Erfpacht – Gemeente Am

Gemeente Amsterdam

Rekenmodule voor woningen
Eeuwigdurende erfpacht



# Wat kost overstappen naar eeuwigdurende erfpacht?
## Reken het zelf uit

Amsterdam voert eeuwigdurende erfpacht in om u meer zekerheid te geven over uw erfpachtkosten. De Overstapregeling die het mogelijk moet maken om over te stappen naar dit nieuwe stelsel ligt nu ter inspraak voor. Wat zou overstappen u ongeveer kosten volgens de huidige plannen?

Voor het berekenen van de overstapkosten hebt u een aantal documenten nodig:

- **uw adresgegevens;**
- **uw WOZ-beschikking van 2015 waarin de WOZ-waarde van 1-1-2014 staat;**
  Waar vind ik die?
- **uw erfpachtakte of -contract;**
  Waar vind ik die?
- **bij afkoop: de leveringsakte die u bij koop van uw woning op erfpacht bij de notaris hebt ondertekend;**
- **bij canonbetaling: uw laatste indexeringsbrief of halfjaarlijkse factuur vermeningvuldigd met twee.**
  DigiD inlog toevoegen

Bekijk hier het instructiefilmpje over deze rekentool.

Voor het starten van de berekening klik op "Start".

Start

### Hulp bij het invullen?

Bekijk eerst het instructiefilmpje en de veelgestelde vragen. Komt u er dan nog niet uit, bel dan 14020 of vul het mailformulier in.

› Mailformulier

### Inspraak

Deze rekentool geeft erfpachters een indicatie van de kosten voor overstappen naar eeuwigdurende erfpacht. De plannen die tot deze uitkomst leiden liggen nu in de inspraak.

› Link

### Meer informatie

› Nieuwsbrief
› Twitter
› Colofon & Disclaimer
› Website erfpacht

00226




Gemeente Amsterdam

Rekenmodule voor woningen
Eeuwigdurende erfpacht

# Mijn woning

**Mijn woning**

Mijn erfpachtgegevens

Controleer uw gegevens

Berekening

**1. Wat is het adres van de woning?**

Postcode:

Huisnummer: Toevoeging:

*Het adres wordt automatisch aangevuld.*

Adres:

**2. Wat is de WOZ-waarde van uw woning per 1-1-2014?**
(deze staat in uw WOZ-beschikking 2015)

U vindt de WOZ-waarde op:
- uw WOZ-beschikking 2015 met peildatum 1-1-2014
- mijn.overheid.nl

**3. Wat is het type woning?**

○ Eensgezinswoning ○ Portiekwoning of appartement

Volgende

**Hier komen uw ingevulde gegevens.**

## Hulp bij het invullen?

Bekijk eerst het instructiefilmpje en de veelgestelde vragen. Komt u er dan nog niet uit, bel dan 14020 of vul het mailformulier in.

› Mailformulier

## Inspraak

Deze rekentool geeft erfpachters een indicatie van de kosten voor overstappen naar eeuwigdurende erfpacht. De plannen die tot deze uitkomst leiden liggen nu in de inspraak.

› Link

## Meer informatie

› Nieuwsbrief
› Twitter
› Colofon & Disclaimer
› Website erfpacht

11258

00226

Erfpacht - Gemeente Ams

Gemeente Amsterdam

Rekenmodule voor woningen
Eeuwigdurende erfpacht

# Mijn woning

**Mijn woning**

Mijn erfpachtgegevens

Controleer uw gegevens

Berekening

**1. Wat is het adres van de woning?**

Postcode:

Huisnummer: Toevoeging:

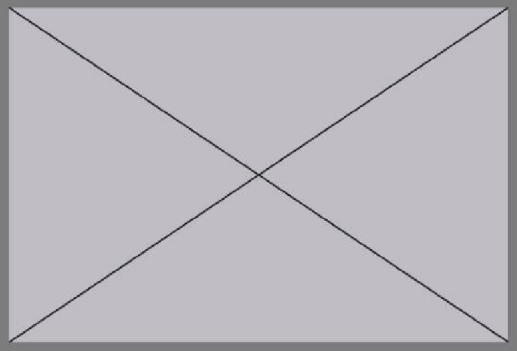
*Het adres wordt automatisch aangevuld.*

Adres:

**2. Wat is de WOZ-waarde van uw woning per 1-1-2014?**
(deze staat in uw WOZ-beschikking 2015)

U vindt de WOZ-waarde o
- uw WOZ-beschikking 20
- mijn.overheid.nl ?

Mi, quid erovit ut ad que que volorio eiur, odita eaquasperum verorehent doluptibus maio vendis volum expliandenis vidis nusda susit ut volupit erspiet vel ipid quo volorruntia sit, nim qui destemp orempore nia idunt poris maio.



