Gemeente Amsterdam

1 Verslag Bewonersbijeenkomsten Weespersluis- vragen en antwoorden

Woensdag 15 november 2023

Op woensdag 15 november organiseerde de gemeente Amsterdam een drukbezochte (zowel live als via de livestream) bijeenkomst voor bewoners over de tijdelijke schoollocatie in het park aan de Muiderslotlaan. Wethouders Van Dantzig en Moorman waren aanwezig om uitleg te geven over de noodzaak van extra lokalen en de keuze voor de locatie. Ook gaven zij uitleg over het gevolgde proces, de snelheid waarmee dit gepaard gaat en de definitieve oplossing. Tijdens de avond en nadien zijn veel vragen gesteld en zorgen en boosheid geuit door aanwezigen. Ook waren er positieve reacties. Door de grote hoeveelheid reacties hebben we niet iedereen persoonlijk kunnen beantwoorden. Ook zijn er vragen gesteld tijdens de informatieavond over deelplan 6 op 21 november. We hebben alle vragen verzameld en hier zo volledig mogelijk beantwoord. Ook voor geïnteresseerden die niet bij deze avond aanwezig konden zijn.
Uw suggesties hebben we ook in dit document opgenomen. Deze nemen we mee bij verdere keuzes die gemaakt moeten worden. Vindt u het antwoord op uw vraag hier niet, neem dan gerust contact op via de contactgegevens op amsterdam.nl/weespersluis

Vragen van bewoners op 15 november

Hebben jullie een backup locatie? Stel dat bewoners gaan procederen en er vertraging oploopt.

- We hebben rekening gehouden met mogelijke bezwaren in de planning. We zetten alles op alles om de tijdelijke lokalen september 2024 klaar te hebben voor gebruik.

Wat is de voorkeur van de directie Weesperrijk? Of wat is het standpunt van Weesperrijk?

- Weesperrijk heeft aangegeven blij te zijn met de stappen en inzet van de gemeente. Dit blijkt ook uit de speech van Hans Ploeg tijdens de bewonersavond. Beide locaties (Weespersluispark & Park aan de Muiderslotlaan) zijn voor de school goed werkbaar.

Waarom wordt er geen gebruik gemaakt van de noodlokalen tegenover de Weesperrijk en De Nieuwe Jozef, die nu nog in gebruik zijn door Kind & Co. Deze komen misschien vrij.

- Deze mogelijkheid hebben we ook onderzocht. De lokalen tegenover de school zijn niet voldoende. Het betreft 4 kinderdagverblijf lokalen die na een interne verbouwing tot 3 onderwijs lokalen verbouwd kunnen worden. We hebben in september 2024 zes lokalen nodig met uitbreidingsmogelijkheid tot 12 lokalen. Om 12 lokalen te realiseren zouden, behalve het tijdelijk KDV, nog circa 9 andere lokalen gerealiseerd moeten worden. Die kunnen niet op het tijdelijke gebouw omdat de voorbelasting daartoe niet toereikend is. Echter op het gebied pal achter 9A groeit de Japanse Duizendknoop. De hiermee besmette grond wordt gesaneerd door de GEM, waardoor deze locatie niet te gebruiken is. Hetzelfde geldt voor locatie 9B.

- De grond onder de onderzochte locaties 9B en 9C is onvoldoende voorbelast. Deze zijn nog niet geschikt om direct op te bouwen. Voorbelasting - en het inklinken van de grond - duurt hier ongeveer tot september 2024.
- De technische haalbaarheid van een locatie in het Weespersluispark is ook onzeker omdat de GEM aangeeft dat de stroomvoorziening een risico is.

Waarom moet de tijdelijke school op maximaal 1.500 meter van Weesperijk?

- De verordening onderwijshuisvesting van de gemeente Amsterdam stelt dat een dislocatie van een basisschool op maximaal 1500 meter over de weg, langs een veilige route mag liggen. Dit omdat de leerlingen gebruik blijven maken van bijvoorbeeld het speellokaal van de hoofdlocatie.

Waarom gaat Weesperrijk niet opnieuw naar de Papenlaan?

- De Papenlaan is in gebruik genomen door IKC Cadans. Deze school laat in prognoses sterke groei zien, waardoor de ruimte op de Papelaan beschikbaar wordt gesteld aan IKC Cadans. Tevens ligt de Papelaan verder dan 1500 meter van de hoofdlocatie van de Weesperrijk en is dit dus geen oplossing voor een dislocatie voor een periode van 2024 tot uiterlijk 2028. Voor de korte periode (tijdens de uitbreiding van de hoofdlocatie van Weesperrijk) was dit wel een oplossing.

Waarom groeit de Weesperrijk verder en start er geen nieuwe school?

- Een nieuwe school starten verloopt via de wet Meer Ruimte voor Nieuwe Scholen. Gemiddeld duurt het stichten van een school 2 jaar. Weesperrijk zit naar verwachting einde schooljaar 2023-2024 vol, verwacht veel inschrijvingen voor schooljaar 2024-2025 en vraagt hierdoor om uitbreiding. Gemeente is verplicht om in adequate huisvesting te voorzien volgens de verordening onderwijshuisvesting. Er is onvoldoende capaciteit bij andere scholen in Weesp om de verwachte groei op te vangen en keuzevrijheid aan ouders te bieden.

Waarom niet verwijzen naar bestaande scholen elders in Weesp?

- Er worden nu al kinderen doorverwezen naar scholen elders in Weesp. Er is onvoldoende capaciteit bij andere scholen in Weesp om de verwachte groei op te vangen en keuzevrijheid aan ouders te bieden.

Denken jullie ook al na over capaciteit voor VO onderwijs?

- De gemeente werkt aan de verwerving van een kavel voor een nieuwe VO school. Deze ligt buiten Weespersluis, in Weesp.

Waarom geen ponton op het water?

- Een ponton op het water kost veel extra tijd om te realiseren en past niet binnen de aanbestedingskaders van de gemeente Amsterdam. Afwijken van die kaders zou veel extra besluitvorming en tijd vergen, waardoor deze optie geen garantie biedt op criteria snelheid en zekerheid. Riolering, kabels en leidingen zijn niet aanwezig en complex om te realiseren. Ook voor een ponton is een omgevingsvergunning nodig. De voorbereiding van zo'n vergunning is tijdrovend. De in aanmerking komende locaties aan het water zijn niet goed ontsloten zodat de bereikbaarheid en verkeersveiligheid tekort schieten.

