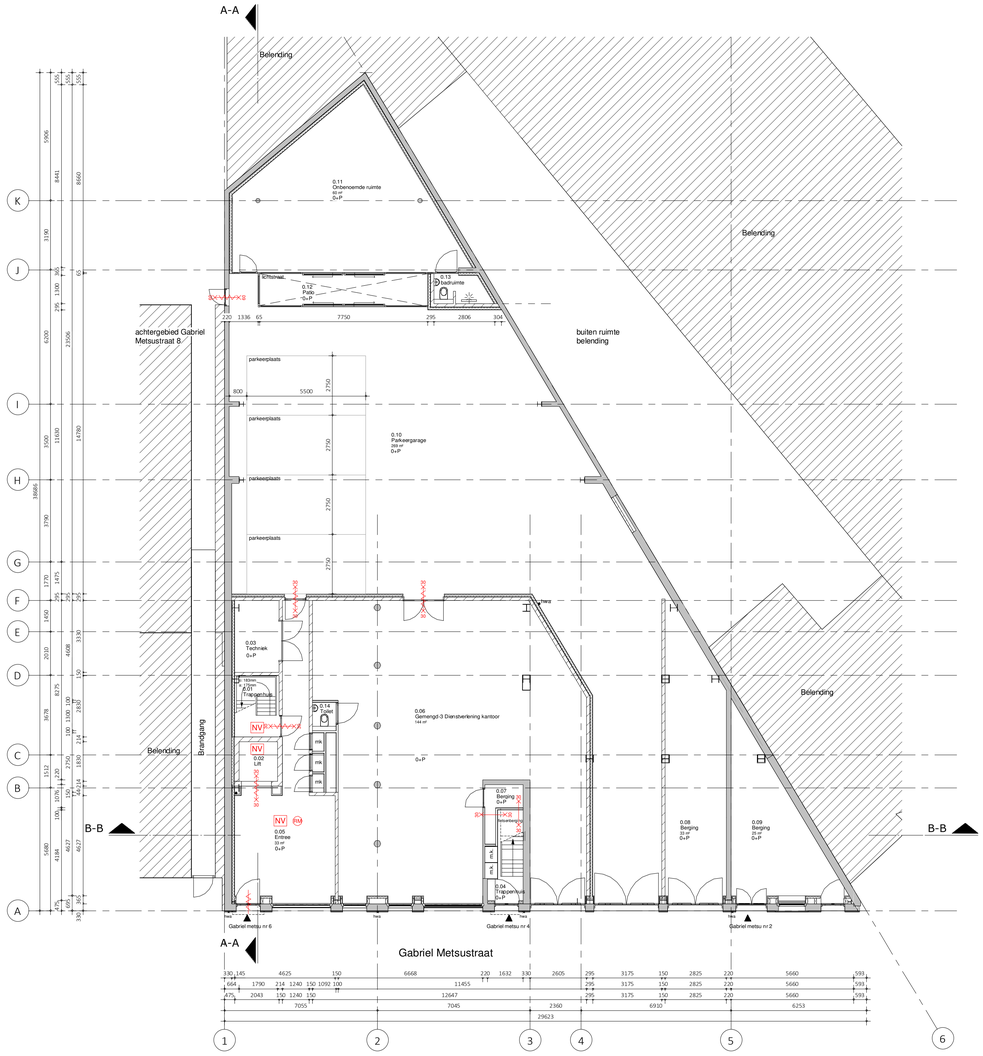
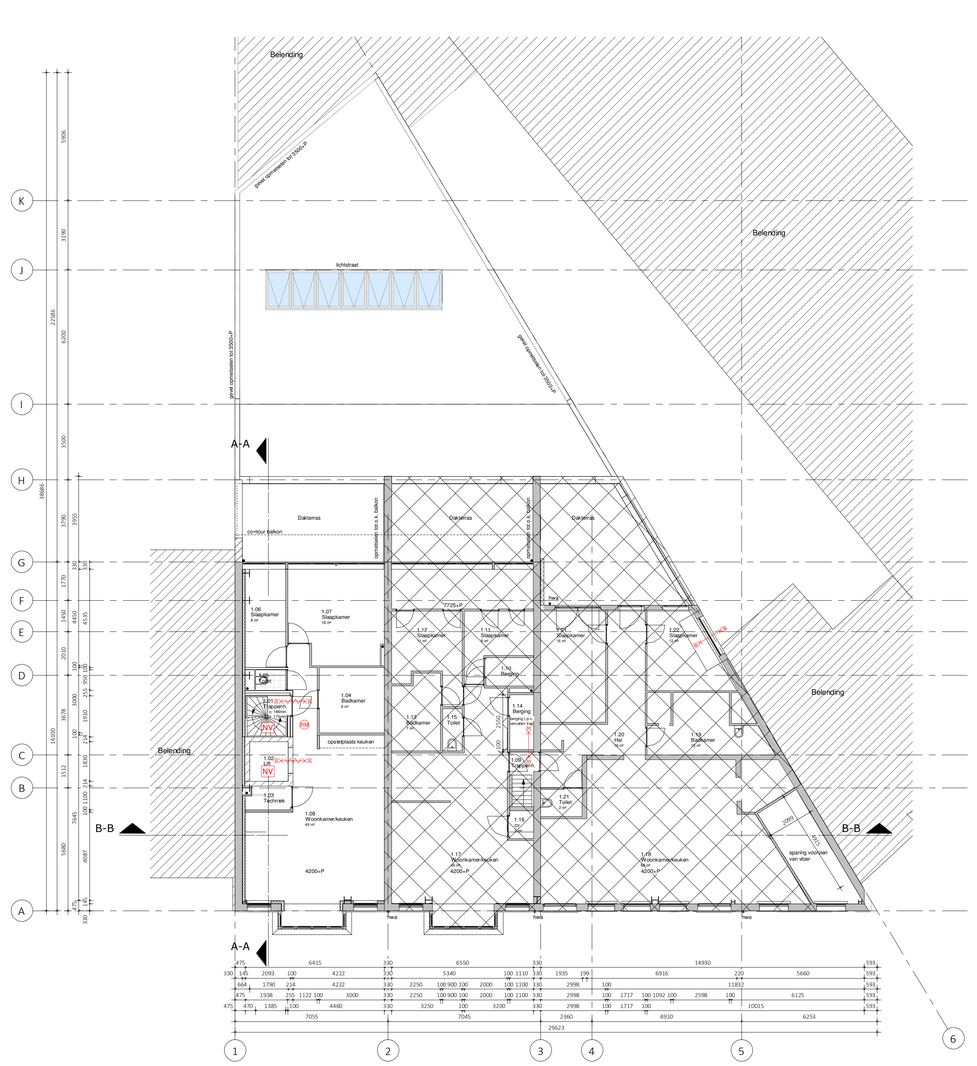


