Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 020 254 4110
Fax 020 254 4112

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Afdeling Gronduitgifte

5.1.2e

Datum	31 juli 2014
Ons kenmerk	2014-7855
Dossiernummer	5.1.2e
Behandeld door	
Doorkiesnummer	5.1.2e
E-mail	5.1.2e @west.amsterdam.nl
Bijlage(n)	Bericht van acceptatie Uittreksel uit de kadastrale kaart
Onderwerp	Erfpachtaanbieding uitgifte van een waterperceel aan De Wittenkade 5.1.2e te Amsterdam

Geachte 5.1.2e

Onder verwijzing naar de met u gevoerde gesprekken, bied ik u hierbij onder de in deze brief vermelde voorwaarden in voortdurende erfpacht aan, het op bijgevoegde tekening aangegeven waterperceel. Het waterperceel is kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie Y, 5.1.2e en is groot 138 m², plaatselijk bekend als De Wittenkade 5.1.2e te Amsterdam.

Het waterperceel is bestemd om te worden gebruikt als ligplaats voor een woonark met de volgende maximale afmetingen: 24.60 m x 5.60 m x 2.50 m (vanaf de waterlijn) (lxbxh). Het waterperceel en de woonark zijn bestemd tot wonen en dienen dienovereenkomstig te worden gebruikt.

Nadat ik het bericht van acceptatie (zie bijlage) ondertekend van u retour heb ontvangen zal ik het gemeentebestuur voorstellen het waterperceel aan u in erfpacht uit te geven tegen een jaarlijkse vergoeding (indexcanon) van 5.1.2b Ik wijs u er nadrukkelijk op, dat het besluit tot uitgifte in erfpacht is voorbehouden aan het gemeentebestuur van Amsterdam.

ERFPACHTVOORWAARDEN

De uitgifte in erfpacht zal geschieden onder de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 Amsterdam, vastgesteld door de gemeenteraad van Amsterdam bij

besluit nummer 689 d.d.15 november 2000 (verder te noemen 'Algemene Bepalingen 2000'), met uitzondering van artikel 4 lid 2 van die bepalingen en voorts met dien verstande, dat waar deze algemene bepalingen sprake is van opstallen, die bepalingen naar analogie van toepassing zijn op de af te meren woonark.
U kunt de Algemene Bepalingen 2000 en de toelichting daarop downloaden via onze site: http://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/erfpacht/achtergronden/brochures.

Op grond van de Algemene Bepalingen 2000 geeft de gemeente de onroerende zaak voor onbepaalde tijd in erfpacht uit tegen een indexcanon. Naast de jaarlijks te indexeren canon kan de erfpachter ook kiezen voor een vaste canon voor 10 jaar of een vaste canon voor 25 jaar. Deze canons worden bepaald door de grondwaarde te vermenigvuldigen met door Burgemeester en Wethouders vast te stellen canonpercentages. Tenslotte kan de erfpachter de canon over het lopend 50-jarig tijdvak vooruit betalen door betaling van een afkoopsom. Voor de uitwerkingen hiervan verwijs ik u naar de Algemene Bepalingen 2000 en naar het onderdeel 'Financiële gegevens' in deze brief.

Bij de aanvang van ieder nieuw 50-jarig tijdvak kan de gemeente nieuwe algemene bepalingen van toepassing verklaren. Tevens vindt herziening van de canon plaats op basis van een opnieuw berekende grondwaarde. Indien de erfpachter het met de herziene canon niet eens is, vindt vaststelling van de canon plaats door drie deskundigen.

Naast de Algemene Bepalingen 2000 zullen, onverminderd het bij verordening of vergunning gestelde, de volgende bijzondere bepalingen van kracht zijn:

1a. het waterperceel wordt aanvaard in de staat, waarin het zich ten tijde van de levering bevindt; de erfpachter verklaart zich bekend met de eventuele aanwezigheid van verontreinigd slib op de waterbodem; gelet op de aard van de uit te geven zaak en de eventuele aanwezigheid van slib wordt artikel 4 lid 2 van de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 Amsterdam uitgesloten; zulks evenwel met dien verstande, dat de gemeente verklaart, dat het waterperceel geschikt is voor de onder 2a. opgenomen bestemming;

