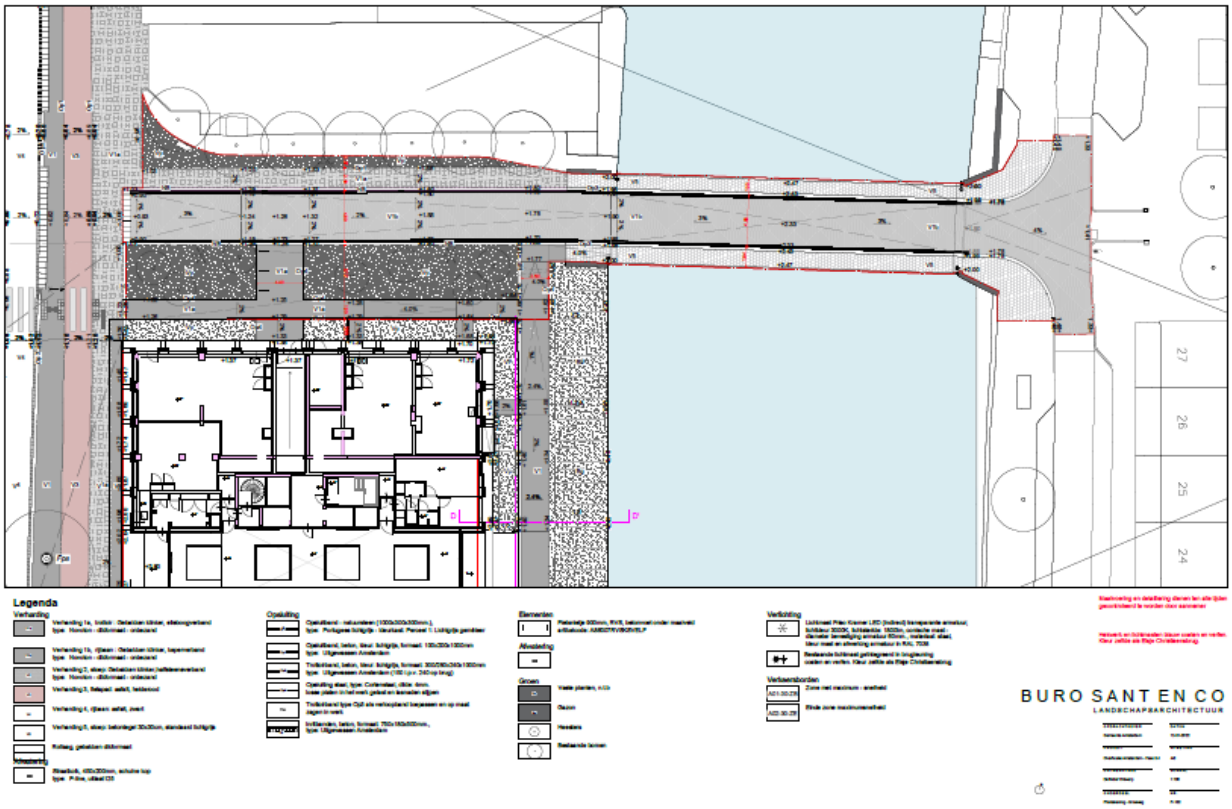
Beheertoets Overhoeks, (korte) Grasweg en wegdek Leeuwenputbrug

Ingenieursbureau,
Maaiveld Noord,
Datum: 1 mei 2023

Inleiding
Sinds 2005 wordt op het voormalige Shell-terrein de stedelijke wijk Overhoeks gerealiseerd. Overhoeks wordt een moderne, duurzame en leefbare wijk waar mensen wonen, werken, uitgaan en naar school gaan. Hier worden voorzieningen zoals restaurants, cafés en culturele instellingen gerealiseerd. Het stedenbouwkundig ontwerp voor het plangebied bestaat uit een noordelijk (Campus) en zuidelijk deel (Strip). Het gedeelte van de Grasweg ten oosten van de Asterweg geeft toegang, via de Leeuwenputbrug, naar de Ranonkelkade en de Van der Pekbuurt.