Waarom geen participatie in een eerder stadium?

- Het in korte tijd (circa 1 maand) verkennen van 20 mogelijke locaties en het komen tot een keuze is een proces dat niet mogelijk is met participatie. De communicatie en participatie is direct gestart na het besluit over de locatie.

Hoe tijdelijk is tijdelijk; komen de definitieve scholen er echt wel?

- De kavel is gereserveerd in deelplan 6. De afspraak met de GEM is dat er gestart wordt met het bouwen van scholen voordat er woningen gebouwd worden. Naar verwachting van de GEM is oplevering in 2027 haalbaar.

Jullie gaan toch heien in het Park aan de Muiderslotlaan, dat heeft het bedrijf gezegd dat dinsdag 14 november bij ons voor de deur stond. Vraag: wat deed het bedrijf dinsdag 14 november in het park?

- Deze heeft onderzoek gedaan naar de draagkracht en gesteldheid van de bodem.

Waarom heeft de gemeente zo laat actie ondernomen, we weten toch al lang dat er tekort is aan scholen?

- De afgelopen jaren heeft de gemeente meerdere acties ondernomen om het tekort aan onderwijscapaciteit op te lossen.
  Als eerste uitbreiding van de scholen Weesperrijk en De Nieuwe Jozefschool, daarna het beschikbaar maken van het pand aan de Papenlaan ten behoeve van IKC Cadans en het beschikbaar houden van het pand van ASKO aan de Blomstraat. Desondanks zijn we er in de zomer van 2023 achter gekomen dat dit de druk op de capaciteit op de bestaande scholen in Weespersluis onvoldoende weghaalt. Weesperrijk zit eind dit schooljaar vol en kan verdere toestroom van leerlingen niet aan. Nu al worden zij-instromers geweigerd. Bovendien is op grond van de prognoses van de basisgeneratie een verdere groei van leerlingen in Weespersluis in de komende jaren te verwachten. Recent is duidelijk geworden dat naar verwachting medio 2024 al een huisvestingstekort voor PO onderwijs ontstaat in Weespersluis.
  Daarnaast werkt de gemeente aan definitieve huisvesting van zowel PO als VO onderwijs. De kavel in deelplan 6 voor PO onderwijs is helaas vertraagd waardoor aanvullende capaciteit benodigd is.

Zorgen en opmerkingen van bewoners over verkeer

- Stimuleer het halen en brengen van de kinderen per fiets of lopend hiermee wordt overlast voor de direct aanwonenden geminimaliseerd.
  - Instellen van parkeerverbod zone
  - Vooral niet het gebruik van de auto faciliteren, dus geen uitbreiding van parkeermogelijkheden in welke vorm dan ook
  - Snelle realisatie van fietsinfrastructuur en dan met name rondje Gouw incl. Bruggen dit stimuleert het halen en brengen op de fiets. Ook voor oudere kinderen is dit een veiligere manier om op school te komen?
- Is het mogelijk om de 4 deelgebieden grenzend aan de tijdelijke schoollocatie af te sluiten voor auto's behoudens de eigen bewoners? Er zijn genoeg ouders die daarop willen controleren in de ochtend, het inzetten van echte handhavers wordt niet nodig geacht.

- Bij de bestaande school wordt er veel foutgeparkeerd door een tekort aan parkeermogelijkheden. Dus bij de tijdelijke schoollocatie genoeg extra parkeerplaatsen realiseren om dit te voorkomen. Het hoog autogebruik komt volgens omwonden door:
  - Fietspad KMW is gevaarlijk en te ver om te fietsen vanuit 4A1,2 en 3 en is geen ander alternatief binnendoor de wijk zelf.
  - Vooruitlopend op de oplevering van een woning zitten kinderen hier wel al op school
  - Het type mens

- Geen maatregelen treffen in de vorm van een 'knip' of het plaatsen van paaltjes dit geeft hinder aan direct omwonenden. Het autoverkeer wordt ook onrustig indien dergelijke maatregelen worden getroffen.

- Welke (financiële) mogelijkheden biedt de gemeente om het parkeren tegen te gaan op de mandelige parkeerhoven?

- Het kruispunt Bloemendalerpoldersingel met Fort Vreeswijklaan is voor jonge fietsers een lastig punt om over te steken, dit gaat er niet beter op worden.

- Deelgebieden 2A2, 2B2 en de Muiderslotlaan krijgen ook hinder van meer auto's tijdens de haal en brengtijden, welke mogelijkheden zijn er om dit tegen te gaan?

- Afwisselend wel/ niet kiss en ride maken.

- Algemene zorgen bij iedereen m.b.t. de enorme drukte aan de Fort Vreeswijklaan op de haal- en brengmomenten.

- Verkeersrouting; vanuit bewoners werd aangegeven dat er nu al grote problemen zijn met automobilisten die in de Fort Vurenstraat/Fort Vreeswijkstraat/Fort Vreeswijkhof tegen het verkeer in rijden. Afzetten/afhalen en bezoekers worden als voornaamste zorgen genoemd.

- Onveilige situaties voor spelende kinderen in hofjes vanwege verkeer die door hofjes rijdt.

Inpassing gebouw

Inpassing suggesties
- Plaats het geheel (school, fietsenstalling en speelplein) zoveel mogelijk in het midden van het park om de afstand tot woningen aan beide zijden te maximaliseren.
- Behoud zoveel mogelijk van het park om de impact op het groen te minimaliseren.
- Behoud de zichtlijn vanuit het park/de woningen langs het park op het water.
- Plaats de fietsenstalling aan de Fort Vreeswijklaan om overlast voor omwonenden te beperken.
- Pak de school zoveel mogelijk in met groen.
- Bewoner van de middenwoning vraagt rekening te houden door voor zodanige inpassing te zorgen dat licht/zicht behouden blijft.