1b. de erfpachter verklaart zich er mee bekend, dat de vigerende Verordening op het binnenwater onverminderd op het waterperceel van toepassing is; zie: http://www.regelgeving.amsterdam.nl/verordening_op_het_binnenwater_2010

2a. het waterperceel is bestemd om te worden gebruikt als ligplaats voor een woonark (maximaal 138 m² bruto vloeroppervlakte (bvo), met de volgende maximale afmetingen: 24.60 m x 5.60 m x 2.50 m vanaf de waterlijn (lxbxh),

2b. de erfpachter is verplicht het waterperceel overeenkomstig de onder 2a. genoemde bestemming te gebruiken;

3. in afwijking van artikel 13 lid 1 onder b van de Algemene Bepalingen 2000 is het de erfpachter niet toegestaan het waterperceel af te scheiden van het openbaar water;

4. de erfpachter verklaart nadrukkelijk bekend te zijn met:
   - ✓ de verplichting op het waterperceel een woonark af te meren en afgemeerd te houden,
   - ✓ de verplichting om het waterperceel en de daarop af te meren woonark overeenkomstig de bestemming te gebruiken en

✓ het verbod het bouwvolume van de woonark te wijzigen,
zoals vermeld in de artikelen 13, 15 en 16 van de Algemene Bepalingen 2000 en de mogelijkheid van herziening van de canon bij wijziging van de bestemming, het gebruik of de bebouwing;

5a. de erfpachter is verplicht de woonark aan te sluiten op de kabels en leidingen van de openbare nutsvoorzieningen en riolering in de kade,

5b. de erfpachter is gerechtigd om in verband met de onder a. gestelde aansluitplicht op/aan de nabij gelegen kademuur voorzieningen aan te brengen, te houden en te onderhouden ten behoeve van huisaansluitingen van nutsvoorzieningen en riolering,

5c. onverminderd het onder lid b. gestelde is het de erfpachter verboden voorwerpen aard en nagelvast aan de kade, kademuur of beschoeiing aan te brengen, tenzij na uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van de gemeente;

6. eventuele toegangsvoorzieningen, van de steiger of kade tot aan de boot, worden door en voor rekening van de erfpachter onderhouden;

Indien u de onroerende zaak niet (geheel) zelf gebruikt, dient u ervoor zorg te dragen, dat de uit de algemene en bovenstaande bijzondere bepalingen voortvloeiende rechten en verplichtingen ook op de feitelijke gebruiker(s) van toepassing zullen zijn.

AANVAARDEN WATERPERCEEL

U dient het in erfpacht uit te geven waterperceel te aanvaarden in de staat, waarin het zich ten tijde van de beschikbaarstelling bevindt. De erfpachter verklaart zich bekend met de eventuele aanwezigheid van verontreinigd slib op de waterbodem. Hierbij geldt dat de bodem in milieuhygiënische zin geschikt is voor de in deze erfpachtaanbieding opgenomen bestemming(en).

VASTSTELLING INGANGSDATUM ERFPACHT

De ingangsdatum van de erfpacht wordt bepaald op de 1^{e} of 16^{e} van de maand, het dichtst liggend bij de datum waarop u, zoals afgesproken, de boot zal afmeren. Op deze datum zal de gemeente het waterperceel aan u leveren. Als de omstandigheden hiertoe naar het oordeel van de gemeente aanleiding geven, kan van deze regel worden afgeweken. Op basis van de voor het project afgesproken planning, voor levering en ingangsdatum erfpacht, is met u overeengekomen dat als uitgangspunt zal gelden 1 oktober 2014.

ECONOMISCHE LEVERING

Indien de erfpachtakte niet wordt verleden direct na de datum dat het terrein aan u ter beschikking wordt gesteld uit hoofde van deze erfpachtaanbieding, is op deze datum sprake van een economische levering. Daarvan is namelijk sprake zodra de erfpachter (verkrijger) enig risico loopt van waardeverandering van het terrein. Een economische levering is belast met overdrachtsbelasting.

