 18 december 2018 voltooid is.

Wij hopen dat het niet nodig zal zijn om u een boete op te leggen, dus dat u de bouw van de woning voor 18 december 2018 hebt voltooid. Volledigheidshalve leggen wij hieronder nog uit wat wij onder "voltooid" verstaan.

De woning wordt door de gemeente beschouwd als zijnde "voltooid" wanneer de woning door u is gereed gemeld bij Stadsdeel Oost, Afdeling Handhaving Bouwen, Milieu en Water van de Sector

Dienstverlening, Handhaving en Veiligheid handhavingbmw.SDO@amsterdam.nl) en deze dienst de woning gereed heeft bevonden.

Wanneer na het verstrijken van de uiterste datum van voltooiing van de woning in de praktijk blijkt dat op het moment van opname van de voortgang in de bouw de woning nog niet gereed is bevonden door vorengenoemde dienst, maar wel van buiten geheel is voltooid volgens het vergunde bouwplan en de steigers zijn verwijderd waardoor er geen werkzaamheden meer plaatsvinden aan de buitenkant van de woning, kan de gemeente overwegen geen boete op te leggen.
Indien de gemeente daartoe besluit laat dat overigens onverlet uw plicht om de woning gereed te melden bij vorengenoemde dienst. Pas als vorengenoemde dienst de woning gereed heeft bevonden is aan artikel 5a. van uw erfpachtovereenkomst voldaan.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben over deze brief, dan ben ik uiteraard graag bereid die te beantwoorden.

Om er zeker van te zijn dat deze brief u bereikt, zenden wij u deze zowel aangetekend met handtekening retour als per gewone post.

Hoogachtend,

5.1,2,e

5.1,2,e

Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

AANGETEKEND MET HANDTEKENING RETOUR

De heer 5.1.2,e
5.1.2,e
5.1.2,e 5.1.2,e

Datum	3 oktober 2018
Ons kenmerk	2018-12688
Behandeld door	5.1.2,e , Grond en Ontwikkeling, 5.1.2,e @amsterdam.nl
Onderwerp	Herinnering einde termijn oplevering zelfbouwwoning Steigereiland Noord, kavel I 5.1.2,e

Geachte heer 5.1.2,e ,

U heeft op 6 oktober 2015 een erfpachtrecht verkregen om op de zelfbouwkavel 5.1.2,e uw eigen woning te bouwen. In de erfpachtovereenkomst staat dat u uw woning binnen 3 jaar na de acceptatie van de erfpachtaanbieding moet hebben gebouwd. Deze termijn is met u en de andere zelfbouwers van het project afgesproken zodat alle woningen op de strook binnen afzienbare tijd gereed zijn.
Wij hebben onlangs bij een controle geconstateerd dat de bouw van uw woning nog niet voltooid is.

De uiterste datum voor wat betreft de voltooiing van uw woning is 18 december 2018.
De bouwstop die de gemeente op 20 juni 2018 aan u heeft opgelegd in verband met de nestelende oeverzwaluwen in de bouwputten heeft op deze uiterste datum geen invloed. In diverse uitvoerings- en bouwlogistieke overleggen welke hebben plaatsgevonden voorafgaand aan de start van de bouw zijn u en uw uitvoerende partij immers voor dit risico gewaarschuwd. De bouwstop had derhalve door u voorkomen kunnen worden en de hierdoor opgelopen vertraging van de bouw is dus niet te wijten aan de gemeente.

In de erfpachtovereenkomst is opgenomen dat de gemeente een boete oplegt van € 10.000,-- per kalendermaand wanneer de woning niet voor 18 december 2018 voltooid is.

Wij hopen dat het niet nodig zal zijn om u een boete op te leggen, dus dat u de bouw van de woning voor 18 december 2018 hebt voltooid. Volledigheidshalve leggen wij hieronder nog uit wat wij onder "voltooid" verstaan.

