Gebiedsjaarverslag 2024
Buitenveldert, Zuidas



Buitenveldert en Zuidas zijn wijken in ontwikkeling. De bevolkingssamenstelling blijft veranderen en toenemen. Er is aandacht voor zowel huidige als nieuwe inwoners. Alle meerjarige gebiedsopgaven in dit gebied staan in het teken van het versterken van het gemeenschapsgevoel en het verbeteren van de leefbaarheid.
Buitenveldert blijft de wijk met procentueel de meeste ouderen (19 procent van de bevolking) die tegelijkertijd langer thuis blijven wonen. Bij een groeiende groep ouderen zien we problemen op het gebied van gezondheid, mobiliteit en financiën. Sociaal isolement en eenzaamheid dreigen. Een belangrijke opgave is de sociale problematiek onder ouderen te verminderen.
In zowel Buitenveldert als Zuidas komen steeds meer internationals, studenten en gezinnen met jonge kinderen wonen. We richten ons op het vergroten van de sociale en fysieke verbindingen in Buitenveldert en het ontwikkelen van een nieuw perspectief voor Buitenveldert.
Ook de transformatie van Zuidas van een voormalig kantorengebied naar een gemengde woon-werkwijk vraagt om een fysiek en sociale integratie in de stad. Dit om ervoor te zorgen dat de verschillende deelgebieden van Zuidas leefbare en levendige wijken worden in het stadsdeel en de stad.
In de gebiedsopgaven leest u aan welke vraagstukken we samen met onze bewoners, ondernemers en partners in de periode 2023-2026 gaan werken in Buitenveldert, Zuidas. Hieronder een terugblik op 2024.

Gebiedsopgave 1. Versterken van sociale en fysieke verbindingen

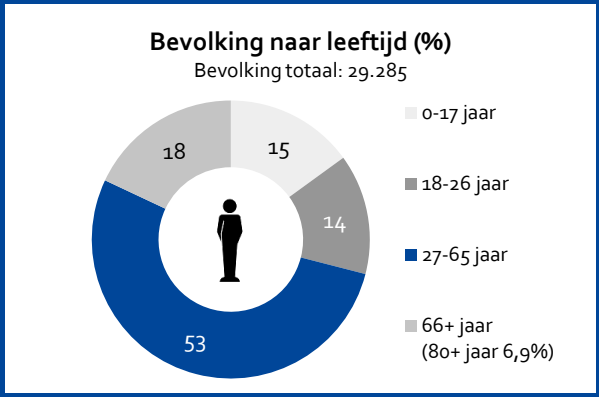
Buitenveldert en Zuidas vormen qua uitstraling en sociaal karakter twee aparte 'eilanden'. De afzonderlijke bewonersgroepen weten elkaar niet altijd te ontmoeten. Verbinding is daarom een belangrijke opgave.
Belangrijkste resultaten:

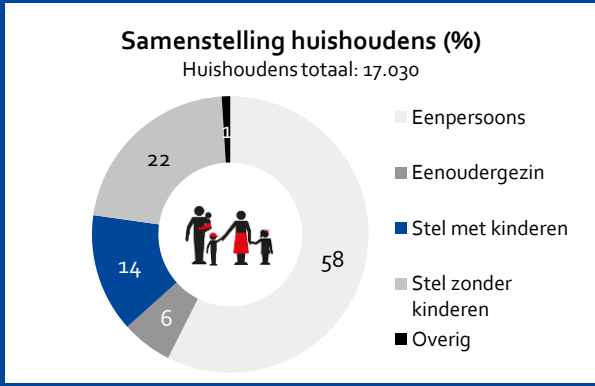
- In september is de nieuwe buurtkamer Ernst! geopend. Er is een uitgebreide programmering voor verschillende doelgroepen en leeftijden.
- In de Buitenhof worden tijdelijk 84 economische daklozen en vluchtelingen uit Oekraïne opgevangen. De Academie van de Stad en Street Art Amsterdam organiseerden een sportdag, schilderworkshop en speurtocht door de buurt om de verbinding tussen bewoners en de buurt te versterken.
- In het kader van de hofjesaanpak zijn de speelplekken Doddendaal, Loevestein, Oversinge en Wamberg opgeknapt.
- Om de sociale cohesie te vergroten zijn verschillende bijeenkomsten georganiseerd of gefaciliteerd zoals het Grachtenfestival Buitenveldert en Zuidas, de Burendag op Geervliet, het Lichtjesfestival en de Indonesisch kookworkshop op Zuidas.
- We organiseerden dialoogsessies voor bewoners, zodat zij met elkaar in gesprek konden over ontwikkelingen die hun zorgen baarden, zoals de maatschappelijke spanningen naar aanleiding van het conflict in het Midden-Oosten en het effect op onze Joodse en Islamitische bewoners.
- Om de fysieke verbinding en de toegankelijkheid te vergroten zijn de nieuwe loopbrug (kunstbrug) over De Boelegracht, een voetgangersoversteek op de Europaboulevard en de faunatunnel voor dieren

Buitenveldert, Zuidas in het kort

In aantallen (2024)	
Inwoners	28.964
Woningen	15.954
Bedrijfsvestigingen (2022)	5.014
Aantal banen (2022)	70.403
Bevolkingsdichtheid (inw./km2)	3.333
Buurtevredenheidsscore (2021)	7,9

(Bron: Basisinformatie/OIS)





tussen Amstelpark en het Gijsbrecht van Amstelpark gerealiseerd.
- We organiseerden bijeenkomst voor woning-corporaties om elkaar te leren kennen en signalen te delen. Een van de resultaten van deze bijeenkomst is de deelname van de corporaties in de aanpak kwetsbare buurt Buitenveldert Oost Midden die van start is gegaan.
- Het zomerprogramma in Buitenveldert richtte zich op jongeren en kinderen met sportactiviteiten onder begeleiding van sportinstructeurs en een ijscokar.

