VN2026-001575
rve grond en ontwikkel

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor DB Stadsdeel Nieuw-West van 03 maart 2026

Portefeuille: Openbare Ruimte en Groen (33)

Agendapunt: B2

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Vaststelling vernieuwing OR Anton Waldorpstraat & Marius Bauerplantsoen

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Nieuw-West besluit

1. In te stemmen met het ontwerp vernieuwing openbare ruimte voor de Anton Waldorpstraat en het Marius Bauerplantsoen;
2. In te stemmen met het eindverslag participatie voor de Anton Waldorpstraat en het Marius Bauerplantsoen.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit in te stemmen met het ontwerp voor de openbare ruimte voor de vernieuwing van de Anton Waldorpstraat en het Marius Bauerplantsoen en met het eindverslag participatie. De wooncomplexen aan de Anton Waldorpstraat en het Marius Bauerplantsoen worden gerenoveerd door Lieven de Key. Om de openbare ruimte goed te laten aansluiten op de nieuwe situatie, wordt deze vernieuwd.

Bestuurlijke achtergrond

De plannen voor de Anton Waldorpstraat maken onderdeel uit van het stedelijk vernieuwingsplan Overtoomse Veld dat in 2004 door de gemeenteraad is vastgesteld. Het projectgebied maakte nog geen onderdeel uit van een grondexploitatie. Daarom heeft de vervangend wethouder op 20 maart 2025 ingestemd met het voornemen de kosten voor project Anton Waldorpstraat/Marius Bauerplantsoen toe te voegen aan de grondexploitatie August Allebéplein bij het Meerjarenperspectief Grondexploitaties 2025.

Op 13 mei 2025 heeft het dagelijks bestuur ingestemd met het participatieplan voor de vernieuwing van de openbare ruimte voor de Anton Waldorpstraat en het Marius Bauerplantsoen.

Bestuurlijke prioriteit

Niet van toepassing

Wettelijke grondslag

<u>Herinrichting Openbare Ruimte en Groen:</u>
Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022. Bijlage 2 artikel 2.1: het inrichten van de openbare ruimte, groen, parken binnen de beleidskaders.

<u>Verordening van de raad van de gemeente Amsterdam houdende regels over burger-, overheids- en netwerkparticipatie (Participatieverordening gemeente Amsterdam):</u>
Artikel 3 lid 1: Het verantwoordelijk bestuursorgaan stelt bij de start van een proces voor beleid of een project of evaluatie hiervan een participatieplan vast waarin staat of en op welke manier burgerparticipatie wordt toegepast.

Gemeente Amsterdam

DB

Onderbouwing besluit

Algemene toelichting

Lieven de Key start begin 2026 met de grootschalige renovatie en optopping van de twee gebouwen aan de Anton Waldorpstraat en het Marius Bauerplantsoen in het Overtoomse Veld. De openbare ruimte rond de Anton Waldorpstraat en het Marius Bauerplantsoen wordt in samenhang met de renovatie vernieuwd. De werkzaamheden richten zich op één-op-één vervanging van verouderde bestrating. Er is ruimte voor kleine verbeteringen om het gebied groener, aantrekkelijker en veiliger te maken. Een onderdeel hiervan is de sloop van de garageboxen voor de tunnel onder de A10 richting het Rembrandtpark door Lieven de Key.

De participatie was beperkt tot het informeren van en luisteren naar belanghebbenden omdat veel zaken in het ontwerp vaststaan. De bestrating wordt grotendeels één-op-één vervangen conform de Puccini-methode. Het aantal parkeerplekken blijft nagenoeg gelijk en houdt rekening met terugkerende bewoners. Waar mogelijk wordt extra groen en bomen toegevoegd.

1. In te stemmen met het ontwerp vernieuwing openbare ruimte Anton Waldorpstraat & Marius Bauerplantsoen

De belangrijkste wijzigingen in het ontwerp voor de openbare ruimte ten opzichte van de huidige situatie zijn als volgt:

- De sloop van de garageboxen aan het Marius Bauerplantsoen;
- Er worden bomen en groen toegevoegd bij de parkeerhoven en een groene gevel langs het gebouw;
- Er wordt een straat opgeheven ter hoogte van het Hotel Bens Walton om meer groen toe te kunnen voegen onder de al bestaande bomen;
- Aan de zuidzijde van het gebouw aan het Marius Bauerplantsoen komt een moestuin, het terrein wordt uitgegeven aan Lieven de Key.

2. In te stemmen met het eindverslag participatie.

Op 13 mei 2025 heeft het dagelijks bestuur ingestemd met het participatieplan voor de vernieuwing van de openbare ruimte van de Anton Waldorpstraat en Marius Bauerplantsoen. In onderstaande stappen zijn bewoners, ondernemers en gebruikers van het plein geïnformeerd en is er geluisterd naar de betrokkenen. Het volgende is georganiseerd:

Er is een inloopavond georganiseerd:

- Omwonenden zijn uitgenodigd per flyer, er is voor een flyer gekozen in plaats van een brief om op deze manier visueel duidelijker te maken waar de bijeenkomst over ging;
- Er zijn twee openbare ruimte projecten gecombineerd om op deze manier meer mensen aan te trekken naar de inloopbijeenkomst;
- Er is een email verstuurd met de uitnodiging via Lieven de Key aan de oud bewoners van de complexen die gerenoveerd gaan worden en al zijn verhuisd.

De belangrijkste punten uit de inloopbijeenkomst waren als volgt:

- Er zijn vragen gesteld over waarom de sloop van de garageboxen nodig is, tijdens de bijeenkomst is uitgelegd dat dit voornamelijk gebeurt om de veiligheid van het gebied s avonds te verbeteren;
- Er is toelichting gegeven over de bomencompensatienorm n.a.v. vragen over de bomenkap.

In het eindverslag van de participatie wordt verder toegelicht hoe de participatie is verlopen.

Gemeente Amsterdam

DB

Advies en afstemming

Het ontwerp openbare voor de Anton Waldorpstraat en Marius Bauerplantsoen is intern afgestemd met:

- De afdelingen Ruimte & Duurzaamheid, Ingenieurs Bureau en Grond & Ontwikkeling;
- De gebiedsmakelaar voor Overtoomse Veld;
- De gebiedsbeheerder van directie Stadswerken, afdeling Gebied en Gebruik;
- Het beheertoetsteam waarin zowel de directies Verkeer & Openbare Ruimte en Stadswerken met verschillende afdelingen vertegenwoordigd zijn;
- De participatietafel; de opmerkingen zijn verwerkt en het positief advies op eindverslag van de participatie vernieuwing openbare ruimte Anton Waldorpstraat is als bijlage toegevoegd;
- De ambtelijk opdrachtgever gebiedsontwikkeling Amsterdam Nieuw-West heeft het ontwerp goedgekeurd;
- Betrokkenen en omwonenden van de Anton Waldorpstraat en het Marius Bauerplantsoen zijn door middel van een inloopbijeenkomst ingelicht over het ontwerp. Zie hiervoor de toelichting onder beslispunt 2 en bijgevoegd eindverslag van de participatie.

Het ontwerp is besproken in de staf groen en openbare ruimte op 17 februari 2026.

Duurzaamheid

In het ontwerp is rekening gehouden met duurzaamheid. Er verdwijnen in het ontwerp 6 parkeerplekken. Hierdoor ontstaat er meer ruimte voor groen in de straat. Ook zijn verschillende materialen in de huidige openbare ruimte nog in goede staat. Deze worden zoveel als mogelijk hergebruikt. Dit geldt ook voor de lichtmasten die nu aanwezig zijn. Hiermee verminderen we het gebruik van nieuwe materialen.

Participatie

Zie beslispunt 2. voor de toelichting op de participatie.

Financiële onderbouwing

De kosten voor de herinrichting openbare ruimte worden gedekt door de Grond exploitatie. Er zijn geen financiële gevolgen voor stadsdeel Nieuw-West.

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente

Het ontwerp voor de openbare ruimte van de Anton Waldorpstraat, het Marius Bauerplantsoen en het bijbehorende eindverslag van de participatie worden gepubliceerd op open.Amsterdam.nl en hier wordt naar verwezen op de projectpagina van de Anton Waldorpstraat.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2026-007199	Stadsdeel Nieuw-West Voordracht (pdf)
AD2026-011436	20251117_A Waldorpstraat_Boekje.pdf (pdf)
AD2026-011437	20251117_A Waldorpstraat_Plattegrond 500.pdf (pdf)

AD2026-011438	20251117-A Waldorpstraat_Doorsneden 100.pdf (pdf)
AD2026-011440	DEF Participatie eindverslag Openbare ruimte Anton Waldoprstraat & Marius Bauerplantsoen.docx (msw12)

Uitslag

A Akkoord