Zorgpunten benoemd door bewoners:
- Afwisselend wel/ niet kiss en ride maken.
- Algemene zorgen bij iedereen m.b.t. de enorme drukte aan de Fort Vreeswijklaan op de haal- en brengmomenten.
- Verkeersrouting; vanuit bewoners werd aangegeven dat er nu al grote problemen zijn met automobilisten die in de Fort Vurenstraat/Fort Vreeswijkstraat/Fort Vreeswijkhof tegen het verkeer in rijden. Afzetten/afhalen en bezoekers worden als voornaamste zorgen genoemd.
- Onveilige situaties voor spelende kinderen in hofjes vanwege verkeer die door hofjes rijdt.
- Verlies van speelruimte
- Geluidshinder
- Verdwijnen van groen, zicht op landschap en licht vanuit woningen

Overwegingen voor de toekomst:
De situatie over 4 jaar als de school verwijderd wordt, kwam ook ter sprake:
- Herstel het park in oorspronkelijke vorm met het trapveld.
- Het speelplein dat nu gemaakt zal worden, graag inrichten zodat het uiteindelijk kan blijven en een toevoeging vormt op het Park aan de Muiderslotlaan.

Overige opmerkingen/suggesties
- Alternatieve locatie: bouw een leegstaand pand op het industriepark om
- Alternatieve locatie: er staan genoeg scholen leeg in Weesp, waarom niet daar?
- Kan het trapveld niet omgezet worden naar een echt voetbalveld met vangnetten en een hekwerk eromheen? Extra sportfaciliteiten z.a. fitnesstoestellen en basketbalnetten.
- Fietsenstalling bij voorkeur aan noordzijde

Vragen van bewoners op 21 november

- **Waarom is een omgevingsvergunning nodig voor de tijdelijke huisvesting van Weesperrijk in het Muiderslotpark?**
  Het realiseren van een tijdelijke huisvesting in het park is in strijd met het geldende bestemmingsplan. Er zal een aanvraag ingediend moeten worden met het verzoek om tijdelijk af te wijken van het bestemmingsplan voor de duur van vier jaar. De vergunningprocedure neemt

maximaal 14 weken in beslag (8 weken +6 weken verlenging beslistermijn). Bij de behandeling van de aanvraag zullen verschillende omgevingsaspecten getoetst worden. U kunt denken aan geluid, parkeren etc. Ook zal een belangenafweging plaatsvinden. Aan de hand van deze uitkomsten zal wél of geen omgevingsvergunning verleend worden.

Hoe zit het met de rechtsbescherming? Kan ik als belanghebbende bezwaar maken?

- Wanneer de omgevingsvergunning is verleend, staat voor belanghebbenden de mogelijkheid open om gedurende zes weken bezwaar te maken. Ook kan een voorlopige voorziening bij de rechtbank Amsterdam aangevraagd worden. Na de bezwaarprocedure kunnen belanghebbenden in beroep gaan.

Is tijdelijk, ook écht tijdelijk?

- In de omgevingsvergunning zal de voorwaarde opgenomen worden dat de tijdelijke huisvesting voor de duur van vier jaar zal zijn. Deze termijn kan niet verlengd worden. Dient zich in de toekomst toch het scenario dat een verlenging noodzakelijk is, dan moet een nieuwe omgevingsvergunning verleend worden. Deze omgevingsvergunning is ook weer vatbaar voor bezwaar en beroep.

Waarom wordt al in mei/juni gestart met de werkzaamheden terwijl doorgeprocedeerd zal worden door bewoners?

- Wanneer de verleende omgevingsvergunning zowel bij de voorzieningenrechter als in de bezwaarprocedure in stand blijft, vertrouwt de gemeente erop dat de omgevingsvergunning ook in de beroepsprocedure in stand zal blijven.

Wanneer wordt de definitieve school opgeleverd?

- De gemeente is in samenwerking met de GEM druk bezig om de definitieve school voor te bereiden zodat een vergunningsaanvraag gedaan kan worden. De definitieve school zal uiterlijk 2028 opgeleverd worden.

De GEM heeft een andere planning (2027) oplevering scholen en de gemeente 2026. Wat verklaart dit verschil?

- De gemeente heeft richting bewoners gecommuniceerd dat de school op z'n vroegst in 2026 maar uiterlijk 2028 opent. De GEM geeft aan 'naar verwachting 2027'. Planningen zijn identiek.

BIJLAGE 1: Gestelde vragen vanuit de omgeving en politiek

Categorieën:

A. **Aanleiding voor tijdelijke school**
B. **Locatiekeuze incl. Proces**
C. **Locatie – inpassing in het park**
D. **Verkeersstromen**
E. **Informatievoorziening - terugblik**
F. **Vervolgstappen;**
G. **Onderwijshuisvesting**
H. **Onderwijs specifiek**

A. AANLEIDING VOOR TIJDELIJKE SCHOOL

1. Waarom bouwt de gemeente tijdelijke/noodlokalen in plaats van definitieve?

De GEM Bloemendalerpolder en gemeente houden in de nieuwe plannen voor Weespersluis vast aan 1 hectare voor maatschappelijke voorzieningen (waaronder onderwijs, kinderopvang en buitenschoolse opvang). Met deze extra ruimte voor maatschappelijke voorzieningen uit de allonge kan op lange termijn naar verwachting worden voorzien in de benodigde PO capaciteit voor Weespersluis. De GEM en gemeente zetten erop in om een locatie voor onderwijs (inclusief kinderopvang en buitenschoolse opvang) als eerste van de nieuwe plannen uit de allonge te realiseren. De vroegst mogelijke planning voor openstelling van deze extra school is najaar 2026 (uiterlijk 2028).
Recent is duidelijk geworden dat naar verwachting medio 2024 al een huisvestingstekort voor PO onderwijs ontstaat in Weespersluis. Het beschikbaar maken van het pand aan de Papenlaan ten behoeve van IKC Cadans en het beschikbaar houden van het pand van ASKO aan de Blomstraat neemt de druk op de capaciteit op de bestaande scholen in Weespersluis onvoldoende weg. Weesperrijk zit eind dit schooljaar vol en kan verdere toestroom van leerlingen niet aan. Nu al worden zij-instromers geweigerd. Bovendien is op grond van de prognoses van de basisgeneratie een verdere groei van leerlingen in Weespersluis in de komende jaren te verwachten.

Het is daarom noodzakelijk om, vooruitlopend op realisatie van definitieve huisvesting, tijdelijke capaciteitsuitbreiding voor onderwijshuisvesting te realiseren.

B. Locatiekeuze inclusief proces

1. **Welke locatie is gekozen voor de tijdelijke school?**
   Er is gekozen voor het park aan de Muiderslotlaan.

