Input animatie(s) Overstapregeling - rondom/na besluitvorming -

Vragen

1) Willen we al een animatie na openbaarmaking College of na besluit van de Raad of beide?
2) 1 of verschillende animaties?
3) Houden we rekening met verschil in kennis van erfpachters?

Animatie 1: Waarom een overstapregeling voor eeuwigdurende erfpacht

Planning:	Na college of raad?
Inhoud:	a) Waarom een overstapregeling? In de overstapregeling staat hoe en onder welke voorwaarden een erfpachter kan overstappen naar eeuwigdurende erfpacht. Amsterdam heeft eeuwigdurende erfpacht ingevoerd om erfpachters meer zekerheid te geven over hun erfpachtkosten. Nieuwbouwgrond wordt nu al in eeuwigdurende erfpacht uitgegeven. Bestaande erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe stelsel als de Overstapregeling is vastgesteld. b) Benoemen dat er een inspraakperiode is geweest van 9 januari t/m 19 februari. c) Informatiemarkt van 31 jan t/m 2 feb om erfpachters te informeren. Aandacht schenken aan het feit dat mensen zich 'gehoord' voelen'. d) Extra benadrukken voordelen voor de erfpachter 1)Geen tijdvakken meer, dus geen onzekerheid meer over canonherziening. 2)De hoogte van de canon wordt nog eenmaal bepaald en enkel aangepast aan inflatie. 3)Alle marktontwikkeling is ten gunste van de erfpachter 4)De Algemene Bepalingen zullen niet meer wijzigen. 5)Woningen kunnen onbeperkt vergroot worden. 6)Meer transparantie op de woningmarkt
Aandachtspunten:	Er kunnen een heleboel 'nieuwe' erfpachters zijn, die voor het eerst horen over de overstapregeling.

Animatie 2: Wat staat er in de nieuwe Overstapregeling

Planning:	Na college of raad?
Inhoud:	a) Overstapregeling in het kort: 1)Keuze voortdurend of eeuwigdurend tijdvak 2)Overstappen is altijd vrijwillig, en op initiatief erfpachter 3)Kosten eeuwigdurende erfpacht worden berekend is.... 4)Uitgangspunt WOZ2014/2015 5)Wanneer u overstapt blijven huidige financiële afspraken gelden tot het einde van uw huidige tijdvak. U heeft dan al wel eeuwigdurende erfpacht. 6)Voldoen aan (financiële) erfpachtverplichtingen + kloppende gegevens 7)AB2016 van toepassing op moment van overstap

	8)Keuze tussen canon jaarlijks of afkoop b) Inspraak meenemen Er zijn veel mensen die ingesproken hebben en er is veel (negatieve) aandacht geweest in de media. We hebben de inspraakreacties zeker meegenomen bij het *fine tunen* van de overstapregeling zoals hij nu voorgelegd is aan het college. c) Verschillen voor inspraak / na inspraak (idem als factsheet) Wat mogen we wel/niet communiceren? Is dat al bekend? Commercieel/maatschappelijk eruit, uitleggen waarom. d) Extra benadrukken voordelen voor de erfpachter 1)Geen tijdvakken meer, dus geen onzekerheid meer over canonherziening. 2)De hoogte van de canon wordt nog eenmaal bepaald en enkel aangepast aan inflatie.
Aandachtspunten:	

Animatie 1+2 kunnen volgens mij ook prima samengevoegd worden.

Animatie 3: Hoe kun je overstappen naar eeuwigdurende erfpacht?

Planning:	Na raad Na de zomerperiode (okt)? Begin 2018 Half 2018 Eind 2018 met de opmerking dat termijn tussentijds overstappen tegen gunstige voorwaarden afloopt.
Inhoud:	a) Korte samenvatting van de overstapregeling? 1)Keuze voortdurend of eeuwigdurend tijdvak 2)Overstappen is altijd vrijwillig, en op initiatief erfpachter 3)Kosten eeuwigdurende erfpacht worden berekend is.... 4)Uitgangspunt WOZ2014/2015 5)Wanneer u overstapt blijven huidige financiële afspraken gelden tot het einde van uw huidige tijdvak. U heeft dan al wel eeuwigdurende erfpacht. 6)Voldoen aan (financiële) erfpachtverplichtingen + kloppende gegevens 7)AB2016 van toepassing op moment van overstap 8)Keuze tussen canon jaarlijks of afkoop b) Extra benadrukken voordelen voor de erfpachter 1)Geen tijdvakken meer, dus geen onzekerheid meer over canonherziening. 2)De hoogte van de canon wordt nog eenmaal bepaald en enkel aangepast aan inflatie. 3)Korting 25% slechts tijdelijk geldig c) Wie kunnen er overstappen Erfpachters een woning(en)? d) Hoe kun je overstappen -Regel het zelf met uw DigiD in het overstapportaal -neem contact op met de gemeente afdeling Erfpacht, alg mailbox of invulformulier op website? Gaan we iets vertellen over hoe lang het duurt van aanvraag tot

	afhandeling? e) Wie kunnen er helaas (nog) niet overstappen Commercieel/maatschappelijk vastgoed en nog anderen, uitleggen waarom niet??
Aandachtspunten:	Kan de animatie gebruikt worden op social media?