Gemeente Amsterdam



Ontwerp Openbare Ruimte

Vreeswijkpad blok 1-4

Definitief ontwerp
januari 2025

00
Inhoudsopgave

0.0

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave

1. Inleiding 4
- 1.1 Aanleiding
- 1.2 Beleidskaders

2. Definitief ontwerp 7
- 2.1 Plankaart 8
- 2.2 Themakaart 9
- 2.3 Technische plannkaart 10
- 2.4 Doorsneden 12

3. Afwatering 16
- 3.1 Afwateringsprincipen 18
- 3.2 Wadigootbanden en kolken 19

4. Groen 21
- 4.1 Bomenkaart 22
- 4.2 Bomenlijst 23
- 4.4 Nieuwe bomen 26
- 4.5 Vaste planten referentiebeelden 28
- 4.6 Vaste planten beplantingsplan 30
- 4.7 Voorbeeld beplantingsplan, detail 31

5. Ecologie 32
- 5.1 Vleermuistoren 34
- 5.2 Ecologische oevers 35
- 5.3 Watercompensatie 36
- 5.3 Nootbomen en pluktuin 38

6. Infrastructuur 40
- 6.1 Routes 42
- 6.2 Autoparkeren 43
- 6.3 Fietsparkeren 44
- 6.4 Scooterparkeren 45
- 6.5 Bebordingsplan 46
- 6.6 Route nood en hulpdienst 47

7. Materialen 48
- 7.1 Verharding overzichtskaart 50
- 7.2 Verharding buurtstraat detail 51
- 7.3 Betonbanden 52
- 7.4 Betonbanden groenvakken 53
- 7.5 Drempel 54
- 7.6 Meubilair 55
- 7.7 Rotsblokken 56
- 7.8 Verlichting 57

8. Afval 58
- 8.1 Afval overzichtskaart 59
- 8.2 Afvalroutes 60

01
Inleiding

1.0
Inleiding

Aan het Vreeswijkpad in Gein wordt een voormalig scholencluster getransformeerd tot een nieuwe autovrije woonbuurt. Onderdeel van het project zijn drie woonblokken met 237 woningen, een nieuw schoolgebouw van IKC Knotwilg en een openbaar schoolplein en Cruyff Court. Het projectgebied wordt aan de noordkant begrenst door het Vreeswijkpad en aan de zuidkant door (het talud van) het metrospoor.

Bebouwing en programma
In totaal komen er drie woonblokken, variërend in hoogte van drie tot vijf bouwlagen met elk een groene binnentuin. Woonblok 1 en 2 van ontwikkelaar AM (134 sociale en vrije sector koopwoningen hebben een verhoogde binnentuin op een parkeergarage. Blok 3 van woningcorporatie Rochdale bestaat
uit 103 sociale en middeldure huurwoningen. De nieuwe woongebouwen zijn gesloten bouwblokken met elk een groen hof. Woonblok 1 en 2 hebben onder het hof een parkeergarage, in blok 3 komen geen parkeerplaatsen. Aan de westzijde van blok 1 en 2 zijn grondgebonden woningen gesitueerd die grenzen aan de ecologische zone van de openbare ruimte. De beganegrondwoningen van de woongebouwen hebben elk een eigen entree op maaiveldniveau zodat er beweging en sociale controle op straat ontstaat.

In massa-opbouw en maaiveldinrichting is ingezet op het versterken van de groene kwaliteit van dit gedeelte van het gebied.

De openbare ruimte direct rondom Blok 3 moet nog worden afgestemd met Rochdale. Omdat deze nog afhankelijk is van de verdere uitwerking van het gebouw (bv. locatie entrees) is deze in dit ontwerpboek nog niet volledig uitgewerkt. Deze afstemming zal plaatsvinden in 2024. Deze openbare ruimte zal in lijn zijn met het ontwerp rondom de andere woonblokken.

De woonstraten
Ook aan de korte woonstraten bevinden de entrees naar de woningen zich op de begane grond. De straten zijn ingericht voor het wonen en verblijven. In deze straten kunnen bankjes worden geplaatst en kunnen kleine kinderen spelen. Ook hier markeren ondiepe geveltuinen de overgang van openbaar naar privé. Deze geveltuintjes worden groen ingericht, deels met klimplanten, en vergen door hun beperkte omvang weinig onderhoud. Er zal nadrukkelijk worden gestimuleerd de tuintjes groen in te richten in het kader van ‘natuurinclusief bouwen’.

Openbare ruimte
Het ontwerp in dit boekje is voor de openbare ruimte rondom de nieuwe woonblokken. Het gebied wordt autovrij. Alleen over de Wisseloord, een 30 km/uur weg, rijden auto’s en fietsen. Via de Wisseloord zijn ook de parkeergarages van blok 1 en 2 te bereiken, de rest van het projectgebied is voetgangersgebied.

Bezoekerparkeren vindt plaats aan de weg langs het talud. Door auto’s uit het straatbeeld te weren ontstaat een hoge verblijfskwaliteit voor bewoners in de directe woonomgeving.
In elke straat zijn brede groenstroken die als wateropvang dienen en tevens zorgen voor een weelderige sfeer.

Planning
De bouw van Blok 1 en 2 vindt plaats tussen 2024 en 2026.
De bouw van Blok 3 vindt naar verwachting plaats tussen 2025 en 2027.
De aanleg van de openbare ruimte en het woonrijpmaken staat gepland voorafgaand aan de oplevering van de eerste woonblokken (2025 - 2026).

02
Definitief ontwerp

Definitief ontwerp

Groene uitstraling
In de openbare ruimte wordt de groene uitstraling van de omgeving behouden en waar mogelijk versterkt. Er komen verschillende themagebieden passend bij het het karakter van de woningen en de bestaande groene omgeving. De themagebieden zijn terug te vinden op pagina 11.

Vreeswijkpad
De bestaande bomen aan de noord- en zuidzijde van het Vreeswijkpad blijven behouden. De struiken tussen de bomen zullen in delen worden verwijderd. Het uitzicht vanuit de bestaande wijk aan de noordkant met de nieuwe buurt aan de zuidzijde verbetert, en draagt zo bij aan een groter gevoel van overzichtelijkheid en veiligheid.

Woonstraten
De autovrije woonstraten krijgen een brede groenstrook met straatbomen en vaste planten en heesters. Er worden vooral inheemse soorten met een (hogere) waarde voor de insecten geplant.

Verdiepte beplantingsvakken dienen als wateropvang. Tussen blok 2 en 3 is een bredere buurtstraat waar kinderen kunnen spelen en er meer ruimte is voor ontmoeting. Deze straat heeft een iets andere uitstaling in zowel beplanting als verharding.

Ecologie en educatie
In het noordelijk deel van het plangebied is een bestaand groengebied aanwezig.Hier worden fruit- en notenbomen geplant en kan kan in overleg met bewoners ook een pluktuin worden gerealiseerd. Dit kan zowel een educatieve als ecologische waarde toevoegen aan de buurt.


Groenstroken en verdiepte beplantingsvakken

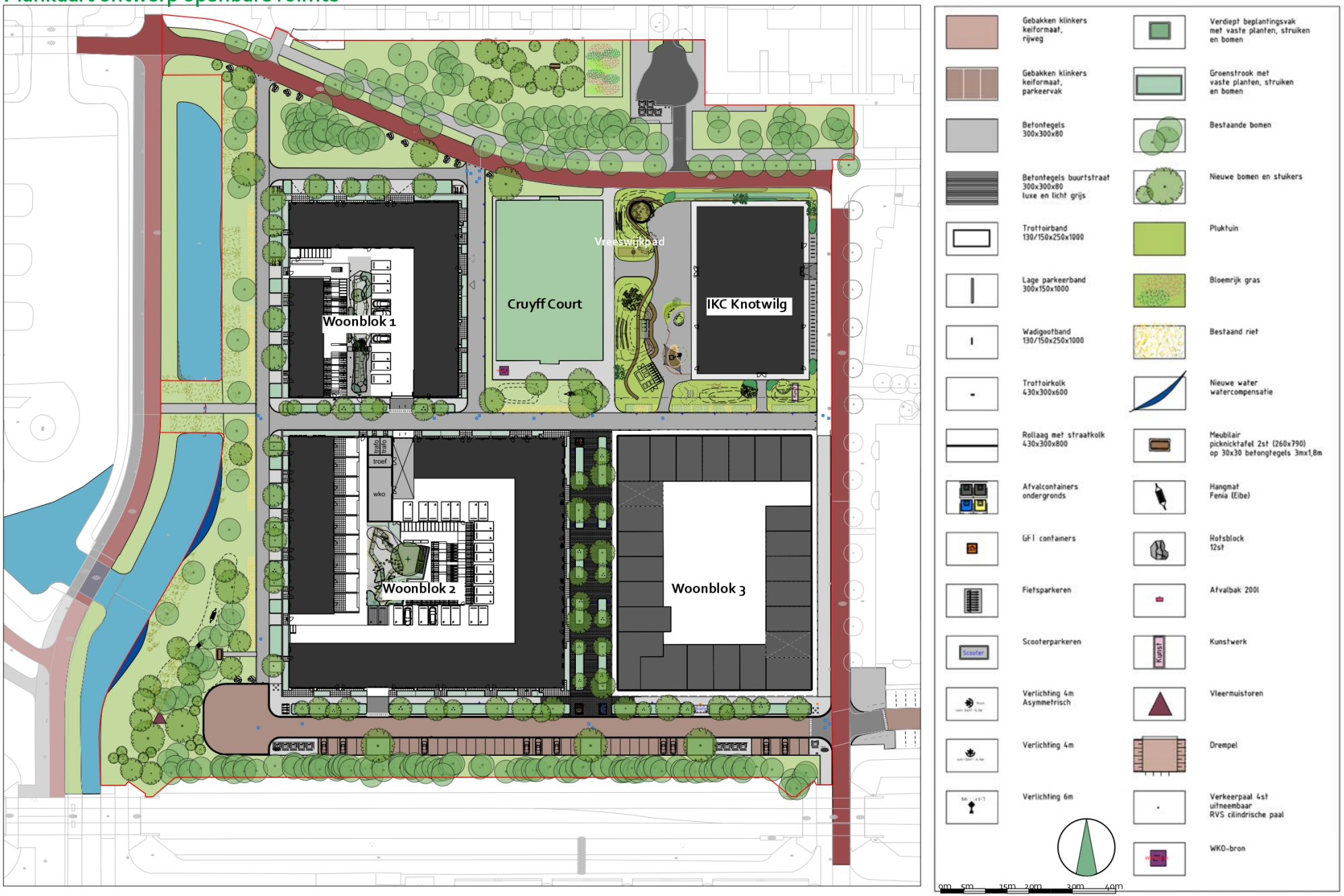

Buurtstraat


Nieuwe boomstructuur in combinatie met vaste planten en heesters


Ecologische verbindingszone

2.1

Plankaart ontwerp openbare ruimte



2.2

Themakaart - Concept



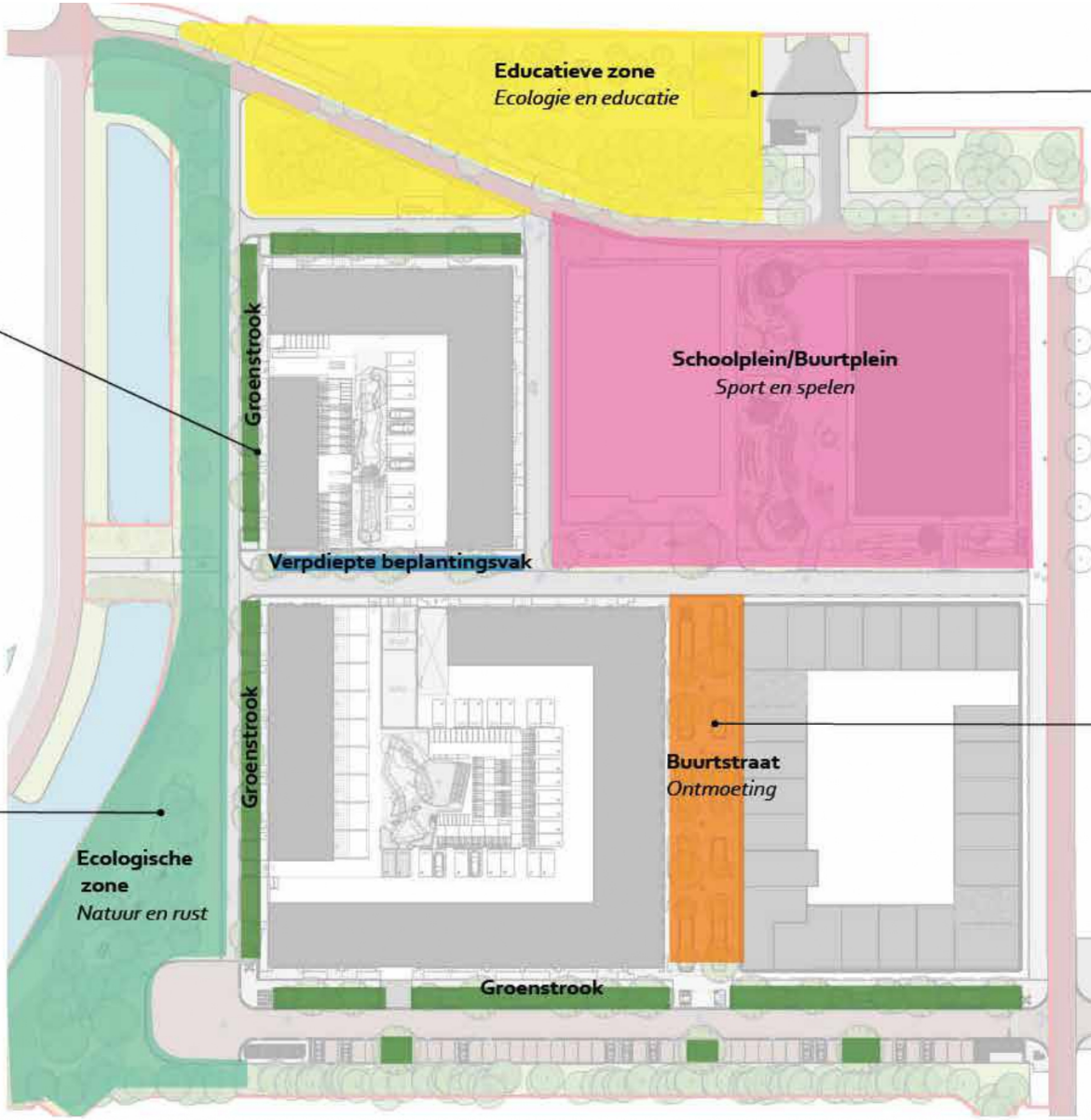


Beplantingsvakken





Ecologische zone







Educatieve zone





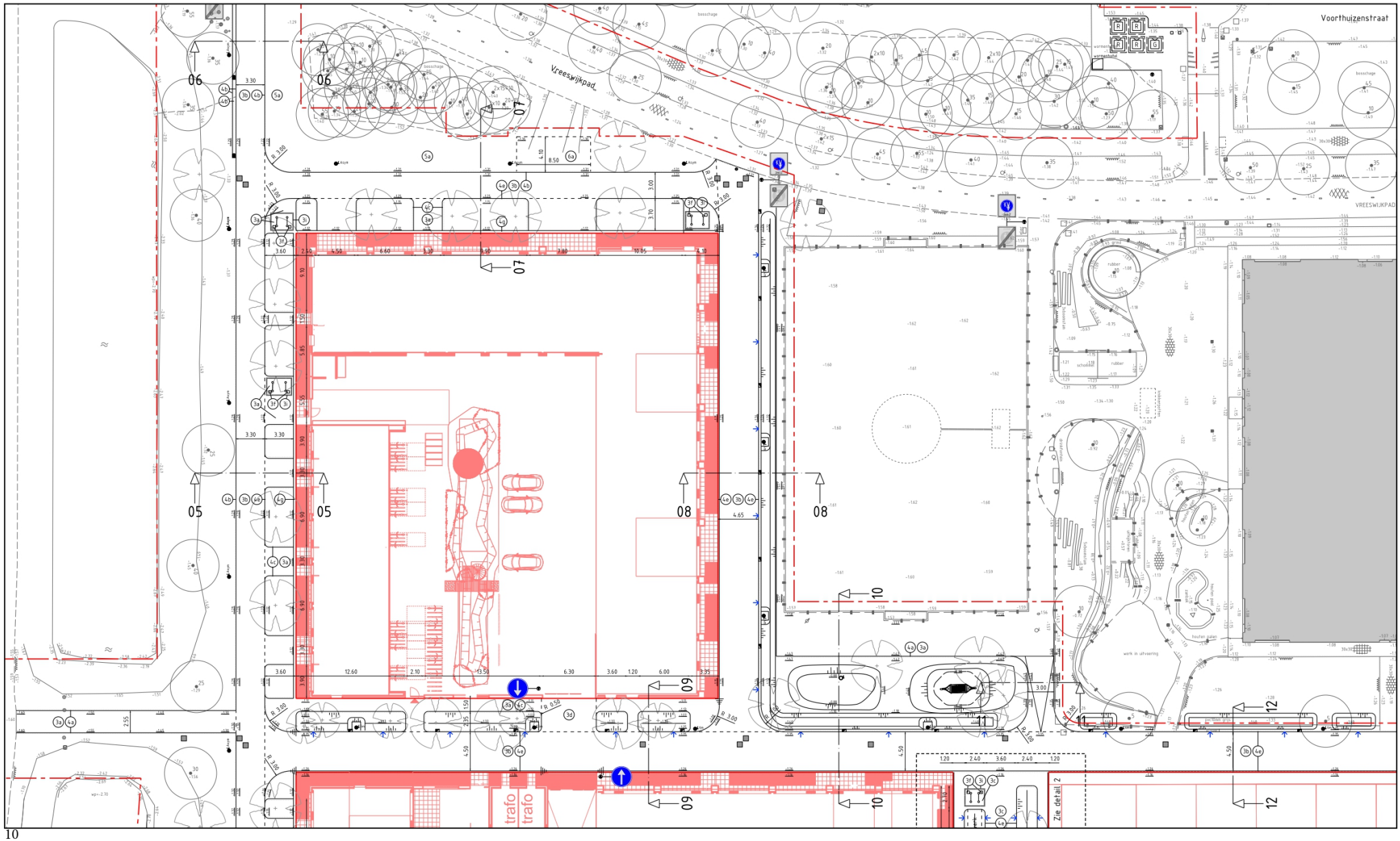
Buurtstraat

9

2.3.1

Plankaart noord

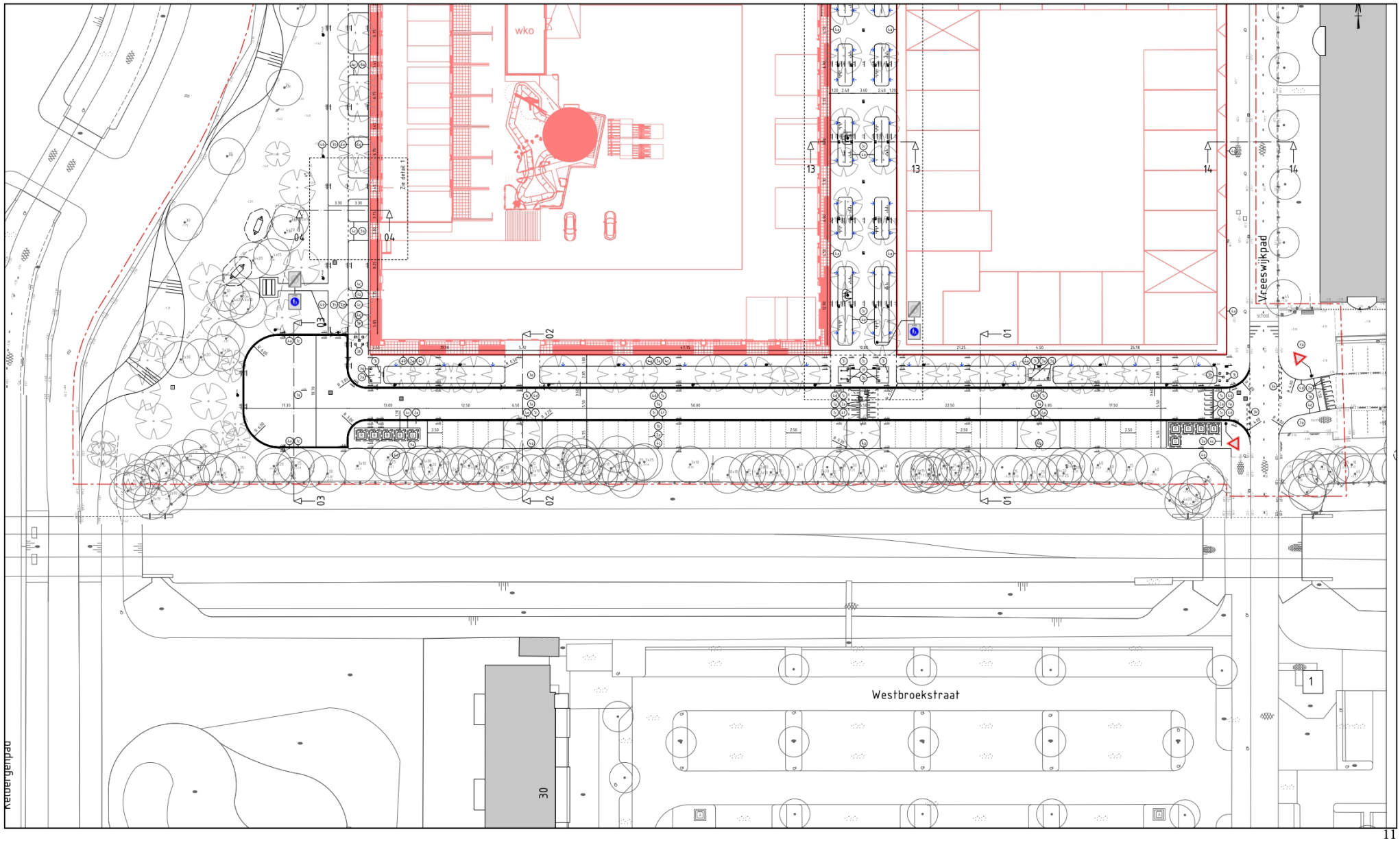
Overzichtskaart doorsnedes



2.3.2

Plankaart zuid

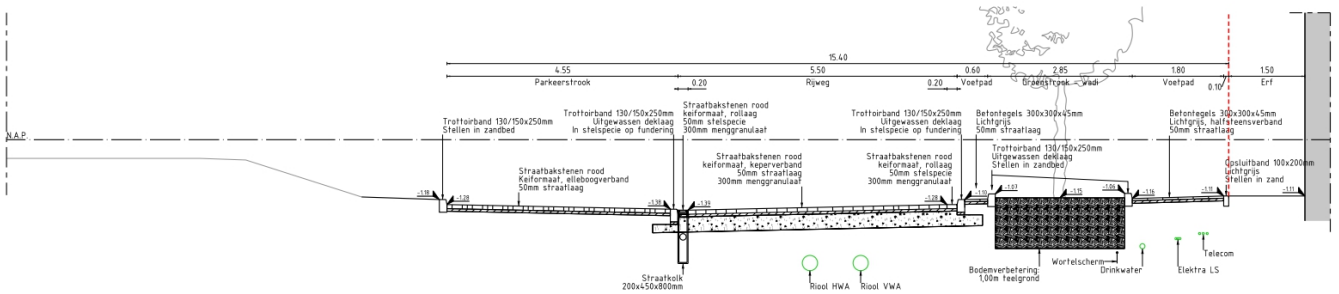
Overzichtskaart doorsnedes



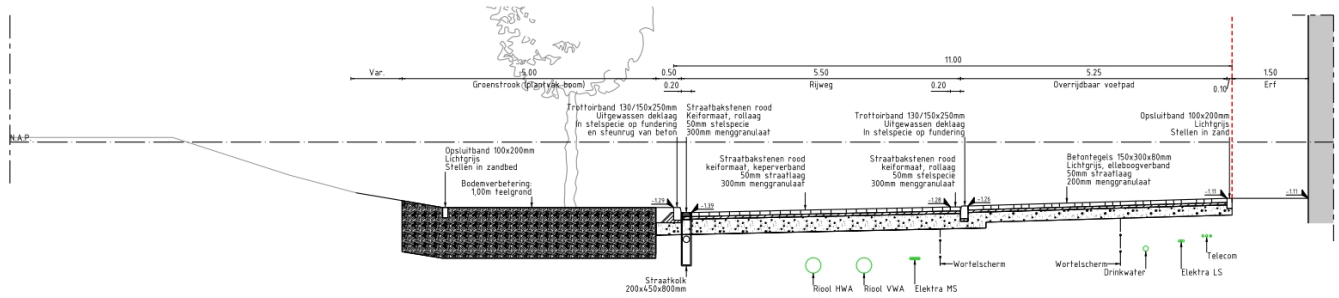
2.3.3

Doorsnede 01-01/02-02/03-03

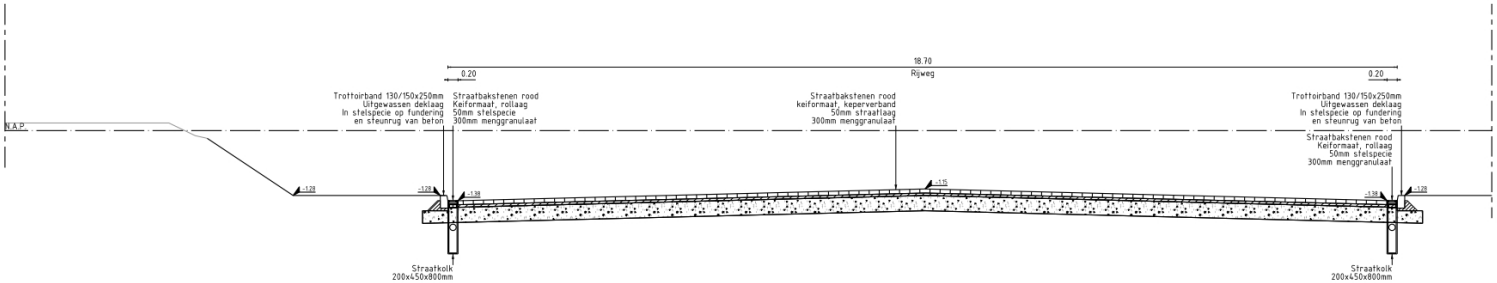
1:100



DOORSNEDE 01-01



DOORSNEDE 02-02

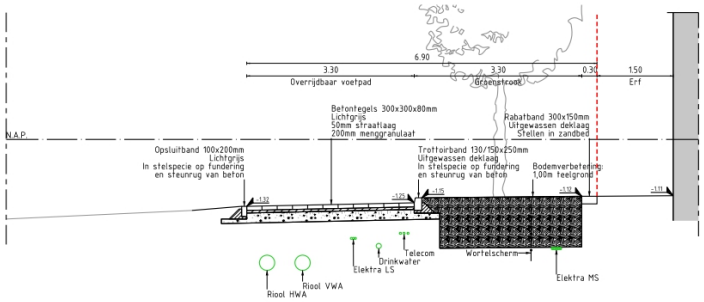


DOORSNEDE 03-03

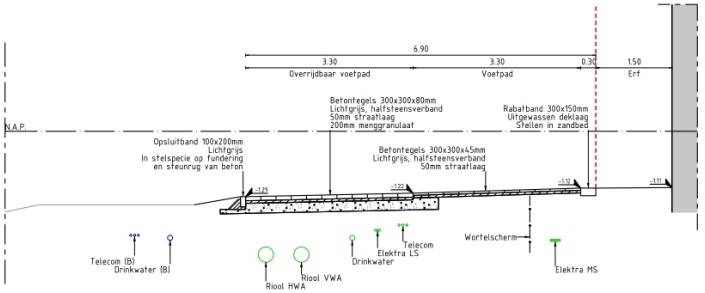
3.3.4

Doorsnede 04-04/05-05/06-06/07-07

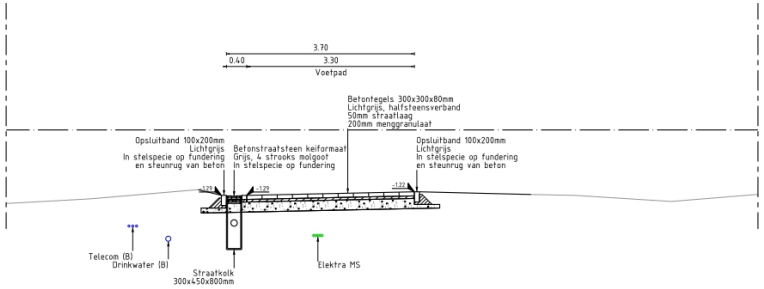
1:100



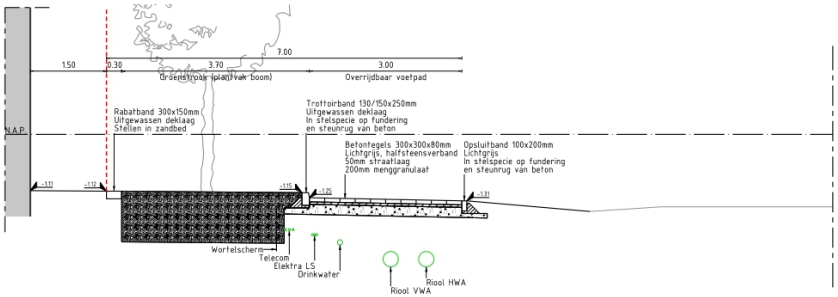
DOORSNEDE 04-04



DOORSNEDE 05-05



DOORSNEDE 06-06

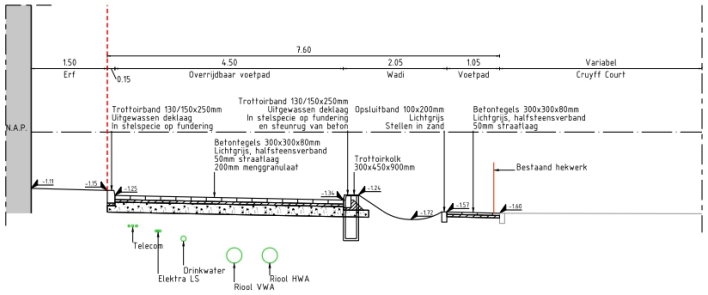


DOORSNEDE 07-07

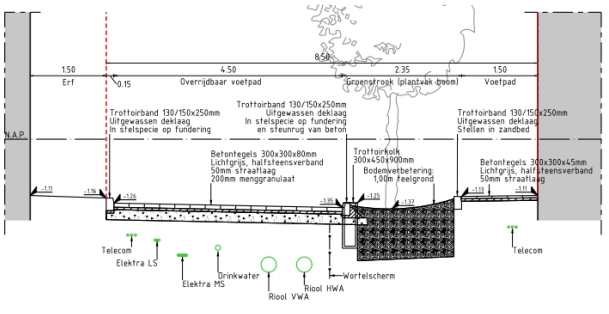
2.3.5

Doorsnede 08-08/09-09/10-10/11-11

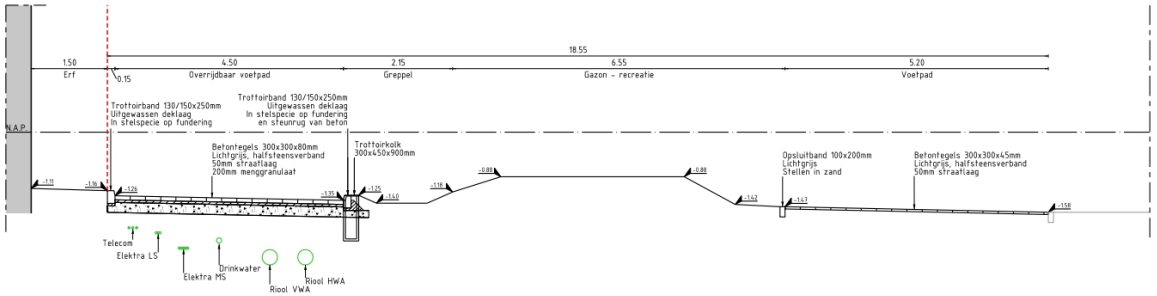
1:100



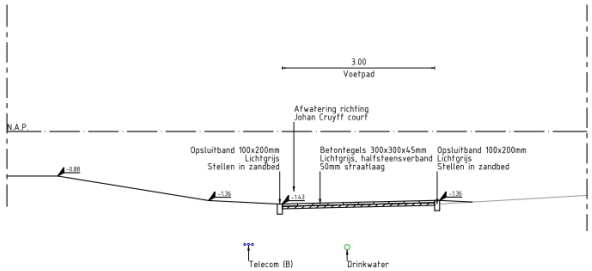
DOORSNEDE 08-08



DOORSNEDE 09-09



DOORSNEDE 10-10



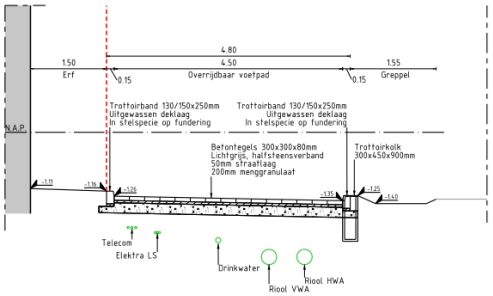
DOORSNEDE 11-11

SCHAAL 1 : 50

2.3.6

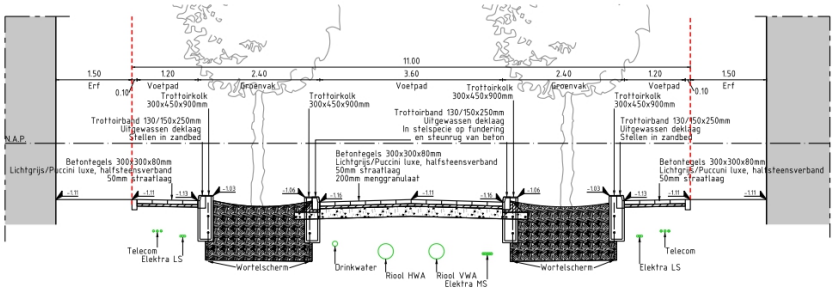
Doorsnede 12-12/13-13/14-14

1:100



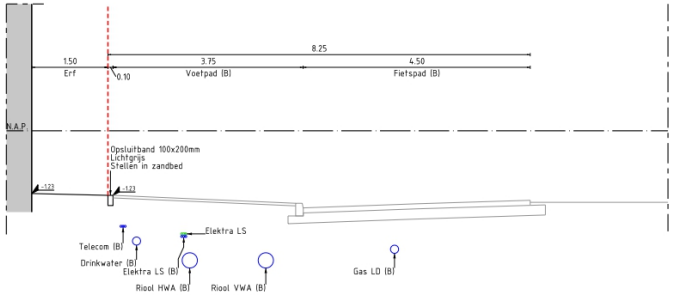
DOORSNEDE 12-12

SCHAAL 1 : 50



DOORSNEDE 13-13

SCHAAL 1 : 50



DOORSNEDE 14-14

SCHAAL 1 : 50

03
Afwatering

3.0

Afwatering

Rainproof
In het maaiveldontwerp voor Vreeswijkpad is onderzocht hoe de openbare ruimte het beste Rainproof gemaakt kan worden. Hiervoor is advies ingewonnen bij Waternet en Rainproof. Op basis van dit advies is het maaiveldontwerp, de afwateringsrichting, en de combinatie van verdiepte beplantingsvakken en riool geoptimaliseerd.


Wadigootband

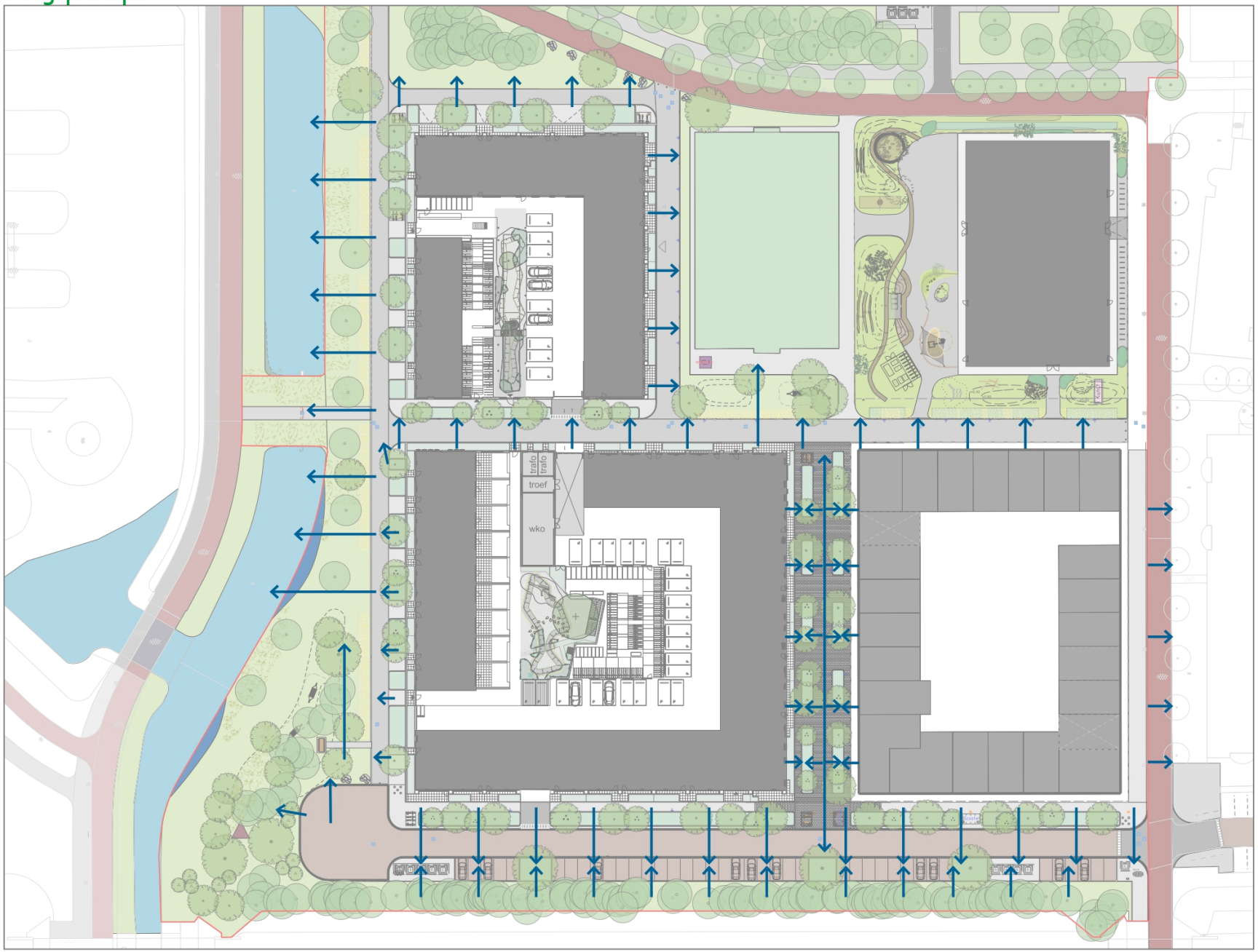

Verdiepte beplantingsvakken


Trottoirkolk (430x300x600)


Straatkolk in rollaag (430x300x800)

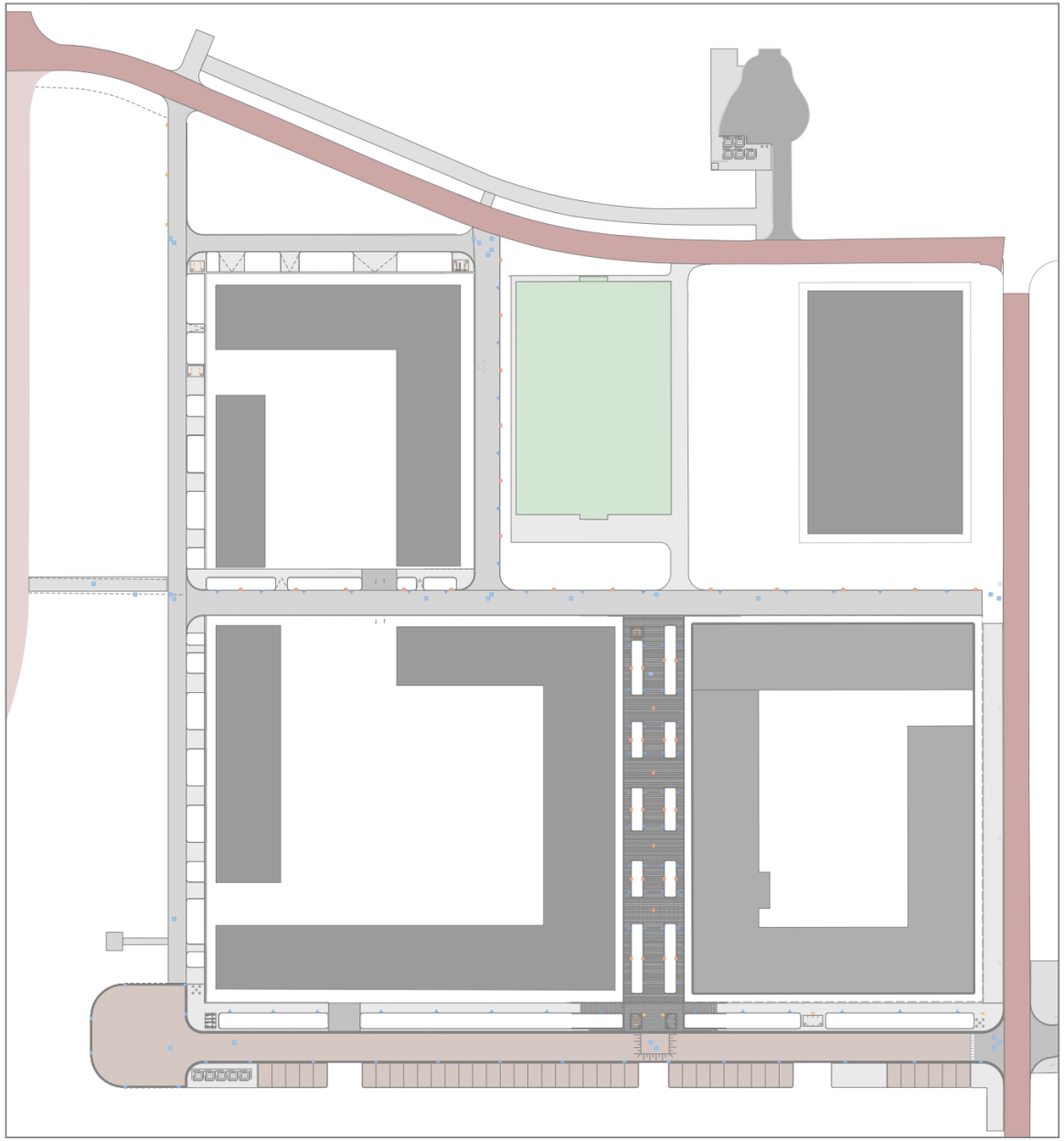
3.1

Afwateringsprincipe



3.2

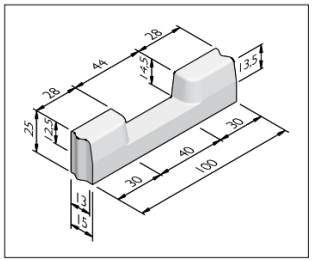
Wadigootbanden, trottoir- en straatkolken







Wadigootband 130/150mm



Wadigootband Struyk Verwo



Trottoirkolk 300x450mm



Roosterkolk in rollaag 200x450

04
Groen

Groen

Kwaliteit bestaande bomen
Aan de westzijde, in de ecologische zone blijven de meeste bestaande bomen behouden en komen er enkele nieuwe bij.

Nieuwe groenstructuur
In het woongebied komen groenstroken met een nieuwe sterke boomstructuur in combinatie met heesters, vaste planten en bollen. De geselecteerde bomen en planten zijn gevarieerd in textuur en kleur en zorgen het hele jaar lang voor een mooie uitstraling.


Nieuwe bomen

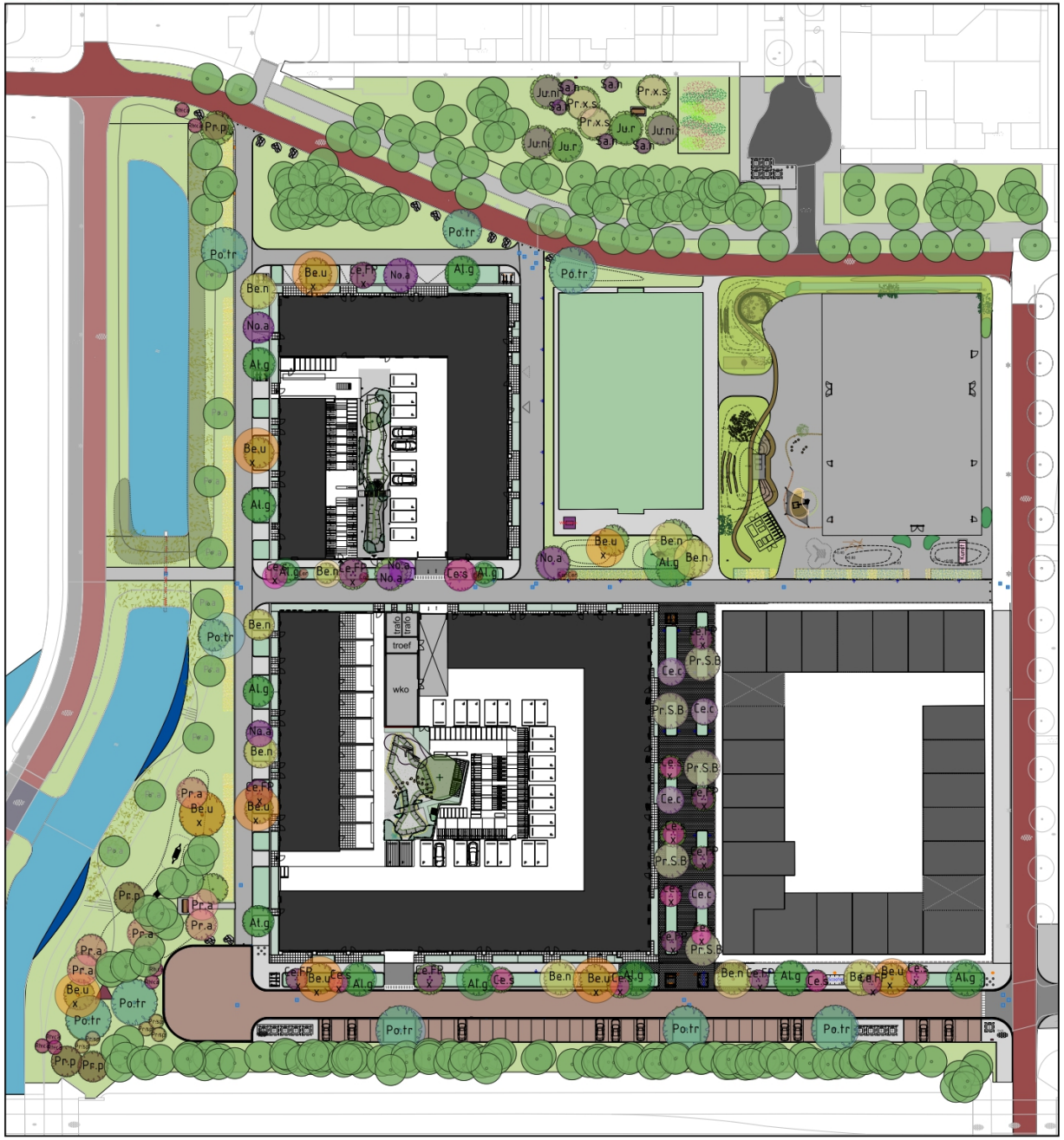

Stuikers en heesters


Vaste planten


Bollen

4.1

Bomenkaart



Bestaande bomen

GROENSTROKEN

- Al.g — Alnus glutinosa 'Laciniata'
- Be.u x — Betula pubescens meerstammige
- Be.n — Betula nigra
- Ce.FP x — Cercil canadensis 'Forest Pansy' meerstammig
- Ce.s x — Cercis siliquastrum

BUURTSTRAAT

- Pr.S.B — Prunus serrulata 'Sunset Boulevard'
- Ce.FP x — Cercil canadensis 'Forest Pansy' meerstammig
- Ce.c — Cercil canadensis hoogstammig
- Ce.s x — Cercis siliquastrum meerstammig

VERDIEPT BEPLANTINGSVAK

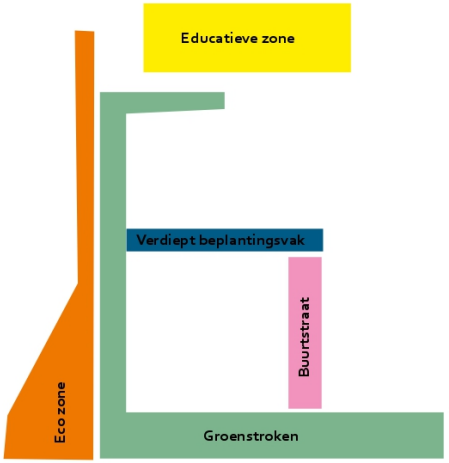
- Al.g — Alnus glutinosa 'Laciniata'
- Be.n — Betula nigra
- Be.u x — Betula pubescens meerstammige
- No.a — Nothofagus antartica meerstammige
- Cornus asperifoila var. drummondii

ECOZONE

- Po.a — Populus tremula
- Be.u x — Betula pubescens meerstammige
- Pr.p — Prunus padus
- Pr.a — Prunus avium
- Rhamnus cathartica

EDUCATIEVE ZONE

- Ju.r — Juglans regia
- Ju.ni — Juglans nigra
- Pr.x.s — Prunus x schmittii
- Sa.n — Sambucus nigra 'Black Beauty'



4.2

Nieuwe bomen - Bomenlijst

	Boomsoort	Boomvorm	Boom maat	Totaal aantal
Al.g	Alnus glutinosa 'Laciniata'	Hoogstam	20-25	13st
Be.n	Betula nigra	Hoogstam	20-25	9st
Be.u x	Betula pubescens	Meerstammig	300/350	8st
Ce.c	Cercis canadensis	Hoogstam	16-18	4st
Ce.FP x	Cercil canadensis 'Forest Pansy'	Meerstammig	250/300	11st
Ce.s	Cercis siliquastrum	Hoogstam	16-18	3st
Ce.s x	Cercis siliquastrum	Meerstammig	250/300	8st
No.a x	Nothofagus antarctica	Meerstammig	300/350	6st
Po.tr	Populus tremula	Hoogstam	20-25	9st
Pr.a	Prunus avium	Hoogstam	20-25	6st
Pr.p	Prunus padus	Hoogstam	20-25	4st
Pr.S.B	Prunus serrulata 'Sunset Boulevard'	Hoogstam	20-25	5st

	Boomsoort - fruitbomen	Boomvorm	Boom maat	Totaal aantal
Ju.r	Juglans regia	Hoogstam	20-25	2st
Ju.ni	Juglans nigra	Hoogstam	20-25	3st
Pr.x.s	Prunus x schmittii	Hoogstam	20-25	3st
Sa.n	Sambucus nigra 'Black Lace'	Meerstammige	250/300	5st

	Struiker			
	Cornus asperifoila var. drummondii	struikvorm	100-150	5st
	Rhamnus cathartica	struikvorm	250-300	7st
	Prunus spinosa	struikvorm	250-300	7st



Alnus glutinosa 'Laciniata'
Zwarte els



Betula pubescens
Zachte berk



Betula nigra
Rode berk



Cercis canadensis 'Forest Pansy'
Judasboom



Cercis canadensis
Judasboom



Cercis siliquastrum
Judasboom



Prunus serrulata 'Sunset Boulevard'
Japanse sierkers



Nothofagus antarctica
Zuidelijke beuk/..



Populus tremula
Ratelpopulier/Esp



Prunus padus
Vogelkers



Juglans regia
Walnoot



Juglans nigra
Zwarte walnoot



Prunus x schmittii
Sierkers



Sambucus nigra
Zwarte vlier



Prunus spinosa
Sleedoorn



Cornus florida
Veeldbloemige kormoelje

4.3

Boomvakken



LEGENDA

-1.18NAP	Peilhoogte
H.W.S -2.71NAP	Gemiddeld grondwaterstand
41,3m³	Volume boom/beplantingsvak

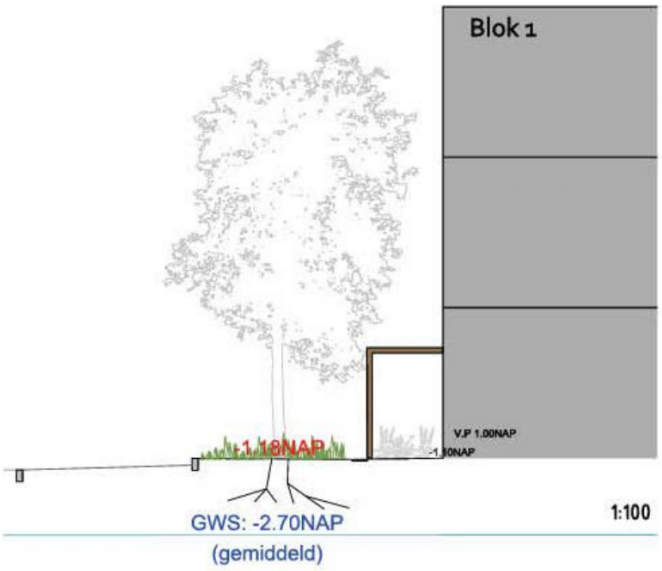
Boomvakken = 1350m2

Gemiddeld grondwaterstand: -1,5m

4.3.1

Bomenzand - Aanvullende gebied





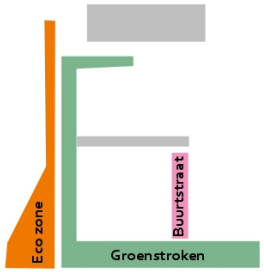
Gebied bomenzand = 174m2

Gemiddeld grondwaterstand: -1.5m

Volume bomenzand: 2631m3 voor 65 bomen

4.4

Nieuwe bomen - referentiebeelden



Groenstroken



Alnus glutinosa 'Laciniata'
Zwarte els



Betula pubescens (meerstammige)
Zachte berk



Betula nigra (meerstammige)
Rode berk



Cercis canadensis 'Forest Pansy'
Judasboom



Cercis siliquastrum
Judasboom

Buurtstraat



Prunus serrulata 'Sunset Boulevard'
Japanse sierkers



Cercis canadensis 'Forest Pansy'
Judasboom



Cercis canadensis (hoogstam)
Judasboom



Cercis siliquastrum
Judasboom

Ecologische zone



Betula pendula
Ruwe berk



Prunus avium
Zoete kers



Prunus padus
Vogelkers



Populus tremula
Ratelpopulier/Esp



Rhamnus cathartica
Wegedoorn



Prunus spinosa
Sleedoorn

4.4.1

Nieuwe bomen - referentiebeelden



Verdiepte beplantingsvakken



Alnus glutinosa 'Laciniata'
Zwarte els



Betula nigra
Rode berk



Betula utilis (meerstammige)
Witte himalayaberk



Nothofagus antarctica
Zuidelijke beuk/ Schijnbeuk



Cornus florida
Veeldbloemige kormoelje

Fruit en nootbomen



Juglans regia
Walnoot



Juglans nigra
Zwarte walnoot



Prunus x schmittii
Sierkers



Sambusus nigra 'Black Beauty'
Zwarte vlier

4.5

Vaste planten soorten - Referentiebeelden

Basis mengsel A



Deschampsia cespitosa 'Goldtau'
Ruwe smele
80cm



Berberis thurbergii Atropurpurea 'Nana'
Japanese berberis (sierheester)
60cm



Geranium phaeum
Ooievaarsbek
50cm



Helleborus orientalis 'Red Lady'
Oosters nieskruid
50cm



Dryopteris affinis
Geschubde mannetjevaren
80cm



Carex oshimensis greenwell
Hangende zegge
30cm

Basis mengsel A



Deschampsia cespitosa 'Goldtau'
Ruwe smele
80cm



Carex morrowii 'Irish green'
Palmzegge
75cm



Euphorbia amygdaloides purpurea
Wolfsmelk
40cm



Geranium 'Rozanne'
Ooievaarsbek
40cm



Alchemilla mollis
Vrouwenmantel
25-30cm



Polystichum setiferum
Zachte naaldvaren
60cm

Basis mengsel C - Verdiepte beplantingsvakken



Carex morrowii 'Irish green'
Palmzegge
75cm



Carex morrowii 'Variegata'
Cypergrass
30-40cm



Euphorbia amygdaloides robbiae
Amandelwolfsmelk
40cm



Liriope muscari 'Big Blue'
Leliegras
45cm



Polypodium vulgare
Eikvaren
30cm



iris foetidissima
Stinkende Iris
60cm

4.5.1

Vaste planten soorten - Referentiebeelden

Solitairs



Anemone hupehensis 'Hadspen abundance'
Japanse herfstanemoon
60cm



Hydrangea quercifolia sikes dwarf
Eikenblad hortensia (sierheester)
150cm



Sedum spectabile 'Herbstfreude'
Roze hemelsleutel
50cm



Aquilegia vulgaris
Akelei
50cm

..

Bollen



Camassia leichtlinii caerulea
Prairielelie
30-75cm mei-juni



Allium 'Purple Sensation'
Sierui
60-80cm mei-juni



Hyacinthoides non-scripta
Boshyacinth
60-80cm april-mei



Narcissus Triandrus 'Thalia'
Narcis
30cm april-mei



Narcissus 'Actaea'
Narcis
50cm mei



Narcissus rijnveld's 'Early sensation'
Narcis
35cm jan-feb

Bloemrijke grasmengsel - G5 Bloemrijke bermen droog en vochtig



G5 Bloemrijke bermen
Apr-okt



Leucanthemum vulgare
Gewone margriet



Silene dioica
Dagkoekoeksbloem



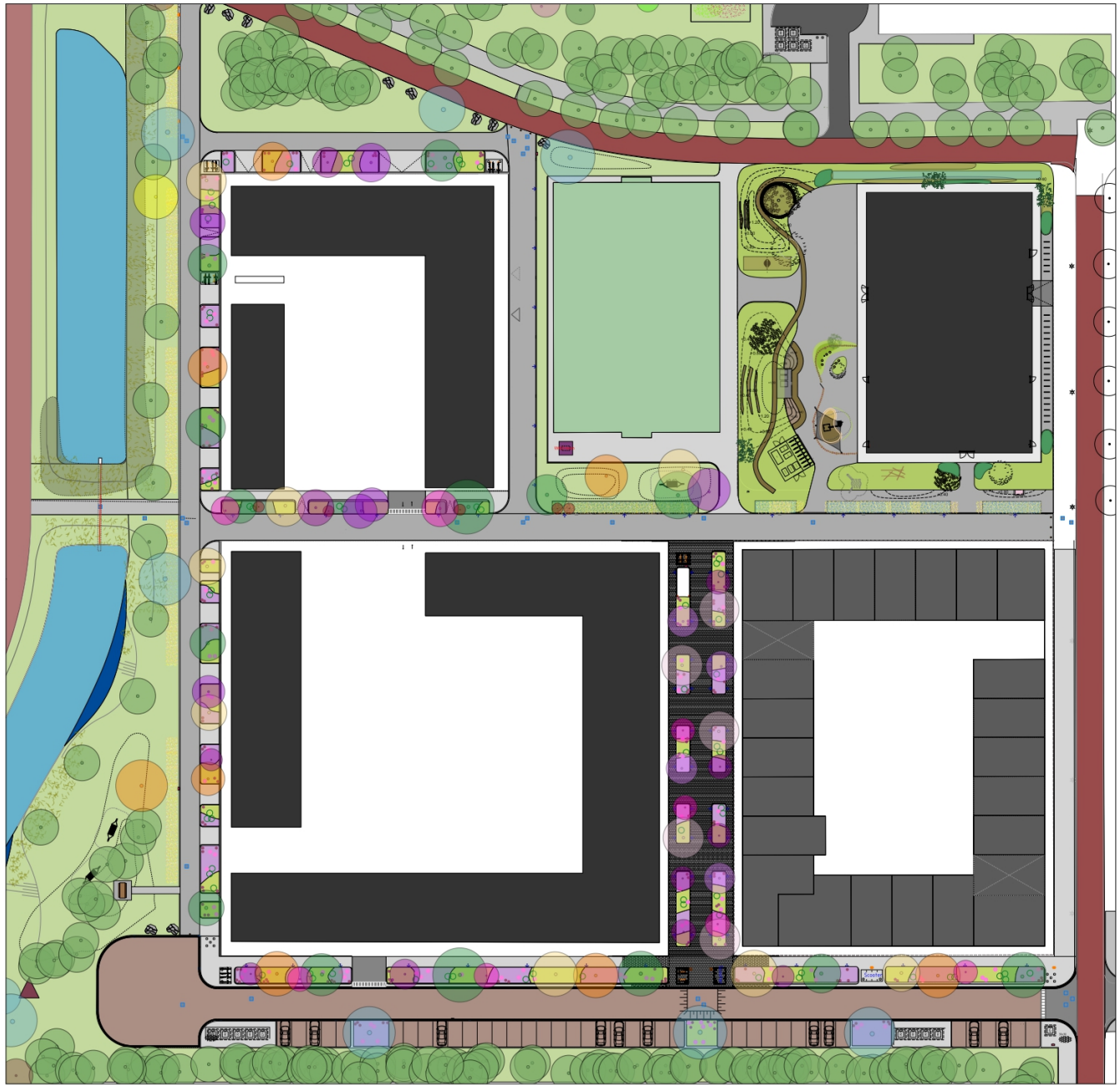
Narcissus 'Actaea'
Duizendblad



Linaria vulgaris
Vlasbekje

4.6

Vaste planten - Beplantingsplan



st/m²	Basis mix A: 488m²	%	Aanplant	Plantmaat	Totaal aantal
8	Deschampsia cespitosa 'Goldtau'	25%	basis	P9	976
9	Carex oshimensis 'Greenwell'	20%	basis	P9	878
1	Berberis thurgergii 'Autumn purpurea Nana'	25%	per stuk	C2 30-40	122
7	Helleborus orientalis 'Red Lady'	10%	per 1-3	P9	342
7	Geranium phaeum	10%	gemengd	P9	342
7	Dyropteris affinis	10%	per stuk	P9	342

st/m²	Basis mix B: 475m²	%	Aanplant	Plantmaat	Totaal aantal
8	Deschampsia cespitosa 'Goldtau'	15%	basis	P9	570
8	Carex morowii 'Irish Green'	40%	basis	P9	1520
7	Euphorbia amygdaloides purpurea	10%	per 1-3	P9	333
7	Geranium 'Rozanne'	10%	gemengd	P9	333
9	Alchemilla mollis	15%	gemengd	P9	641
7	Polystichum setiferum	10%	gemengd	P9	333

st/m²	Basis mix C: 37m²	%	Aanplant	Plantmaat	Totaal aantal
8	Carex morowii 'Irish Green'	25%	basis	P9	74
8	Carex morowii variegata	15%	basis	P9	44
7	Euphorbia amygdaloides robbiae	10%	per 1-3	P9	26
11	Liriope muscari 'Big Blue'	20%	gemengd	P9	81
7	Polypodium vulgare	20%	gemengd	P9	52
8	Iris foetidissima	10%	gemengd	P9	30

st/m²	Groepen en solitairen		Aanplant	Plantmaat	Totaal aantal
9	Anemone hupsensis 'Hadspen abundance'		per 5-7	P9	606
1	Hydrangea quercifolia alkes dwarf		per stuk	C2 30-40	66
9	Sedum spectabile 'Herbstfreude'		per 5	P9	800
9	Aquilegia vulgaris	10%	gestrooid in mix A, B en C	P9	900

st/m²	Bollen		Aanplant	Plantmaat	Totaal aantal
7	Camassia leichtlinii caerulea	15%	gestrooid in mix A, B en C	Bolmaat 14+	1050
7	Allium 'Purple Sensation'	15%	gestrooid in mix A, B en C	Bolmaat 12/14	1050
7	Hyacinthoides non-scripta	15%	gestrooid in mix A, B en C	Bolmaat 7/8	1050
7	Narcissus triandrus 'Thalia'	10%	gestrooid in mix A, B en C	Bolmaat 12/14	700
7	Narcissus 'Actaea'	10%	gestrooid in mix A, B en C	Bolmaat 14/16	700
7	Narcissus rijnveld's 'Early Sensation'	10%	gestrooid in mix A, B en C	Bolmaat 12/14	700

4.7

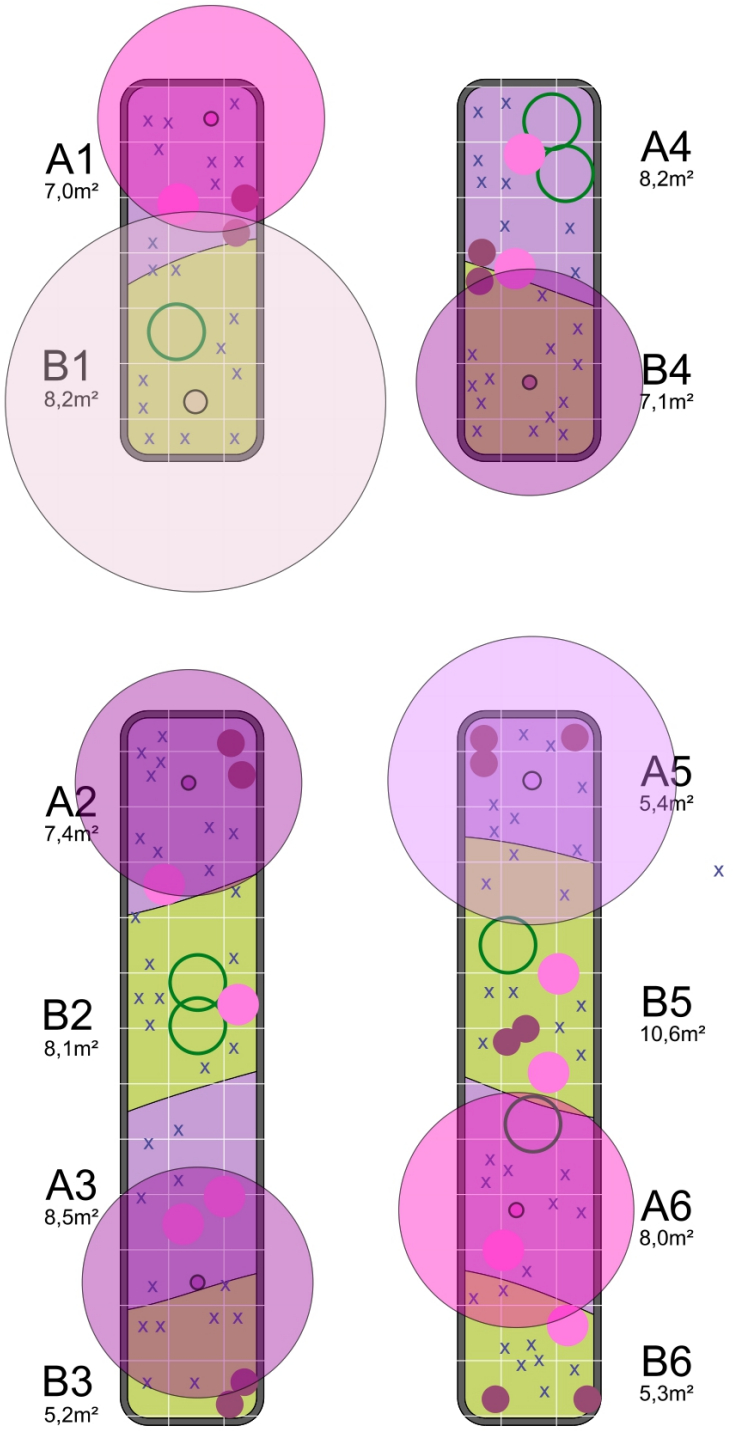
Voorstel beplantingsplan 1:100

st/m²	Basis mix A: 44,5m²	%	Aanplant	Plantmaat	Totaal aantal/st
8	Deschampsia cespitosa 'Goldtau'	25%	basis	P9	89
9	Carex oshimensis 'Greenwell'	20%	basis	P9	80
1	Berberis thurgergii 'Autumn purpurea Nana'	25%	per stuk	C2 30-40	11
7	Helleborus orientalis 'Red Lady	10%	per 1-3	P9	31
7	Geranium phaeum	10%	gemengd	P9	31
7	Dyropteris affinis	10%	per stuk	P9	31

st/m²	Basis mix B: 44,5m²	%	Aanplant	Plantmaat	Totaal aantal/st
8	Deschampsia cespitosa 'Goldtau'	15%	basis	P9	53
8	Carex morowii 'Irish Green'	40%	basis	P9	142
7	Euphorbia amygdaloides purpurea	10%	per 1-3	P9	31
7	Geranium 'Rozanne'	10%	gemengd	P9	31
9	Alchemilla mollis	15%	gemengd	P9	60
7	Polystichum setiferum	10%	gemengd	P9	31

st/m²	Groepen en solitairen		Aanplant	Plantmaat	Totaal aantal/st
9	Anemone hupsensis 'Hadspen abundance'		per 5-7	P9	66
1	Hydrangea quercifolia sikes dwarf		per stuk	C2 30-40	7
9	Sedum spectabile 'Herbstfreude'		per 5	P9	75
9	Aquilegia vulgaris	10%	gestrooid in mix A, B en C	P9	80

st/m²	Bollen		Aanplant	Plantmaat	Totaal aantal/st
7	Camassia leichtlinii caerulea		gestrooid in mix A, B en C	Bolmaat 14+	735
7	Alilium 'Purple Sensation'		gestrooid in mix A, B en C	Bolmaat 12/14	735
7	Hyacinthoides non-scripta		gestrooid in mix A, B en C	Bolmaat 7/8	735
7	Narcissus triandrus 'Thalia'		gestrooid in mix A, B en C	Bolmaat 12/14	735
7	Narcissus 'Actaea'		gestrooid in mix A, B en C	Bolmaat 14/16	735
7	Narcissus rijnveld's 'Early Sensation'		gestrooid in mix A, B en C	Bolmaat 12/14	735



05
Ecologie

5.0
Ecologie

Ecologie
De waterlopen aan de westkant worden ecologisch beheerd en zijn onderdeel van een ecologische verbindingszone die de wijk van noord naar zuid doorsnijdt. Het is een verbinding van de Gaasperplas naar de Gaasperzoom en bestaat uit water en groen. Een fietsroute, het Kelbergenpad, begeleidt de verbindingszone in noord/zuidrichting. Uitgebreide rietzones in het water zorgen voor een ruige, natuurlijke uitstraling.

Vleermuisen
De 'Natuurtoets in het kader van de Wet natuurbescherming en Verordening ruimte' en het hierop aansluitende 'Aanvullend onderzoek vleermuizen' heeft vastgesteld dat er vleermuizen in en rondom het plangebied Vreeswijkpad aanwezig zijn. Waargenomen vleermuizen zijn de gewone dwergvleermuis en enkele ruige dwergvleermuizen. De bestaande vliegroutes en het foerageergebied voor vleermuizen blijven behouden en de verlichting langs het water zal worden voorzien van dempende maatregelen. Een vleermuistoren en vleermuiskasten in blok 1 en 2 zullen dienen als kraam- en verblijfplaats.


Vleermuistoren


Bloemrijke grasmengsel


Insectvriendelijke pluk en fruittuin


Ecologische rietgebied

5.1

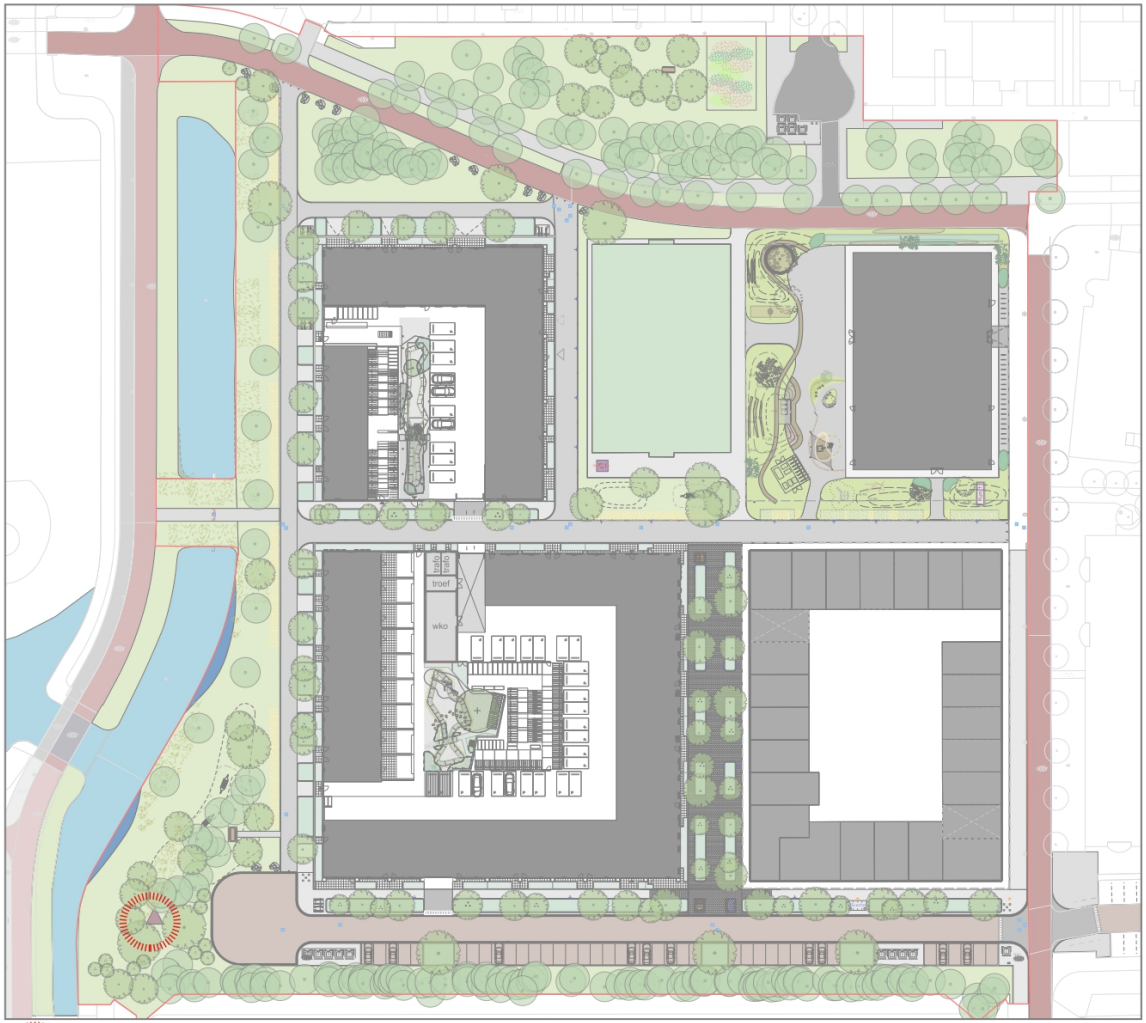
Vleermuistoren

De vleermuistoren ligt in het ecologisch gebied maar is zichtbaar en bereikbaar voor educatieve doeleinde



Vleermuistoren, Faunus Nature Creation



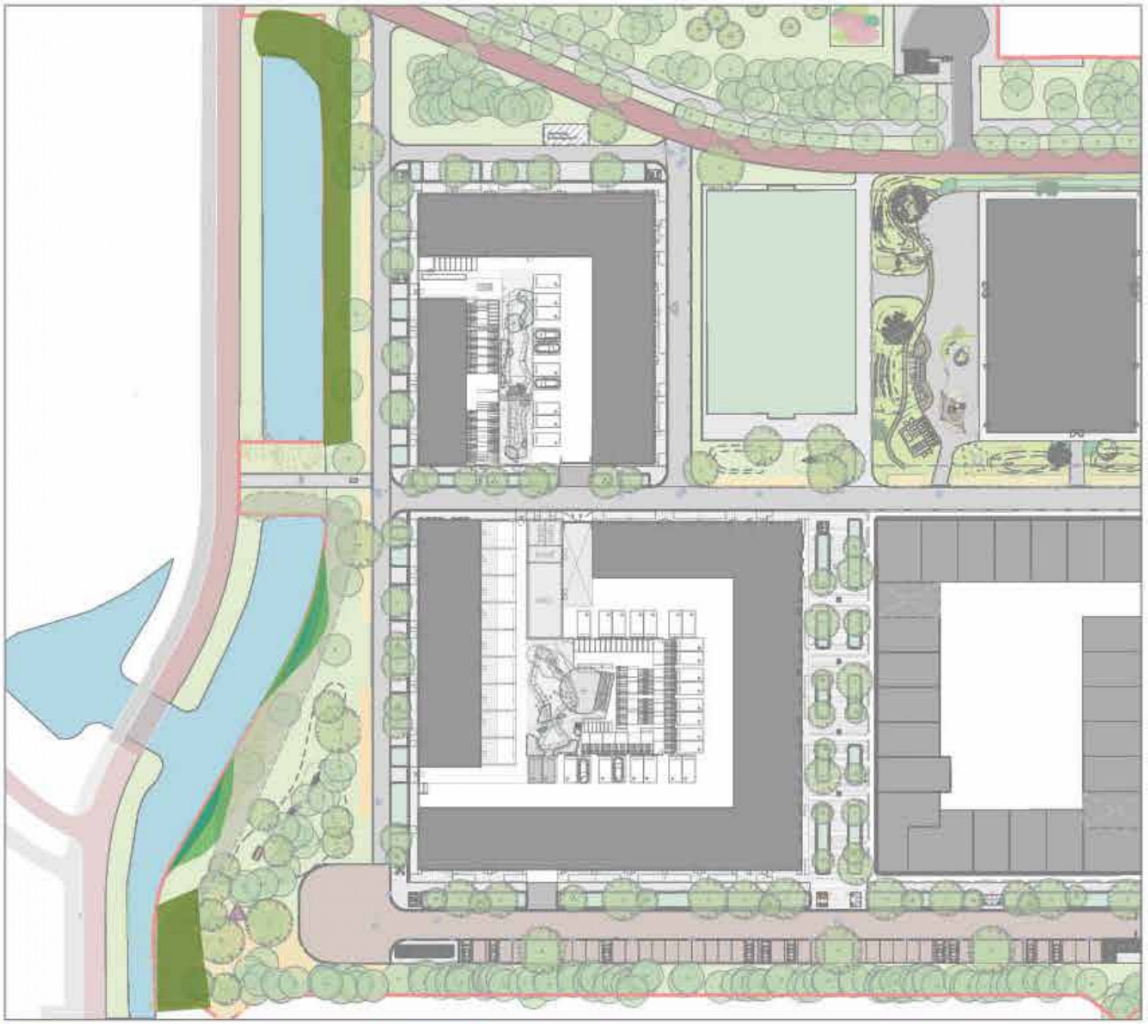


Locatie vleermuistoren

5.2

Ecologische oevers

Langs de watersloot ligt een rietzone die ongeveer 40 jaar oud is en diep in de grond is geworteld. Dit gebied maakt deel uit van het ecologische structuurnetwerk in Amsterdam en zal grotendeels blijven zoals het is. In het bredere, zuidelijke deel van het gebied wordt de helling flauwer gemaakt om het water beter af te voeren richting de sloot.
Flauwe oevers leveren een grote bijdrage aan de biodiversiteit.

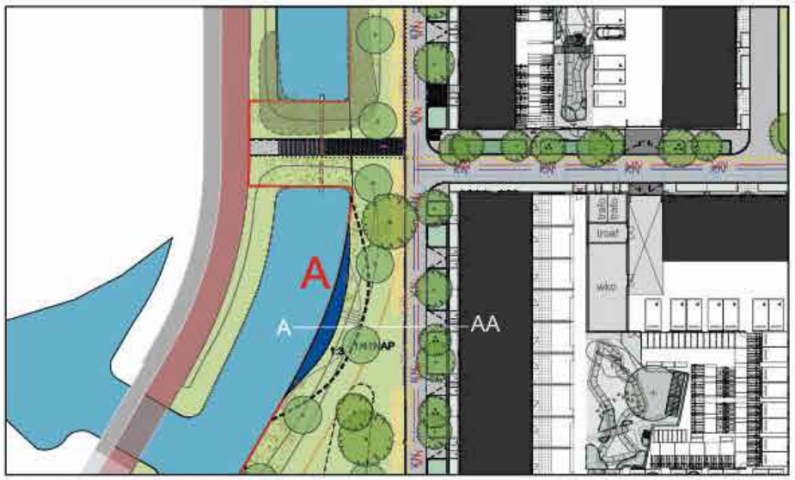


Bestaand rietoevers

Aangepaste talud vanwege watercompensatie



Bestaand riet langs de sloot blijft behouden



Bestaand talud wordt flauwer gemaakt

5.3

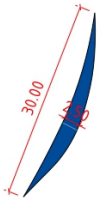
Watercompensatie 75,1m2



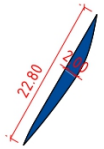
Nieuwe water: 75,1m²



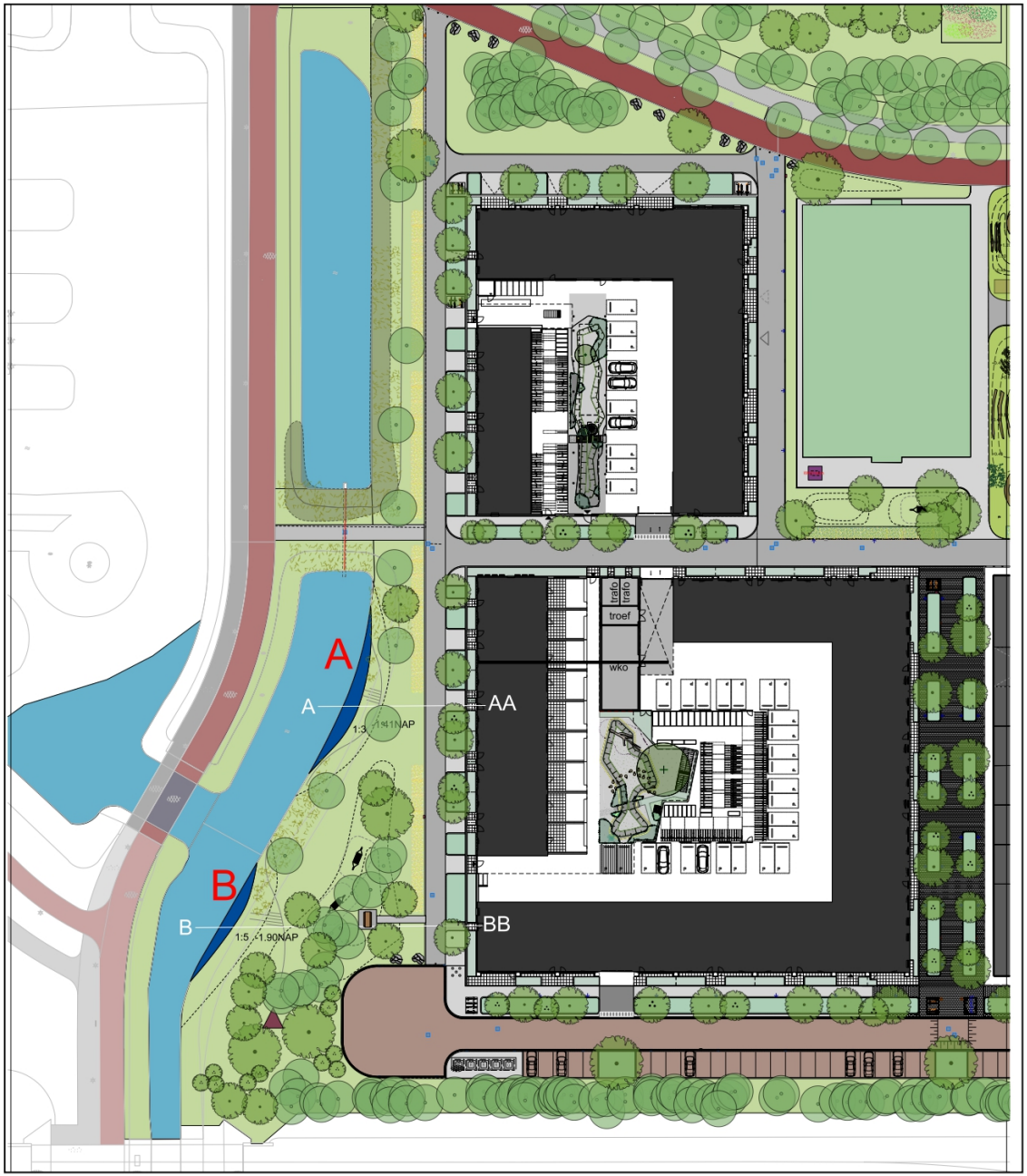
Bestaande watersloot



A
45,1m²

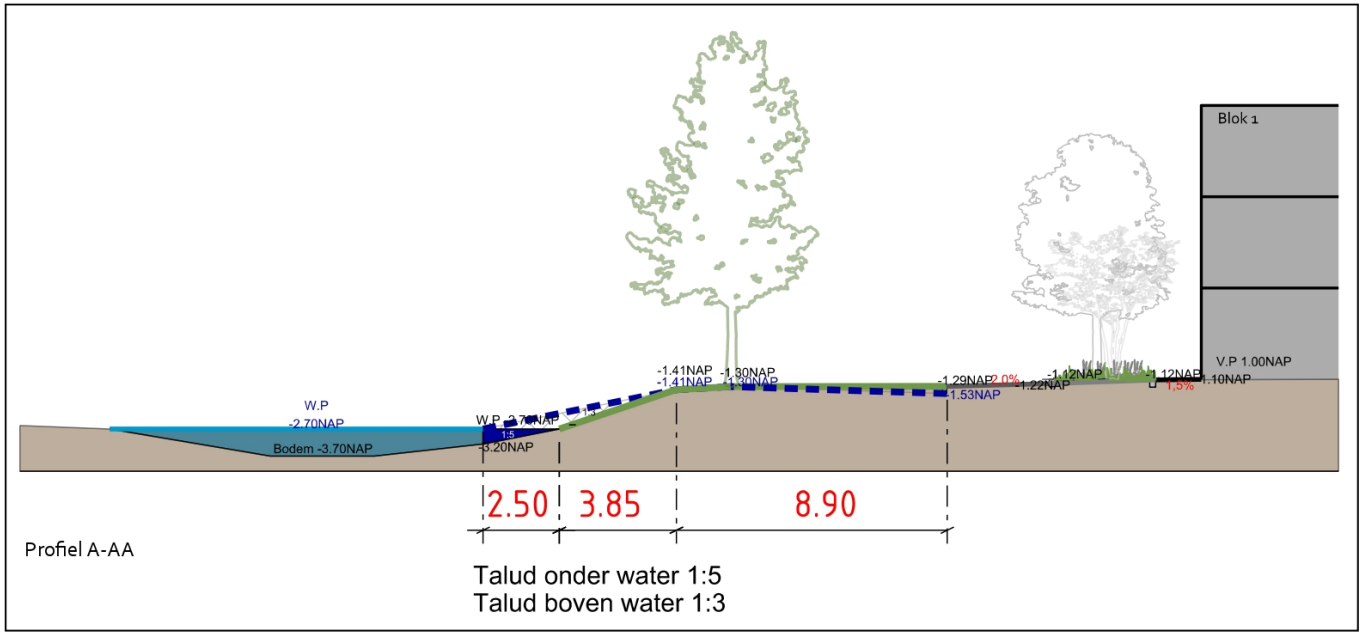


B
30m²



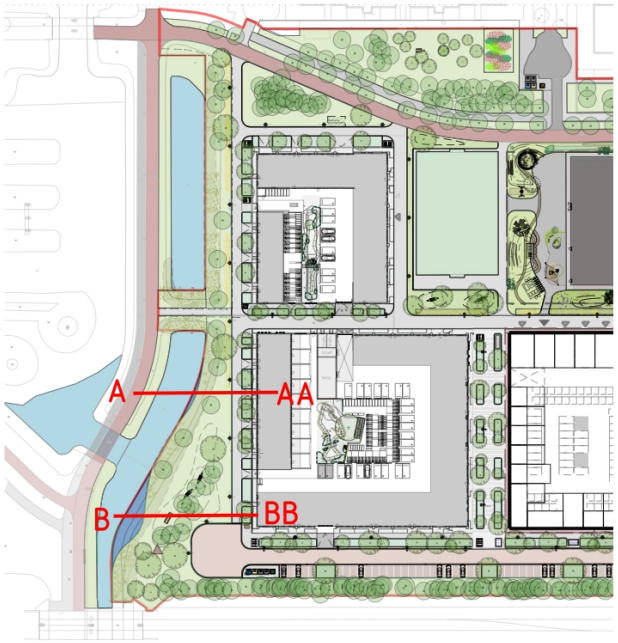
5.3.1

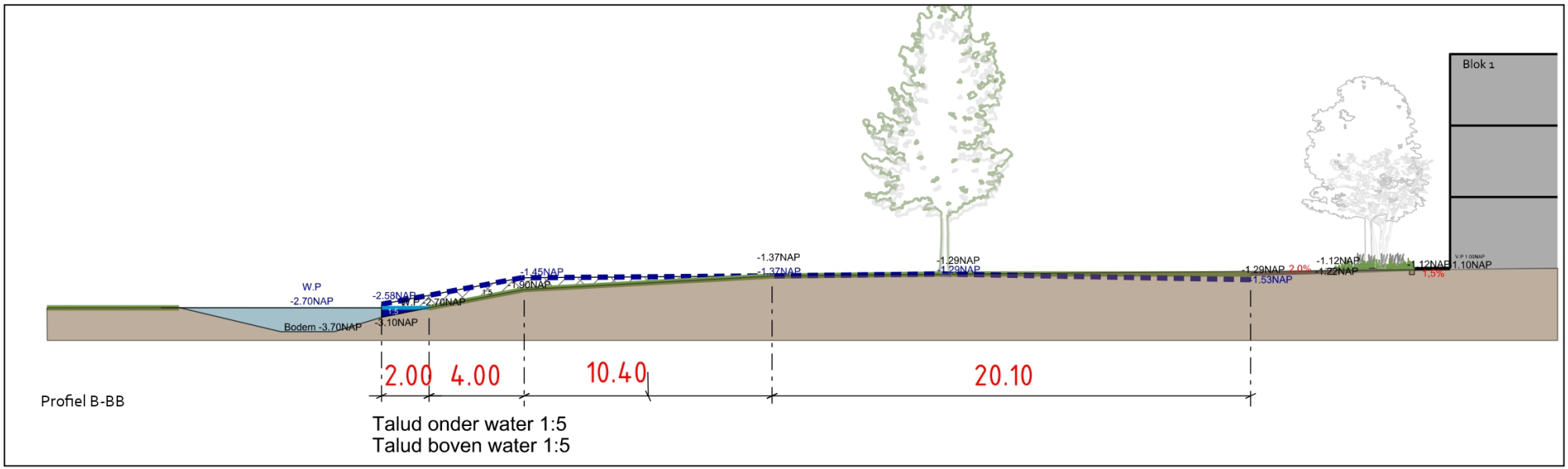
Watercompensatie - profielen nieuwe ecologische oevers



Profiel A-AA

Talud onder water 1:5
Talud boven water 1:3





Profiel B-BB

Talud onder water 1:5
Talud boven water 1:5

5.4

Nootbomen en pluktuin 1:250

In het ontwerp is ruimte voor een pluktuin. In september 2023 is de buurt per brief geïnformeerd over het ontwerp van de openbare ruimte. Bewoners is gevraagd of zij interesse hebben in een pluktuin en eventueel zouden willen bijdragen in het beheer. Met de bewoners die zich hiervoor hebben gemeld zal in 2024 een gesprek plaatsvinden over wat gewenst is en wat mogelijk is. Wanneer er onvoldoende animo is of wanneer medebeheer vanuit de gemeente niet mogelijk is zal deze ruimte als simpele tuin worden ingericht in afstemming met beheer.



5.4.1

Vaste planten soorten - Referentiebeelden

Pluktuin



Pluktuin





Fruittuin

Vasteplanten soorten pluktuin



Aster amellus
Bergaster



Campanula persicifolia
Klokje



Phlox paniculata
Vlambloem



Verbena bonarensis
Ijzerhard



Pennisetum alopecuroides
Lampenpoetsersgras



Coreopsis tripteris
Meisjesogen

Fruit en nootbomen



Juglans regia
Walnoot



Juglans nigra
Zwarte walnoot



Prunus x schmittii
Sierkers



Sambucus nigra 'Black Beauty'
Zwarte vlier

06
Infrastructuur

6.0
Infrastructuur

Verkeer en ontsluiting

Het plangebied wordt zoveel mogelijk autovrij en het domein van voetgangers. Het verkeersregime wordt, net als in de omgeving, 30 km/uur. Die 30 km/u geldt alleen voor de rijbaan aan de Wisseloord, ten zuiden van het projectgebied. Aan de oost en westzijde van het plangebied bevinden zich de bestaande fietspaden.

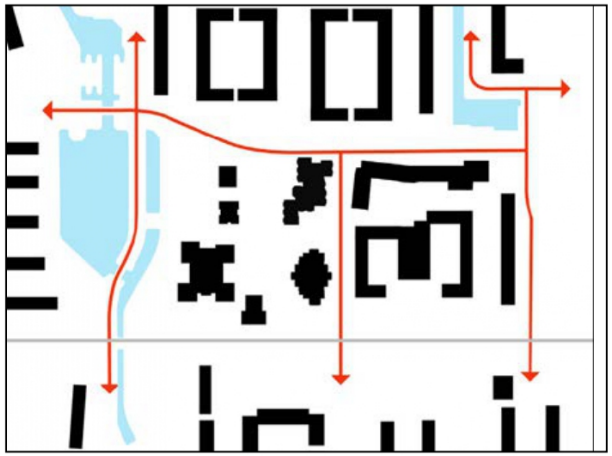
De straten in het gebied zelf worden duidelijk ontworpen met trottoirs en zijn daarmee voetgangersgebied. De trottoirs zijn te herkennen door een hoogteverschil tussen rijbaan en trottoir (de klassieke stoepband, meestal zo'n 8/10 cm) en een hoogteverschil tussen fietspaden en trottoirs (ca 5cm). Dat maakt voor elke fietser herkenbaar wanneer iets stoep is. Dat zal in de praktijk betekenen dat er vast weleens een fietser op de stoep rijdt, maar ook dat hij/zij zich daarvan bewust zal zijn.

Aan de Wisseloord zijn de bezoekersparkeerplaatsen gerealiseerd en via deze straat zijn ook de parkeergarages in blok 1 en 2 te bereiken. De parkeergarage van blok 1 is te bereiken via de garage van blok 2, auto's moeten hiervoor de straat oversteken tussen beide woonblokken.

Voor pakketbezorgers moeten bezorgpunten binnen de bouwblokken komen.

De straten zijn zo ingericht dat ze wel toegankelijk zijn voor nood- en hulpdiensten en (incidenteel)verhuiswagens.

Voor de vuilniswagen wordt een keerlus bij de Wisseloord gerealiseerd.



Fietsverbindingen



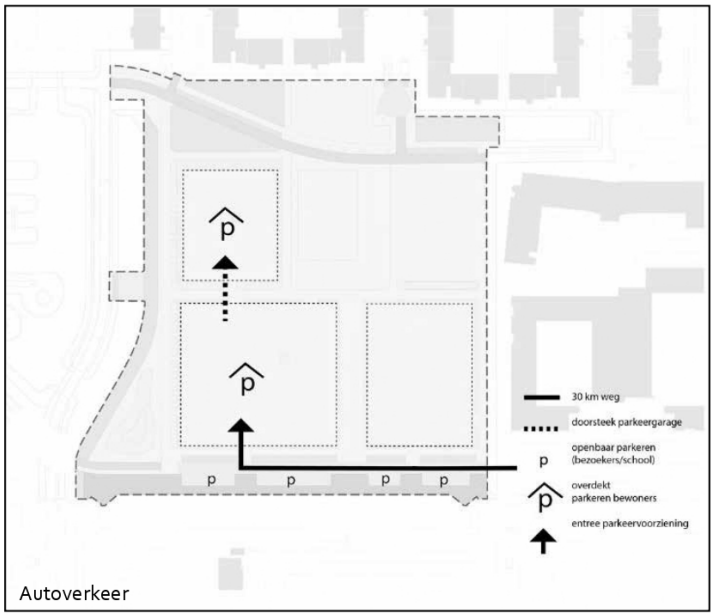
Parkeren aan het metrotalud



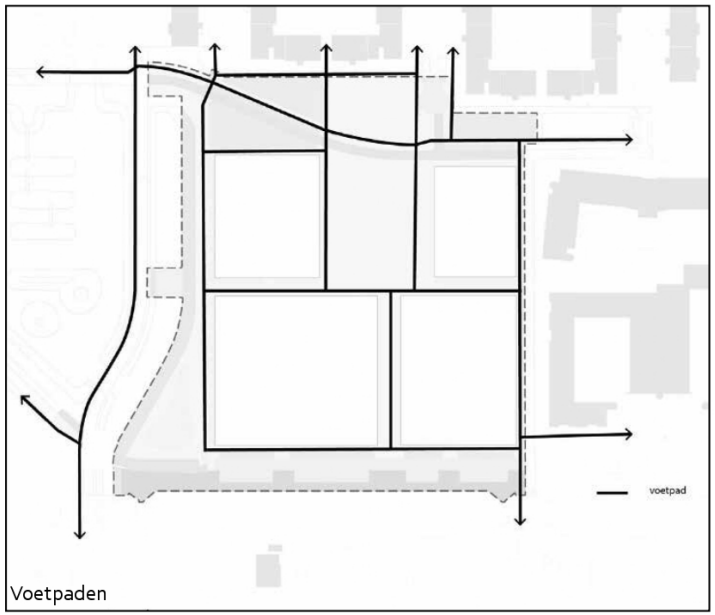
Fietsparkeren

6.1

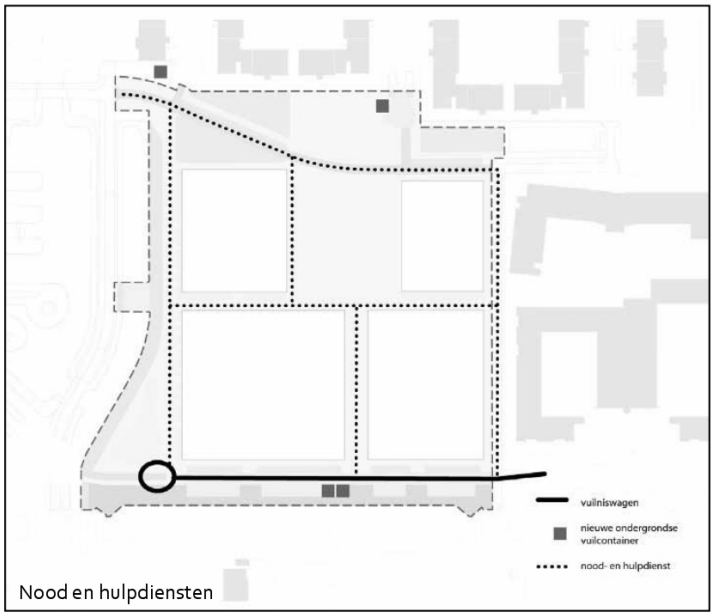
Routes



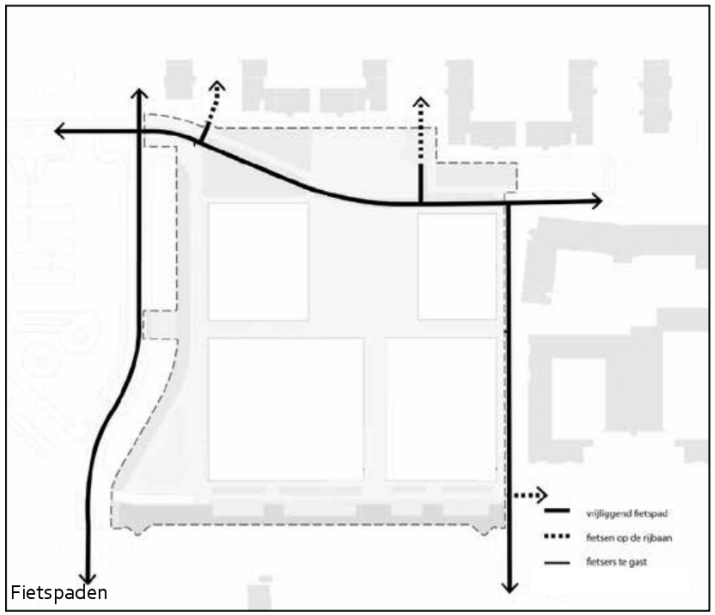
Autoverkeer



Voetpaden



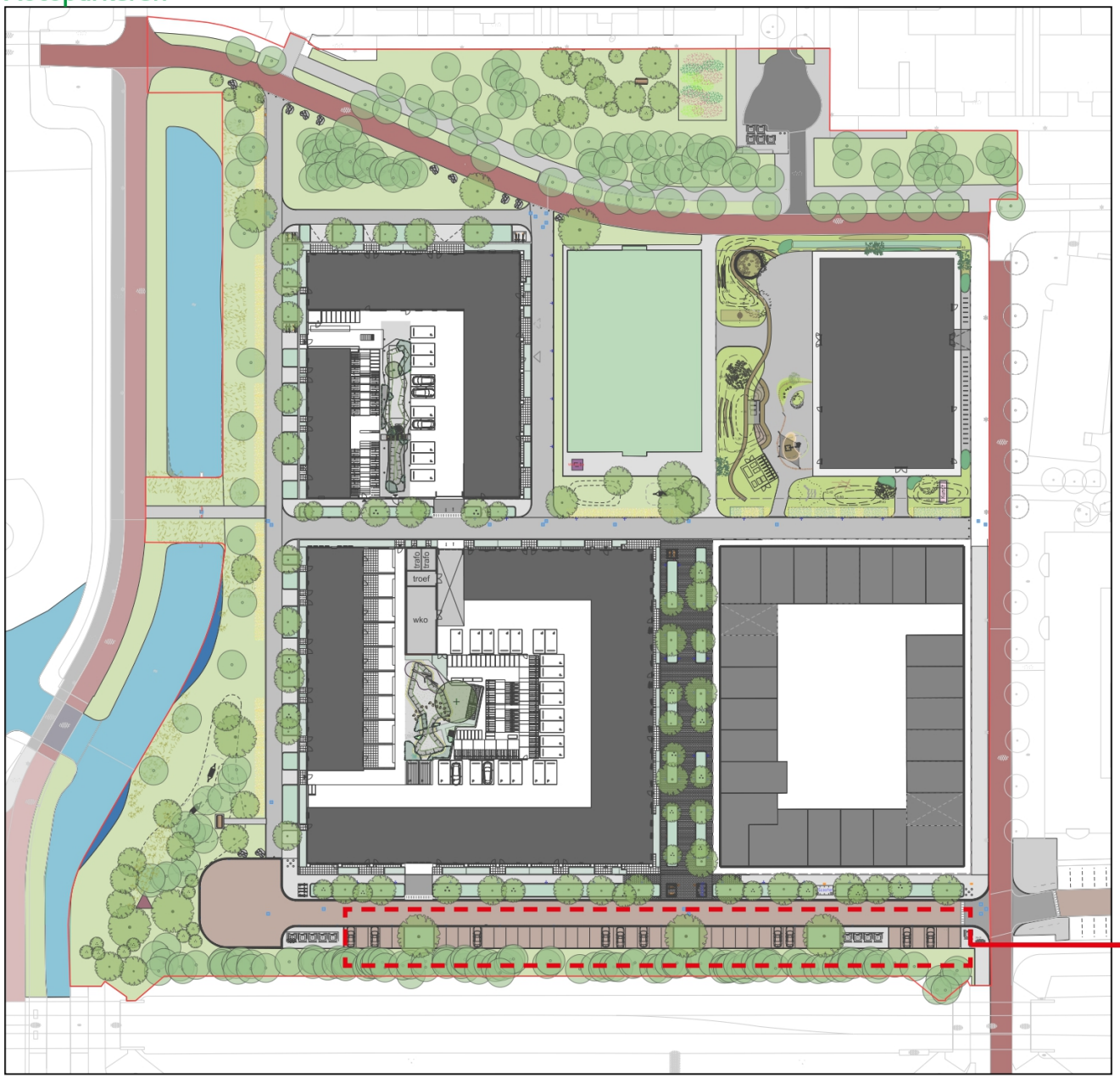
Nood en hulpdiensten



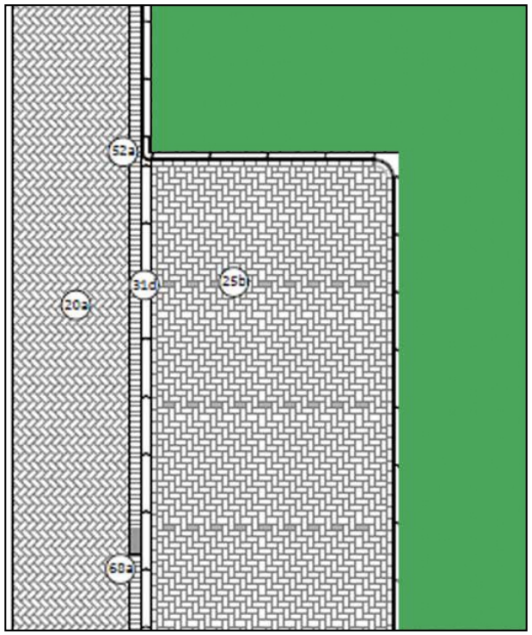
Fietspaden

6.2

Autoparkeren



Bezoek parkeren

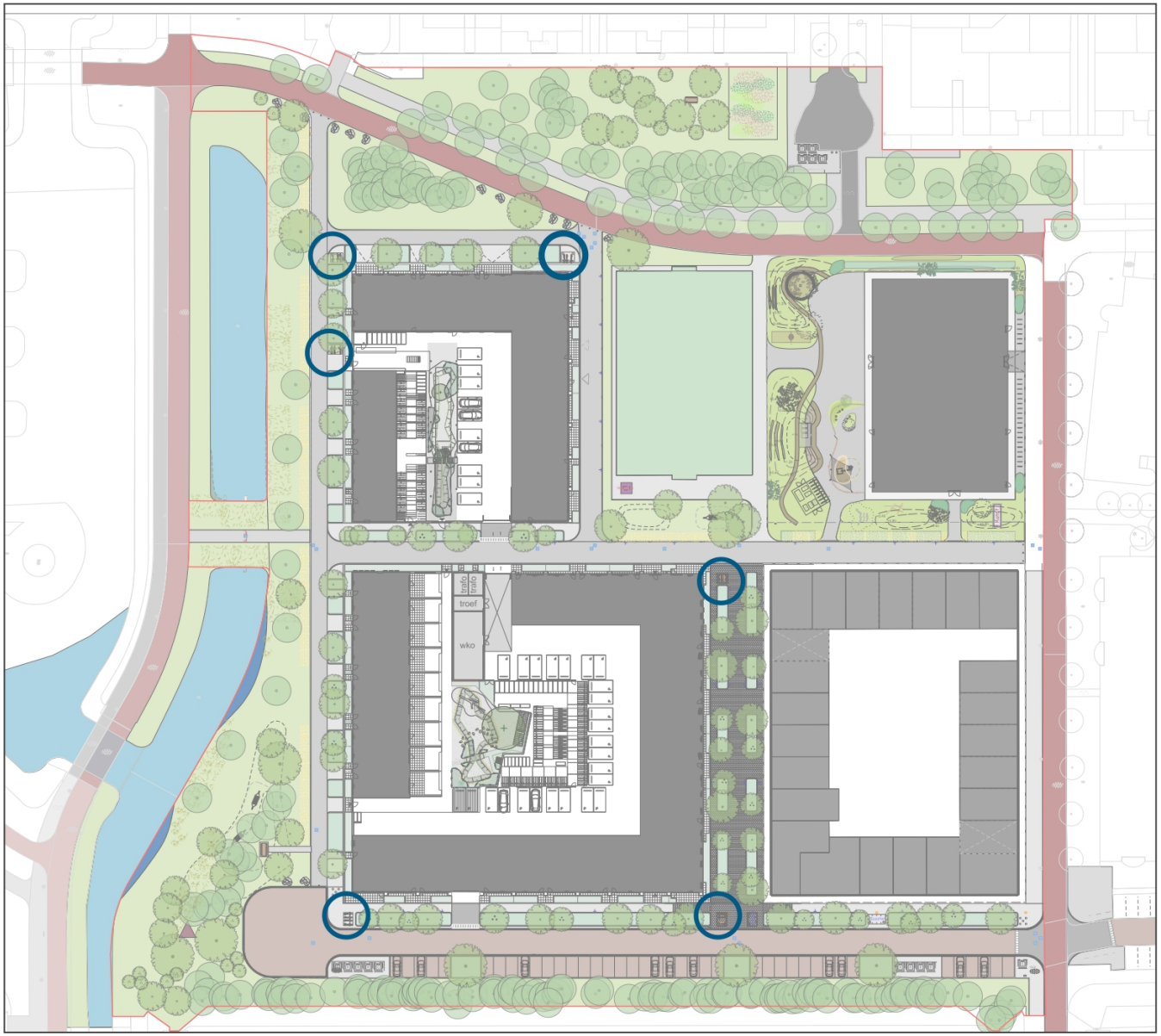


Detail parkeren bovenzicht

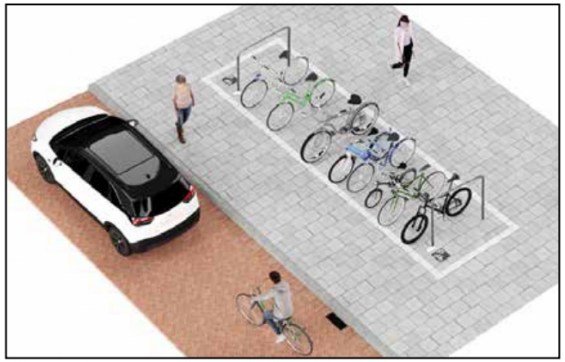
Bezoekersparkeren: 40st in totaal

6.3

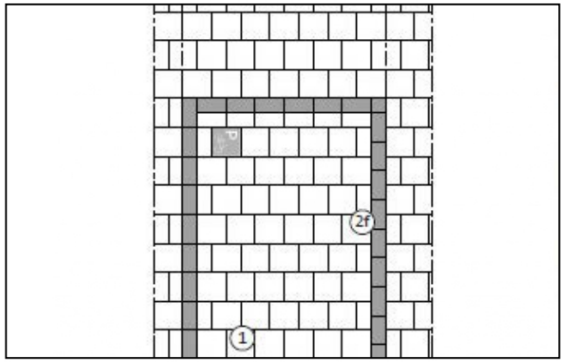
Fietsparkeren



Fietsparkeren
Totaal: 51st



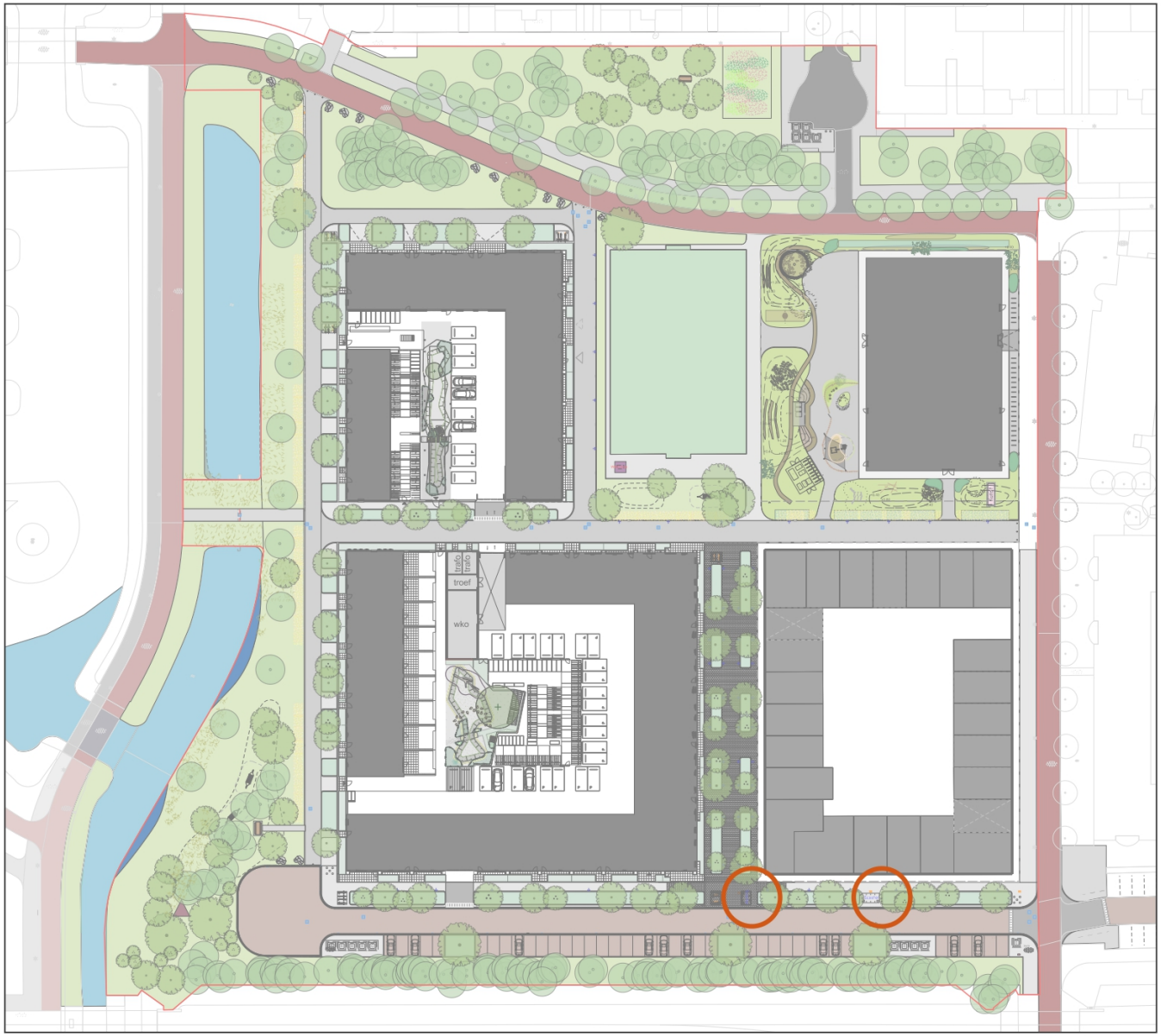
Fietsparkeren: 51st in totaal



Detail: toepassing in 30x30 tegels

6.4

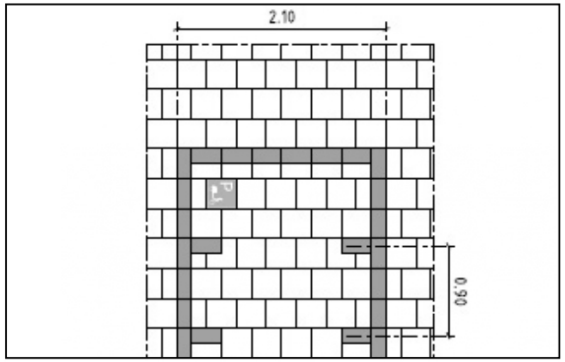
Scooterparkeren



Scooterparkeren
Totaal: 7st



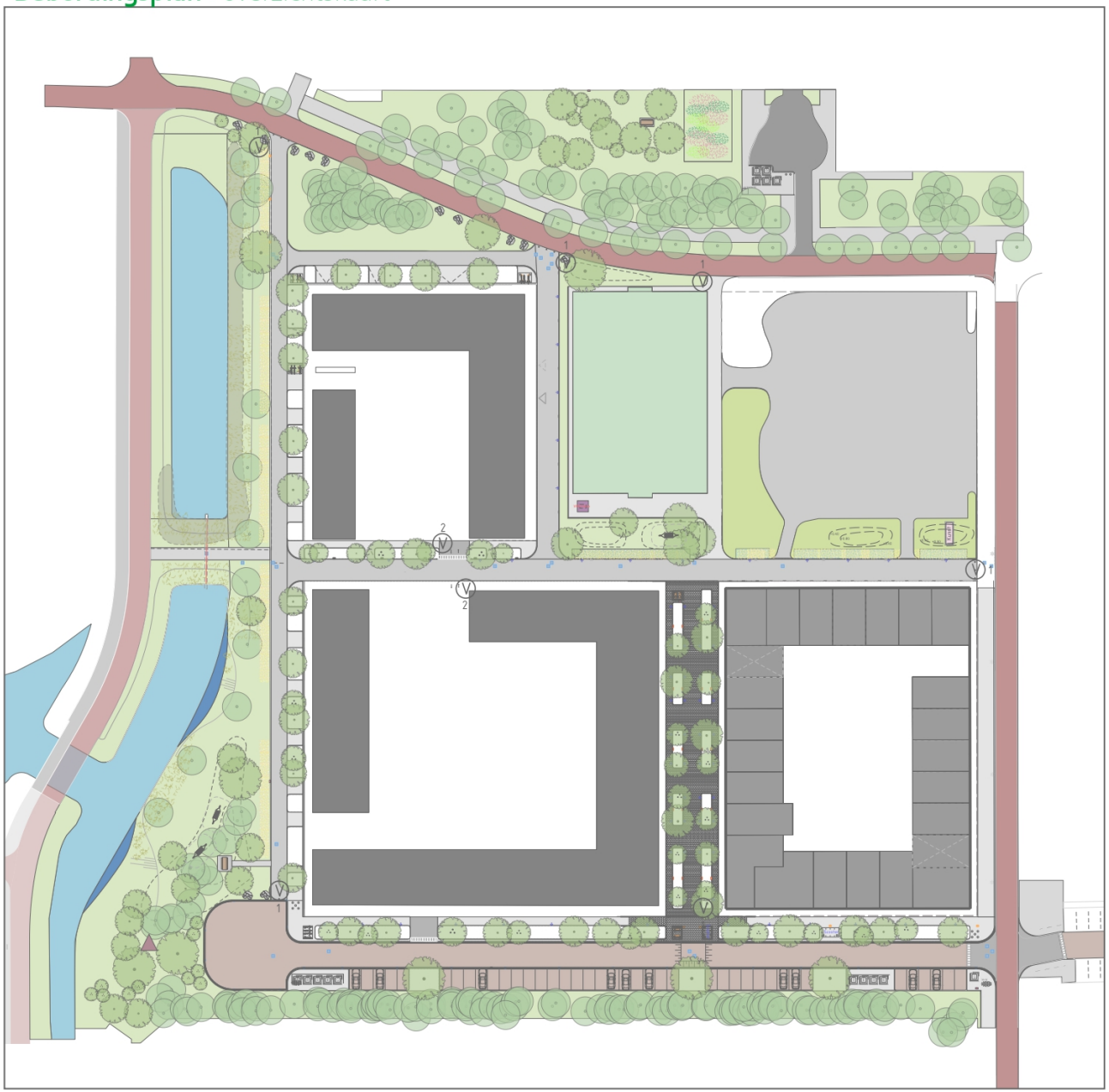
Scooterparkeren: 12st in totaal

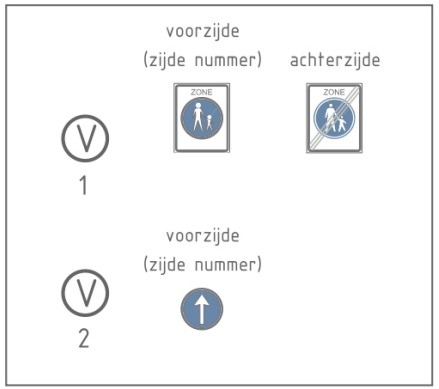


Detail: toepassing in 30x30 tegels

6.5

Bebordingsplan - overzichtskaart







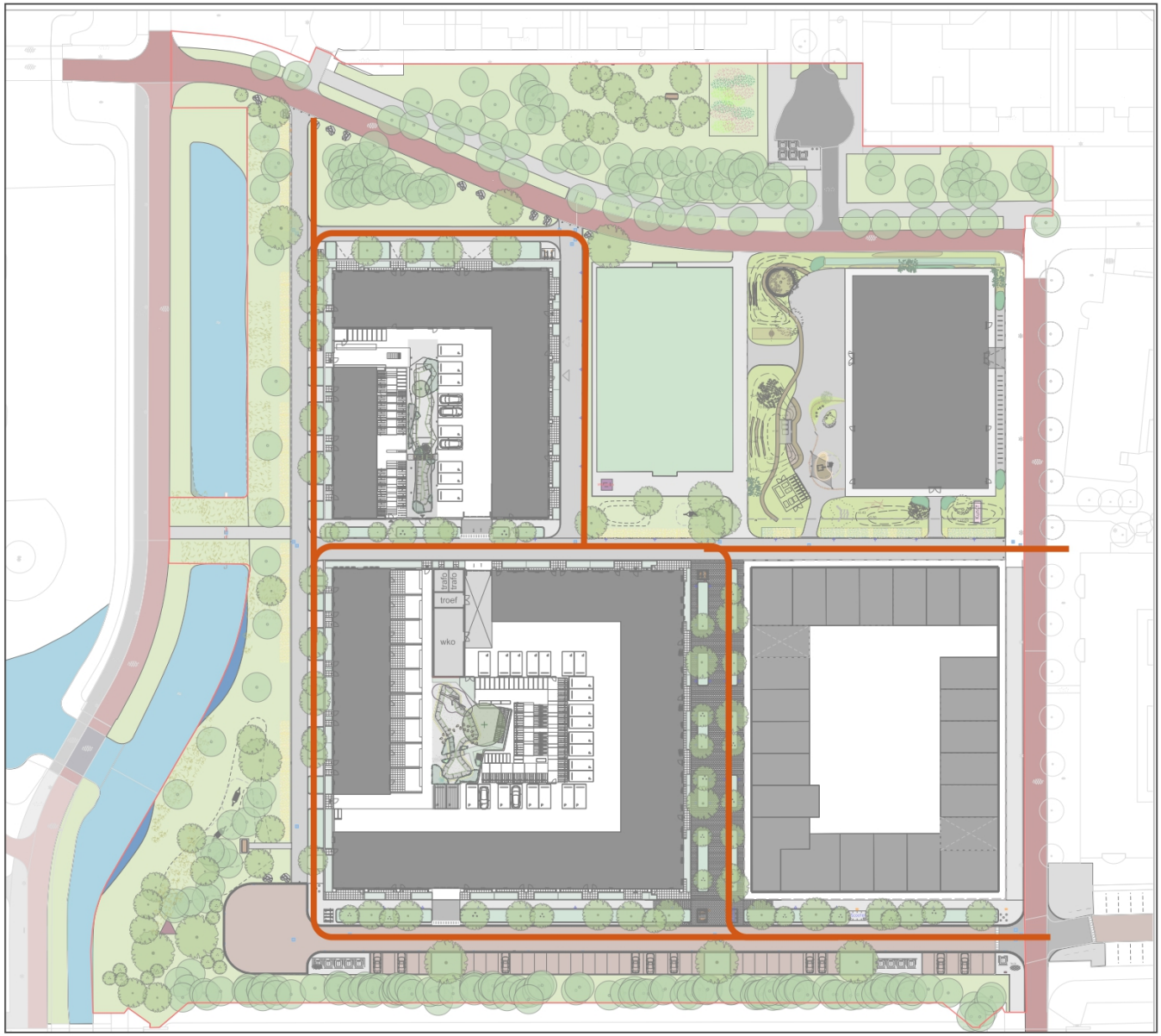
V1



V2

6.6

Route nood en hulpdienst





07
Materialen

7.0
Materialen

Verhardingen
De openbare ruimte wordt ingericht conform de Puccini-methode met gangbare, mooie en duurzame materialen die aansluiten op de omgeving.
De verhardingen bestaan uit:

- Rijbaan: klinker rood keiformaat in keperverband
- Parkeervakken: straatklinker keiformaat in elleboogverband
- Voetgangersgebied: 30x30x8 tegels
- Buurtstraat: 30x30x8 tegels luxe en licht grijs
- Toegangspaden: 30x30x4 tegels grijs standaard



Stoep:
Betontegels 300x300x40



Woonweg voetgangersgebied:
Betontegels 300x300x80



Toegangspad woningen
Betontegels 300x300x40



Buurtstraat:
Betontegels 300x300x80 luxe en licht grijs



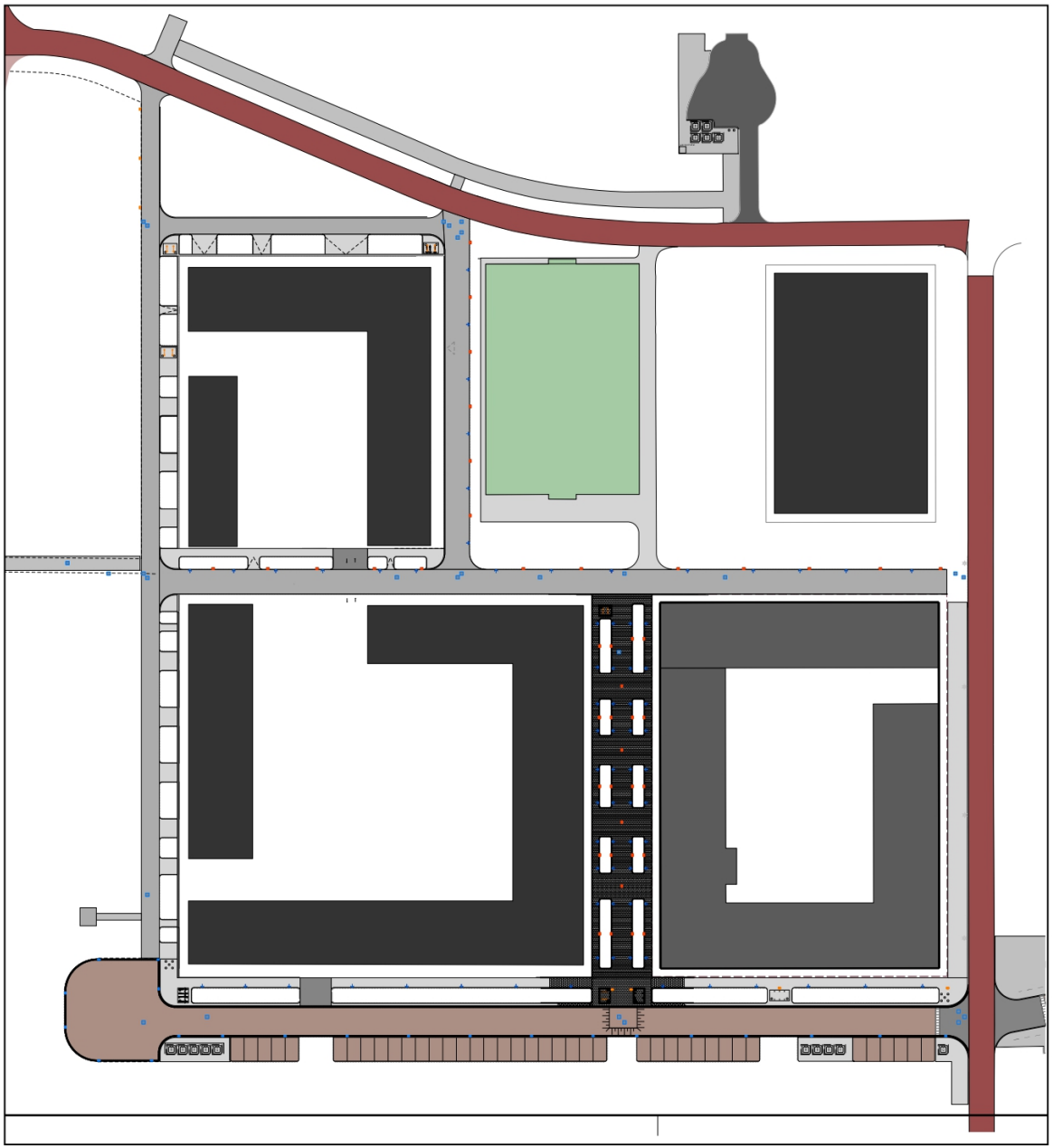
Rijweg:
Gebakken klinkers keiformaat rood-bruin 200x100x80



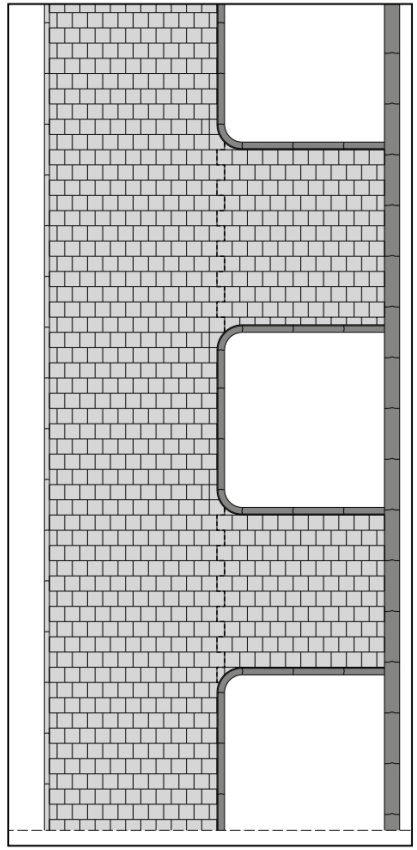
Wadigootband verdiepte beplantingsvakken :
Trottoirband 180/200x250x1000

7.1

Verharding - overzichtskaart





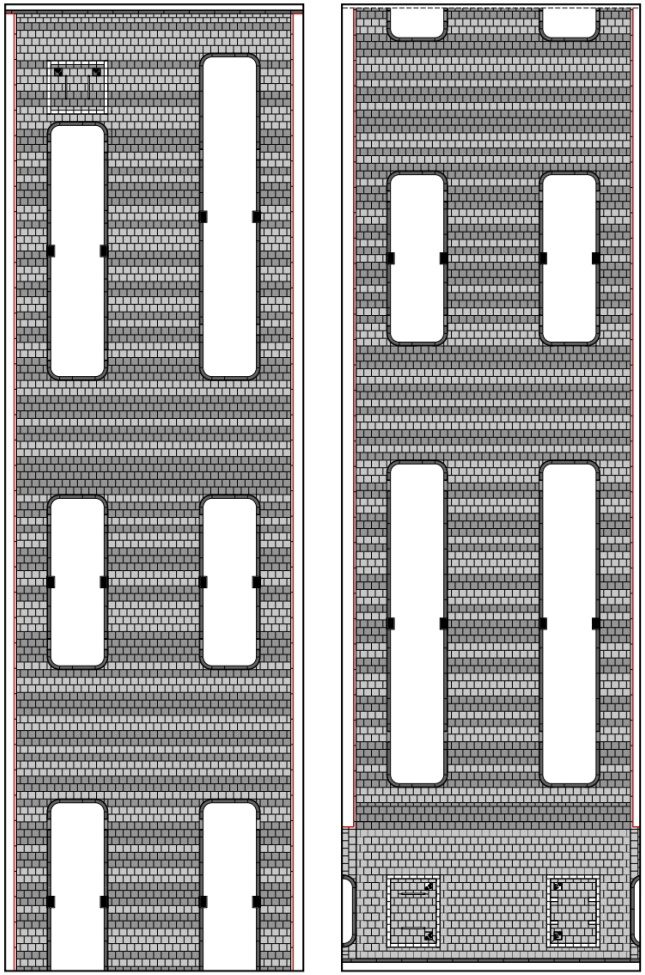


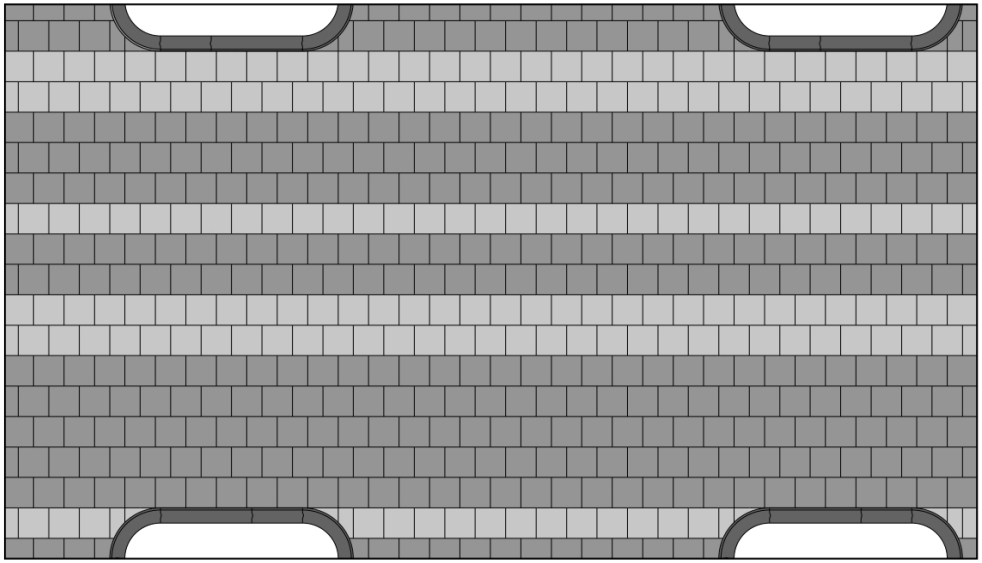
Detail voetpad 1:100
Overgang van 300x300x80 tegels tot 300x300x45 tegels

7.2

Verharding buurtstraat

Detail 1:200





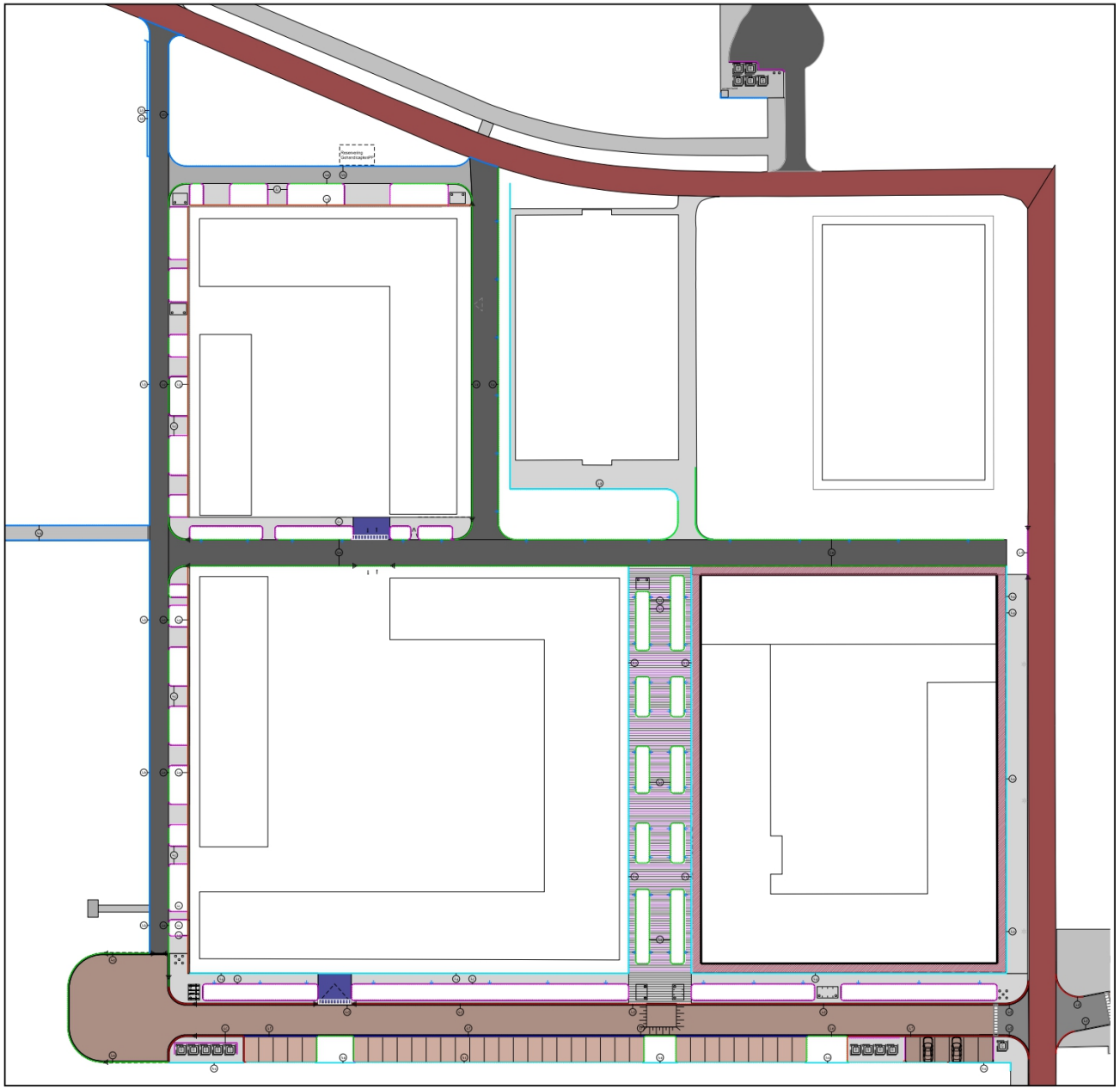
Detail 1:100
Combinate van 300x300x80 tegels. Licht grijs en luxe

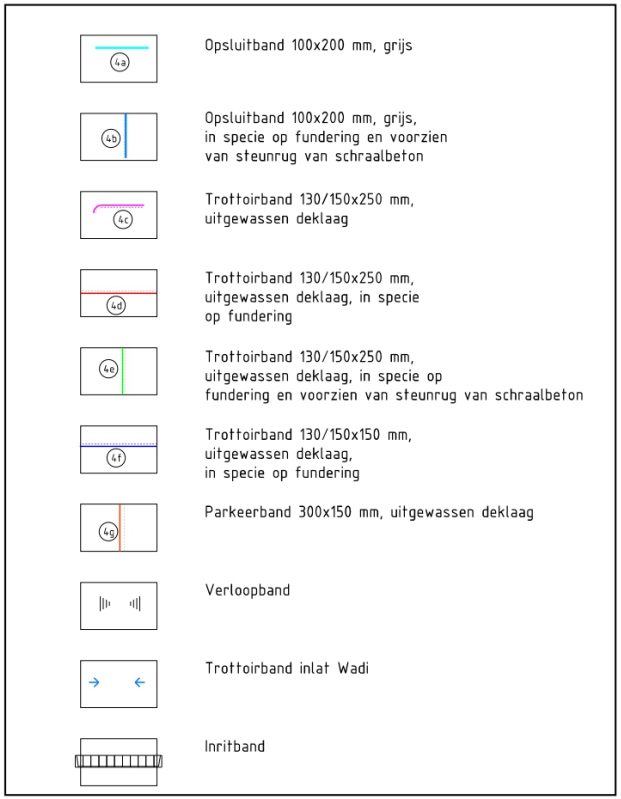


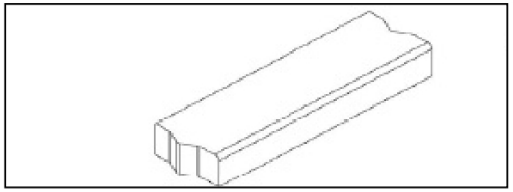


7.3

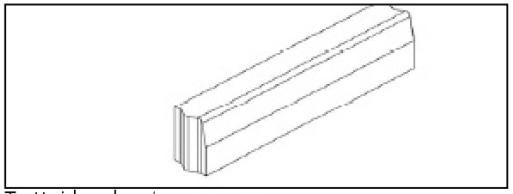
Betonbanden







Lage parkeerband 300x150x1000

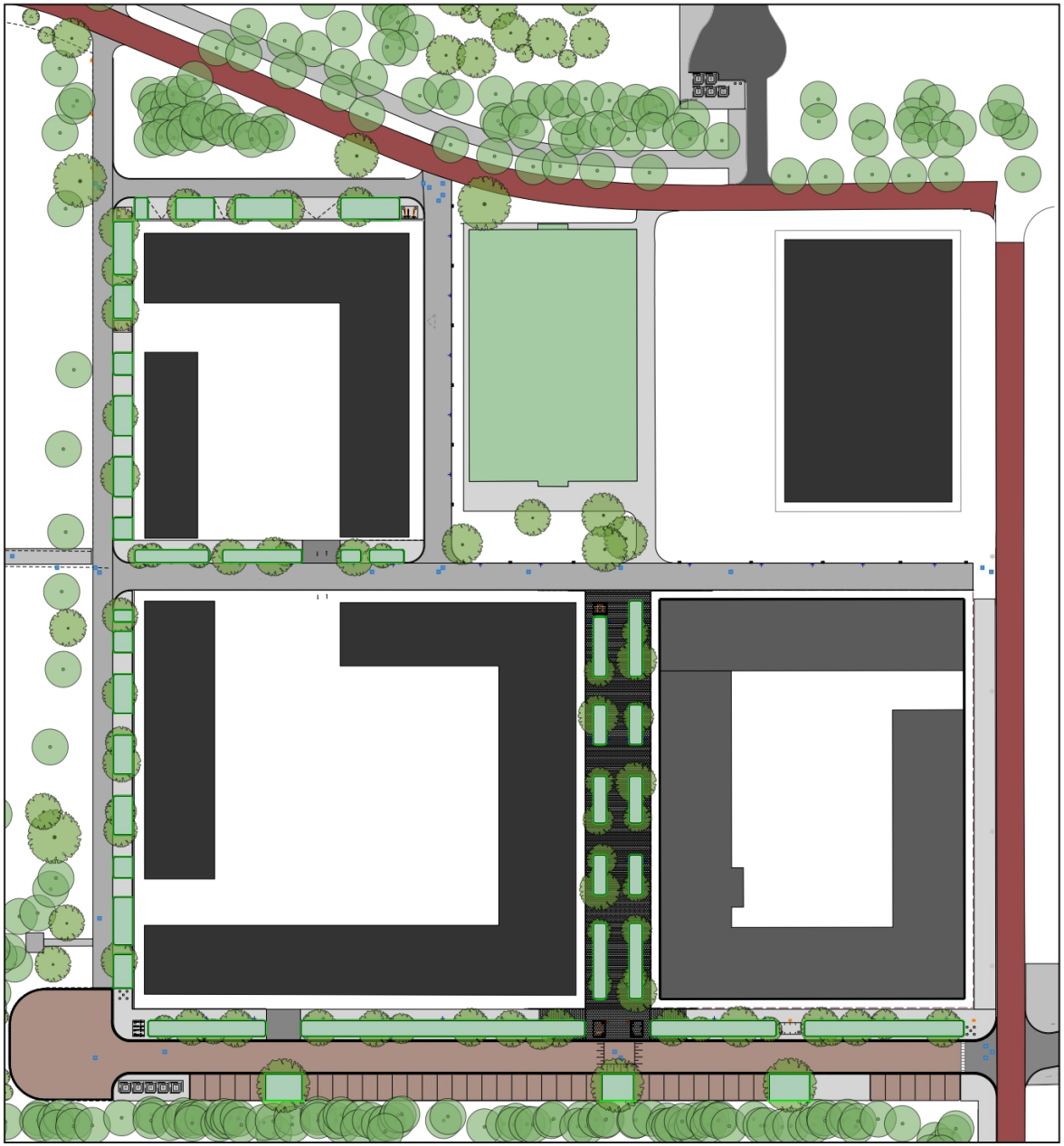


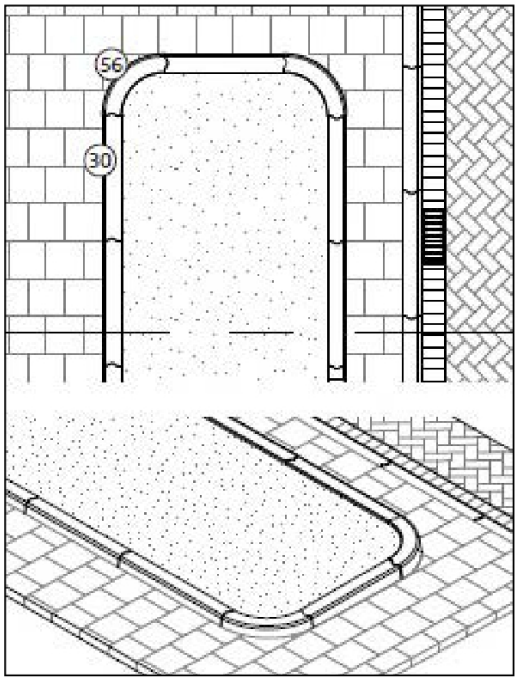
Trottoirband 130/150x250x1000

Verlaagd trottoirband 130/150x250x1000

7.4

Betonranden groenvakken

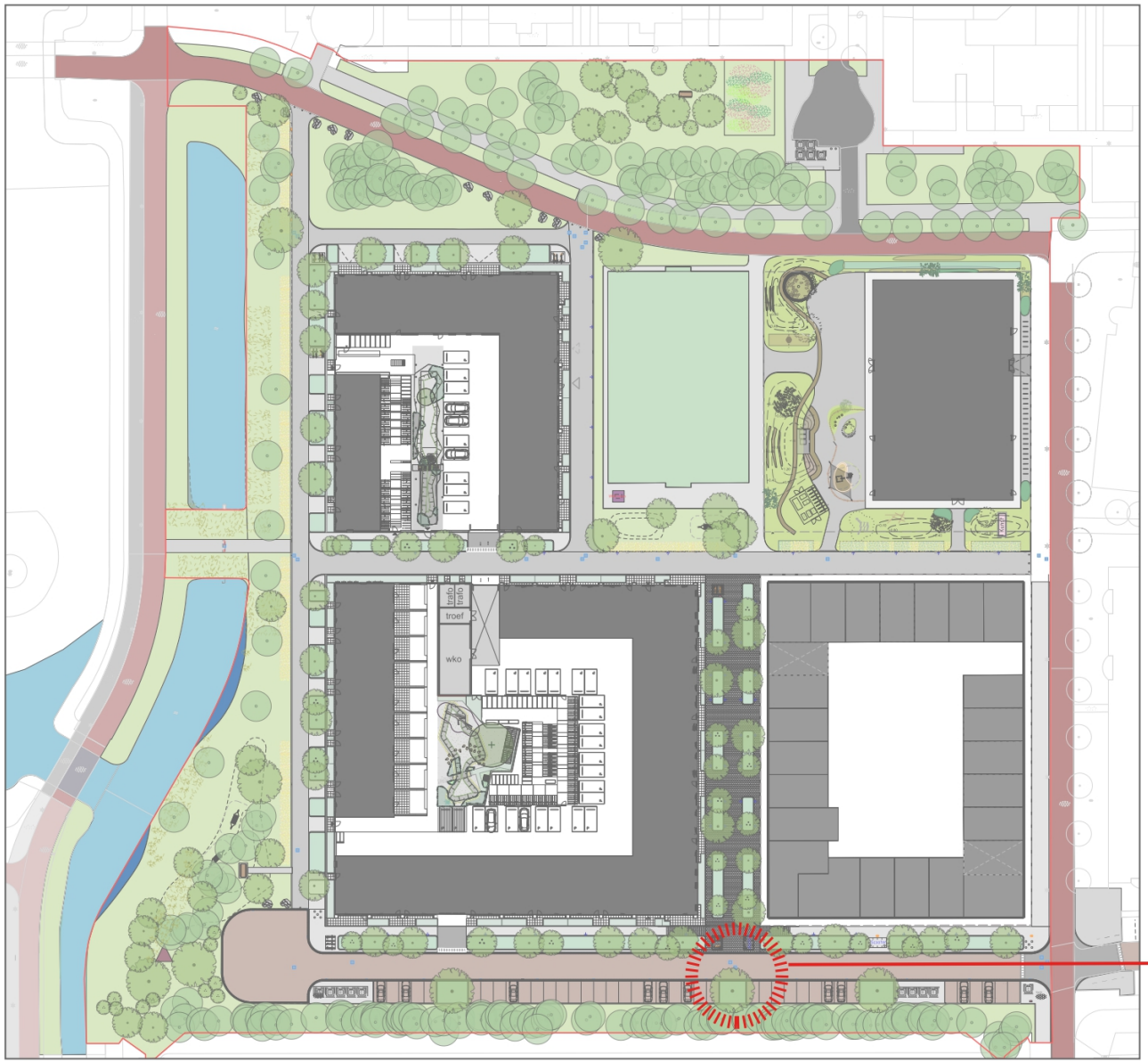




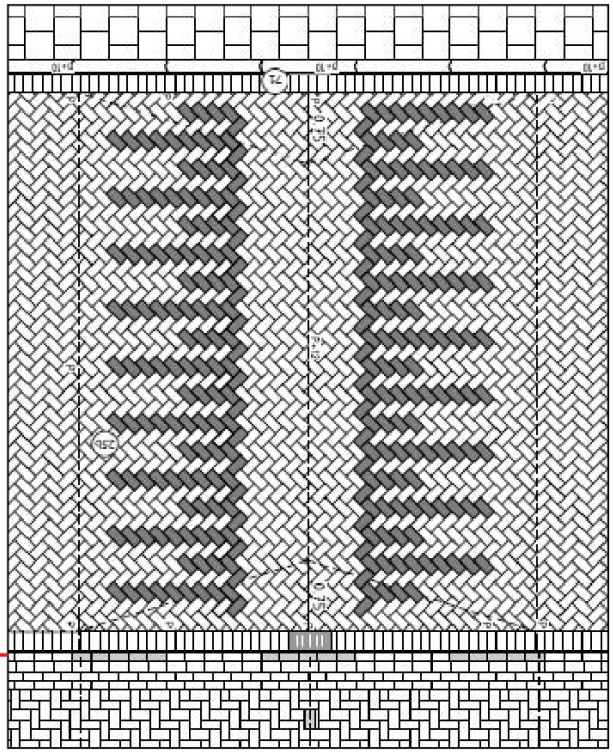
Groenvak verhoogd met 13/15 trottoirbanden, ronde hoeken

7.5

Drempel

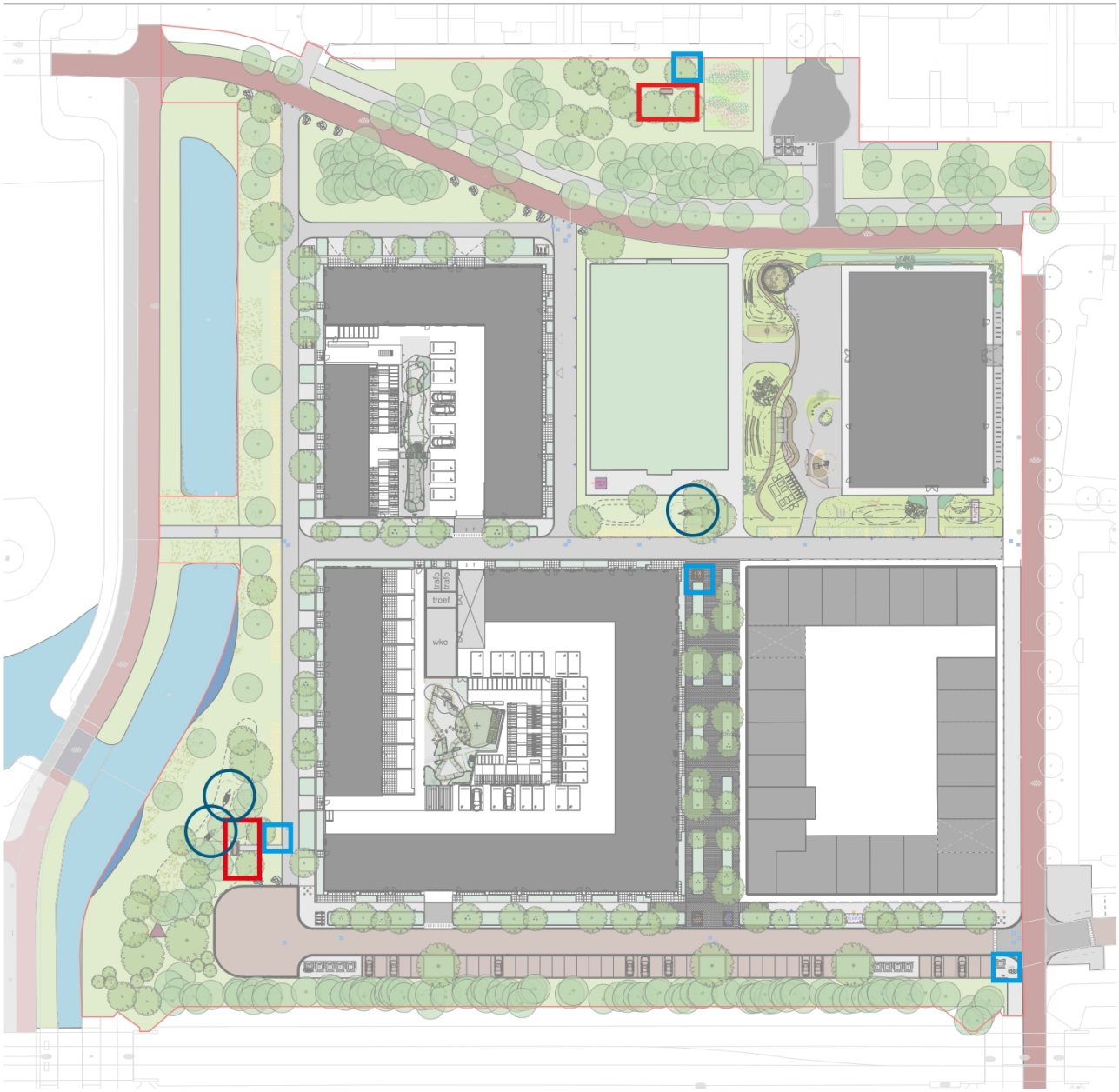






7.6

Meubilair



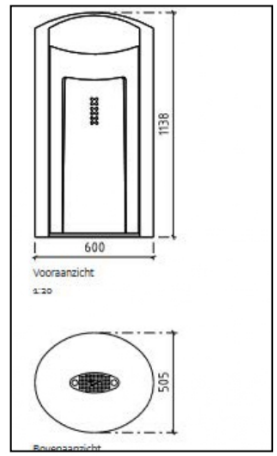


Picknicktafel, Grijsen 260(l)x79(b)x 80/46(h)
2 st



Hangmat Fenia (Eibe) 3st

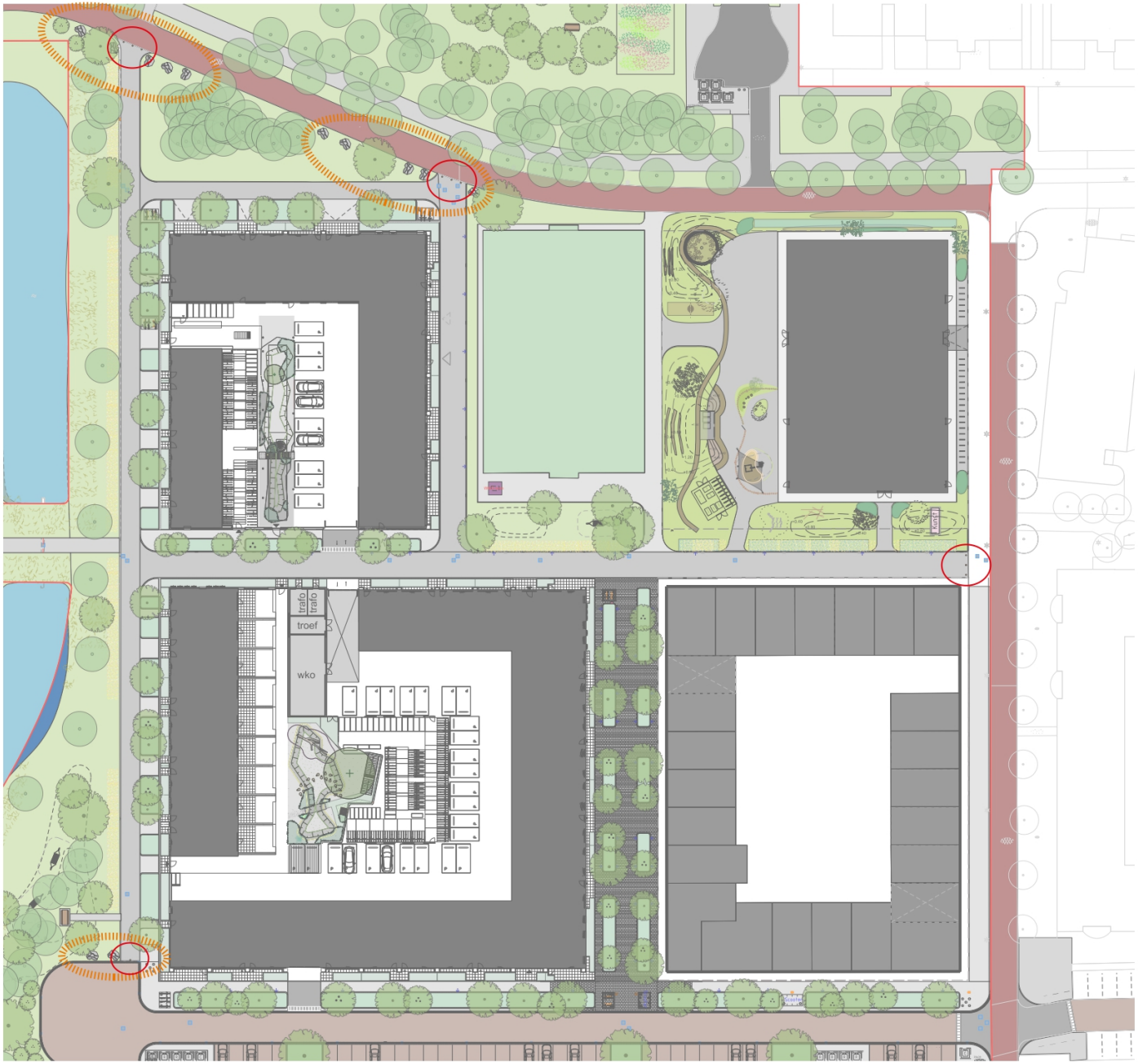




Afvalbak standaar 200l 4st

7.7

Rotsblokken en palen





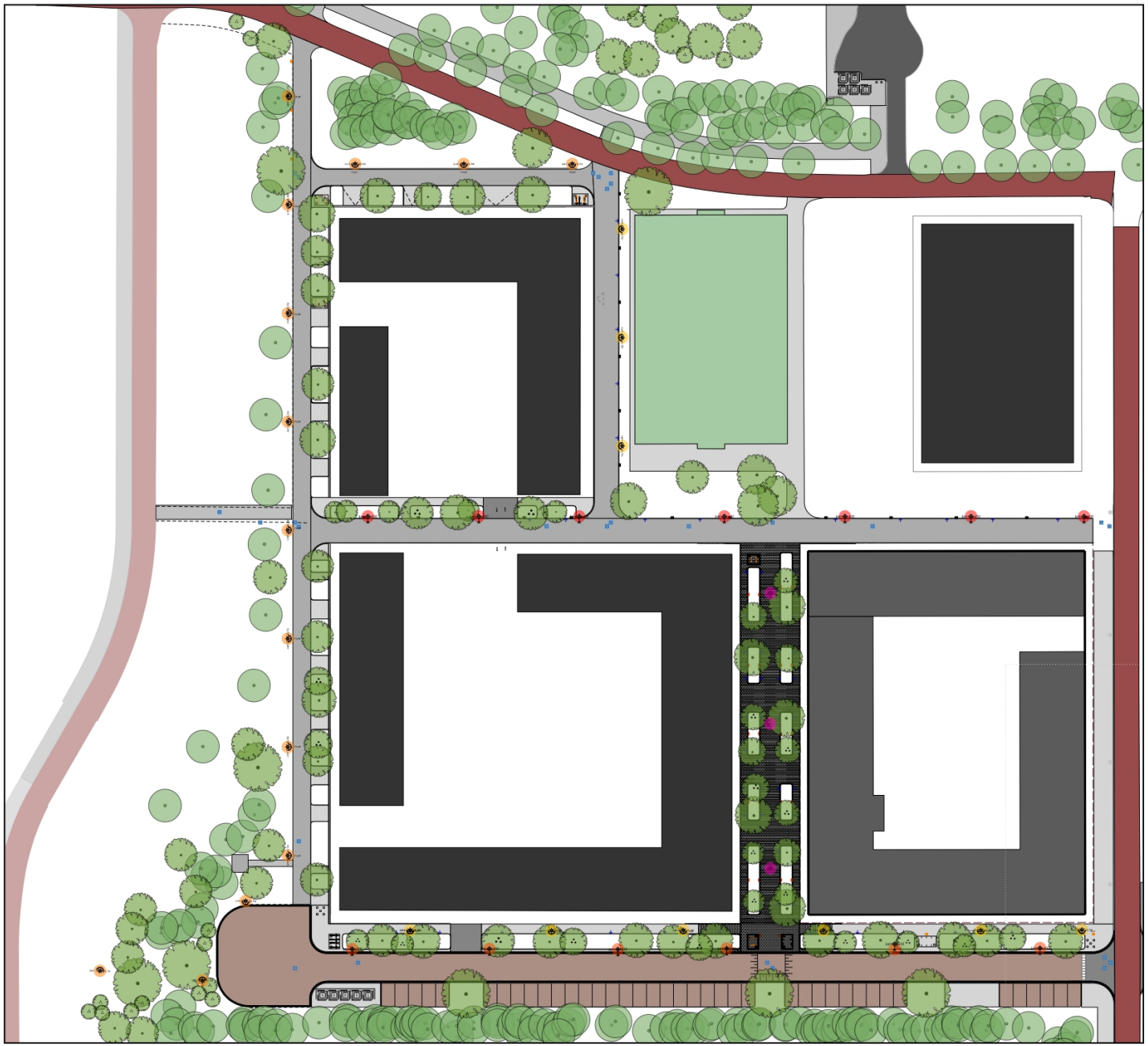
Rotsblokken: 12st in totaal



Stratpalen: 10st in totaal

7.8

Verlichting Optie 2: 8mtr lichtmast buurtstraat



LEGENDA

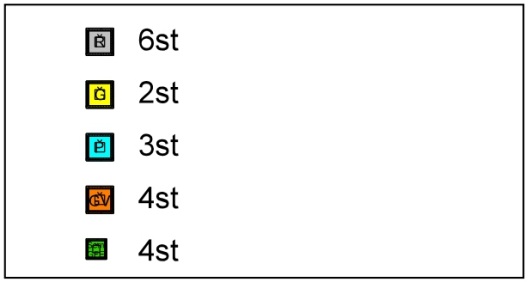
- Lichtmast 4mtr
  9st
  BART 14,9W
- Lichtmast 4mtr
  asymmetrisch
  14st
  BART 14,9W
- Lichtmast 6mtr
  met steunrug
  in verdiepte
  beplantingsvak
  13st
  LED 30
- Lichtmast 6mtr, LED 30
  7st
- Lichtmast 8mtr, Iridium
  (optie buurtstraat)
  3st

08
Afval

8.0

Afvalkaart



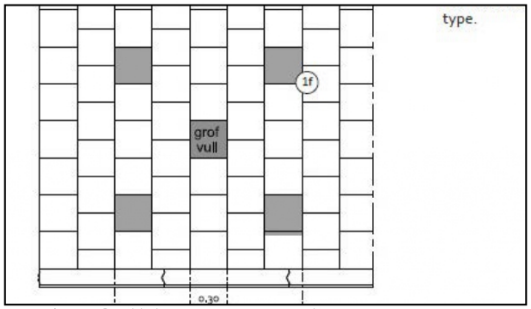




Ondergrondse containers



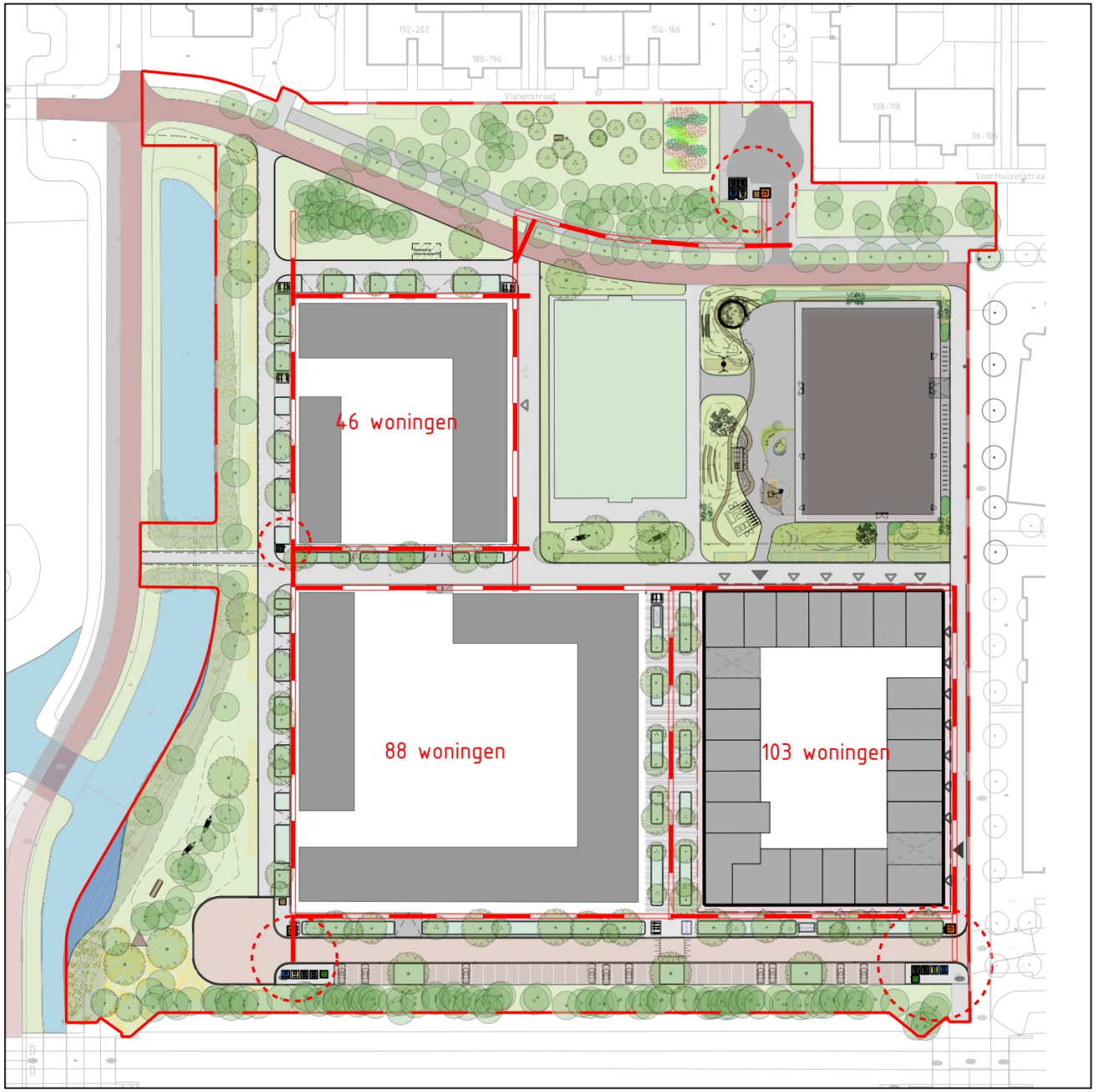
GFE afval



Detail: Grofvuil lokatie in 30x30 tegels

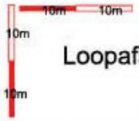
8.1

Afvalkaart - routes



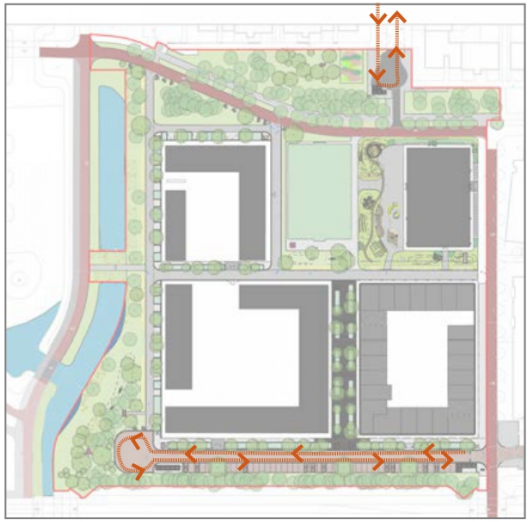
Aantal woningen 237st

Blok 1: 46st
Blok 2: 88st
Blok 3: 103st



Loopafstand

- 6st Rest afval
- 3st Glas
- 3st papier
- 3sT Grof afval
- 3st gft afval



Route afvalinzameling

Colofon

Opdrachtgever: Grond & Ontwikkeling, Gemeente Amsterdam
Auteur: Ruimte en Duurzaamheid, Gemeente Amsterdam
Status: Definitief ontwerp
Versie dd.: Oktober 2023

Email: Vreeswijkpad@amsterdam.nl

Project team: Jim Engelshoven - Projectmanager
Katarina Brandt - Ontwerper openbare ruimte
Rinus Otte - Projectleider Ingenieursbureau
Ellen van Graas - Stedenbouwkundige
Ronald van den IJssel - Planeconoom
Sebregt de Vries - Projectleider grondzaken

Boekje is opgesteld door: Katarina Brandt Ontwerper openbare ruimte

Afgestemd met: Afgestemd met de volgende diensten en experts:
Waternet en waterdeskundige IB
Adviseur Parkeernormen
Stadswerken/beheer
Nood- en hulpdiensten
Ecoloog
Verkeerskundigen
Afval & Grondstoffen