2. **Waarom is er voor deze plek gekozen?**
   Bij het onderzoeken van locaties hebben wij gekeken naar de volgende criteria:

- **Snelheid**: Zekerheid dat de tijdelijke school in september (uiterlijk december) 2024 gebruiksklaar is.
  - Impact op de omgeving;
    - Minimale kans op vertraging doordat bezwaren bijvoorbeeld leiden tot noodzaak van aanvullend onderzoek of maatregelen.
    - Geen strijdigheid met andere functies in de omgeving
  - Uitvoerbaarheid;
    - Aanleg van kabels en leidingen (riolering, voldoende netspanning etc.)
  - Voorbelasting en andere technische aspecten.
  - Procedurele aspecten;
    - Onderzoek naar milieucontour, geluid, vervoer van gevaarlijke stoffen en natuurcompensatie vergt tijd, en hoe meer onderzoeken er nodig zijn, des te langer het proces zal duren.
  - Eigendom; is de grond eigendom van de gemeente of in gebruik bij een andere partij?
    - Het verwerven van locaties die niet in eigendom zijn van de gemeente kost tijd en er bestaat dan een aanzienlijk risico dat het niet binnen de gestelde

termijn lukt om de locatie te verwerven of om overeenkomsten te sluiten over het gebruik. Het aanvangen van de voorbereidingen voor ontwerp en vergunning zonder zekerheid over het gebruik brengt risico's met zich mee.

- **Ligging**
  - Bouwoppervlak; De footprint moet geschikt zijn voor minimaal 6 lokalen in 2024, zo nodig uit te breiden naar een gebouw met 12 lokalen in 2025. Dat is circa 750 m2 footprint gebouw en 900 m2 buitenruimte.
  - Afstand tot huidige scholen; De locatie moet veilig te voet bereikbaar zijn. Maximaal 1,5 km volgens de gemeentelijke verordening, bij voorkeur 0,5 km aangezien het om vooral kleuters gaat die naar het speellokaal moeten lopen.
  - Groenstructuur; De locatie mag geen onderdeel uitmaken van de Hoofd groenstructuur van Weesp.
  - Spelen; Er moet voldoende en veilige buitenruimte aanwezig zijn voor spelen.
- **Veiligheid voor de leerlingen:**
  - Tijdens het halen en brengen van de leerlingen.
  - Voor het lopen van en naar het speellokaal, zonder hinder van bouwverkeer.
- **Bereikbaarheid en parkeren:**
  - De locatie moet goed bereikbaar zijn te voet, per fiets en met de auto.
  - Voldoende parkeerplaatsen beschikbaar voor het personeel

Uiteindelijk is door deze redenen het park aan de Muiderslotlaan gekozen:

Snelheid is hoog – september 2024 lijkt haalbaar. Het is grond in eigendom én gebruik van de gemeente. Vertraging is mogelijk door eventuele bezwaarprocedures.
Uitvoerbaarheid en zekerheid zijn hoog. Door gronddepot op deze plaats wordt verwacht dat voorbelasting niet nodig is. De parkeerplaats in het centrum is wenselijk voor parkeren personeel. Stroomvoorziening lijkt voldoende.
Ligging op 550 meter van bestaande school (en speellokaal). Park is aangelegd en ook al beschikbaar als (extra) buitenruimte. Wel worden door de tijdelijke school de speelmogelijkheden voor kinderen uit de buurt hier beperkt. Alternatieve locaties komen beschikbaar. Ook zal er overlast zijn van spelende kinderen voor de direct omwonenden.
Bereikbaarheid en veiligheid zijn goed te borgen. Auto's en langzaam verkeer zijn goed te scheiden. Definitieve routing moet nog worden bepaald. Overlast door extra verkeer op de piektijden voor bewoners in de aanliggende buurten.

3. **Waarom komen de noodlokalen niet direct naast de bestaande school? Waarom niet gekozen voor het Weespersluispark?**
   - De tijdelijke school kan op locatie 9C pas maanden later worden opgeleverd als gevolg van benodigde voorbelasting. Daarmee zal deze locatie pas na de kerstvakantie in januari 2025 in gebruik kunnen worden genomen.
   - Ook de technische haalbaarheid van een schoollocatie in het Weespersluispark, vlakbij de huidige scholen, is onzeker. De stroomvoorziening (trafo capaciteit) is volgens de GEM mogelijk ontoereikend en zal onderzocht moeten worden. De ontwikkelaars van de GEM zijn nog bezig met bouwwerkzaamheden pal ten noorden (3A1) en met het voorbereiden van de aanleg van het Weespersluispark. Dat betekent volgens de GEM een grote (bouw)logistieke uitdaging, die vertraging met zich mee kan brengen.
   - De ruimte voor de tijdelijke onderwijslocatie is beperkt door het gedeelte waar de GEM momenteel de grond saneert van de Japanse Duizendknoop. Daardoor moeten de tijdelijke lokalen dichterbij de huizen geplaatst worden dan in het Park aan de Muiderslotlaan het geval is. Dit betekent een hogere geluidsbelasting op deze woningen, waarvoor akoestisch onderzoek nodig is en waarschijnlijk maatregelen op de gevel van het tijdelijke onderwijsgebouw nodig zijn. Ook dit is een risicofactor.
   - Ook is het Weespersluispark op het moment dat de tijdelijke school gereed moet zijn nog niet gereed, er moet dus apart buitenruimte voor de tijdelijke school worden gerealiseerd.

- Hoewel de GEM aangeeft bereid te zijn om mee te werken, zal een overeenkomst nodig zijn vanwege het gebruiksrecht dat de GEM nog heeft voor deze locatie. Dit zou vertragend kunnen werken. Dat geldt ook voor de toezeggingen die de GEM aan de buurt heeft gedaan over de oplevering van het Weespersluispark.

Voor alle drie onderzochte locaties in het Weespersluispark geldt dat de verkeersveiligheid hier nu al een knelpunt is. Om op een veilige manier een schoollocatie in het park te openen moeten –

- De GEM en de (onder)aannemers een logistieke puzzel oplossen met o.a. bouwverkeer, moet de parkeerplaats in het centrum op tijd gereed zijn en zijn er ingrijpende aanvullende verkeersmaatregelen nodig om een veilige haal-breng situatie te creëren. Dit brengt een extra risico voor het op tijd kunnen realiseren van de school met zich mee.