De woning wordt door de gemeente beschouwd als zijnde "voltooid" wanneer de woning door u is gereed gemeld bij Stadsdeel Oost, Afdeling Handhaving Bouwen, Milieu en Water van de Sector

Dienstverlening, Handhaving en Veiligheid handhavingbmw.SDO@amsterdam.nl) en deze dienst de woning gereed heeft bevonden.

Wanneer na het verstrijken van de uiterste datum van voltooiing van de woning in de praktijk blijkt dat op het moment van opname van de voortgang in de bouw de woning nog niet gereed is bevonden door vorengenoemde dienst, maar wel van buiten geheel is voltooid volgens het vergunde bouwplan en de steigers zijn verwijderd waardoor er geen werkzaamheden meer plaatsvinden aan de buitenkant van de woning, kan de gemeente overwegen geen boete op te leggen.
Indien de gemeente daartoe besluit laat dat overigens onverlet uw plicht om de woning gereed te melden bij vorengenoemde dienst. Pas als vorengenoemde dienst de woning gereed heeft bevonden is aan artikel 5a. van uw erfpachtovereenkomst voldaan.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben over deze brief, dan ben ik uiteraard graag bereid die te beantwoorden.

Om er zeker van te zijn dat deze brief u bereikt, zenden wij u deze zowel aangetekend met handtekening retour als per gewone post.

Hoogachtend, 5.1,2,e

5.1,2,e

5.1,2,e

Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

AANGETEKEND MET HANDTEKENING RETOUR

De heer 5.1.2,e
5.1.2,e
5.1.2,e 5.1.2,e

Datum	3 oktober 2018
Ons kenmerk	2018-12689
Behandeld door	5.1.2,e, Grond en Ontwikkeling, 5.1.2,e @amsterdam.nl
Onderwerp	Herinnering einde termijn oplevering zelfbouwwoning Steigereiland Noord, kavel 5.1.2,e

Geachte heer 5.1.2,e

U heeft op 6 oktober 2015 een erfpachtrecht verkregen om op de zelfbouwkavel 5.1.2,e uw eigen woning te bouwen. In de erfpachtovereenkomst staat dat u uw woning binnen 3 jaar na de acceptatie van de erfpachtaanbieding moet hebben gebouwd. Deze termijn is met u en de andere zelfbouwers van het project afgesproken zodat alle woningen op de strook binnen afzienbare tijd gereed zijn.
Wij hebben onlangs bij een controle geconstateerd dat de bouw van uw woning nog niet voltooid is.

De uiterste datum voor wat betreft de voltooiing van uw woning is 18 december 2018.
De bouwstop die de gemeente op 20 juni 2018 aan u heeft opgelegd in verband met de nestelende oeverzwaluwen in de bouwputten heeft op deze uiterste datum geen invloed. In diverse uitvoerings- en bouwlogistieke overleggen welke hebben plaatsgevonden voorafgaand aan de start van de bouw zijn u en uw uitvoerende partij immers voor dit risico gewaarschuwd. De bouwstop had derhalve door u voorkomen kunnen worden en de hierdoor opgelopen vertraging van de bouw is dus niet te wijten aan de gemeente.

In de erfpachtovereenkomst is opgenomen dat de gemeente een boete oplegt van € 10.000,-- per kalendermaand wanneer de woning niet voor 18 december 2018 voltooid is.

Wij hopen dat het niet nodig zal zijn om u een boete op te leggen, dus dat u de bouw van de woning voor 18 december 2018 hebt voltooid. Volledigheidshalve leggen wij hieronder nog uit wat wij onder "voltooid" verstaan.

De woning wordt door de gemeente beschouwd als zijnde "voltooid" wanneer de woning door u is gereed gemeld bij Stadsdeel Oost, Afdeling Handhaving Bouwen, Milieu en Water van de Sector

Dienstverlening, Handhaving en Veiligheid handhavingbmw.SDO@amsterdam.nl) en deze dienst de woning gereed heeft bevonden.