Begane grond

1 : 100



1e verdieping

1 : 100

Renvooi materialen

- Bestaande constructie
- Nieuw metselwerk bakstenen
- Nieuw gebiokleende voorzetwand
- Nieuw Metalstud wand
- Nieuw kalkzandsteenwand
- Nieuw isolatie

Renvooi brand

- ruimte voorzien van rookmelder
- ruimte voorzien van noodverlichting
- Zelfsluitende deur
- 30 minuten brandwerende,zelfsluitende deur wbdbo
- 30 minuten brandwerend wbdbo

Renvooi algemeen (verbouw)

Treppen as 1:
Uitkomen naar bouwlaag voorzien van verblijfsruimte
uitvoeren conform lid=4.2.33 lokom woonfunctie (bestaande bouw)

afmetingen van een trap	woonfunctie
- minimum breedte van de trap	0,70 m
- minimum vrije hoogte boven de trap	1,90 m
- maximum hoogte van de trap	4,00 m
- maximum hoogte van de trap in 1 keer	3,70 m
- maximum hoogte van een optrede	0,22 m

- hoogte traphek, gemeten vanaf bovenkant voorrijde treden, is tenminste 0,85 m.
- hoogte borstwhek en vloerafscheiding min. 1,00 m vanaf bovenkant vloer.
- geen openingen tussen afscheiding en vloer/ trap < 50 mm.
- geen openingen in de afscheiding met een breedte > 0,10 m.
- geen opstapmogelijkheid tussen 0,20 m en 0,70 m + vloer.
- kuning t.p.v. trap gemeten vanaf bovenkant voorrijde treden, is gelegen tussen 0,80 m en 1,00 m.

Treppen as 3:
bestaande trap rechtens verkregen niveau.

Weren van ratten en muizen:
de uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 m.
Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een opening die de uitmonding is van een voorziening voor luchtverversing, ahave van nook of ontluchting en bekchting van een voorziening voor de afvoer van afvalwater en hezelen.

Inbraakwerendheid nieuwe deuren en ramen:
deuren, ramen en kozijnen in uitwendige scheidingsconstructies, die volgens
NEN 5087 bereikbaar zijn, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakweerendheid, die voldoet aan weerstandsklasse 2.

inbraakwerendheid bestaande kozijnen:
rechtens verkregen niveau

Wering van vocht buiten:
alle uitwendige scheidingsconstructies en scheidingsconstructie tussen begane grondvloer en kruipruimte worden waterdicht uitgevoerd (conform Art. 3.21 van het bouwbesluit).

Wering van vocht binnen:
sanitaire ruimtes van keramische vloer- en wandtegels,
waterpasteren gemiddeld < 0,01 kg/m²h1/2) en op geen enkele plaats > 0,2 kg (m²s1/2) (conform Art. 3.23 van het bouwbesluit).

toilet:
wandtegelwerk tot min. 1,20 m + vloer (voor de hoogte zie bestekboek), vloer voorzien van vloertegels.

badkamer:
wandtegelwerk tot min. 1,20 m + vloer, wandtegelwerk t.p.v bad of douchehoek over min. een lengte van 3,0 m tot min. een hoogte van 2,10 m + vloer (voor de hoogte zie bestekboek), vloer voorzien van vloertegels.

Rc-waarden nieuwe elementen:
RC waarde vloer = rechtens verkregen niveau
RC gevel = ≥ 1.3 m2K/W
RC dak = ≥ 2.0 m2K/W

Aanpassing riolering:
dimensionering schoon- en vuilwaterriolering volgens NTR 3216 en de NEN 3215 e.a. volgens nadere opgave installateur

Nieuw
Begane grond & 1e verdieping

WERKNUMMER 1905-01

BLAD DO-12

PROJECT
Appartementen en kantoren

OPDRACHTGEVER

ONDERDEEL Definitief ontwerp

DATUM 24-07-2020

MODELLEUR MK

FORMAAT A0

SCHAAL 1:100

QBim
BOUWKUNDIG MODELLEER EN MANAGEMENTBUREAU