Gebiedsopgave 2. Nieuw perspectief voor Buitenveldert verkennen

De ruimte van Buitenveldert biedt kansen om woningen toe te voegen en de wijk te verlevendigen. Hiermee kan een natuurlijke verbinding ontstaan tussen Zuidas, Buitenveldert en de rest van de stad.
Belangrijkste resultaten:

- Buitenveldert is een van de kansrijke gebieden in Amsterdam voor verdichting en opgenomen in de ontwikkelstrategie 'Bouwen aan buurten voor de toekomst'.
- In relatie tot de verdichtingskansen is een meet-up georganiseerd om in gesprek te gaan over "samen stad maken", deze meet-up werd bezocht door 60 bewoners en ondernemers. Ook zijn gesprekken gevoerd met stakeholders en heeft een stedelijke bijeenkomst met corporaties en ontwikkelaars plaatsgevonden.
- De participatie omtrent het gebiedsomgevings-programma is gestart. In 2025 starten we met het maken van toekomstbeelden voor Buitenveldert.
- We verkennen de mogelijkheden om woningen toe te voegen door bestaande panden te verhogen met een of meer woonlagen in Buitenveldert
- In het kader van verduurzaming is Buitenveldert Oost Midden een van de prioriteitsbuurten voor onder andere de vve aanpak en het aardgasvrij maken van de wijk. In maart is voor vve Starrenbuurt een bijeenkomst over duurzaamheid georganiseerd en is het transformatieproject Weerdestein aan de Europaboulevard verduurzaamd.

Gebiedsopgave 3. Zuidas wordt een aantrekkelijke, diverse en bruisende wijk in stadsdeel Zuid

De verandering van Zuidas in een volwassen woonwijk met bijhorende infrastructuur heeft gevolgen voor de identiteit van de wijk. De komst van nieuwe bewoners vraagt om Zuidas tot een prettig gebied voor verschillende bewonersgroepen te ontwikkelen. Tegelijkertijd blijft het gebied belangrijk voor de bereikbaarheid en toegankelijkheid van de stad en regio.
Belangrijkste resultaten:

- Om de Zuidas te verlevendigen zijn in samenwerking met de Green Business Club, Dynamo, Hello Zuidas, de Vrienden van het Beatrixpark diverse initiatieven ondersteund. Voorbeelden zijn de Vraag- maar-raak lunches, openlucht bioscoop Cinema at the Zuidas en Open Air Filmfestival (Pride Amsterdam) en realisatie van de schaaktafel in het Beatrixpark.
- Met behulp van de in 2023 in het leven geroepen *subsidieregeling culturele evenementen Zuidas* zijn 14 evenementen georganiseerd. Voorbeelden zijn het CinemAsia filmfestival, Zuidas live, participatief beeldend straattheater en een cultureel programma

Figuur 1. Zomerprogramma Midzomer Mokum



Figuur 2. Kunstbrug over De Boelegracht



Figuur 3. Meet up nieuw perspectief voor Buitenveldert



voor Black Achievement Month georganiseerd door Hello Zuidas in samenwerking met de VU en Rialto
- De openbare ruimte rondom de Thomas(kerk) is opgeknapt en heeft met behulp van groen en zitgelegenheid meer een buurtfunctie gekregen.

Gebiedsopgave 4. Bevorderen van welzijn, mobiliteit en veiligheid van ouderen in Buitenveldert

Het langer zelfstandig wonen van ouderen zorgt voor uitdagingen rond passende huisvesting en doorstroming op de woningmarkt, sociale voorzieningen, veiligheid en bereikbaarheid.

Belangrijkste resultaten:

- De Heen en Weer Buitenveldert is met ondersteuning vanuit de gemeente gestart, zodat ouderen zich makkelijker kunnen verplaatsen in Buitenveldert.
- Om de bewustwording over het tijdig voorbereiden op fijn ouder worden te vergroten, is in september de Wooninformatiemarkt georganiseerd.
- Om de toegankelijkheid van de openbare ruimte te vergroten zijn 6 seniorenbankjes geplaatst, onder andere op speelplek Wamberg en de A.J. Ernstraat ter hoogte van de buurtkamer Ernst! Bij het Menno Simonszhuis is een beweegbank geplaatst om ouderen buiten sportoefeningen te laten doen onder begeleiding van een sportaanbieder.
- Het buurtbudgetinitiatief jeu-de-boulesbaan bij het Menno Simonszhuis is gerealiseerd.
- Om ouderen zo lang mogelijk in hun eigen omgeving te laten wonen is in samenwerking met WoonZorg en Dynamo de Lang Leven Thuis flat Menno Simonsz-huis geopend.
- Om het veiligheidsgevoel onder ouderen te vergroten is gericht en op diverse manier informatie verspreid, o.a. de verspreiding van de Nieuwsbrief Senioren & Veiligheid en tijdens diverse bijeenkomsten en informatiemarkten.

Voor meer informatie kunt u de meerjarige gebiedsopgaven 2023-2026 hier raadplegen.

Figuur 4. Cinema at the Zuidas



Figuur 5. Jeu-de-boulesbaan bij het Menno Simonszhuis



Figuur 6. Beweegbank bij het Menno Simonszhuis