Wanneer na het verstrijken van de uiterste datum van voltooiing van de woning in de praktijk blijkt dat op het moment van opname van de voortgang in de bouw de woning nog niet gereed is bevonden door vorengenoemde dienst, maar wel van buiten geheel is voltooid volgens het vergunde bouwplan en de steigers zijn verwijderd waardoor er geen werkzaamheden meer plaatsvinden aan de buitenkant van de woning, kan de gemeente overwegen geen boete op te leggen.
Indien de gemeente daartoe besluit laat dat overigens onverlet uw plicht om de woning gereed te melden bij vorengenoemde dienst. Pas als vorengenoemde dienst de woning gereed heeft bevonden is aan artikel 5a. van uw erfpachtovereenkomst voldaan.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben over deze brief, dan ben ik uiteraard graag bereid die te beantwoorden.

Om er zeker van te zijn dat deze brief u bereikt, zenden wij u deze zowel aangetekend met handtekening retour als per gewone post.

Hoogachtend, 5.1.2,e

5.1.2,e

Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

AANGETEKEND MET HANDTEKENING RETOUR

Dhr. 5.1.2,e 5.1.2,e en mw. 5.1.2,e
5.1.2,e
5.1.2,e 5.1.2,e

Datum	3 oktober 2018
Ons kenmerk	2018-12690
Behandeld door	5.1.2,e, Grond en Ontwikkeling, 5.1.2,e @amsterdam.nl
Onderwerp	Herinnering einde termijn oplevering zelfbouwwoning Steigereiland Noord, kavel 5.1.2,e

Geachte heer 5.1.2,e van 5.1.2,e en mevrouw 5.1.2,e

U heeft op 6 oktober 2015 een erfpachtrecht verkregen om op de zelfbouwkavel 5.1.2,e uw eigen woning te bouwen. In de erfpachtovereenkomst staat dat u uw woning binnen 3 jaar na de acceptatie van de erfpachtaanbieding moet hebben gebouwd. Deze termijn is met u en de andere zelfbouwers van het project afgesproken zodat alle woningen op de strook binnen afzienbare tijd gereed zijn.
Wij hebben onlangs bij een controle geconstateerd dat de bouw van uw woning nog niet voltooid is.

De uiterste datum voor wat betreft de voltooiing van uw woning is 18 december 2018.
De bouwstop die de gemeente op 20 juni 2018 aan u heeft opgelegd in verband met de nestelende oeverzwaluwen in de bouwputten heeft op deze uiterste datum geen invloed. In diverse uitvoerings- en bouwlogistieke overleggen welke hebben plaatsgevonden voorafgaand aan de start van de bouw zijn u en uw uitvoerende partij immers voor dit risico gewaarschuwd. De bouwstop had derhalve door u voorkomen kunnen worden en de hierdoor opgelopen vertraging van de bouw is dus niet te wijten aan de gemeente.

In de erfpachtovereenkomst is opgenomen dat de gemeente een boete oplegt van € 10.000,-- per kalendermaand wanneer de woning niet voor 18 december 2018 voltooid is.

Wij hopen dat het niet nodig zal zijn om u een boete op te leggen, dus dat u de bouw van de woning voor 18 december 2018 hebt voltooid. Volledigheidshalve leggen wij hieronder nog uit wat wij onder "voltooid" verstaan.

De woning wordt door de gemeente beschouwd als zijnde "voltooid" wanneer de woning door u is gereed gemeld bij Stadsdeel Oost, Afdeling Handhaving Bouwen, Milieu en Water van de Sector

Dienstverlening, Handhaving en Veiligheid handhavingbmw.SDO@amsterdam.nl) en deze dienst de woning gereed heeft bevonden.