**3. Wat is het type woning**

Eensgezinswoning

**Ingevulde gegevens:**

**Adres:**
Driehoogachter 27b
1050 AB Amsterdam

## Hulp bij het invullen?

Bekijk eerst het instructiefilmpje en de veelgestelde vragen. Komt u er dan nog niet uit, bel dan 14020 of vul het mailformulier in.

› Mailformulier

## Inspraak

Deze rekentool geeft erfpachters een indicatie van de kosten voor overstappen naar eeuwigdurende erfpacht. De plannen die tot deze uitkomst leiden liggen nu in de inspraak.

› Link

## Meer informatie

› Nieuwsbrief
› Twitter
› Colofon & Disclaimer
› Website erfpacht

11258

00226




Gemeente Amsterdam

Rekenmodule voor woningen
Eeuwigdurende erfpacht

# Mijn erfpachtgegevens

✓ Mijn woning

**Mijn erfpachtgegevens**

Controleer uw gegevens

Berekening

**1. Welke Algemene Bepalingen (AB) zijn voor u van toepassing?**

- ○ AB .....
- ○ AB .....
- ○ AB .....

*Kruis aan welke AB van toepassing is.*

**2. Wanneer loopt het huidige tijdvak af en begint het volgende?**

Einddatum tijdvak: [ ] - [ ] - [ ] ?

*Het einde van het tijdvak staat in uw erfpachtovereenkomst.*

**3. Canon**

Is de erfpacht afgekocht?

○ ja ○ nee *Dit kunt u vinden in uw erfpachtovereenkomst. Wanneer u elk half jaar een factuur krijgt voor de erfpacht, kunt u hier "nee" invullen.*

Huidig canonbedrag: € [ ] ?

Vorige | Volgende

**Ingevulde gegevens:**

**Adres:**
Driehoogachter 27b
1050 AB Amsterdam

WOZ-waarde per 1-1-2014:
€237.500
portiekwoning

## Hulp bij het invullen?

Bekijk eerst het instructiefilmpje en de veelgestelde vragen. Komt u er dan nog niet uit, bel dan 14020 of vul het mailformulier in.

› Mailformulier

## Inspraak

Deze rekentool geeft erfpachters een indicatie van de kosten voor overstappen naar eeuwigdurende erfpacht. De plannen die tot deze uitkomst leiden liggen nu in de inspraak.

› Link

## Meer informatie

› Nieuwsbrief
› Twitter
› Colofon & Disclaimer
› Website erfpacht

11258

00226




Gemeente Amsterdam

Rekenmodule voor woningen
Eeuwigdurende erfpacht

# Mijn erfpachtgegevens

✓ Mijn woning

**Mijn erfpachtgegevens**

Controleer uw gegevens

Berekening

**1. Welke Algemene Bepalingen (AB) zijn voor u van toepassing?**

- ○ AB .....
- ○ AB .....
- ○ AB .....

*Kruis aan welke AB van toepassing is.*

**2. Wanneer loopt het huidige tijdvak af en begint het volgende?**

Einddatum tijdvak: [ ] - [ ] - [ ]

*Het einde van het tijdvak staat in uw erfpachtovereenkomst.*

**3. Canon**

Is de erfpacht afgekocht?

○ ja ○ nee *Dit kunt u vinden in uw erfpachtovereenkomst. Wanneer u elk half jaar een factuur krijgt voor de erfpacht, kunt u hier "nee" invullen.*

Huidig canonbedrag: € [ ]

Vorige *U dient eerst alle gegevens in te vullen!* Volgende

**Ingevulde gegevens:**

**Adres:**
Driehoogachter 27b
1050 AB Amsterdam

WOZ-waarde per 1-1-2014:
€237.500
portiekwoning

AB2000
einddatum tijdvak:
01-01-2017

erfpacht afgekocht
huidig canonbedrag:
€100

## Hulp bij het invullen?

Bekijk eerst het instructiefilmpje en de veelgestelde vragen. Komt u er dan nog niet uit, bel dan 14020 of vul het mailformulier in.

› Mailformulier

## Inspraak

Deze rekentool geeft erfpachters een indicatie van de kosten voor overstappen naar eeuwigdurende erfpacht. De plannen die tot deze uitkomst leiden liggen nu in de inspraak.

