VN2026-010221
Juridisch Bureau

Gemeente Amsterdam

DB

Hamervoordracht voor DB Stadsdeel Zuid van 08 september 2026

Portefeuille

Agendapunt B2

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Beslissen op een bezwaarschrift dat is gericht tegen de omgevingsvergunning voor het realiseren van een warmtepomp-buitenunit op het adres Warmondstraat 169-2 in Amsterdam.

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Zuid besluit

In te stemmen met het advies van de bezwaarschriftencommissie:

- het bezwaar ongegrond te verklaren;
- het besluit van 30 maart 2026 in stand te laten.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit het bezwaarschrift ontvankelijk en ongegrond te verklaren en het bestreden besluit in stand te laten. Dat betekent dat terecht een omgevingsvergunning is verleend. De vergunninghouder mag een warmtepomp-buitenunit (hierna: warmtepomp) realiseren op het balkon op de tweede verdieping van het gebouw op het perceel Warmondstraat 169-2 in Amsterdam.

Bestuurlijke achtergrond

Op 26 februari 2026 is een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning

Op 30 maart 2026 is de omgevingsvergunning verleend.

Op 6 april 2026 is door bezwaarmaker een bezwaarschrift ingediend.

Met instemming van partijen heeft geen hoorzitting plaatsgevonden.

Bestuurlijke prioriteit

Niet van toepassing.

Wettelijke grondslag

Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022 (bijlage 3, A12). Op grond van deze verordening is het dagelijks bestuur gemandateerd om namens het college te beslissen op bezwaarschriften.

Onderbouwing besluit

Samengevat houden de bezwaren het volgende in:
- Vooraf is geen overleg heeft gevoerd met omwonenden.
- De VvE heeft geen toestemming gegeven voor het plaatsen van de warmtepomp.
- De warmtepomp veroorzaakt geluidsoverlast in de binnentuin. Niet aannemelijk is dat aan de geluidsnormen is voldaan.

- De belangen van omwonenden zijn onvoldoende zwaar gewogen
- De VvE werkt aan een gezamenlijke oplossing.
- Alternatieven zijn niet onderzocht.
- Bezwaarmaker vreest dat ook andere bewoners ook een warmtepomp zullen plaatsen.

Inmiddels heeft de VvE toestemming gegeven voor het plaatsen. Daarom vervalt dat bezwaar en beoordeelt de commissie dit niet.

Overleg omwonenden
Vergunninghouder was niet verplicht om vooraf overleg te voeren. Dat is alleen het geval wanneer wordt afgeweken van het omgevingsplan voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit. Daarvan is geen sprake.

Geluidsoverlast
De warmtepomp voldoet aan de geldende geluidsnormen. Dat blijkt uit het akoestisch rapport en de beoordeling daarvan door de Omgevingsdienst.

Belangenafweging
Het college heeft beoordeeld of de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden niet worden geschaad. Uit advies van de afdeling Ruimte en Duurzaamheid blijkt dat dat zo is.

Gezamenlijke oplossing VvE, alternatieven en precedentwerking
Het college moet de aanvraag beoordelen aan de hand van de geldende wet- en regelgeving. Een toekomstig collectief systeem is geen reden om de aanvraag af te wijzen. Alleen als vooraf een duidelijk beter alternatief is, wordt dat meegenomen in de besluitvorming. Daarvan is geen sprake. De vrees dat andere bewoners ook een warmtepomp zullen plaatsen is geen reden om deze aanvraag af te wijzen. Elke aanvraag wordt afzonderlijk beoordeeld.

Conclusie
De bezwaarschriftencommissie adviseert het bezwaarschrift ongegrond te verklaren en het besluit van 30 maart 2026 in stand te laten.

Advies en afstemming

Niet van toepassing.

Duurzaamheid

Niet van toepassing, bij de voorbereiding van het oorspronkelijke (primaire) besluit zijn mogelijke gevolgen voor duurzaamheid afgewogen. In deze beslissing op bezwaar blijft de gemaakte afweging ongewijzigd.

Participatie

Niet van toepassing.

Financiële onderbouwing

Niet van toepassing.

VN2026-010221
Juridisch Bureau

Gemeente Amsterdam

DB

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente

De directeur van het Juridisch Bureau maakt de door het dagelijks bestuur genomen beslissing op bezwaar bekend.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2026-045118	Stadsdeel Zuid Hamervoordracht (pdf)
AD2026-045129	VERTROUWELIJK - Advies JB.26.005.869.001 - Warmondstraat 169-2.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord