Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Portefeuille Programma en Regie
Afdeling Vastgoedadvisering

Memo

Aan	(10)(2e) (10)(2e) (Bureau Erfpacht)
Van	(10)(2e) (10)(2e)
Kopie aan	(10)(2e) (10)(2e) (Bureau Erfpacht)
Datum	22 januari 2010
Kenmerk	2010000936
Onderwerp	Grondprijsadvies bedrijfsruimte en danssportcentrum Korte Papaverweg (10)(2e) Amsterdam Noord

---

Beste (10)(2e),
Hierbij ontvang je het grondprijsadvies voor bedrijfsruimte maximaal 30% kantoor en danssportcentrum aan de Korte Papaverweg (10)(2e) Onderstaande grondprijzen zijn conform prijspeil 2010, exclusief BTW en geldig tot 23 januari 2011. Op de grondprijzen is de onderhandelingsmarge van 10% van toepassing.

De grondprijs voor bedrijfsruimte maximaal 30% kantoor is (10)(2b) per m² kavel. Deze grondprijs is conform de handleiding Grondprijsbepaling 2010.

De functie danssportcentrum valt onder de bestemming Cultuur & Ontspanning, Sport en Recreatie. De grondprijs voor deze functie op betreffende locatie is (10)(2b) per m² bvo. Deze grondprijs is gebaseerd op een huur van (10)(2b) per m² vvo, een BAR van 8%, stichtingskosten van (10)(2b) per m² bvo en een vormfactor van 92%.
Als de FSI kleiner is dan 1, dan wordt grondprijs per m² kavel afgerekend.