Gemeente
Amsterdam

In gesprek over de Nieuwe Meervaart e.o.

Verslag van participatieproces okt ’20 – feb ’21 en vervolg

Informatiebijeenkomst 29 maart 2021

Opbouw van deze presentatie

1. Waarover gaat deze presentatie?
2. Waarom zijn we in gesprek gegaan?
3. Hoe is participatieproces verlopen?
4. Waarover hebben we gesproken?
   - *Proces*
   - *Ontwikkeling Osdorpplein*
   - *De Meervaart: maatschappelijke/culturele betekenis, gebouw en omgeving*
   - *Wat vinden participanten belangrijk*
   - *Locaties voor de Nieuwe Meervaart*
5. Voor- en nadelen per locatie
   - *Stadsdeelkantoor*
   - *Landtong*
   - *Huidige locatie van de Meervaart*
   - *Zuidwestoever, in Sloterplas*
   - *Hoek Lelylaan/Meer en Vaart*
6. Vervolg

1 | Waarover gaat deze presentatie?

Doel van deze presentatie

- Meenemen in participatieproces oktober ’20 – februari ’21
- Herkenbaar verslag?
- Wat nog meenemen?

Conclusie

- Over meer gesproken dan locaties: proces, centrum, Meervaart, wat verder belangrijk
- Voor- en nadelen van vijf locaties
- Vervolgstappen: gemeentebestuur neemt locatiebesluit, daarna ambitiedocument met informatiebijeenkomst in mei/juni 2021

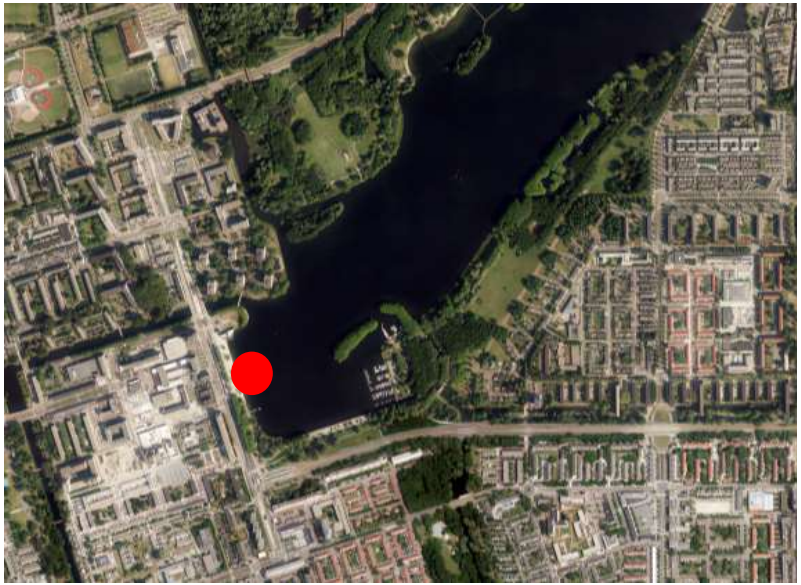
2 | Waarom in gesprek gegaan?

- Osdorpplein groeit uit tot centrum van Nieuw-West: meer woningen, meer winkels, meer openbare ruimte, meer voorzieningen
- Meervaart: een nieuw en groter gebouw
- Ambitiedocument met richtlijnen voor:
  - *Ontwerp nieuwbouw: locatie, grootte, functies, uitstraling, bereikbaarheid, duurzaamheid*
  - *Ontwerp openbare ruimte*
  - *Aansluiting oever - Osdorpplein*





- Voorkeur gemeentebestuur: ‘zuidwestoever, in Sloterplas’
  - *Impuls aan Osdorpplein en Nieuw-West*
  - *Ruimte*
  - *Continuïteit de Meervaart*
  - *Niet in Hoofdgroenstructuur*
- Onduidelijkheid en verschillen van mening
- In gesprek
  - *Uitkomst participatie zwaarwegend betrekken bij verdere besluitvorming (motie 822)*
  - *Integraal: gebouw + openbare ruimte + verbindingen + inpassing (motie 823)*



3 | Hoe participatieproces verlopen?

