002

VAN ... AAN ... TER KENNISNEMING

Nr. 839

EXTRACT UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN AMSTERDAM

GRONDBEDRIJF
ingek. 24 JUNI 1986
Volgno. 86/1086/3
Dossier E 4504

De Gemeenteraad van Amsterdam,

Gezien de voordracht van Burgemeester en Wethouders van 29 mei 1986, (Gemeenteblad afd. 1, nr. 839, blz. 2383),

Besluit:

I met de commanditaire vennootschap Amlyn Parking CV een overeenkomst aan te gaan overeenkomstig de bij de voordracht overgelegde concept-raamovereenkomst;

II aan de commanditaire vennootschap Amlyn Parking CV in voortdurende erfpacht uit te geven het terrein op de Prins Hendrikkade, grenzend aan het open havenfront, tussen de Singel en de Martelaarsgracht, dat op de bij dit besluit behorende tekening is aangegeven met enkele arcering en kruisarcering, groot ongeveer 50 a 68 ca, tegen een jaarlijkse canon van *f* 1 gedurende de eerste 15 jaar van het erfpachtrecht, van respectievelijk *f* 17.800, *f* 35.600, *f* 53.400, *f* 71.200 en *f* 89.000 gedurende het 16de tot en met 20ste jaar, en van *f* 106.800 met ingang van het 21ste jaar van het erfpachtrecht;

III Burgemeester en Wethouders te machtigen, indien niet binnen zes maanden na het tijdstip waarop naar hun oordeel met de bebouwing van het terrein een begin kan zijn gemaakt, met deze bouw zal zijn begonnen:
a geen uitvoering te geven aan dit raadsbesluit;
b zolang van de onder *a* bedoelde bevoegdheid geen gebruik is gemaakt, de canon aan te passen aan het actuele grondprijspeil;

IV te bepalen, dat de onder II bedoelde erfpachtuitgifte geschiedt onder de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht, vastgesteld bij zijn besluit van 18 augustus 1966, nr. 407A, en voorts onder de volgende bijzondere bepalingen:
1° het terrein is bestemd voor de bouw van een ondergrondse, publiek-toegankelijke parkeergarage welke slechts overeenkomstig deze bestemming gebruikt mag worden en verder met inachtneming van de in de garagevergunning nader te stellen eisen, en voorts onder de navolgende bedingen:
a de vorengenoemde garagevergunning zal naast algemene gebruikersregels ten minste regels bevatten met betrekking tot:
* het maximaal aantal vast te verhuren parkeerplaatsen ten behoeve van omliggende bedrijven;

VOOR ... ARCHIEF ... 1

* de ontsluiting van het openbare gedeelte van de parkeergarage;
* de verhouding tussen de voor kort- en langparkeerders beschikbaar te stellen parkeerplaatsen;
* de openingstijden van de parkeergarage;
* de parkeertarieven voor de openbare parkeerplaatsen;

b de erfpachtster is verplicht door middel van de jaarrekening inzage te geven in het gebruik van de parkeergarage;

2° de erfpachtster dient te gedogen, dat het bovengelegen terrein, op de tekening aangegeven met enkele arcering, als openbare weg, groenvoorzieningen daarbij inbegrepen, wordt beschouwd en als zodanig wordt ingericht en gebruikt, voor zover deze grond niet wordt benut ten behoeve van voorzieningen ten behoeve van de parkeergarage alsmede van overige bouwwerken;

3° *a* de gemeente verplicht zich voor rekening van de erfpachtster de openbare werken uit te voeren welke noodzakelijk zijn voor en samenhangen met de bouw van de parkeergarage, alsmede voor de aanleg en inrichting van het onder 3° genoemde terrein na de bouw van de garage;

b de erfpachtster zal de kosten van de onder *a* bedoelde werken, tot een maximum bedrag van *f* 2.200.000 (exclusief BTW) aan de gemeente voldoen, uiterlijk drie jaar na de opening van de parkeergarage, indien en voor zover de bruto-opbrengsten uit de parkeergarage het bedrag te boven gaan van de som van de directe beheerskosten en de te betalen rente en aflossing op het vreemd-vermogen; de erfpachtster zal echter in elk geval met ingang van het vijfde jaar na de opening van de garage jaarlijks 25% van het vorengenoemde bedrag van *f* 2.200.000 aan de gemeente betalen;

c de erfpachtster is verplicht binnen drie maanden na afloop van elk boekjaar aan de gemeente een overzicht te verstrekken van de exploitatie van de parkeergarage, door middel van de jaarrekening, voorzien van een verklaring van een registeraccountant;

d indien de erfpachtster vijf jaar na de opening van de parkeergarage het onder *b* genoemde bedrag nog niet volledig aan de gemeente zal hebben voldaan, zal de erfpachtster over het niet betaalde bedrag een rente verschuldigd zijn, welke gelijk is aan het rentepercentage dat op dat tijdstip bij de uitgifte in erfpacht van terreinen door de gemeente voor de bepaling van de erfpachtcanons wordt gehanteerd;

4° de erfpachtster moet gedogen, dat de gemeente op of in de erfpachtgrond leidingen, kabels, masten of andere objecten nodig voor de openbare dienst, legt c.q. opricht, heeft en onderhoudt en in die grond werken uitvoert welke zij nodig of wenselijk acht een en ander zodanig, dat geen schade aan de garage wordt toegebracht;

5° in afwijking van art. 3, lid 11, van de algemene bepalingen zal de vijfjaarlijkse canonaanpassing na het 5de, 10de, 15de en 20ste jaar van het eerste erfpachttijdvak van 50 jaar achterwege blijven;

6° de canonaanpassing met ingang van het 26e jaar van het eerste erfpachttijdvak van 50 jaar zal plaatsvinden op basis van de canon van *f* 106.800 en de voor dat kalenderjaar vastgestelde vijfjaarlijkse aanpassingscoëfficiënt;

V *a* vast te stellen, dat het onder II vermelde terrein een bouwblok vormt waarvan de grenzen worden gevormd door de kadastrale grenzen van dat terrein;

b als datum, met ingang waarvan voor het eerst een gemeenteterrein, gelegen in het onder *a* omschreven bouwblok, in voortdurende erfpacht is uitgegeven, aan te nemen de datum van ingang van het erfpachtrecht op het onder II vermelde terrein.

Afschrift van dit besluit zal aan Burgemeester en Wethouders worden gegeven.

Gedaan in de vergadering van 11 juni 1986.

De Burgemeester,

de Secretaris,