Wanneer na het verstrijken van de uiterste datum van voltooiing van de woning in de praktijk blijkt dat op het moment van opname van de voortgang in de bouw de woning nog niet gereed is bevonden door vorengenoemde dienst, maar wel van buiten geheel is voltooid volgens het vergunde bouwplan en de steigers zijn verwijderd waardoor er geen werkzaamheden meer plaatsvinden aan de buitenkant van de woning, kan de gemeente overwegen geen boete op te leggen.
Indien de gemeente daartoe besluit laat dat overigens onverlet uw plicht om de woning gereed te melden bij vorengenoemde dienst. Pas als vorengenoemde dienst de woning gereed heeft bevonden is aan artikel 5a. van uw erfpachtovereenkomst voldaan.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben over deze brief, dan ben ik uiteraard graag bereid die te beantwoorden.

Om er zeker van te zijn dat deze brief u bereikt, zenden wij u deze zowel aangetekend met handtekening retour als per gewone post.

Hoogachtend,

5.1,2,e

5.1,2,e

5.1,2,e

Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

AANGETEKEND MET HANDTEKENING RETOUR

De heer 5.1.2,e
5.1.2,e
5.1.2,e 5.1.2,e

Datum 3 oktober 2018
Ons kenmerk 2018-12691
Behandeld door 5.1.2,e, Grond en Ontwikkeling, 5.1.2,e@amsterdam.nl

Onderwerp Herinnering einde termijn oplevering zelfbouwwoning Steigereiland Noord, kavel 5.1.2,e

Geachte heer 5.1.2,e,

U heeft op 6 oktober 2015 een erfpachtrecht verkregen om op de zelfbouwkavel 5.1.2,e uw eigen woning te bouwen. In de erfpachtovereenkomst staat dat u uw woning binnen 3 jaar na de acceptatie van de erfpachtaanbieding moet hebben gebouwd. Deze termijn is met u en de andere zelfbouwers van het project afgesproken zodat alle woningen op de strook binnen afzienbare tijd gereed zijn.
Wij hebben onlangs bij een controle geconstateerd dat de bouw van uw woning nog niet voltooid is.

De uiterste datum voor wat betreft de voltooiing van uw woning is 18 december 2018.
De bouwstop die de gemeente op 20 juni 2018 aan u heeft opgelegd in verband met de nestelende oeverzwaluwen in de bouwputten heeft op deze uiterste datum geen invloed. In diverse uitvoerings- en bouwlogistieke overleggen welke hebben plaatsgevonden voorafgaand aan de start van de bouw zijn u en uw uitvoerende partij immers voor dit risico gewaarschuwd. De bouwstop had derhalve door u voorkomen kunnen worden en de hierdoor opgelopen vertraging van de bouw is dus niet te wijten aan de gemeente.

In de erfpachtovereenkomst is opgenomen dat de gemeente een boete oplegt van € 10.000,-- per kalendermaand wanneer de woning niet voor 18 december 2018 voltooid is.

Wij hopen dat het niet nodig zal zijn om u een boete op te leggen, dus dat u de bouw van de woning voor 18 december 2018 hebt voltooid. Volledigheidshalve leggen wij hieronder nog uit wat wij onder "voltooid" verstaan.

De woning wordt door de gemeente beschouwd als zijnde "voltooid" wanneer de woning door u is gereed gemeld bij Stadsdeel Oost, Afdeling Handhaving Bouwen, Milieu en Water van de Sector

Dienstverlening, Handhaving en Veiligheid handhavingbmw.SDO@amsterdam.nl) en deze dienst de woning gereed heeft bevonden.

Wanneer na het verstrijken van de uiterste datum van voltooiing van de woning in de praktijk blijkt dat op het moment van opname van de voortgang in de bouw de woning nog niet gereed is bevonden door vorengenoemde dienst, maar wel van buiten geheel is voltooid volgens het vergunde bouwplan en de steigers zijn verwijderd waardoor er geen werkzaamheden meer plaatsvinden aan de buitenkant van de woning, kan de gemeente overwegen geen boete op te leggen.
Indien de gemeente daartoe besluit laat dat overigens onverlet uw plicht om de woning gereed te melden bij vorengenoemde dienst. Pas als vorengenoemde dienst de woning gereed heeft bevonden is aan artikel 5a. van uw erfpachtovereenkomst voldaan.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben over deze brief, dan ben ik uiteraard graag bereid die te beantwoorden.

