Gemeente Amsterdam

Retouradres: Postbus 202,1000 AE Amsterdam
AANGETEKEND EN PER POST VERZONDEN
t.a.v. de heer [redacted]
Stichting Vastgoed MRL
Klokgebouw 188
5617 AB Eindhoven

Datum	16 JULI 2020
Ons kenmerk	Z2020-C011500
Behandeld door	dhr. [redacted]
Bijlage	Geconstateerde afwijkingen
Onderwerp	**Controle (omgevings)vergunning op adres Boomsteeg 1 in Amsterdam**

Geachte heer [redacted],

Op 13 juli 2020 heeft onze toezichthouder een controle uitgevoerd op het adres Boomsteeg 1 in Amsterdam.

Waar gaat deze brief over?
Een toezichthouder van de gemeente Amsterdam, stadsdeel Centrum, heeft op 13 juli 2020 een controle uitgevoerd voor het gebouw op het adres Boomsteeg 1. De controle was vanwege het legaliseren van de gewijzigde voorgevel van het gebouw op het adres Boomsteeg 1 volgens de vergunning met het kenmerk Z2020-C011500. Bij de controle is gebleken dat er sprake is van bouwen in afwijking met de omgevingsvergunning. Door de inspecteur is er geconstateerd dat er een afwijking in het hoogte verschil aan de onderkant van het rechterdeur- en raamkozijn zit.

Welke regels zijn overtreden?
U heeft voor deze afwijking geen omgevingsvergunning verleend gekregen. Dit betekent dat er sprake is van een overtreding van artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). In dit artikel staat dat het verboden is te bouwen zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning.

Het bouwwerk is ook in strijd met artikel 2.3a lid 1 van de Wabo. Volgens dit artikel is het verboden een bouwwerk dat gebouwd is zonder omgevingsvergunning gerealiseerd in stand te laten.

Wij zien u, Stichting Vastgoed MRL als overtreder omdat u de eigenaar van het pand bent.

De overtreding is, gezien de bij ons bekende informatie en voor zover wij dat nu kunnen beoordelen, legaliseerbaar. Dit houdt in dat de overtreding kan worden opgeheven indien alsnog een vergunning wordt verleend.

Wat moet u doen?
U moet binnen een termijn van 6 weken na de verzenddatum van deze brief een aanvraag om een (legaliserende) vergunning indienen voor het hoogte verschil aan de onderkant van het rechterdeur- en raamkozijn.

Wat gebeurt er als u niet alsnog een aanvraag om vergunning/ melding indient?
Als u geen aanvraag om vergunning/ melding indient, is legalisatie achteraf niet mogelijk. In dat geval zijn wij genoodzaakt om met handhavingsmiddelen op te treden tegen de geconstateerde overtreding. Dit houdt in dat wij u een last onder dwangsom of bestuursdwang zullen opleggen om de overtreding te beëindigen. Wij gaan er echter van uit dat het niet zo ver hoeft te komen.

Wilt u meer informatie?
Indien u nog vragen heeft over deze brief of over de procedure kunt u contact opnemen met de behandeld juridisch medewerker mevrouw [redacted] via het telefoonnummer 06-[redacted] of via het e-mailadres [redacted]@amsterdam.nl. Voor bouwkundige vragen kunt u contact opnemen met de behandelend bouwinspecteur, dhr. [redacted] via het telefoonnummer 06[redacted] of via het e-mailadres bouwtoezicht.sdc@amsterdam.nl , ter attentie van de behandelend bouwinspecteur.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens het college,

[redacted]
Bouwinspecteur Stadsdeel Centrum

[redacted]

Bijlage – Geconstateerde afwijkingen, Boomsteeg 1, Z2020-C011500

Vergunningstekening in afwijking met de huidige situatie, zie onderkant kozijn/raamwerk



VOORGEVEL

– n i e u w –