In beginsel wordt, indien de economische en juridische levering aan dezelfde persoon plaatsvinden, slechts overdrachtsbelasting geheven over de economische levering. Dit kan anders zijn indien tussen de data van de economische en juridische levering sprake is van een waardevermeerdering van de uit te geven onroerende zaak door bijvoorbeeld een verbouwing. In dat geval kan u een aanvullende aanslag overdrachtsbelasting over deze waardevermeerdering worden opgelegd

Voor zover een economische levering plaatsvindt, zal ik de economische levering melden aan de Belastingdienst. Daarnaast bent u zelf verplicht binnen vier weken na de datum van de economische levering aangifte van overdrachtsbelasting te doen.

FINANCIËLE GEGEVENS

De totale grondwaarde voor het u hierbij in erfpacht aangeboden waterperceel bedraagt 5.1.2b Deze grondwaarde is gebaseerd op de in bijzondere bepaling 2a. opgenomen bestemming te weten: een waterperceel bestemd om te worden gebruikt als ligplaats voor een woonark (maximaal 138 m² bruto vloeroppervlakte (bvo).

De Algemene Bepalingen 2000 bieden de volgende betalingsmogelijkheden, waarbij de canon steeds in halfjaarlijkse termijnen bij vooruitbetaling verschuldigd is:

1. Indexcanon
   De jaarlijks te indexeren canon bedraagt 5.1.2b en is gebaseerd op de bovengenoemde grondwaarde en een canonpercentage van 2,33%. De canon wordt overeenkomstig artikel 7 van de Algemene Bepalingen 2000 jaarlijks aangepast aan de ontwikkeling van het algemeen prijsniveau.

2. Canon 10 jaar vast
   De canon bedraagt 5.1.2b Deze canon is gebaseerd op de bovengenoemde grondwaarde en een canonpercentage van 3,17%. De canon wordt overeenkomstig artikel 8 van de Algemene Bepalingen 2000 elke 10 jaar aangepast aan het alsdan voor dit canontype geldende canonpercentage.

3. Canon 25 jaar vast
   De canon bedraagt 5.1.2b en wordt om de 25 jaar aangepast. Deze canon is gebaseerd op de bovengenoemde grondwaarde en een canonpercentage van 3,83 %. De canon wordt overeenkomstig artikel 9 van de Algemene Bepalingen 2000 elke 25 jaar berekend op basis van het alsdan voor dit canontype geldende canonpercentage en schaduwgrondwaarde als bedoeld in art. 2 sub i van dezelfde Algemene Bepalingen.

4. Afkoop
   De canon kan conform artikel 10 van de Algemene Bepalingen 2000 over het volle eerste erfpachttijdvak van 50 jaar vooruit betaald worden tegen een afkoopsom van 5.1.2b

Indien u kiest voor één van de drie hierboven onder 1. tot en met 3. aangegeven wijzen van jaarlijkse canonbetaling, dan is het na de vestiging van de erfpacht niet meer mogelijk gedurende het erfpachttijdvak voor een andere wijze van canonbetaling te kiezen. Wel blijft het mogelijk de dan resterende canontermijnen van het lopend tijdvak bij vooruitbetaling te voldoen (afkoop). Voor de goede orde meld ik u dat deze afkoopsom dan zal worden gebaseerd op de dan geldende schaduwgrondwaarde.
Indien u kiest voor afkoop is het na de vestiging van de erfpacht niet meer mogelijk om gedurende het erfpachttijdvak alsnog voor jaarlijkse canonbetaling te kiezen en restitutie van de reeds betaalde canon over het nog resterende tijdvak te vragen.

Grondslagen prijzen / prijsaanpassing
Bij de berekening van de bedragen is uitgegaan van de in de bestemmingsbepaling opgenomen uitgangspunten. Indien blijkt dat van deze gegevens en uitgangspunten is afgeweken, dan zal dit aanleiding zijn de grondwaarde, canons en afkoopsom hieraan aan te passen.

De gemeente behoudt zich het recht voor te controleren of de maximale buitenmaten en bruto vloeroppervlakte van de af te meren woonark niet zijn overschreden. Mede in dat kader kunnen de buitenmaten en het bruto vloeroppervlakte in opdracht van de gemeente door een onafhankelijk meetbureau gecontroleerd worden. Deze gegevens zullen in dat geval in een rapportage worden vastgelegd en aan de erfpachter ter beschikking worden gesteld. De bedragen kunnen worden aangepast indien hetgeen gerealiseerd is, afwijkt van de gegevens waarvan bij het opstellen van deze aanbieding is uitgegaan. De bedragen zullen echter nooit neerwaarts bijgesteld worden. Indien van toepassing zullen de vergroting van de buitenmaten en de daaraan verbonden verhoging van de grondwaarde, canon en afkoopsom in een aanvullende akte worden vastgelegd. De kosten van deze akte komen voor uw rekening.

De hiervoor genoemde bedragen en canonpercentages zijn van kracht tot één maand na de geplande ingangsdatum van de erfpacht. Indien op die datum de erfpacht nog niet is gevestigd, dan wel zou zijn ingegaan zoals tussen partijen is overeengekomen, kunnen de bedragen aan het alsdan geldende grondprijspeil worden aangepast, tenzij het niet realiseren van de planning aan de gemeente in haar privaatrechtelijke hoedanigheid toerekenbaar is.

Betalingen erfpacht
De canon van uw keuze dan wel het bedrag van de afkoopsom is verschuldigd met ingang van de datum, dat het recht ingaat dan wel geacht wordt te zijn ingegaan. Hetzelfde geldt voor de eventueel aanvullende bedragen die verschuldigd zijn op grond van de herziening van het ontwerp e.d. (zie paragraaf Grondslagen prijzen / prijsaanpassing). Het in totaal verschuldigde bedrag moet uiterlijk worden voldaan bij het verlijden van de erfpachtakte doch uiterlijk één jaar na ingangsdatum van het erfpachtrecht. Als betaling later plaatsvindt dan op de datum waarop de erfpacht ingaat, dan wel het moment van de (economische) levering, is over de tussenliggende periode wettelijke rente verschuldigd.

Uiterlijk op de dag van het verlijden van de erfpachtakte, doch uiterlijk één jaar na ingangsdatum van het erfpachtrecht, moeten zijn betaald:
- het na verrekening van de waarborgsom resterende saldo van de canon dan wel afkoopsom,
- de rente over de canon / afkoopsom vanaf de ingangsdatum van de erfpacht tot en

met de datum van betaling daarvan,

Aanvullende betalingen:

Voor zover de navolgende posten niet bij de vestiging van het erfpachtrecht zijn voldaan, is de erfpachter na aktepassering op factuur aan de gemeente verschuldigd:

- Aanvullende canon / afkoopsom
  Voor zover de grondwaarde / canon zal worden verhoogd (zie paragraaf Grondslagen prijzen / prijsaanpassing), zal de verhoging van de canon/afkoopsom met terugwerkende kracht vanaf de ingangsdatum van het erfpachtrecht verschuldigd zijn. Deze verhoging vermeerderd met de daarover tussen de ingangsdatum van het erfpachtrecht en de factuurdatum verschuldigde wettelijke rente moet uiterlijk 30 dagen na de factuurdatum worden voldaan.
- Onroerend Zaak belasting (OZB)
  eventueel aan mijn dienst opgelegde aanslagen onroerende zaak belasting en andere lasten met betrekking tot het erfpachtrecht zijn over de periode vanaf de ingangsdatum van de erfpacht door u verschuldigd. De belasting en andere lasten moeten uiterlijk 30 dagen na de factuurdatum worden voldaan.

U dient ervoor te zorgen dat het OGA binnen één week na het passeren van de erfpachtakte van de notaris ontvangt:
per adres: [redacted] @oga.amsterdam.nl én bedrijfsadministratie@oga.amsterdam.nl:

a. een afschrift van de verleden akte (pdf);
b. de datum van aktepassering;
c. de inschrijvingsgegevens in de openbare registers;
d. het totaalbedrag van de eventueel ten gunste van de gemeente geïnde bijbetalingen, rente en
e. de overmakingsdata van deze betalingen aan het OGA.

WAARBORGSOM

Bij deze aanbieding is een bericht van acceptatie bijgevoegd. Nadat ik dit bericht van acceptatie ondertekend van u heb ontvangen, is de erfpachtovereenkomst tot stand gekomen onder voorbehoud van bestuurlijke goedkeuring en zal ik u een nota voor de waarborgsom sturen. Dit bedrag, ad [redacted] komt overeen met de vorengenoemde indexcanon. De waarborgsom is bedoeld als zekerheid tot nakoming van deze erfpachtovereenkomst.

De waarborgsom dient te zijn voldaan binnen 30 dagen na dagtekening van de nota. Bij eventueel latere betaling bent u een rente verschuldigd gelijk aan de wettelijke rente. De waarborgsom wordt in mindering gebracht op de canon over het eerste erfpachtjaar of de afkoopsom. De gemeente vergoedt over de waarborgsom geen rente.

Indien de erfpacht niet gevestigd wordt, anders dan door toedoen van de gemeente, zal de waarborgsom ten behoeve van de gemeente zijn verbeurd. Zij kan echter geheel of gedeeltelijk worden teruggegeven, indien daartoe naar het oordeel van het gemeentebestuur aanleiding bestaat.

De waarborgsom is tevens bedoeld als reservering van het u hierbij in erfpacht aange-

boden terrein voor de periode tot één maand na de geplande ingangsdatum van de erfpacht, derhalve tot 1 november 2014.

RESERVERINGSVERGOEDING

Indien op 1 november 2014 de erfpacht niet is gevestigd of tussen partijen niet geacht wordt te zijn ingegaan kan, indien daar tussen u en het de gemeente overeenstemming over wordt bereikt, tot voortzetting van de terreinreservering worden gekomen. Hiervoor dient een reserveringsvergoeding te worden betaald. De reservering geldt dan voor de periode 1 november 2014 tot 1 november 2015.

De hoogte van de reserveringsvergoeding is gelijk aan het bedrag van de dan geldende indexcanon vermeerderd met de hierover verschuldigde btw. De reserveringsvergoeding dient vooruit te worden betaald. Bij te late betaling bent u wettelijke rente verschuldigd.

Indien de erfpacht ingaat gedurende het jaar waarover de reserveringsvergoeding strekt, dan wordt de reserveringsvergoeding deels gerestitueerd door verrekening met het ter zake van de uitgifte in totaal verschuldigde. Het te restitueren gedeelte wordt bepaald volgens de formule:

$$\text{Restitutie} = \text{Res.V.} \times \left\{ \frac{\text{Restant}}{365} \right\} \times (1 + \text{btw})$$ Hierin is:

Restitutie : Het door verrekening te restitueren/ bedrag
Res.V. : de voor een jaar betaalde reserveringsvergoeding excl. btw
Restant : Het aantal nog resterende kalenderdagen van het jaar waarover de betaalde reserveringsvergoeding strekt
Btw : Het btw-percentage dat geldt ten tijde van de restitutie.

Zo nodig zult u hierover nader worden geïnformeerd. De verschuldigdheid van de reserveringsvergoeding zal worden opgeschort indien en voor zover het niet realiseren van de planning aan de gemeente toerekenbaar is.

ZAKELIJKE VERPLICHTINGEN

Conform artikel 41 van de Algemene Bepalingen 2000 en het ten aanzien van de eerste uitgifte door Burgemeester en Wethouders genomen besluit ter uitwerking van dat artikel, komen alle op de uitgifte in erfpacht vallende kosten (o.a. notariskosten, kadastraal recht, belastingen) voor uw rekening.

De kosten van de teboekstelling en het daartoe opmeten van de woonark dienen door u te worden gedragen.

Vanaf de datum van ingang van de erfpacht of, indien dit eerder plaatsvindt, vanaf de datum van feitelijke ingebruikneming (economische levering), komen alle eigenaarslasten en gebruikerslasten verbonden aan de erfpacht, alsmede alle overige zakelijke las-

ten voor uw rekening.

INTEGRITEITSCLAUSULE

Onderstaande maakt deel uit van de aanbieding van het erfpachtrecht. Door ondertekening van het bericht van acceptatie verklaart u met deze integriteitsclausule in te stemmen.

1. Contractspartij verklaart dat hij op het moment van sluiten van de overeenkomst geen van de volgende misdrijven, overtredingen of gedragingen heeft gepleegd of heeft begaan en op dat moment geen van de onderstaande omstandigheden op hem van toepassing is;

   a. deelneming aan een criminele organisatie;
   b. omkoping;
   c. valsheid in geschrifte;
   d. ter eigen bevoordeling opzettelijk nalaten gegevens te verstrekken, terwijl daar een wettelijke verplichting toe bestaat;
   e. misbruik van subsidie;
   f. heling;
   g. witwassen;
   h. schending van ambts-, beroeps- of bedrijfsgeheimen;
   i. afpersing;
   j. bedreiging;
   k. oplichting;
   l. bedrog;
   m. milieudelicten die volgens het Nederlandse recht als misdrijf gelden en milieudelicten die als overtreding gelden indien een Partij hiervoor meerdere malen veroordeeld is;
   n. diefstal;
   o. verduistering;
   p. delicten die naar hun aard zijn aan te merken als delicten in strijd met de beroepsgedragsregels;
   q. het doen van een gift of belofte of het aanbieden van een dienst indien redelijkerwijs kan worden aangenomen dat daarmee wordt beoogd iemand iets te laten doen wat in strijd is met zijn plicht;
   r. het verstrekken van onjuiste gegevens of het ten onrechte niet verstrekken van juiste gegevens, indien redelijkerwijs kan worden aangenomen dat daarmee wordt beoogd financieel voordeel te behalen;
   s. het handelen of nalaten waardoor de lichamelijke integriteit van werknemers of andere personen ernstig in gevaar wordt gebracht;
   t. het opgelegd hebben gekregen van een boete of last onder dwangsom in de zin van artikel 56, eerste lid, van de Mededingingswet;
   u. het door een bij wet met het houden van toezicht op de nakoming van specifieke wetgeving belaste autoriteit opgelegd hebben gekregen van een boete of last onder dwangsom;
   v. gefinancierd worden met uit gepleegde strafbare feiten verkregen of te verkrijgen, op geld waardeerbare voordelen;
   w. voornemens zijn bij de uitvoering van die opdracht strafbare feiten te plegen;
   x. een dagvaarding ontvangen hebben waarbij een in dit artikel genoemd delict ten laste wordt gelegd;
   y. anderszins dan door het ontvangen van een dagvaarding op de hoogte zijn van het feit dat strafvervolging tegen hem is ingesteld ten aanzien van een in dit artikel genoemd delict;
   z. andere delicten en gedragingen of omstandigheden die naar hun aard zijn aan te merken als ernstige fout in de uitoefening van het beroep.

2. Gedurende de looptijd van de overeenkomst is de contractspartij verplicht om zich integer te gedragen, hetgeen in ieder geval inhoudt dat hij zich onthoudt van gedragingen als bedoeld in het eerste lid.

3. De gemeente heeft de bevoegdheid om de uitvoering van elke overeenkomst met de contractspartij op te schorten of de overeenkomst te ontbinden dan wel op te zeggen, zonder daarbij gehouden te zijn om eventuele schade van de contractspartij te vergoeden, indien:
   - een of meerdere van de omstandigheden als bedoeld in het eerste lid van dit artikel op de contractspartij van toepassing zijn;
   - de contractspartij ten tijde van het sluiten van de overeenkomst niet overeenkomstig de waarheid verklaard heeft ten aanzien van de in het eerste lid van dit artikel genoemde feiten/omstandigheden;

4. Contractspartij verklaart geen kennis te hebben van misdrijven, overtredingen of gedragingen als bedoeld in het eerste lid die van toepassing zijn op aan de contractspartij gelieerde partijen. Personen of partijen worden in ieder geval geacht gelieerd te zijn aan de contractspartij indien zij:
   - direct of indirect leiding geven aan de contractspartij;
   - bij de uitvoering van de overeenkomst een belangrijke rol vervullen of hebben vervuld;
   - over de contractspartij zeggenschap hebben;
   - aan de contractspartij vermogen verschaffen;
   - in een zakelijk samenwerkingsverband tot de contractspartij staan;
   - op de contractspartij anderszins direct of indirect invloed uitoefenen.