Om er zeker van te zijn dat deze brief u bereikt, zenden wij u deze zowel aangetekend met handtekening retour als per gewone post.

Hoogachtend,

5.1,2,e

5.1,2,e

5.1,2,e

Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

AANGETEKEND MET HANDTEKENING RETOUR

De heer 5.1,2,e
5.1,2,e
5.1,2,e 5.1,2,e

Datum	3 oktober 2018
Ons kenmerk	2018-12692
Behandeld door	5.1,2,e, Grond en Ontwikkeling, 5.1,2,e@amsterdam.nl
Onderwerp	Herinnering einde termijn oplevering zelfbouwwoning Steigereiland Noord, kavel 5.1,2,e

Geachte heer 5.1,2,e,

U heeft op 6 oktober 2015 een erfpachtrecht verkregen om op de zelfbouwkavel 5.1,2,e uw eigen woning te bouwen. In de erfpachtovereenkomst staat dat u uw woning binnen 3 jaar na de acceptatie van de erfpachtaanbieding moet hebben gebouwd. Deze termijn is met u en de andere zelfbouwers van het project afgesproken zodat alle woningen op de strook binnen afzienbare tijd gereed zijn.
Wij hebben onlangs bij een controle geconstateerd dat de bouw van uw woning nog niet voltooid is.

De uiterste datum voor wat betreft de voltooiing van uw woning is 18 december 2018.
De bouwstop die de gemeente op 20 juni 2018 aan u heeft opgelegd in verband met de nestelende oeverzwaluwen in de bouwputten heeft op deze uiterste datum geen invloed. In diverse uitvoerings- en bouwlogistieke overleggen welke hebben plaatsgevonden voorafgaand aan de start van de bouw zijn u en uw uitvoerende partij immers voor dit risico gewaarschuwd. De bouwstop had derhalve door u voorkomen kunnen worden en de hierdoor opgelopen vertraging van de bouw is dus niet te wijten aan de gemeente.

In de erfpachtovereenkomst is opgenomen dat de gemeente een boete oplegt van € 10.000,-- per kalendermaand wanneer de woning niet voor 18 december 2018 voltooid is.

Wij hopen dat het niet nodig zal zijn om u een boete op te leggen, dus dat u de bouw van de woning voor 18 december 2018 hebt voltooid. Volledigheidshalve leggen wij hieronder nog uit wat wij onder "voltooid" verstaan.

De woning wordt door de gemeente beschouwd als zijnde "voltooid" wanneer de woning door u is gereed gemeld bij Stadsdeel Oost, Afdeling Handhaving Bouwen, Milieu en Water van de Sector

Dienstverlening, Handhaving en Veiligheid handhavingbmw.SDO@amsterdam.nl) en deze dienst de woning gereed heeft bevonden.

Wanneer na het verstrijken van de uiterste datum van voltooiing van de woning in de praktijk blijkt dat op het moment van opname van de voortgang in de bouw de woning nog niet gereed is bevonden door vorengenoemde dienst, maar wel van buiten geheel is voltooid volgens het vergunde bouwplan en de steigers zijn verwijderd waardoor er geen werkzaamheden meer plaatsvinden aan de buitenkant van de woning, kan de gemeente overwegen geen boete op te leggen.
Indien de gemeente daartoe besluit laat dat overigens onverlet uw plicht om de woning gereed te melden bij vorengenoemde dienst. Pas als vorengenoemde dienst de woning gereed heeft bevonden is aan artikel 5a. van uw erfpachtovereenkomst voldaan.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben over deze brief, dan ben ik uiteraard graag bereid die te beantwoorden.

Om er zeker van te zijn dat deze brief u bereikt, zenden wij u deze zowel aangetekend met handtekening retour als per mail.

Hoogachtend

5.1,2,e

5.1,2,e

5.1,2,e

Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling