Adviesaanvraag college aan stadsgebied Weesp

Invullen door directie:

Onderwerp adviesaanvraag:	Ontwikkelfase TAM-omgevingsplan Dammerweg 4-A te Weesp
Portefeuille:	Ruimtelijke ordening
Directie:	Ruimte & Duurzaamheid
Datum behandeling staf WH	-
Datum adviesaanvraag:	25-11-2025
Deadline ontvangst advies:	01-12-2025
Advies mailen naar:	s.el.mahraoui@amsterdam.nl
Meegestuurde stukken:	Situatietekeningen bestaande en nieuwe situatie
Heeft er consultatie vooraf plaatsgevonden?	Ja

Invullen door stadsgebied:

Stadsgebied:	Weesp
Procesbegeleider:	S. el Mahraoui
Datum weekstart/staf:	1 september 2025
Datum stadsdeelcommissie:	25 november 2025
Datum dagelijks bestuur:	11 november 2025
Registratienr. (optioneel):	

Over gevraagde adviezen: Conform de Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022:

- (art. 12, lid 1) betrekt college en BM het DB bij voorbereiding van stedelijke kaders als deze kaders betrekking hebben op taken en bevoegdheden van DB of DB een rol krijgt in uitvoering van die kaders, of
- (art. 12, lid 2) als college of BM voornemens is over stedelijke kaders besluit te nemen of voornemens is ander besluit te nemen waarbij belangen van een of meer stadsdelen zijn betrokken, in ieder geval bij vaststellen van bestemmingsplannen, wint college of BM bij DB advies in.

DB legt deze adviezen voor aan SDC (art. 19).
Bij besluitvorming maakt DB inzichtelijk wat advies van SDC is en hoe eventuele voorstellen of moties als bedoeld in art. 30, lid 3, zijn verwerkt. DB neemt advies van SDC over indien is vastgesteld met meerderheid van stemmen en past binnen stedelijke en budgettaire kaders. DB kan uitsluitend schriftelijk met zeer zwaarwegende redenen afwijken van advies of voorstel van SDC. (art. 19, lid 5) Als standpunten van stadsdeelcommissieleden bij uitbrengen van advies uiteenlopen, worden in advies standaard alle verschillende standpunten binnen commissie kenbaar gemaakt. (art. 30, lid 5)

Adviesvraag college

Formuleer hier de vraag aan het dagelijks bestuur

Staat de bestuurscommissie van stadsgebied Weesp positief tegenover het TAM-omgevingsplan Dammerweg 4A in Weesp en de start van de wettelijke procedure door het ontwerpplan ter inzage te leggen voor zienswijzen?

Aanleiding en doel van het TAM-omgevingsplan

De eigenaar van de voormalige veehouderij aan de Dammerweg 4-A te Weesp heeft bij de gemeente een conceptaanvraag ingediend om de boerderij te transformeren tot een recreatieve en maatschappelijk georiënteerde voorziening. De eigenaar verzoekt om de locatie te ontwikkelen tot een zorgboerderij, waar kinderen tot 21 jaar samen met hun ouders tijdelijk kunnen verblijven om tot rust te komen, gecombineerd met dagbesteding voor mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt.

De eigenaar exploiteerde reeds als nevenactiviteit vijf chalets en vier trekkershutten op het perceel. Deze recreatieve voorzieningen worden in het plan planologisch bestendigd. Daarnaast voorziet het plan in een uitbreiding met tien kampeerplaatsen, tien caravanplaatsen en twee tentenvelden met ruimte voor ongeveer veertig tenten. De historische recreatieve wandelverbinding over het perceel wordt hersteld, en de voormalige mestkuil wordt omgevormd tot een vijver die zowel landschappelijke als ecologische waarde toevoegt aan het gebied. De gemeente heeft in een vooroverleg aangegeven in principe medewerking te willen verlenen aan dit ontwikkelplan.

Voordat deze transformatie kon plaatsvinden, heeft de eigenaar de ingrijpende en emotionele beslissing genomen om de veehouderijactiviteiten definitief te beëindigen – een bedrijf dat generaties lang binnen de familie werd voortgezet. Hiervoor is gebruikgemaakt van de Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties (Lbv). De veehouderij was een grote piekbelaster, en met de beëindiging van de activiteiten vindt een aanzienlijke reductie van stikstofuitstoot plaats op nabijgelegen Natura 2000-gebieden. Dit project vormt daarmee een primeur binnen de gemeente Amsterdam: het is de eerste keer dat een veehouderij via de Lbv wordt beëindigd en vervolgens wordt getransformeerd naar een duurzame, recreatieve en maatschappelijke functie.

Het geldende omgevingsplan van de gemeente Amsterdam biedt op dit moment geen planologische ruimte om deze ontwikkeling te realiseren, aangezien de gronden een agrarische gebruiksfunctie hebben. Om de transformatie mogelijk te maken, is een wijziging van het omgevingsplan noodzakelijk. Hiertoe wordt een TAM-omgevingsplan opgesteld dat voorziet in deze wijziging en de realisatie van het initiatief juridisch-planologisch mogelijk maakt. Het TAM-omgevingsplan bevindt zich momenteel in de ontwikkelfase, die bijna afgerond is, met als doel het ontwerpplan vóór 1 januari 2026 vrij te geven voor terinzagelegging.

Conceptadvies bestuurscommissie:

Het dagelijks bestuur formuleert hier t.b.v. de vergadering een conceptadvies

De bestuurscommissie van stadsgebied Weesp staat positief tegenover de ontwikkeling aan de Dammerweg 4-A te Weesp en daarmee ook tegenover de wijziging van het omgevingsplan om deze ontwikkeling mogelijk te maken. De bestuurscommissie Weesp adviseert het college om het ontwerp TAM-omgevingsplan Dammerweg 4-A Weesp ter inzage te leggen.

Advies bestuurscommissie:

Advies van de bestuurscommissie aan het college van burgemeester en wethouders

De bestuurscommissie van stadsgebied Weesp staat positief tegenover de ontwikkeling aan de Dammerweg 4-A te Weesp en daarmee ook tegenover de wijziging van het omgevingsplan om deze ontwikkeling mogelijk te maken. De bestuurscommissie Weesp adviseert het college om het ontwerp TAM-omgevingsplan Dammerweg 4-A Weesp ter inzage te leggen.