[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 16 juli 2010 15:25
Aan: [redacted]
Onderwerp: Verslag CHET-overleg d.d. 16 juli 2010

Met veel dank aan [redacted] voor de verslaglegging!

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 16 juli 2010 13:48
Aan: [redacted]
Onderwerp: CHET-overleg d.d. 16 juli 2010

Dag allen,

Hieronder verslag van vrijdag 16 juli 2010:

1. Het kost ons ontzettend veel tijd om lopende dossiers compleet te maken, voornamelijk bij dossiers die uit Oud-Zuid komen en geen tabbladen /. Volgorde hebben. Hierbij kunnen we sommige stappen overslaan, zoals controle van akten etc. Het secretariaat kan helpen bij het ordenen van deze dossiers als er capaciteit is.
2. Voor ondersteuning graag secretariaat tijdig informeren wanneer een klus aankomt. Hiermee kunnen zij rekening houden met evt. drukte.
3. Aktie [redacted] verzoeken extra kolom in de CHET-lijst toe te voegen met de stand van zaken.
   [redacted] *ik heb op 11 augustus een afspraak met* [redacted] *om de kolom toe te voegen. Willen jullie alvast nadenken over welke 'stand van zaken' er allemaal in moeten staan?*
4. Bureau van [redacted] is vervangen en de belcirkel werkt prima!
5. Afgesproken dat bij constatering van foutieve "punten" en "komma's" in standaardocumenten deze direkt aan [redacted] door te geven. Ze kan deze snel aanpassen. Voor meer uitgebreide tekstuele aanpassingen of andere substantiële wijzigingen moeten we wel mailen naar standaarddocumenten@oga.amsterdam.nl.
6. KJ06 wordt nu overgedragen aan ons.
   - 6 mensen hebben geen reactie gegeven op de aanbiedingen, hiervoor moeten nu besluiten worden gemaakt. Ze hebben tot 9 augustus de tijd gekregen om een notaris aan te wijzen;
   - Ontvangstbevestigingen zijn verstuurd naar de overige erfpachters;
   - Erfpachters hebben tot 9 augustus nog tijd om deskundigen aan te wijzen.

   Kortom: er moet 9 augustus weer actie worden ondernomen. De gemeentedeskundige moet nog worden aangewezen.
7. Aktie [redacted] Bewoners vooraf informeren over de gekozen gemeente deskundige. Hiermee voorkomen we dat de erfpachters dezelfde deskundige gaan aanwijzen. [redacted] gaat hierover met [redacted] in beraad;
   [redacted] *hier kom ik nog op terug, want het ligt iets ingewikkelder dan ik dacht. Wordt vervolgd.*
8. Aktie [redacted] Het is gewenst dat de deskundigen het dossiernummer in taxatierapporten te vermelden. Het is dan makkelijker voor DIV hun werk te verrichten. Het verzoek komt in de standaardbrief te staan.
   [redacted] *is gebeurd!*
9. Aktie [redacted] (R.) verzoeken met spoed een reactie te geven op het concept taxatierapport van AB28, hiermee voorkomen we dat we weer eenzelfde concept binnen krijgen van de [redacted].
   [redacted] *is gebeurd, concept is af,* [redacted] *gaat dit volgende week met* [redacted] *bespreken en de brief kan uiterlijk vrijdag de 23e de deur uit.*
10. [redacted] heeft onze voorbeeldsheet voor CHET-berekeningen bij [redacted] laten goedkeuren, alvorens wij aan de slag gaan met berekeningen. Afwachten dus op de reactie of evt. aanpassingen.
11. Tijdens afwezigheid van [redacted] (2 weken) zullen berekeningen binnen de teams worden nagekeken.
12. Aktie [redacted] In de standaardbrief van AB1994 moet de erfpachter de keuze worden aangeboden verlengd af te kopen. Dus moeten we ook berekeningen hiervoor laten maken. Let op: Check of het recht al eerder verlengd is afgekocht!
    [redacted] *brief is door* [redacted] *opgeslagen op de G-schijf bij de standaarddocumenten.*
13. Er liggen boekjes voor CHET en AB2000 op de kamer om meegestuurd te worden. Dus geen pdf-printjes meer van AB2000 meesturen.

14. Aktie [redacted] Indien binnen een bouwblok zowel AB1994/2000 als andere AB's zijn, wordt er in Hermes ingevoerd op moment van aanzegging en aanbieding. De vraag is nu of het niet beter is om het invoeren van gegevens allemaal tegelijkertijd te doen. [redacted] gaat hierover met [redacted] en [redacted] overleggen.
    De redenen:
    - intussen kan er gesplitst worden(in dit geval moet je alles opnieuw invoeren)
    - anders moet je op nieuw het systeem in nadat de keuzes betalingswijze zijn gemaakt.

    [redacted] *hierover was al een afspraak gepland (woensdag 21 juli) door* [redacted] *met* [redacted] [redacted] *wordt uitgenodigd om hierbij te zitten, aangezien ik er die dag niet ben.*
15. Aktie [redacted] Er zitten enige fouten in het stappenplan CHET. We hebben afgesproken een kopie op de kamer te hangen en voorlopig handmatig aan te passen. We verzoeken [redacted] na zijn vakantie deze aan te passen.
16. Er wordt bij juridisch beleid bekeken hoe om te gaan met het aanwijzen van gemeente deskundigen. Hopelijk komt hier z.s.m. uitsluitsel over.