› Link

## Meer informatie

› Nieuwsbrief
› Twitter
› Colofon & Disclaimer
› Website erfpacht

11258

00226




Gemeente Amsterdam

Rekenmodule voor woningen
Eeuwigdurende erfpacht

# Controleer uw gegevens

- ✓ Mijn woning
- ✓ Mijn erfpachtgegevens
- **Controleer uw gegevens**
- Berekening

**Controleer uw gegevens:**

**Uw woninggegevens:** *Wijzigen*

| | |
|---|---|
| Adres | Dorpstraat |
| Huisnummer | 3b |
| Postcode | 2345 HH |
| Woonplaats | Amsterdam |
| Type woning | Appartement |
| Ingevoerde WOZ-waarde | € 225.000 |

**Uw erfpachtgegevens:** *Wijzigen*

| | |
|---|---|
| Betaalwijze | Canonbetalend |
| Einde huidige tijdvak | 15-7-2040 |
| Algemene Bepalingen | AB2000 |
| Canonsoort | Jaarlijks geïndexeerde canon |
| Huidige canon | € 735 per jaar |

**Kloppen alle gegevens? Dan kunt u op de knop "Bereken" drukken. Als u wat wilt veranderen, klikt u op "Wijzigen" of gebruik de knop "Vorige" om stap voor stap terug te gaan.**

Vorige

BEREKEN

## Hulp bij het invullen?

Bekijk eerst het instructiefilmpje en de veelgestelde vragen. Komt u er dan nog niet uit, bel dan 14020 of vul het mailformulier in.

› Mailformulier

## Inspraak

Deze rekentool geeft erfpachters een indicatie van de kosten voor overstappen naar eeuwigdurende erfpacht. De plannen die tot deze uitkomst leiden liggen nu in de inspraak.

› Link

## Meer informatie

› Nieuwsbrief
› Twitter
› Colofon & Disclaimer
› Website erfpacht

11258




Gemeente Amsterdam

Rekenmodule voor woningen
Eeuwigdurende erfpacht

# Berekening

- ✓ Mijn woning
- ✓ Mijn erfpachtgegevens
- ✓ Controleer uw gegevens

**Berekening**

## Berekening

→ De erfpachtgrondwaarde van uw woning is **€ .....** en is gebaseerd op de door u ingevoerde WOZ-waarde.

Wanneer u per 1-7-2017 overstapt naar eeuwigdurende erfpacht, kunt u kiezen tussen direct afkopen of jaarlijks canon betalen.

### Dat geeft u de volgende opties:

**1 Eenmalige afkoop in 2017**

Na afkoop zult u nooit meer een erfpachtrekening krijgen, tenzij u zelf wijzigingen aanvraagt (zoals een splitsing of bestemmingswijziging).
→ U zou eenmalig moeten betalen: **ongeveer € 47.070**.
→ Het voorstel is nu om **..% korting** te geven. Dat betekent voor u een korting op het afkoopbedrag van **€ .....**

Hierin is de afkoop van uw huidige canonbetalingen meegenomen.

**2 Canonbetaling**

Het canonbedrag wordt slechts aangepast aan de inflatie, maar verandert verder nooit meer, tenzij u zelf wijzigingen aanvraagt.
Voor de jaarlijkse canonbetaling zijn straks twee opties:

**A In 2017 direct overstappen en ook direct een aangepast canonbedrag betalen:**
→ U zou jaarlijks moeten betalen: **ongeveer € 1.125**.
→ Het voorstel is nu om **..% korting** te geven. Dat betekent voor u een korting op het canonbedrag van **€ .....**

Hierin zijn uw huidige canonbetalingen verrekend.

**B Direct overstappen, maar pas bij het begin van uw nieuwe eeuwigdurende tijdvak een nieuw canonbedrag betalen, dus per 15-7-2040:**

Tot die tijd zijn uw huidige canonafspraken van toepassing.

→ U zou jaarlijks moeten betalen: **ongeveer € .....**.

### Vrijwillig overstappen

Overstappen naar eeuwigdurende erfpacht is vrijwillig. U kunt er ook voor kiezen niets te doen en dus in het huidige stelsel te blijven. In dat geval zult u aan het einde van uw tijdvak een nieuw aanbod krijgen voor opnieuw vijftig jaar erfpacht. De kosten hiervoor zijn nu nog niet te berekenen omdat deze afhankelijk zullen zijn van de erfpachtgrondwaarde aan het einde van uw tijdvak.

Meer informatie en inschrijven op de nieuwsbrief over de erfpachtvernieuwing: **www.amsterdam.nl/erfpacht**

Vorige

PDF MAIL PRINT

## Hulp bij het invullen?

Bekijk eerst het instructiefilmpje en de veelgestelde vragen. Komt u er dan nog niet uit, bel dan 14020 of vul het mailformulier in.

› Mailformulier

## Inspraak

Deze rekentool geeft erfpachters een indicatie van de kosten voor overstappen naar eeuwigdurende erfpacht. De plannen die tot deze uitkomst leiden liggen nu in de inspraak.

