Nota van beantwoording

Samenvatting en beantwoording zienswijzen n.a.v. voornemen aanwijzing tot gemeentelijk monument voor het Congrescentrum als onderdeel van het RAI-complex.

Op het verzoek om zienswijzen (d.d. 12 maart 2025) heeft de eigenaar een zienswijze ingediend. Deze zienswijze wordt bij dit document als bijlage gevoegd en de nummering in dit document komt overeen met de nummering van hoofdstuk 2 in de zienswijze.

Zienswijze RAI Real Estate B.V., binnengekomen per e-mail d.d. 25 april 2025

2.1-2.2 De onderbouwing van MenA en de subcommissie kan het advies niet dragen
Monumenten en Archeologie en de Commissie Omgevingskwaliteit hebben de stedenbouwkundige-, architectonische-, cultuurhistorische waarde en zeldzaamheidswaarde van het Congrescentrum geconstateerd. Dit is een expertoordeel door bouw- en architectuurhistorici. Benthem Crouwel Architects is een architectenbureau. Een architect is een andere expertise dan een bouw- of architectuurhistoricus. Het zijn twee onvergelijkbare expertises. Er is dan ook geen twijfel over het advies en de deskundigheid van Monumenten en Archeologie en de Commissie Omgevingskwaliteit.

2.3 Aanwijzing van het Congrescentrum als monument leidt tot onevenredig nadeel bij RAI
Deze zienswijze van RAI Real Estate B.V. wordt door het College van B en W gedeeld. Het College van B en W heeft inderdaad beleidsruimte bij het te nemen besluit en zal van deze ruimte ook gebruikmaken bij dit besluit. De reden hiervoor is dat de RAI en gemeente al jaren samen werken aan de ambitie om het RAI-complex meer onderdeel te laten zijn van de stad. Dit is ook onderstreept in het coalitieakkoord 2022-2026 waarin staat geschreven: 'Samen met de RAI gaan we kijken op welke wijze we het gebied kunnen herontwikkelen ten behoeve van vergroening, verduurzaming, woningbouw en het versterken van Amsterdam als congresstad." Deze ambities zijn vertaald in de Uitgangspuntennota RAI (van RAI-complex naar RAI-district) en de startovereenkomst. De Uitgangspuntennota is 16 juli 2024 vastgesteld door het College van B&W en de Startovereenkomst is ondertekend door de bestuurders van RAI en gemeente. In deze overeenkomst zijn de afspraken vastgelegd over de vervolgstappen om te komen tot een Transformatieplan en de rollen en taken die RAI en gemeente in dit proces vervullen.
Het College van B en W maakt daarom inderdaad gebruik van de 'kan-bepaling' waar RAI Real Estate B.V. naar verwijst in haar zienswijze. Het College van B en W besluit de status van gemeentelijk monument niet toe te kennen aan het Congrescentrum als resultaat van een belangenafweging. De belangen van de geplande gebiedsontwikkeling prevaleren boven de belangen van het behoud van de geconstateerde monumentale waarden.

2.4 Conclusie
Het College van B en W maakt een belangenafweging tussen de geplande en gewenste gebiedsontwikkeling op het RAI-terrein en het behoud van de monumentale waarden van het Congrescentrum. Als resultaat van deze belangenafweging besluit het College van B en W de status van gemeentelijk monument niet toe te kennen aan het Congrescentrum en de voorbescherming per direct te laten vervallen.