5. Indien de gemeente de overeenkomst op basis van het derde lid van dit artikel opzegt of ontbindt of op grond van dwaling de overeenkomst vernietigt, zal de contractspartij onmiddellijk, zonder dat enige verdere actie of formaliteit is vereist, jegens de gemeente een onmiddellijk opeisbare en verschuldigde boete verbeuren ten bedrage van tienmaal het bedrag van de dan geldende canon, zonder dat de gemeente enig verlies of schade behoeft te bewijzen en onverminderd het recht van de gemeente om aanvullende schadevergoeding te vorderen als daarvoor gronden zijn, behoudens rechterlijke matiging.

6. Contractspartij vrijwaart de gemeente van claims van derden als gevolg van een vernietiging, ontbinding of opzegging van de overeenkomst door de gemeente op grond van dit artikel.

7. Indien gedurende de looptijd van de overeenkomst blijkens een rechterlijk vonnis of een beslissing met vergelijkbare werking is komen vast te staan dat de contractspartij een in het eerste lid genoemde handeling heeft verricht of indien contractspartij terzake een dagvaarding heeft ontvangen of hij anderszins op de hoogte is van het feit dat strafvervolging tegen hem is ingesteld, zal de contractspartij zulks onverwijld aan de gemeente melden.

8. Gedurende de looptijd van de overeenkomst heeft de gemeente de bevoegdheid om de contractpartij te screenen op het van toepassing zijn van een van de in het eerste lid van dit artikel bedoelde omstandigheden. Indien de gemeente hiertoe de medewerking van de contractspartij nodig heeft, zal de contractpartij hier op eerste verzoek aan voldoen.

SLOTBEPALINGEN

Aktepassering
Ik vestig er nu reeds uw aandacht op, dat een in Amsterdam gevestigde notaris de erfpachtakte dient te passeren. Op grond van artikel 3 lid 1 van de Algemene Bepalingen 2000 wordt deze notaris na overleg met u door de gemeente aangewezen. Ik verzoek u de notaris van uw voorkeur op het bijgaande bericht van acceptatie in te vullen; zonder mijn tegenbericht zal uw keuze worden overgenomen.

Partijen zullen vanaf de ingangsdatum van de erfpacht handelen alsof de erfpachtakte reeds is ingeschreven in de openbare registers.

Plankosten
Voorts maak ik u erop attent, dat iedere partij zijn eigen kosten zal moeten dragen, ook als er geen overeenstemming wordt bereikt tussen u en de gemeente, dan wel in het geval het gemeentebestuur geen besluit neemt tot uitgifte in erfpacht conform mijn voorstel.

Bericht van acceptatie
Ik verzoek u mij **binnen één maand na dagtekening van deze aanbiedingsbrief** te berichten of u akkoord gaat met het bovenstaande, door middel van bijgaand bericht van acceptatie. Indien ik het ondertekende acceptatiebericht binnen de hiervoor gestelde termijn heb ontvangen, zal ik aan het gemeentebestuur voorstellen het waterperceel aan u in erfpacht uit te geven. Bij retournering van het bericht van acceptatie verzoek ik u een kopie van uw identiteitsbewijs mee te sturen.

Indien ik het ondertekende bericht van acceptatie niet binnen de hiervoor gestelde termijn heb ontvangen, vervalt deze erfpachtaanbieding en herneemt de gemeente ten aanzien van het waterperceel haar vrijheid van handelen. Ik wil u er nadrukkelijk op wijzen dat de erfpachtovereenkomst vooralsnog niet tot stand komt, indien u het acceptatiebericht onder voorwaarden retourneert. Verder wijs ik u erop, dat het feitelijk in gebruik nemen van het waterperceel, geheel of gedeeltelijk, door mij wordt beschouwd als onvoorwaardelijke acceptatie van het bovenstaande.

Een kopie van deze erfpachtaanbieding heb ik om advies gezonden aan Waternet Amsterdam. Eventueel door hen gemaakte opmerkingen kan aanleiding geven om met u over specifieke punten nader in overleg te treden.

Wellicht ten overvloede wijs ik u er nogmaals op, dat het besluit tot uitgifte in erfpacht nadrukkelijk is voorbehouden aan het gemeentebestuur van Amsterdam.

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Voor nadere inlichtingen of een toelichting op deze aanbieding kunt u zich wenden tot de in het briefhoofd genoemde contactpersoon.

Hoogachtend,
Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

5.1, 2, e

Hoofd afdeling Gronduitgifte