De andere 2 locaties (9A en 9B) in het Weespersluispark zijn niet haalbaar om de volgende redenen:

- De GEM is eigenaar van het tijdelijke kinderdagverblijf (9A) en heeft deze locatie verhuurt aan kinderopvangorganisatie Kind&CO. Zij nemen begin 2024 het definitieve kinderdagverblijf in gebruik. Het tijdelijk KDV zou zeer geschikt zijn als snel beschikbare tijdelijke extra ruimte met 4 kleine lokalen. Kind&CO heeft de gemeente echter te kennen gegeven ook na de oplevering van het definitieve KDV, de tijdelijke KDV lokalen te blijven gebruiken tot zomer 2028.
- Om 12 lokalen te realiseren zou bovendien, behalve het tijdelijk KDV, nog circa 8 andere lokalen gerealiseerd moeten worden. Die kunnen niet allemaal op het tijdelijke gebouw. Echter op het gebied pal achter 9A groeit de Japanse Duizendknoop. De hiermee besmette grond wordt gesaneerd door de GEM, waardoor deze locatie niet te gebruiken is. Hetzelfde geldt voor locatie 9B.
- De grond onder het tijdelijk KDV is al voldoende voorbelast. Dat geldt niet voor de onderzochte locaties 9B en 9C. Deze zijn nog niet geschikt om direct op te bouwen. Voorbelasting - en het inklinken van de grond - duurt hier ongeveer tot september 2024.
- De technische haalbaarheid van een locatie in het Weespersluispark is ook onzeker omdat de GEM aangeeft dat de stroomvoorziening een risico is.
- Het Weespersluispark is op het moment dat de tijdelijke school gereed moet zijn (liefst september 2024, uiterlijk eind 2024) nog niet gereed. Er moet hier dus apart buitenruimte / schoolplein worden gerealiseerd.
- De GEM wil niet meewerken aan locatie 9B omdat deze binnen de zone ligt waarover de GEM met de bewoners van Leeuwenveld 1 contractuele afspraken heeft gemaakt.

4. **Er is al buitenruimte bij de bestaande school, kunnen kinderen hier niet gebruik van maken?**
   De gemeente heeft een wettelijke taak om te voorzien in voldoende onderwijscapaciteit en de bijbehorende buitenruimte. Het schoolplein van de brede school Weespersluis is niet groot genoeg om genoeg ruimte te bieden aan de verwachte groei, vandaar dat er uitgeweken wordt naar de locatie park aan de Muiderslotlaan.

5. **Waar is de inschatting op gebaseerd dat het tijdelijke schoolgebouw sneller gerealiseerd kan worden in het park aan de Muiderslotlaan?**
   De tijdelijke school op de locatie park aan de Muiderslotlaan kan al in september in gebruik worden genomen. De locatie Weespersluispark is afhankelijk van voorbelasting, aanleg parkeerterrein en bouwlogistieke zaken, waardoor de tijdelijke school hier pas in januari 2025 in gebruik kan worden genomen.

6. **Waarom is er gekozen voor de locatie die het bestuur van Weesp niet ondersteunt?**
   We hebben op verzoek van het lokale bestuur de locatie naast de bestaande school extra onderzocht, en ook in de overweging meegenomen voor de wethouders.

7. **Waarom wordt er geen gebruik gemaakt van de noodlokalen tegenover de school, die nu in gebruik zijn door de kinderopvang?**
   Volgens de kinderopvang organisatie die gebruik maakt van deze noodlokalen zijn de noodlokalen tegenover de school zomer '23 in gebruik genomen voor een periode van 5 jaar. Deze lokalen zijn dus tot zomer '28 in gebruik en niet beschikbaar voor onderwijs.

C. Locatie inpassing

8. **Welke bouwhoogte krijgt het beoogde bouwsel aan de Muiderslotlaan in het geval van twaalf lokalen? En hoe wordt het ingepast in het park?**
   Er is nog geen ontwerp van het gebouw. Zes lokalen zou op één laag mogelijk zijn. Als alle twaalf lokalen nodig blijken dan kan dat niet in 1 laag, vanwege het grote ruimtebeslag. Het gebouw krijgt dan twee lagen. Omwonenden wordt op tijd meegenomen in het ontwerp en de inpassing.

   Hieronder zijn 2 mogelijkheden ingetekend. Deze afbeelding zijn bedoeld als indicatie en zijn nog geen definitief ontwerp.

9. **Komt er ook kinderopvang daar is ook tekort aan- op deze plek?**
   In het tijdelijke gebouw komt geen plek voor kinderopvang. Er wordt gewerkt aan meerdere definitieve locaties voor extra kinderopvang en er is tijdelijke kinderopvang locatie bij de school. Naar verwachting opent eind 2023 de definitieve locatie KDO in het weespersluispark. De tijdelijke locatie voor kinderopvang in het Weespersluispark is tot 2028 nog in gebruik voor kinderopvang.

10. **Hoeveel kinderen komen er op deze locatie?**
    Deze locatie is geschikt voor ca. 150 leerlingen. Indien uitgebreid wordt naar 12 lokalen is deze locatie geschikt voor 300 leerlingen.

11. **Waar kunnen de leerlingen spelen?**
    Er wordt een buitenruimte aangelegd bij de tijdelijke school. Ook hier is voldoende ruimte voor. Hier kan ook gebruik van worden gemaakt na schooltijd en in weekend door de buurt.

12. **Waar kunnen docenten parkeren?**
    Autoparkeren is mogelijk op de parkeerplaats in het centrum of op bezoekers parkeerplaatsen in de buurt.

13. **Hoe kunnen de kinderen en docenten veilig van de ene naar de andere locatie (bijvoorbeeld voor de gymzaal).**
    De tijdelijke locatie en huidige school zijn via voet- en fietspaden goed verbonden.

14. **Kunnen kinderen blijven spelen/voetballen op de plek waar de school komt?**
    Het schoolplein rondom de tijdelijke school wordt openbaar schoolplein. Buiten schooltijden om kan ieder kind hier blijven spelen / voetballen. Daarnaast neemt de school niet het volledige park in beslag en blijft er voldoende groen / speelruimte buiten het schoolplein over, zodat er ook voldoende speelruimte is tijdens de bouw van de tijdelijke school. Wij betrekken de direct omwonenden bij de verdere uitwerking van de inpassing van de tijdelijke school in de buurt. Op 500 meter afstand van de locatie wordt het Gouwpark aangelegd. Dit wordt het speelpark van Weespersluis. Ook het Weespersluispark is naar verwachting begin 2025 opgeleverd.