› Link

## Meer informatie

› Nieuwsbrief
› Twitter
› Colofon & Disclaimer
› Website erfpacht




Gemeente Amsterdam

Rekenmodule voor woningen
Eeuwigdurende erfpacht

## Meer informatie

- ✓ Mijn woning
- ✓ Mijn erfpachtgegevens
- ✓ Controleer uw gegevens
- ✓ Berekening

Hebt u nog vragen na het invullen van de berekening? Raadpleeg dan de veelgestelde vragen.

Wilt u inspreken op de plannen voor de overstapregeling eeuwigdurende erfpacht? Dat kan hier.

Meer informatie over de vernieuwing van het erfpachtstelsel? Ga naar de website of meld u aan voor de nieuwsbrief.

### Hulp bij het invullen?

Bekijk eerst het instructiefilmpje en de veelgestelde vragen. Komt u er dan nog niet uit, bel dan 14020 of vul het mailformulier in.

› Mailformulier

### Inspraak

Deze rekentool geeft erfpachters een indicatie van de kosten voor overstappen naar eeuwigdurende erfpacht. De plannen die tot deze uitkomst leiden liggen nu in de inspraak.

› Link

### Meer informatie

› Nieuwsbrief
› Twitter
› Colofon & Disclaimer
› Website erfpacht

Gemeente Amsterdam

# Voorlopige indicatie van de eeuwigdurende erfpachtkosten

**Deze berekeningen geven aan wat uw opties zijn volgens de voorstellen die nu ter inspraak voor liggen. De bedragen zijn afgerond en er kunnen geen rechten aan worden verleend. Pas na het gemeenteraadsbesluit (naar verwachting voorjaar 2017) zijn de kosten voor overstappen definitief.**

## Uw woninggegevens:

| | |
|---|---|
| Adres | Dorpstraat |
| Huisnummer | 3b |
| Postcode | 2345 HH |
| Woonplaats | Amsterdam |
| Type woning | Appartement |
| Ingevoerde WOZ-waarde | € 225.000 |

## Uw erfpachtgegevens:

| | |
|---|---|
| Betaalwijze | Canonbetalend |
| Einde huidige tijdvak | 15-7-2040 |
| Algemene Bepalingen | AB2000 |
| Canonsoort | Jaarlijks geïndexeerde canon |
| Huidige canon | € 735 per jaar |

# Voorlopige indicatie van de eeuwigdurende erfpachtkosten

## Berekening

→ De erfpachtgrondwaarde van uw woning is **€ .....** en is gebaseerd op de door u ingevoerde WOZ-waarde.
→ Het voorstel is nu om **..% korting** te geven.
Dat betekent voor u een korting op uw erfpachtgrondwaarde van **€ .....**.

Wanneer u per 1-7-2017 overstapt naar eeuwigdurende erfpacht, kunt u kiezen tussen direct afkopen of jaarlijks canon betalen.

## Dat geeft u de volgende opties:

### 1 Eenmalige afkoop in 2017

Na afkoop zult u nooit meer een erfpachtrekening krijgen, tenzij u zelf wijzigingen aanvraagt (zoals een splitsing of bestemmingswijziging).

→ U zou eenmalig moeten betalen: **ongeveer € 47.070**.
→ Door de korting op uw erfpachtgrondwaarde, betekent dat voor u een korting op het afkoopbedrag van **€ .....**

Hierin is de afkoop van uw huidige canonbetalingen meegenomen.

### 2 Canonbetaling

Het canonbedrag wordt slechts aangepast aan de inflatie, maar verandert verder nooit meer, tenzij u zelf wijzigingen aanvraagt. Voor de jaarlijkse canonbetaling zijn straks twee opties:

**A In 2017 direct overstappen en ook direct een aangepast canonbedrag betalen:**

→ U zou jaarlijks moeten betalen: **ongeveer € 1.125**.
→ Door de korting op uw erfpachtgrondwaarde, betekent dat voor u een korting op het canonbedrag van **€ .....**

Hierin zijn uw huidige canonbetalingen verrekend.

.....

**B Direct overstappen, maar pas bij het begin van uw nieuwe eeuwigdurende tijdvak een nieuw canonbedrag betalen, dus per 15-7-2040:**

Tot die tijd zijn uw huidige canonafspraken van toepassing.

→ U zou jaarlijks moeten betalen: **ongeveer € .....**.

## Vrijwillig overstappen

Overstappen naar eeuwigdurende erfpacht is vrijwillig. U kunt er ook voor kiezen niets te doen en dus in het huidige stelsel te blijven. In dat geval zult u aan het einde van uw tijdvak een nieuw aanbod krijgen voor opnieuw vijftig jaar erfpacht. De kosten hiervoor zijn nu nog niet te berekenen omdat deze afhankelijk zullen zijn van de erfpachtgrondwaarde aan het einde van uw tijdvak.

Meer informatie en inschrijven op de nieuwsbrief over de erfpachtvernieuwing: **www.amsterdam.nl/erfpacht**