Nummer VN

Directie

Gemeente Amsterdam

Stadsdeel West

Voordracht voor het DB van stadsdeel West van 03 november 2020

Portefeuille

Economie

Agendapunt

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Besluit tot afschaffing van de markt Bos en Lommerplein

Het dagelijks bestuur van stadsdeel West besluit

1. Het vigerend Instellingsbesluit van de markt Bos en Lommerplein 2017 in te trekken.
2. Het vigerende inrichtingsbesluit van maart 2017 van de markt Bos en Lommerplein in te trekken.
3. De besluiten in werking te laten treden met ingang van 1 januari 2021.
4. In te stemmen met de publicatie van het voornoemde besluiten conform de bij dit besluit gevoegde bekendmaking
5. Het marktreglement Bos en Lommerplein, bekendgemaakt in het Gemeenteblad 18 september 2018, nr. 2018-197999, in te trekken.
6. Het besluit tot intrekking van het marktreglement treedt in werking met ingang van 1 januari 2021.
7. In te stemmen met de publicatie van het voornoemde besluit conform de bij dit besluit gevoegde bekendmaking.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur heeft kennisgenomen van het feit dat alle ondernemers met een vergunning voor een (tijdelijke) vaste marktplaats op het Bos en Lommerplein hun vergunning per 1 januari 2021 hebben opgezegd. Vanaf die datum zijn er geen ondernemers meer die recht hebben op een marktplaats en zal de markt worden afgeschaft.

Tegen de achtergrond van de eerdere besluiten van het DB om te komen tot opheffing van de markt, past het besluit tot afschaffing van de markt. Dat dit reeds op 1 januari 2021 het geval is, maakt de opgave voor het dagelijks bestuur om een nieuwe tijdelijke markt in te stellen extra urgent. Het DB streeft er naar dit in maart 2021 te kunnen doen.

De markt blijft nog tot 1 januari open en de marktondernemers kunnen gebruik blijven maken van het flankerend beleid gericht op het versterken hun ondernemerschap en/of zoeken van een andere professie.

Bestuurlijke achtergrond

In september 2018 heeft de gemeenteraad de Marktvisie Amsterdam 2018-2026 vastgesteld. Daarin is geconstateerd dat diverse markten in Amsterdam te kampen hebben met lage bezettingsgraden. De gemeenteraad heeft uitgesproken dat op maatregelen moeten worden genomen als de bezettingsgraad onder de 70% is op een markt. De markt op het Bos en Lommerplein heeft een sterk dalende bezettingsgraad die

met 41% in 2019 inmiddels ver onder de grens van 70% ligt. Daarmee is de markt op het Bos en Lommerplein een van de slechtst functionerende markten van Amsterdam. Er is veel leegstand, net als bij de winkels op het plein. Winkels en markt bevinden zich in een neerwaartse spiraal. Feiten die uitdrukken wat door omwonenden, winkeliers en ook marktondernemers al langer werd ervaren. De urgentie om duidelijkheid te scheppen over het perspectief van de markt diende zich aan. Aanhoudende onzekerheid is voor marktondernemers, bewoners, winkeliers en vastgoedeigenaar onwenselijk.

Uiteindelijk heeft dit geleid tot het besluit van 17 maart 2020 om over te gaan tot de voorbereiding van een besluit tot het opheffen van de Bos en Lommerpleinmarkt per uiterlijk 1 september 2021, of zoveel eerder als mogelijk.

Tegelijkertijd is besloten om een besluit voor te bereiden tot het instellen van een nieuwe tijdelijke markt. Aan de uitwerking daarvan wordt thans gewerkt.

Bestuurlijke prioriteit

De markt op het Bos en Lommerplein is als focuspunt opgenomen in het gebiedsplan voor Bos en Lommer 2019.

Wettelijke grondslag

- artikel 160, lid 1, aanhef en onder h Gemeentewet jo. artikel 3.1 van de Marktverordening;
- artikel 9 van de Verordening op het lokaal bestuur in Amsterdam in combinatie met bijlage 3, Bevoegdhedenregister dagelijks bestuur onderdeel G2.

Onderbouwing besluit

Op initiatief van de vastgoedeigenaar zijn in het tweede en derde kwartaal 2020 gesprekken gevoerd met de vaste marktondernemers (vaste en tijdelijke vaste marktplaatshouders) over een eerder vertrek van de markt dan 1 september 2021. Uiteindelijke is overeenstemming bereikt over een financiële compensatie die door de eigenaar wordt betaald aan de marktondernemers bij vertrek per 1 januari 2021. Uiteindelijk hebben alle vaste en tijdelijke vaste marktplaatshouders, die per 1-1-2020 als zodanig op de marktlijst stonden, te kennen gegeven aan het Marktbureau dat zij hun vergunning per 1-1-2021 wensen in te leveren.

Het dagelijks bestuur heeft in haar eerdere besluitvorming het voornemen uitgesproken om een nieuwe tijdelijke markt in het leven te roepen. Dit besluit wordt thans uitgewerkt. De vaste en tijdelijke vaste marktondernemers, die nu hun vergunning voor de huidige markt inleveren, hebben de schriftelijke toezegging dat zij, indien zij voldoen aan de eisen die zullen worden gesteld aan de kooplieden op de nieuwe tijdelijke markt, met voorrang een plaats kunnen innemen op die tijdelijke nieuwe markt. Voorts kunnen zij gebruik blijven maken van het flankerend beleid (begeleiding bij versterken ondernemerschap en/of zoeken van andere professie).

Om de markt ook juridisch te beëindigen, worden het Instellings- en inrichtingsbesluit ingetrokken. Per 1 januari 2021 is daarmee de markt afgeschaft. Dit besluit staat open voor beroep en bezwaar.

Om te onduidelijkheid te voorkomen wordt ook het thans vigerende marktreglement

voor de markt Bos en Lommerplein ingetrokken per 1 januari 2021. Dit besluit staat niet open voor beroep en bezwaar.

Advies/ afstemming

Nauwe afstemming heeft plaatsgevonden met de marktmakelaar en de (plaatsvervangend) manager van het Marktbureau. Zowel wat betreft het proces rondom de opzeggingen als wat betreft de uiteindelijke afschaffing van de markt.

De directie Economische Zaken heeft advies en inbreng geleverd bij de formulering van het beëindigingsbesluit.

Het Juridisch Bureau heeft geadviseerd aangaande de tekst van de bekendmaking van het besluiten.

Financiële onderbouwing

Financiële onderbouwing: N.v.t.

Consequenties gedekt? N.v.t.

Communicatie

Binnen de gemeente: Economische Zaken Amsterdam en het Marktbureau worden over het resultaat van de besluitvorming geïnformeerd.

Buiten de gemeente: Bekendmaking van de besluiten in het Gemeenteblad - Overheid .nl

Documenten

Registratienr.	**Naam**
<*automatisch*>	Bekendmaking Besluit tot afschaffing markt Bos en Lommerplein.
<*automatisch*>	Bekendmaking Besluit tot intrekking marktreglement markt Bos en Lommerplein.

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

5.1,2,e – stadsdeel West : 5.1,2,e 5.1,2,e @amsterdam.nl

Besluit dagelijks bestuur stadsdeel West

< *automatisch, na afloop DB vergadering*>