Aanvankelijk



Community story-films

Opp App

Krant	Enquête	Bijeenkomst resultaten enquête	Thema-bijeen-komsten	Bijeenkomst ambitie-document	Inspraak 2e fase Osdorpplein
16 oktober	*16 okt – 9 nov*	*12 november*	*dec – februari*	*februari*	

14/12 | **Ontwikkeling Osdorpplein en locaties Nieuwe Meervaart**

11/01 | **Voor wie is het Osdorpplein, de Meervaart en Sloterplas?**

18/01 | **Landschap, water en openbare ruimte**

25/01 | **De ideale Meervaart**

01/02 | **Cultuurhistorie en cultuur**

08/02 | **Bereikbaarheid**

Geactualiseerd



Community story-films

Opp App

Krant	Enquête	Bijeenkomst resultaten enquête	Thema-bijeen-komsten	Informatie-bijeenkomst participatie	Gemeente-bestuur neemt locatiebesluit	Bijeenkomst ambitie-document	Inspraak 2e fase Osdorpplein
16 oktober	*16 okt – 9 nov*	*12 november*	*dec – februari*	*29 maart*	*april/mei*	*mei/juni*	*juni/juli*

14/12 | **Ontwikkeling Osdorpplein en locaties Nieuwe Meervaart**

11/01 | **Voor wie is het Osdorpplein, de nieuwe Meervaart en Sloterplas?**

18/01 | **Landschap, water en openbare ruimte**

25/01 | **De ideale Meervaart**

01/02 | **Cultuurhistorie en cultuur**

08/02 | **Bereikbaarheid**

Hoe in contact?

- Informatief filmpje en promotioneel spotje AT5
- Vernieuwingskrant Osdorpplein, huis-aan-huis op 17.000 adressen
- Nieuwsbrief Nieuw-West, huis-aan-huis op 60.000 adressen
- Artikel in Amsterdam-krant, huis-aan-huis in heel Amsterdam
- Digitale nieuwsbrief Nieuw-West, ca. 6.000 abonnees
- Digitale nieuwsbrief vernieuwing Osdorpplein, ca. 550 abonnees
- Bewonersbrieven, huis-aan-huis op 17.000 adressen
- 300 posters verspreid door Nieuw-West op drukbezochte locaties
- Projectpagina www.amsterdam.nl/osdorpplein
- Online enquête, 2.497 reacties
- Sociale mediacampagne via Facebook: 24.000 unieke personen (okt/nov) en 11.000 unieke personen (dec/jan)
- Sociale mediacampagne via Instagram: 19.000 unieke personen (okt/nov) en 19.000 unieke personen (dec/jan)
- Online bijeenkomst 12 november 2020 (750 unieke deelnemers)
- Zes online themabijeenkomsten (35-50 deelnemers)
- Opp App met wekelijkse thema's/vragen (320 unieke deelnemers)













Enquête

Diverse vragen, waaronder 'geef een cijfer aan voorkeurslocatie'
Aantal respondenten: 2497







Argumenten bij cijfer 6 tot 10 (50,1%)

- Positieve uitstraling, allure, visitekaartje
- Mooi uitzicht vanaf het gebouw
- Zorgt voor verbinding tussen oever en Osdorpplein
- Mooie toevoeging, dat verdient het stadsdeel
- Mooi te combineren met groen, natuur en omgeving
- Dichtbij de huidige locatie

Argumenten bij cijfer 1 tot 5 (49,1%)

- Aantasting Sloterplas
- Er is weinig groen in omgeving, bewaar de natuur
- Huidige Meervaart is prima, vernieuwing niet nodig
- Kost heel veel geld
- Rust wordt verstoord
- Geen inspraak geweest
- Zonde van het uitzicht

4 | Waarover hebben we gesproken?

