Gegevens bevoegd gezag

Referentienummer	Datum ontvangst



Formulierversie
2018.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3665839
Aanvraagnaam	Andreas Schelfhoutstraat 44, Amsterdam (Dakopbouw)
Uw referentiecode	1710
Ingediend op	11-05-2018
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Betreft het vergroten van een viertal appartementen d.m.v. een geschakelde reeks dakopbouwen.
Opmerking	De behandelend ambtenaar voor de vorige aanvraag was
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Amsterdam
Bezoekadres:	U kunt uw uitgeprinte aanvraag per post of aan de balie bij uw stadsdeel indienen. Kijk voor informatie op www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning
Postadres:	Voor vragen kunt u contact opnemen met Antwoord, via onderstaand telefoonnummer of mailadres. U kunt uw aanvraag echter niet per mail indienen
Telefoonnummer:	14 020
Contactformulier:	https://www.amsterdam.nl/contact
Website:	www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Formulierversie
2018.01

Locatie

1 Adres

Postcode	1058HV
Huisnummer	44
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Andreas Schelfhoutstraat
Plaatsnaam	Amsterdam
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☑ Nee



Formulierversie
2018.01

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?	☐ Ja ☑ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?	☐ Het wordt geheel vervangen ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☑ Het wordt nieuw geplaatst
Eventuele toelichting	Betreft het vergroten van het appartement d.m.v. een dakopbouw welke gelijktijdig met de buren geplaatst dient te worden.
Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?	☑ Ja ☐ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?	Hoofdgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	89
Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	158

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	227
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	403

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	☐ Ja ☑ Nee

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee
Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor?	☑ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties
Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?	☑ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties
Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	145
Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	117

9 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0
Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0

10 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0
Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	1

11 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?	☑ Ja ☐ Nee

12 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding	Douglas delen	Zwart
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	Meranti	Wit
- Ramen	Meranti	Wit
- Deuren	Meranti	Wit
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	Aluminium	Wit
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

De dakopbouwen worden aan de kopse kanten en op de erfgrens afgezet met donker grijs metselwerk. Tussen de penanten wordt een strook steenstrips in gelijke steen- en voegkleur alswel metselverband als de bestaande bebouwing gecreeerd.

13 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/ stadsbouwmeester.

- [x] Ja
- [ ] Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Formulierversie
2018.01

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?	☑ Bestemmingsplan ☐ Beheersverordening ☐ Exploitatieplan ☐ Regels op grond van de provinciale verordening ☐ Regels op grond van een AMvB ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit
Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.	In het bestemmingsplan zijn geen regels opgesteld voor een eventuele dakopbouw op het hoofdgebouw.
Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.	Wonen
Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.	Wonen
Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.	Het beoogde gebruik blijft gelijk aan de bestaande situatie waardoor het geen gevolgen zal hebben voor de ruimtelijke ordening.
Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?	☐ Ja ☑ Nee
Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?	☐ Ja ☑ Nee
Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?	☐ Ja ☑ Nee



Formulierversie
2018.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
_24-04-2018-AO--01_Bestaande_situatie_pdf	1708-1711_dd_2-4-04-2018-AO-01-_Bestaande situatie.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Gezondheid Welstand Constructieve veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties	2018-05-11	In behandeling
_dd_24-04-2018--AO-02_Nieuwe_situatie_pdf	1708-1711_dd_2-4-04-2018-AO-02-_Nieuwe situatie.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Gezondheid Welstand Constructieve veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties	2018-05-11	In behandeling
dd_24-04-2018-AO-03-_Situatietekening_pdf	1708-1711_dd_2-4-04-2018-AO-03-_Situatietekening.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2018-05-11	In behandeling
2018-AO-04_Fotoos_bestaande_situatie_pdf	1708-1711_dd_2-4-04-2018-AO-04-_Fotoos bestaande situatie.pdf	Welstand	2018-05-11	In behandeling
1710_AO-05_constructierapport_pdf	1710_AO-05_constructierapport-.pdf	Constructieve veiligheid Kwaliteitsverklaringen	2018-05-11	In behandeling
1710_AO-06_rapport_-WBDBO_pdf	1710_AO-06_rapport_WBDBO-.pdf	Constructieve veiligheid Kwaliteitsverklaringen	2018-05-11	In behandeling
708-1711_dd_24--04-2-018-AO-07_Details_pdf	1708-1711_dd_2-4-04-2018-AO-07-_Details.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Gezondheid Welstand Constructieve veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	2018-05-11	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties		
1708-1711_3D_m-odel_pdf	1708-1711_3D model.pdf	Welstand	2018-05-11	In behandeling
dreas_Schelfhoutstr-aat_dd_28-08-2017_pdf	Zonnestudie Andreas Schelfhoutstraat_dd-_28-08-2017.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	2018-05-11	In behandeling