15. **Waarom duurt het een jaar om een tijdelijke school te bouwen?**

Het totale proces tot realisatie van de tijdelijke school duurt een jaar. Hierin zit de voorbereiding, vergunningsaanvraag, bezwaartermijn en bouw van de tijdelijke school. Dit bij elkaar duurt gemiddeld een jaar. Het daadwerkelijke plaatsen van de tijdelijke school duurt gemiddeld 2-3 maanden inclusief aanleg van het plein. De exacte tijd is afhankelijk van de locatie.

16. **UItbreiden van speelgelegenheden. Minder groen en speelplekken hierdoor beschikbaar zijn. Komende 4 jaar soort van compensatie. Hoeveel park blijft er nog over om te spelen?**
Zoals is te zien op het kaartje dat bij de uitnodigingsbrief zat is alleen een deel van het park waar nu voetbalgoaltjes staan nodig voor de tijdelijke onderwijslocatie. Dat betekent dat het grootste deel van het Park aan de Muiderslotlaan in stand blijft. Wanneer de school in gebruik wordt genomen is het hele Gouwpark gereed om te spelen. Een groot deel van dit park wordt nu al gebruikt. Een jaar later is ook het Weespersluispark klaar en hier is ook veel ruimte om te spelen. Zodra de tijdelijke school wordt verwijderd zal het voetbalveld weer in de oorspronkelijke staat worden hersteld.

17. **Door de komst van de tijdelijke school wordt ons huis minder waard. Kunnen we aanspraak maken op planschade?**
Aangezien dit een tijdelijk gebouw is gaan wij ervan uit dat er geen sprake is van planschade. Meer informatie over planschade en hoe u hier aanspraak op kunt maken vindt u op de website van de gemeente Amsterdam: Planschade – vergoeding aanvragen - Gemeente Amsterdam

D. Verkeersstromen

18. **Hoe is verkeersveiligheid en de bereikbaarheid geregeld?**
De definitieve routing wordt op dit moment verder uitgewerkt. Uitgangspunt is dat verkeersstromen gescheiden blijven en er geen autoverkeer door de wijk gaat rijden. Ook wordt voldoende plek gemaakt voor fietsparkeren. Er is voldoende ruimte om de routing volgens deze uitgangspunten in te richten. Ouders worden aangemoedigd hun kind lopend of met de fiets naar school te brengen. Autoparkeren is mogelijk op de parkeerplaats in het centrum of op bezoekers parkeerplaatsen in de buurt. Onderstaande afbeelding zijn twee mogelijke opties voor het inrichten van autoverkeer.

19. **Kruising Fort Vreeswijkstraat/Bloemendalerpoldersingel is nu al onoverzichtelijk. Geen oversteek voor fietsers en geen zebrapad voor voetgangers. Hoe gaan jullie dit oplossen?**
De gemeente deelt de mening niet dat het kruispunt Fort Vreeswijkstraat / Bloemendalerpoldersingel onoverzichtelijk is. Het gaat om een nieuwe situatie van een gebied in ontwikkeling waar verkeersgebruikers aan gewend zullen raken. Het betreft dus nog niet de eindsituatie. Binnen heel Weespersluis mag niet harder dan 30 km/u gereden worden. De verkeerssituatie zal gemonitord worden. Een zebrapad op deze locatie verhoogt niet de verkeersveiligheid maar zorgt juist voor schijnveiligheid.

E. Informatievoorzieningen

20. **Is de informatieavond op 15 november gericht op de totale school plannen of echt alleen over de tijdelijke locatie?**
De bijeenkomst op 15 november richt zich alleen op de tijdelijke locatie. Op 21 november organiseren wij samen met de GEM bloemendalerpolder een bijeenkomst over het westelijke deel van Weespersluis. In deze plannen is ook ruimte gereserveerd voor het bouwen van een definitieve school.

21. **Hoe zijn de bewoners geïnformeerd over deze locatie? Waarom hebben alleen de direct omwonenden een brief in de brievenbus gekregen?**
Omdat men wilde voorkomen dat direct omwonenden uit de pers zouden vernemen dat er mogelijk een tijdelijke school komt is meteen na het besluit de bewonersbrief opgesteld, afgedrukt en door

medewerkers bezorgd bij alleen de direct omwonenden. Het was fysiek en logistiek onmogelijk om op dezelfde dag bij alle bewoners van Weespersluis een brief te bezorgen op deze korte termijn.

Aangezien de bewonersavond al op 15 november plaatsvindt en het gebruikelijk is dat men daarover bewoners minimaal 14 dagen van tevoren inlicht, is ervoor gekozen om via een digitaal nieuwsbericht op amsterdam.nl/weespersluis en amsterdam.nl/weesp alle overige belanghebbenden te informeren. Daarnaast heeft de GEM via haar nieuwsbrief de bewoners van Weespersluis geattendeerd op dit bericht via hun nieuwskanaal. Daar zijn verreweg de meeste (aspirant) bewoners van Weespersluis op geabonneerd. Ook komt het bericht van de tijdelijke school en de bewonersavond in de lokale media.

Er is daarmee dus gekozen om de bewonersbrief niet te versturen naar alle bewoners van Weespersluis. De gemeente is zich ervan bewust dat er bewoners zullen zijn die het niet op prijs stellen dat zij geen brief gehad hebben.

22. Waarom zijn bewoners niet meegenomen in het besluitvormingsproces?
De tijdelijke locatie moet voldoen aan een aantal criteria vanuit regelgeving maar ook wat betreft de uitvoerbaarheid en snelheid. We hebben ruim 20 plekken onderzocht en zijn tot de conclusie gekomen dat de nu gekozen locatie de enige is die voldoet aan de criteria en dus het meest zekerheid biedt dat hier de school kan functioneren in het nieuwe schooljaar. De lijst van andere locaties en de beoordeling daarvan kunnen we indien gewenst ook toesturen.
De beide wethouders hebben een voorkeurslocatie uitgesproken. We horen nu graag welke zorgen en ideeën er bij deze keuze zijn van bewoners, zodat we hiermee rekening kunnen houden en kijken hoe we de school het beste kunnen inpassen op deze plek.
Wanneer mensen suggesties voor andere plekken hebben, die voldoen aan alle criteria zoals de snelheid en uitvoerbaarheid, dan staan we daar uiteraard voor open. Als uit de suggesties blijkt dat er toch een betere locatie bestaat dan kunnen de wethouders beslissen om voor die andere locatie te gaan. Die ruimte is er nog tot het aanvragen van de omgevingsvergunning (naar verwachting in december 2023).