Proces

Ontwikkeling Osdorpplein

Nu: vooral dagelijkse boodschappen, weinig aanleiding om er fijn te zijn

Gewenst: passend bij Nieuw-West, meer variatie in winkels, horeca en verblijfsplekken

Zorgen over dichtheid

Voor: omwonenden, Nieuw-West, bezoekers uit stad en regio

De Meervaart: betekenis

In afgelopen 40 jaar verbinding met buurt, Nieuw-West en anderen

Brede maatschappelijke rol: combinatie en onder 1 dak van cultuur, leren/talentontwikkeling en maken

Veel doelgroepen, maar kan nog breder

Uit jasje gegroeid, gebouw limieten bereikt

De Meervaart: gebouw en omgeving

Huidige gebouw: onpersoonlijk, gesloten, draagt niet bij aan laagdrempeligheid

Toekomstig gebouw: afhankelijk van locatie

Algemeen:
- Van ons allemaal: vanzelfsprekende en laagdrempelige ontmoetingsplek
  - Open
  - Dynamisch
- Passend in omgeving

Belangrijke uitgangspunten

Unieke van Nieuw-West: licht, lucht en ruimte, lange zichtlijnen vanaf oevers met 'illusie van oneindig landschap', dominante aanwezigheid groen + recreatie

Rondje Sloterplas

Water minstens zo belangrijk als groen

Zuidwestoever: voor ons allemaal, ruimte voor bijzondere bijeenkomsten

Locaties voor de Nieuwe Meervaart

Op/rond Osdorpplein + elders in Nieuw-West

De Nieuwe Meervaart hoort op/rond Osdorpplein:
- Stadsdeelkantoor
  - Landtong
- Huidige locatie
- Zuidwestoever, in plas
  - Hoek Lelylaan/ Meer en Vaart

5 locaties



1. Stadsdeelkantoorlocatie
2. Landtong
3. Huidige locatie van de Meervaart
4. Zuidwestoever, in Sloterplas
5. Hoek Lelylaan/Meer en Vaart

5 | Voor- en nadelen van de 5 locaties

Stadsdeelkantoor

Optie voor veel participanten + enkele studies: op Osdorpplein, nabijheid van andere voorzieningen en ruimte

Afspraken en voorbereiding in ver gevorderd stadium:
- Contractuele afspraken met ontwikkelaar: start bouw medio 2022
- Voorlopig ontwerp af
- Aanvraag omgevingsvergunning gedaan

Landtong

Optie voor CRK/Kwaliteitsteam: dichtbij Osdorpplein, weids uitzicht over Sloterplas, goed bezond terras aan water

Geen optie voor veel participanten:
- Herinrichting voldoet
- Uitkoop/verplaatsing ongewenst en kapitaalvernietiging

Huidige locatie

Optie voor CRK/Kwaliteits-team: ligging in centrum. Maar bewust van nadelen

Optie in eerdere locatieonderzoeken, met kanttekeningen

Optie voor veel participanten: op Osdorpplein, vrij houden van oever en plas

Geen optie voor de Meervaart: continuïteit en gebrek aan buitenruimte

Zuidwestoever, in plas

Onderzoeken: iconische plek, nabijheid, vrijhouden Hoofdgroenstructuur

Geen optie CRK/Kwaliteitsteam: aantasting

Enquête: verdeeld beeld

Geen optie voor veel participanten:
- Aantasting Sloterplas
- Aantasting zichtlijnen en weids uitzicht
- Beperkte openbaarheid van gebouw
- Impact logistiek op omgeving

Hoek Lelylaan/ Meer en Vaart

CRK/Kwaliteitsteam: kansrijk, maar eisen aan ontwerp

TAC: ten koste van groen, maar, onder strikte voorwaarden, mogelijk

Geen optie participanten:
- Hoofdgroenstructuur
- Verbetering groen+water

Optie participanten:
- Niet bouwen in plas
- Groen beperkte kwaliteit
- Buitenprogrammering
- Sleutelproject
- Mits: Rondje Sloterplas + groencompensatie

6 | Vervolg

- April/mei 2021: notitie met voor- en nadelen van 5 locaties
- April/mei 2021: gemeentebestuur neemt locatiebesluit

- Mei/juni 2021: bijeenkomst over ambitiedocument
- Juni/juli 2021: formele inspraak over stedenbouwkundig plan 2e fase vernieuwing Osdorpplein (inclusief Nieuwe Meervaart)

Reacties/vragen presentatie: via chat of www.amsterdam.nl/osdorpplein

N.B: data onder voorbehoud