Doel van de beheertoets
De beheertoets is een toets van het ontwerp dat gemaakt is met als doel het projectteam Overhoeks te adviseren over de mate van beheerbaarheid, kwaliteit en functionaliteit van de openbare ruimte met betrekking tot het voorliggend ontwerp. Tevens wordt een voorlopige inschatting gemaakt van de beheerkosten die nodig zijn om de openbare ruimte langdurig in stand te houden.

Uitgangspunten
Vanuit het projectteam Overhoeks is het Definitief Ontwerp – (korte) Grasweg en wegdek Leeuwenputbrug, d.d. 12-1-2023 ter toetsing aangeboden aan het BAP plantoetsoverleg en het toetsteam OR&M. In beide gremia is het ontwerp akkoord bevonden.
Deze beheertoets heeft betrekking op de herinrichting van de openbare ruimte van de (korte) Grasweg en het wegdek van de Leeuwenputbrug met een aansluiting op de bestaande situatie van de Ranonkelkade en heeft dus geen betrekking op de civiele constructie van de brug.
In onderstaande afbeelding is met de rode lijn de plangrens aangegeven.



Het Ontwerp
Het DO betreft een herinrichting van een gedeelte van de Grasweg en het wegdek van de Leeuwenputbrug met een aansluiting op de bestaande situatie aan de Ranonkelkade. Als het naastliggende woongebouw wordt opgeleverd wordt voorafgaand gestart met de herinrichting. Bij de herinrichting wordt het profiel en het materiaal van de Grasweg en de brug (beperkt) gewijzigd. Zo wordt het asfalt op de rijweg en de brug vervangen door klinkers. Aan beide zijden van de rijweg wordt een ruim groenvak met vaste planten en (aan de zuidzijde) met heesters toegevoegd.

Inrichtingselementen en areaalgegevens
In de onderstaande tabel wordt een overzicht gegeven van de inrichtingselementen met de bijbehorende hoeveelheden van de nieuwe situatie.

Areaalgegevens van definitief ontwerp, hoeveelheden opgesteld in *LEVENSDUURKOSTEN-Overhoeks (Blok N) – Campus 3.4 mvi Grasweg jj2.pdf en LEVENSDUURKOSTEN-Overhoeks (brug) – Campus 3.4 mvi Grasweg jj2.pdf*

Facet/inrichtingselement	Hoeveelheid	Eenheid
Verharding		
Gebakken klinkers	1048	m^2
Tegels 30x30	173	m^2
Straatmeubilair		
fietsbeugels	3	st
Groen		
Heesters	1,75	m^2
Vaste planten	265	m^2
Openbare verlichting		
Lichtmasten	3	st
Lichtmasten brug	4	st
Brugdek		
Beton	270	m^2

Beheerkosten
De beheerkosten voor de toekomstige inrichting zijn uitgewerkt in twee SSK ramingen (Levensduurkosten Overhoeks blok N Campus 3.4 mvi Grasweg jj2 en Overhoeks (brug) Campus 3.4 mvi Grasweg jj2 dd 28-3-2023). De gehanteerde uitgangspunten zijn:

- De levensduurkosten voor het beheer en onderhoud zijn gebaseerd de normkosten zoals deze in overleg tussen V&OR, Stadswerken en IB zijn vastgesteld.
- Als uitgangspunt voor de instandhouding is het kwaliteitsniveau verzorgd gehanteerd, dat voor het grootste deel van de openbare ruimte in Amsterdam gangbaar is.

De totale instandhoudingskosten voor het onderdeel Grasweg bedragen € 4.833,- per jaar, excl. BTW.
De totale instandhoudingskosten voor het onderdeel “brug” bedragen € 3.444,- per jaar, excl. BTW.

In totaal bedragen de levensduurkosten voor de toekomstige inrichting voor dagelijks onderhoud (DO) € 6.763,- per jaar excl. BTW.

In totaal bedragen de levensduurkosten voor de toekomstige inrichting voor groot onderhoud en vervanging (GO & VV) € 1.516,- per jaar excl. BTW.