Als de vergunning eenmaal is verleend dan is er gelegenheid om bezwaar te maken tegen de tijdelijke omgevingsvergunning. Er geldt voor deze tijdelijke omgevingsvergunning de reguliere procedure.

Wij willen bewoners uit de omgeving graag betrekken bij het zo goed mogelijk inpassen van de tijdelijke school en bij de inrichting van de openbare ruimte.

23. Ik kan niet bij de informatieavond aanwezig zijn. Hoe kan ik op de hoogte blijven?
Na de bijeenkomst zorgen wij dat er een verslag van de avond op amsterdam.nl komt te staan.

F. Vervolgstappen

24. Zijn 6 lokalen voldoende?
Op de korte termijn wel. Als de definitieve huisvesting in Weespersluis vertraging oploopt is uitbreiding tot 12 lokalen wellicht nodig. Hier is voldoende ruimte voor.

25. Tot hoelang blijven de noodlokalen staan?
De tijdelijke lokalen blijven staan totdat de definitieve school gereed is. De vroegst mogelijke planning voor openstelling van deze extra school is najaar 2026 (uiterlijk 2028).

26. Welke school komt er straks in de permanente nieuwe basisschool
In deelplan 6 is voldoende ruimte opgenomen voor meerdere basisscholen. Welke scholen hier gebruik van gaan maken is onder andere afhankelijk van de groei van de verschillende scholen. Er zijn hierover nog geen afspraken gemaakt tussen desbetreffende schoolbesturen.

G. Onderwijshuisvesting

27. **Waarom gaat de Weesperrijk hier gebruik van maken en moet de Jozefschool naar de Blomstraat?**
De gemeente zet de middelen voor onderwijshuisvesting zo efficiënt mogelijk in. Tijdelijke huisvesting is duur en lastig te realiseren. De Jozefschool is al uitgeweken naar de Blomstraat en daar is nog voldoende capaciteit om te blijven groeien. Om ook de Weesperrijk ruimte te geven om te groeien worden de tijdelijke lokalen gerealiseerd.

28. **Is er niet genoeg ruimte in de Papelaan voor de Weesperrijk ?**
Er is ruimte op de Papelaan maar de gemeente moet de nieuwe school IKC Cadans ruimte bieden om te groeien vandaar dat deze niet ingezet kan worden voor de andere scholen.

29. **Wat als IKC Cadans niet snel genoeg groeit?**
IKC Cadans heeft van de minister goedkeuring gekregen om te starten. De groei die de school verwacht is groot. De school heeft 8 jaar de tijd om de stichtingsnorm in Weesp te halen. Dat zijn 208 leerlingen. Na 4 jaar moeten zij op de helft zijn (104 leerlingen). Als de norm gehaald is, houdt de school zijn bestaansrecht. Als de school deze aantallen na 4 of 8 jaar niet heeft gehaald, moet de school sluiten. De gemeente moet deze jaren voorzien in huisvesting.

30. **Moet de Papelaan verder leeg nu deze tijdelijke huisvesting gerealiseerd wordt?**
Hoe snel de aanvullende ruimte voor IKC Cadans in de Papenlaan in de praktijk nodig blijkt, is onduidelijk. Dat deze binnen de komende twee jaar nodig is, is zeer groot. Het is verstandig om van het extreme scenario uit te gaan en de partijen van de sociale basis duidelijkheid te bieden in plaats van af te wachten. Vanuit PMB is er een projectleider aangesteld die in samenspraak met de partijen, stadsgebied Weesp, OJZD (kdv, ohv) en Gemeentelijk Vastgoed, zoekt naar een passende nieuwe plek voor de partijen van de sociale basis. De verwachting is dat voor alle partijen op korte termijn een nieuwe plek gevonden wordt. Daarnaast loopt de druk op VO onderwijs ook op en houden we de ruimte dus graag beschikbaar als onderwijsruimte.

31. **IKC Cadans is een locatie toegezegd in Weespersluis maar wachten nog op een bevestiging van een (permanente) locatie. Zover bekend zijn zij de enige waarvoor een nieuwe locatie is toegezegd in Weespersluis.**
IKC Cadans heeft een toezegging van de minister om een nieuwe school te starten in Weespersluis. De wet Meer Ruimte voor Nieuwe Scholen geeft de gemeente de ruimte om de nieuwe scholen in een straal van 6km rondom de gewenste locatie te huisvesten. IKC Cadans is gehuisvest in onderwijsgebouw Papelaan 99. Dit pand ligt in het voedingsgebied van 6km. Nieuwe scholen krijgen 8 jaar de tijd om hun bestaansrecht aan te tonen door de stichtingsnorm te halen. In Weesp ligt deze stichtingsnorm op 208 leerlingen. Na 4 jaar moet de school op de helft van deze stichtingsnorm liggen. Nieuwe scholen starten, met uitzonderingen daargelaten, altijd in een bestaand pand. Er is nog geen toezegging vanuit de gemeente gedaan aan IKC Cadans voor een permanente locatie. Wel is er genoeg ruimte in deelplan 6 voor meerdere basisscholen. Hoe hier verder invulling aan gegeven wordt en welke school of scholen als eerste starten in deelplan 6 wordt in afstemming met alle betrokken schoolbesturen besproken in de aankomende tijd.

32. **Wat is de consequentie voor de definitieve huisvesting voor IKC Cadans / Weesperrijk / De Nieuwe Jozef**
De tijdelijke schoollocatie in het park aan de Muiderslotlaan is een tijdelijke oplossing. In deelplan 6 is voldoende ruimte opgenomen voor meerdere basisscholen. Welke scholen hier gebruik van gaan maken is onder andere afhankelijk van de groei van de verschillende scholen. Er zijn hierover nog geen toezeggingen richting schoolbesturen gedaan en nog geen afspraken gemaakt tussen desbetreffende schoolbesturen.

33. **Houden jullie ook al rekening met de toekomstige VO piek aan leerlingen?**
Alle basisschoolleerlingen gaan uiteindelijk naar het voortgezet onderwijs. Voor de aankomende jaren zien we vooral een piek in het basisonderwijs die tot 2031 doorgroeit. In deelplan 6 is genoeg ruimte opgenomen voor meerdere basisscholen. Daarnaast is de gemeente bezig met de verwerving van een kavel voor voortgezet onderwijs. Deze kavel ligt niet in de nabijheid van woningen.

34. **Waarom is er niet eerder ingegrepen? Wisten jullie niet eerder dat er een tekort aan lokalen zou ontstaan?**
De leerlingenprognoses laten zien dat er pas in 2026 extra ruimte nodig is. De oplevering van de definitieve PO school stond gepland voor 2026. Jaarlijks worden de leerlingenprognoses ge-update en vanuit de gemeente wordt er gemonitord per school hoe de groei verloopt. Het aantal leerlingen in Weesp valt hoger uit dan de prognoses voorspellen, waardoor we al in 2024 een capaciteitstekort voor brede school Weesperrijk voorzien. Het is een wettelijke taak van de gemeente om te voorzien in voldoende onderwijscapaciteit. Dislocaties van scholen moeten op een veilige, beloopbare afstand van de hoofdlocatie liggen. We moeten alle scholen de ruimte geven om te groeien, zodat er ook keuzevrijheid blijft voor ouders tussen de verschillende scholen die Weespersluis bedienen. Vandaar dat er besloten is om tijdelijke huisvesting te realiseren.

35. **Waarom is het Weesperrijk geworden en niet een andere school de kans gegeven?**
Voor de Weesperrijk dreigt vanaf schooljaar 2024-2025 een capaciteitstekort aan onderwijshuisvesting. Ze hebben geen ruimte meer om te groeien als school. De gemeente heeft een wettelijke taak om scholen te huisvesten en de scholen ruimte te bieden om te groeien. De andere scholen hebben deze ruimte om te groeien wel. Zo heeft De Nieuwe Jozef nog ruimte in de Blomstraat en heeft IKC Cadans voldoende ruimte voor groei in de Papelaan. Vandaar dat de tijdelijke lokalen gebruikt gaan worden door de Weesperrijk.

36. **We horen dat de lokalen van Kind & Co tegenover de huidige school leegkomen, klopt dit?**
We horen wisselende verhalen over de lokalen van Kind & Co.
De lokalen bieden onvoldoende ruimte, aangezien er 6 lokalen nodig zijn. Ze kunnen niet uitgebreid worden tot 6 lokalen voor september 2024.
De lokalen zijn niet geschikt voor onderwijs (vraagt investering om geschikt te maken voor onderwijs, voor 4 maanden)
De lokalen zijn niet lang genoeg beschikbaar, niet tot 2026/2028

37. **Wat zijn de afspraken tussen Kind & Co, de gemeente en de GEM over de tijdelijke noodlokalen**
Kind & Co huurt de tijdelijke noodlokalen aan de Fort Diemerdamstraat voor een periode van 5 jaar van de GEM. De Gemeente is geen partij in dit contract.

38. **Is er wel voldoende BSO als er een nieuwe schoollocatie wordt gerealiseerd in het Muiderslotpark?**
In de verdere uitwerking wordt gekeken of de schoollocatie ook als BSO locatie kan dienen.

39. **De druk op de uitbreiding is hoog en het tijdspad krap. Er kan 'tijd gekocht' worden door twee verschillende opties:**
    1. Druk zetten op school om gebruik te maken van de beschikbare ruimte in de Papelaan, ondanks dat deze locatie buiten de verwijsafstand van 1500m vanaf hoofdlocatie ligt.
    2. Druk zetten op Kind & Co / GEM om gebruik te maken van de noodlokalen tegenover de bestaande school, die in gebruik zijn door Kind & Co.

<u>A. argumenten gemeente gebruik Papelaan</u>

- We hebben we de capaciteit van alle panden nodig én de tijdelijke 6-12 lokalen om de leerlingen toestroom van Weespersluis aan te kunnen en scholen goed te huisvesten. Daarbij rekening houdend met keuzevrijheid voor ouders.
- Locatie Papelaan is te ver van de hoofdlocatie van Weesperrijk want deze ligt verder dan 1,5km over de weg. De school moet dus instemmen met een verwijzing van de gemeente naar deze locatie en wil dit niet nogmaals. De school heeft bij de eerdere verbouwing van hun hoofdlocatie aan de Fort Diemerdamstraat tijdelijk gebruik gemaakt van de Papelaan

- De locatie Papelaan moet groeiruimte bieden aan IKC Cadans. Als beide scholen groeien in de locatie Papelaan hebben we opnieuw een capaciteitsprobleem.

B. argumenten gemeente gebruik lokalen Kind & Co

- 4 KDV lokalen worden 3 onderwijs lokalen na een interne verbouwing. Er zijn 6 lokalen nodig in september 2024.
- Gemeente is geen contractpartner voor deze lokalen, contract tussen GEM en Kind & Co vanaf juli 2023 voor 5 jaar (tot 2028).
- Kind & Co heeft aangegeven dat ze de ambitie hebben deze lokalen te blijven gebruiken.

40. Hoe groot is de kans dat de uitbreiding naar 12 lokalen niet gaat plaatsvinden?
Dit is afhankelijk van het jaar van oplevering van de definitieve basisschool in deelplan 6 (tussen 2026 en 2028) en afhankelijk van hoe nieuwe leerlingen zich gaan verdelen over de IKC Cadans, De Nieuwe Jozefschool en Weesperrijk. Gezien de onvoorspelbaarheid hiervan wordt er nu in alles rekening gehouden met een eventuele uitbreiding. Of deze daadwerkelijk gebouwd wordt is afhankelijk van bovenstaande.

H. Onderwijs specifiek

41. Wat worden de openingstijden van de nieuwe school?
Nu de locatie voor het tijdelijke gebouw bekend is, gaat het schoolbestuur plannen maken voor deze locatie.

42. Hoe vaak spelen de kinderen buiten en hoe lang?
Nu de locatie voor het tijdelijke gebouw bekend is, gaat het schoolbestuur plannen maken voor deze locatie.

43. Hoe wordt er voor gezorgd dat overlast voor omwonenden wordt beperkt?
Nu de locatie voor het tijdelijke gebouw bekend is, gaat het schoolbestuur plannen maken voor deze locatie.